

ROMÂNIA

JUDEȚUL NEAMȚ

PRIMĂRIA COMUNEI DOLJESTI
[autoritatea administrației publice emitente¹⁾]

Nr. 11341 din 05.11.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 96 din 05.11.2019

În scopul Extindere rețea de distribuție și racorduri gaze naturale
localitatea Doljesti, Buhonca, Buruienesti, comuna Doljesti,
judetul Neamt

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ FIRASTRAU MIHOC ANDREEA

CNP/CUI 2860315270821
cu domiciliul /sediul ²⁾ în județul NEAMȚ
municipiul/orașul/comuna ROMAN, satul/sectorul _____, cod
poștal _____, strada APRODU ARBORE, nr. 2, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
telefon/fax _____, e-mail _____
în calitate de/reprezentant al REPREZENTANT AL SC MIHOC OIL SRL
înregistrată la nr. 11341 din 05.11.2019,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul NEAMȚ
municipiul/orașul/comuna DOLJESTI, satul/sectorul DOLJESTI, BUHONCA, BL., cod
poștal 617160, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
sau identificat prin ³⁾ plan de situație

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 36/2012/ 23.08.2013, faza

PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local DOLJESTI nr.

37 / 23.04.2019

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul rețelelor de distribuție gaze naturale presiune redusă este în domeniul public de-a lungul și a zărilor în special în spațiul verde. Racordul se va monta în teritoriul public, subteran, având puntea către conducta la care se racordează

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenurile afectate sunt pe drumuri de exploatare (cai de circulație de importanță locală) și din domeniul public (proprietate a Consiliului Local al comunei Doljesti).

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafața teren-17223 mp cu străzile Doljești : Albuiei, Mierlelor, Preot Atanasie Vasilescu, Școlii, Bahmei, Privighetorii, Lalelelor, Semanatorii, Merilor, Prunilor, Garlei, Salcamilor, Paraului, Puhonca, Vasile Alexandri Crangului, Liliacului, Fdt. Nucilor, Izvoarelor, Ciocarliei, Rozelor, Viilor, Sperantei, Sfânta Cruce, Baranienesi, Privighetorilor, Bradului, Pinului, Gloriei, Grigore Alexandrescu, Tineretului, Liliacului, Primaverii, Randunchilor, Triamfului, Calvarului, Nucului, Crangului, Crizantemelor.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât: 4)

Extindere rețea de distribuție și racorduri gaze naturale localitatea Doljești, Bihoreca, Baranienesi, comuna Doljești, județul Neamț

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Pentru Protecția Mediului Piatra Neamț.

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresă)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emittente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demanării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuează evaluarea impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acestuia revine obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,^{***}

(numele și prenumele, semnătura)

L.S.

SECRETAR,

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF/ URBANIST ȘEF^{****}

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței

nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- Consiliul Județean
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orasului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- Președintele Consiliului Județean
- Primarul General al Municipiului București;
- Primarul Sectorului al Municipiului București;
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional

ROMÂNIA

JUDEȚUL NEAMȚ

PRIMĂRIA COMUNEI DOLJESTI
[autoritatea administrației publice emitente*)]

Nr. 10283 din 09.10.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 89 din 09.10.2019

În scopul Extindere rețea de distribuție și racorduri gaze naturale în localitatea Rotunda, comuna Doljesti, județul Neamț

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ FIRASTRAU MIHOC ANDREEA

CNP/CUI 2860315270821,
cu domiciliul /sediul ²⁾ în județul NEAMȚ
municipiul/orașul/comuna PIPIRIG, satul/sectorul LEGFIN, cod
poștal 617328, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,
telefon/fax -, e-mail mihoc.oil@yahoo.com
în calitate de/reprezentant al REPREZENTANT AL S.C. MIHOC OIL S.R.L.
înregistrată la nr. 10283 din 09.10.2019,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul NEAMȚ
municipiul/orașul/comuna DOLJESTI, satul/sectorul ROTUNDA, cod
poștal 617163, strada FANATULUI, HATASULUI, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,
sau identificat prin ³⁾ Planul de situație anexat.

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 36/2012/ 23.08.2013, în baza
PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local DOLJESTI, nr. 37 / 23.04.2019

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul rețelelor de distribuție gaze naturale presiune redusă este în teritoriul public, de-a lungul străzilor, în special în spațiul verde. Racordul se va monta în teritoriul public, subteran, având panta care conduce la gazele racordeaza.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenurile afectate sunt pe drumuri de exploatare (cai de circulație de importanță locală) și din domeniul public (proprietate a Consiliului Local al comunei Doljesti).

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC

temporar pentru conducte de distribuție-intravilan sat Rotunda 4850 mp.

temporar pentru Racorduri- intravilan sat Rotunda 260 mp.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:

"EXTINDERE REȚEA DE DISTRIBUȚIE SI RACORDURI GAZE NATURALE ÎN LOCALITATEA ROTUNDA, COMUNA DOIJESTI, JUDEȚUL NEAMȚ"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Pentru Protecția Mediului Piatra Neamț

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestea se personalizează prin grija autorității administrației publice locale.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demersului procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va cauta punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuează evaluarea impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,***)

(numele și prenumele, semnătura)

SECRETAR,

(numele și prenumele, semnătura)

L.S.

ARHITECT ȘEF/ URBANIST ȘEF,****)

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței

nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- Consiliul Județean
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orasului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- Președintele Consiliul Județean
- Primarul General al Municipiului București;
- Primarul Sectorului al Municipiului București;
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional