

ROMÂNIA
Județul Neamț
Primăria Horia
Nr. 9223 din 11.10.2019

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 184 din 11.10 2019

In scopul : CONSTRUIRE LOCUINTA P+ M SI IMPREJMUIRE

Ca urmare a Cererii adresate de 1) MOTOC PAUL SI MOTOC ANA cu domiciliul/sediul in județul Neamț ,municipiul /orasul/comuna Valea Ursului sat Valea Ursului sector _____, cod poștal _____, inregistrată la nr. 9223 din 7.10.2019.

pentru imobilul –teren si/sau construcții-,situat in județul Neamț,municipiul/orasul/comuna Horia sat Cotu Vames, intravilan.

sau identificat prin 3) Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 38564 din 7.10.2019,CF 53905/ UAT Horia.

in temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.15363/2007 faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Horia nr. 11 din 29.03.2013.

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991,privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,replicată ,cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC.

Bunul imobil (teren) in suprafata de 3.000 mp (masurata 2.882 mp) este situat in intravilanul localitatii Cotu Vames.

Dreptul de proprietate asupra bunului imobil (teren) este constituit pentru familia Motoc Paul si Motoc Ana conform contractului de vanzare – cumparare autentificat de NP Negru Aurica sub nr.1697/25.08.2017.

Terenul beneficiaza de acces la strada Plopului .

2 . REGIMUL ECONOMIC :

Categoria de folosință a terenului: arabil .

Conform PUG- UTR 3 – zona pentru constructii locuinte cu P+1,2 niveluri,retrase de la aliniament cu regim de construire discontinuu.

Conform HCL nr.72/2018 emisa in baza Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare si ale Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal,terenul se afla in zona de impozitare A cu 889/711 lei/ha.

3. REGIM TEHNIC : Suprafata terenului este 1226 mp – curti constructii.

Documentatia tehnica compusa din piese scrise si desenate se va intocmi conform Legii nr.50/1991 republicata, prevederilor Ordinului M.D.R.L nr.839/2008, ale HG nr.525/1996 si R.L.U cu referire la :

- Indici de ocupare teren :POT maxim admis =30%,CUT maxim admis =0,9 ;
- Regim de inaltime : P,P+ 1,2 niveluri ;
- Regim de aliniere : in aliniament cu constructiile existente ;
- Distantele fata de limitele laterale ale parcelei : cele prevazute de Codul Civil ;
- Materiale de constructie admise : moderne, estetice, durabile ;
- Infatisarea constructiei , scheme arhitecturale, finisaje, fatade colorate : culori acceptate in mod obisnuit fiind: ocru, crem, nuante de gri-bej ;
- Imprejmuirea la strada se va realiza cu travei transparente avand inaltimea maxima 1,70 m, intre proprietati travei opace cu inaltimea maxima de 2,00 m.

Proiectul dfaza DTAC va prezenta soluita de realizare a obiectivului avand in vedere conditiile impuse prin avizele solicitate mai jos.

4. Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/ nu poate fi utilizat in scopul declarat Pentru /intrucat : Intocmire D.T.A.C, obtinere avize si autorizatie de construire pentru obiectiv : LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM : In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire/de desfiintare –solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului : P.Neamt, Piata 22 Decembrie nr.5

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EI) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea ,cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96.61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/ neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente. In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice. In aceste conditii

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii cometente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE
va fi insotita de urmatoarele documente :

a) dovada titlului asupra imobilului,teren si/sau constructii,sau,dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi,in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata).

b) documentatia tehnica ___ D.T.,dupa caz (2 exemplare originale) :

D.T.A.C D.T.O.E D.T.A.D

c) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism :

d.1) avize si acorduri privind utilitatile si infrastructura (copie) :

alimentare cu apa gaze naturale Alte avize/acorduri
 canalizare telefon Documentatie topografica
 alimentare energie electrica salubritate vizata O.C.P.I Neamt
 transport urban alimentare cu energie termica

d.2) avize si acorduri privind :

securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si /sau ale serviciilor

d.4) Studii de specialitate (1 ex original)

Studiu geotehnic verificat la cerinta Af
 Verificare proiect conform Legii 10/1995

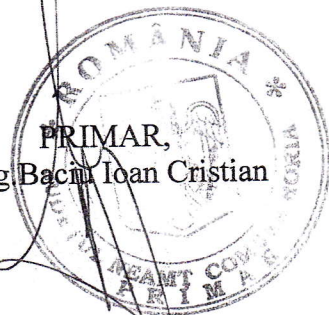
Dovada luarii in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 ex.original)

e) punctul de vedere /actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copie xerox)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
 Ing Baciu Ioan Cristian



SECRETAR GENERAL,
 Jr.Mazăre Raluca –Corina

Pentru arhitectul sef,
 Ing.Clapa Cristina

Achitat taxa de 9,00 lei conform Chitanței nr. 000 4353,000 HH SH din 7.10.2019, 11.10.2019 .
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 11.10. 2019.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Ing. Baciú Ioan Cristian

SECRETAR GENERAL,
Jr. Mazăre Raluca-Corina

Pentru arhitectul-sef
Ing. Clapa Cristina

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.