

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
PRIMAR
Nr. 8076 din 12.09.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 47 din 12.09.2019

In scopul:

-OBTINERII AVIZELOR PENTRU MODERNIZARE DRUMURI COMUNALE ȘI SĂTEȘTI ÎN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ.

Ca urmare a cererii adresata de: **COMUNA ION CREANGĂ, reprezentată prin Domnul PRIMAR- NASTASE NECULAI**, cu sediul in judetul NEAMT, Comuna ION CREANGĂ, Strada: I.C.Brătianu, nr.105, bl....., sc....., et....., ap....., cod postal 617260, telefon/fax. 0233.780013/0233.780266, e-mail primariaioncreanga@gmail.com, CUI 2613753, înregistrată la nr.8076 din 12.09.2019.

Pentru imobilul – teren si/sau constructii – situate in judetul NEAMT, Comuna ION CREANGA, Satele: Ion Creangă, Recea, Muncelu, Averești și Stejaru, Strada:, nr....., cod postal, sau identificat prin PLAN DE AMPLASAMENT.

Faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin Hotararea Consiliului local ION CREANGA nr.2 DIN 31.01.2013.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

SE CERTIFICA:

1.REGIMUL JURIDIC:

- Imobilul (tronsoane de drumuri de interes local și terenul aferent sunt situate în intravilanul satelor: Ion Creangă, Recea, Muncelu, Averești și Stejaru).
- Terenul aparține Domeniului Public al comunei în administrarea Consiliului Local Ion Creangă.

2.REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală a terenului –zona drumurilor
- Din documentele de Urbansim si Amenajarea Teritoriului nu s-a stabilit o destinatie speciala a terenului.

3. REGIMUL TEHNIC:

-Documentația tehnică compusă din piese scrise și desenate, se va întocmi conform Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MTCT nr.1430/2005, prevederilor HG nr.525/1996, republicată și a Regulamentului local de urbanism și va prezenta soluția de realizare:

MODERNIZARE DRUMURI COMUNALE ȘI SĂTEȘTI ÎN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ (satele: Ion Creangă, Recea, Muncelu, Averești și Stejaru);

-Rețele edilitare existente în zonă: energie electrică și telefonie;

-La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului, precum și de Normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și persoanelor de vârstă a treia.

-Lungimea totală este de 13584 m .conform următoarelor străzi:

(str.Cezar Petrescu-139 m, str.Liliacului-120 m, str.Basarabiei-229 m, str.Fundătura Plopiilor-274 m, str.Preot Moraru-328 m, str.Fundătura Cotunei-142 m, str.Fundătura Roșca-298 m, str.Vâlcele-1156 m, str.Șipotului-590 m, str.Gavril Doniceanu-353 m, str.Nucilor-182 m, str.Poarta Țării-232 m, str.Izvoarelor-352 m, str.Morii-456 m, str.Fundătura Margaretelor-157 m, str.General Atanasescu-626 m, str.Doljeasca-220 m, str.Prunului-420 m, str.Bourului-158 m, str.Livezilor-545 m, str.Spicului-854 m, str.La Mesteacăn-353 m, str.I.C.Brătianu-Țărălungă-111 m, str.Bahnei-703 m, str.Teiului-327 m, str.Progresului-240 m, str.M.Eminescu-182 m, str.Păcii 1-104 m, str.Trandafirilor-103 m, str.Fundătura Bisericii 1-262 m, str.Bisericii-580, str.Bisercii (Stafie)-83 m, str.Păcii 2-147 m, str.Speranței-153 m, str.Islazului-297 m, str.Cramei-305 m, str.M.Sadoveanu-371 m, str.Gutuiului-275 m, str.Grădinarilor-72 m, str.Muncelului-211 m, str.Fdt.Crizanteemelor-71 m, str.La Hațaș (Siretului)-86 m, str.Fundătura Bisericii 2-85 m, str.Râmnicului-128 m, str.,La Cătrea (Siretului)-48 m, str.La Bejan (Siretului)-98 m, str.Ponor-208 m, str.Ponor (Iaz Iacoban)-150 m).

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru/intrucat:

-MODERNIZARE DRUMURI COMUNALE ȘI SĂTEȘTI ÎN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ.

-Scopul emiterii Certificatului de Urbanism conform precizării solicitantului, formulate în cerere.

Certificatul de Urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – desființare-solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului.

.....

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin Certificatul de Urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de Urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI
INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a. certificat de urbanism;
- b. dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau dupa caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi; in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)..
- c. documentatie tehnica – D.T. dupa caz:

X.D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d. avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism;

d.1. Avizele si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura;

alimentare cu apa
canalizare

X alimentare cu energie electrica
alimentare cu energie termica

gaze naturale
X telefonizare
salubritate
transport urban

Alte avize/acorduri
.....

d.2. avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3. avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. studii de specialitate:

-STUDIUL GEOTEHNIC

-VERIFICARE PROIECT conform Legii nr.10/1995

-EXPERTIZĂ TEHNICĂ

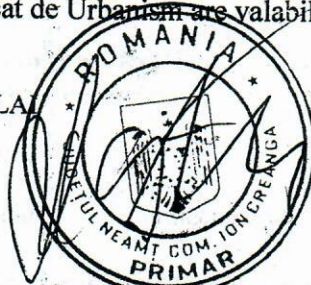
e. actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f. dovada privind achitarea taxelor;

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate **12 luni** dela data emiterii.

PRIMAR,
NASTASE NECULA



SECRETAR,
NITA MIHAELA

REFERENT U.A.T.
BULGARIU MARIA

Achitata taxa de lei conform chitantei nr..... din2019.

Prezentul certificate de urbanism a fost trasmis solicitantului direct/prin posta la data de 12.09.2019.

In conformitate cu prevederile Legi nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare:

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de.....la data de.....

Dupa aceasta data o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii un alt Certificat de Urbanism.

PRIMAR,
NASTASE NECULAI

SECRETAR,
NITA MIHAELA

REFERENT U.A.T.
BULGARIU MARIA

Data prelungirii valabilitatii.....
Achitat taxa de.....lei conform chitantei nr.....din data de.....

