

MEMORIU DE PREZENTARE

conform ANEXA 5.E

I.DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA P + M si IMPREJMUIRE

Adresa : Sat Cotu Vames Com.Horia

II.TITULAR PROIECT:

- numele: MOTOC PAUL
- adresa : sat Valea Ursului, com.Valea Ursului
- nr. de telefon :
- responsabil pentru protectia mediului: MOTOC PAUL

III.DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

Rezumat al proiectului:

Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar dar tinand cont de particularitatile terenului din punct de vedere a vecinatatilor, a orientarii fata de punctele cardinale, a insoririi si iluminarii, a conditiilor stabilite prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste regimul de aliniere si de inaltime, a posibilitatii de racord la utilitatile publice, a conditiilor geotehnice, a conditiilor impuse prin certificatul de urbanism si nu in ultimul rand din punct de vedere a volumelor, a aspectului arhitectural si a finisajelor propuse.

Tema prevede construirea pe amplasamentul studiat a unei locuinte familiale.

- **Funcțiunea:** Locuinta P + M
- **Suprafata teren :** 2882 mp
- **Cladirea are in plan forma literei „L”, fiind compusa dintr-un singur corp.**
- **$H_{\text{CORNISA}} = 4,40$ m (de la cota $\pm 0,00$ - cota finita a pardoselii)**
- **$H_{\text{MAX.}} = 7,30$ m (de la cota $\pm 0,00$ - cota finita a pardoselii)**
- **$H_{\text{ULTIMULUI PLANSEU UTILIZABIL.}} = 2,75$ m (de la cota $\pm 0,00$ - cota finita a pardoselii)**
- **Suprafata construită - $S_c = 168,52$ mp;**
- **Suprafata desfășurată - $S_d = 313,07$ mp;**
- **$POT_{\text{existent}} = 0,00\%$**
- **$CUT_{\text{existent}} = 0,00$**
- **$POT_{\text{propus}} = 5,847\%$**
- **$CUT_{\text{propus}} = 0,1086$**
- **CATEGORIA „D” DE IMPORTANȚĂ (conform H.G. nr. 766/1997 publicată în M.O. 352 din 10 decembrie 1992)**
- **CLASA „IV” DE IMPORTANȚĂ (conform Normativ P 100-1-2006).**

In urma studierii temei de proiectare si a conditiilor din teren se propune realizarea unei cladiri in regim de inaltime de P + M cu invelitoare tip sarpana, situata in partea sudica a terenului.

Conturul mansardei este partial acelasi ca si cel al parterului, mai putin peste garajul prevazut la parter.

Cladirea va cuprinde un apartament de 5 camere de locuit.

Sistemul constructiv este alactuit din:fundatii continui din beton armat, stalpi, centuri si grinzi din beton armat,pereti din zidarie confinata caramizi GVP.

Peretii interiori sunt din caramida, de 25 cm grosime.

Peretii exteriori sunt din caramida, de 25 cm grosime si termosistem 10 cm.

Invelitoarea este tip sarpanta din lemn, acoperita cu tabla Lindab.

Inaltimea spatiilor interioare:

- De 2.30 m. (masurate de la cota $\pm 0,00$ a pardoselii fiecarui nivel si pana la cota inferioara a centurilor) ,
- De 2,60 m. (masurate de la cota $\pm 0,00$ a pardoselii fiecarui nivel si pana la cota inferioara a tavanului)

Legatura intre parter si mansarda se propune a se realiza prin intermediul unei scari interioare din beton. Scara va face legatura intre parter si mansarda.

Accesul auto si pietonal la teren se propune a se realiza din drumul judetean (strada Plopului) invecinat cu latura sudica a proprietatii.

Incalzirea locuintei proiectate va fi realizata cu ajutorul unei centrale proprii .

Alimentarea cu apa se va realiza printr-un put forat propriu.

Evacuarea apelor menajere se va face intr-o fosa septica vidanjabila.

Imprejmuirea terenului se va realiza pe latura sudica a proprietatii cu panouri de inchidere din fier forjat, stalpi, soclu si fundatii din beton armat.

Justificarea necesitatii proiectului:

Oportunitatea investitiei este argumentata prin documentatia de Certificat de Urbanism aprobata si presupune construirea unui imobil cu destinatia locuinta familiala. Construirea acestui imobil este justificata avand in vedere ca amplasamentul se afla intr-o zona destinata construirii de locuinte cu regim maxim de inaltime P +1,2 niveluri - conform PUG - UTR3 aprobat de Primaria Horia.

Valoarea Investitiei: - 202.160 - locuinta
- 2.990 - imprejmuire

Perioada de implementare propusa: - 24 de luni de la inceperea lucrarilor

Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):

Se anexeaza plan de situatie . Nu este necesara folosirea de suprafete suplimentare folosite temporar pentru organizarea de santier. Lucrarile se vor executa în incinta numerelor cadastrale studiate.

Profilul si capacitatile de productie:

Profilul:

Investitia va fi realizata pe persoana fizica, si are ca obiectiv construirea si ulterior exploatarea cladirii sub functiunea de locuinta familiala

Capacitatea de productie:

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

Descrierea proceselor de productie ale proiectului, produse si subproduse obtinute.

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

Descrierea fluxurilor tehnologice existente:

Nu este cazul.

Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus:

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

Materiile prime , energia si combustibilii utilizati:

Materiile prime:

În perioada de constructie, resursele naturale si materiile prime folosite vor fi:
- cele necesare realizării construcției: apa, pietris, nisip, ciment, care se vor asigura prin societăți de profil;

Energie si combustibili:

- carburantii necesari pentru utilajele de transport si executie.
- In functionarea imobilului se va folosi energie electrica pentru aparate electrocasnice, si iluminat. O centrala termica pe baza de lemne se va instala pentru a asigura necesarul de apa calda menajera si de agent termic. Apa curenta pentru consumul locatarilor se va face prin racord la un put forat propriu..

Racordarea la retelele utilitare existente in zona.

- Alimentarea cu energie electrica

Se va realiza prin conectare la rețeaua existentă în zonă

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei.

Refacerea amplasamentului se va realiza prin operatii de nivelare, tasare si redepunerea stratului fertil distrus in timpul lucrarilor cu scopul aducerii terenului cat mai aproape de starea initiala a acestuia.

Pentru realizarea proiectului, prin tehnologia de executie adoptata se va interveni cu lucrări minime, astfel încât amplasamentul nu va suferi un impact semnificativ.

La realizarea investitiei se va interveni asupra solului, prin lucrarile de executie (sapaturi, turnare betoane), respectiv deplasari de utilaje, însă impactul va fi local (doar în zonele de lucru) si temporar, pe perioada de executie a proiectului.

Pe perioada executarii lucrării, pentru a asigura protectia solului si subsolului, executantul are obligatia:

- sa previna deteriorarea calitatii mediului geologic;
- sa asigure luarea masurilor de salubritate/curatare a terenului;
- sa sesizeze autoritatile competente despre accidente, activitati care afecteaza solul sau în cazul unor eliminări accidentale de poluanti în mediu;
- in cazul producerii unei poluari accidentale , sa efectueze toate lucrarile necesare pentru înlaturarea cauzei producerii poluarii si pentru refacerea zonelor afectate de poluarea produsa, pe propria cheltuiala;
- sa depoziteze materialele necesare realizarii investitiei numai in locuri special amenajate, marcate, astfel încat influentele asupra mediului sa fie minime, iar la terminarea lucrarilor terenul se va curata si amenaja corespunzator;
- pentru diminuarea impactului asupra vegetatiei, in general se recomanda efectuarea lucrarilor pe suprafete minime necesare, inclusiv pentru tranzitul si instalarea utilajelor

grele si respectarea cu strictete a limitei depozitului pentru materiale, pentru a nu afecta zonele din imediata vecinătate a zonei de lucru.

Pe amplasament nu se produc ape uzate, si în consecinta poluarea potentiala a cursurilor de ape ramane improbabila.

Zgomotul, vibratiile si emisiile de gaze de esapament vor fi scazute, producerea lor fiind discontinua, pe perioade de timp reduse, fiind relativ scazute ca amploare si intensitate data fiind extinderea limitata a santierului.

Din punctul de vedere al poluarii sonore, zgomotul pe perioada executiei nu va depasi, la limita santierelor, pragul de 50Db, încadrandu-se în limitele admise pentru localitati. Vibratiile produse vor aparea doar local si temporar, impactul acestora ramanand nesemnificativ datorita dimesiunilor si ritmului de construire.

Conditile de lucru vor respecta masuri specifice pentru managementul deseurilor produse in amplasamentele aflate in lucru, pentru a evita poluarea solului, prin transportul si depozitarea temporara separata si depozitarea definitiva corespunzatoare a deseurilor rezultate din constructii, evitandu-se astfel pierderile pe traseu si posibilitatea de impact asupra solului.

Monitorizarea tuturor lucrarilor de constructie va asigura adoptarea în timp util a tuturor masurilor care se impun pentru protectia solului si subsolului.

Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente

Se vor folosi caile de acces existente (strada Plopului). Nu se creeaza cai noi de acces.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

In perioada de constructie, resursele naturale folosite vor fi:

- cele necesare realizarii constructiei: apa, pietris, nisip, ciment, care se vor asigura prin societăți de profil;

Metode folosite in constructie:

Pentru punerea in opera a proiectului propus sunt preconizate a se desfasura lucrari de constructii montaj uzuale, fara a fi nevoie sa se faca apel la tehnici sau tehnologii speciale.

Pentru punerea in opera a proiectului se va face apel la tehnici consacrate de constructii - montaj, nefiind necesara mobilizarea unui numar mare de utilaje sau echipamente. Este previzionata mobilizarea unei echipe de aproximativ 8 lucratori si a urmatoarelor utilaje:

- 1 Buldoexcavator;
- 1 Tractor cu remorca;
- 1 Autoutilitara (3.5t) pentru transportul materialelor
- 1 Automacara;
- 1 Grup electrogen;

In etapele de turnare a fundatiilor, a stalpilor, a centurilor si a placilor de beton, se va face apel la o formație de 2 autobetoniere (CIFA) ce vor transporta betonul necesar, gata preparat, spre punctele de turnare; turnarea se va executa cu ajutorul unei pompe autopurtate sau remorcabile.

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate.

Nu este cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare .

Nu este cazul.

Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

(de exemplu, extragere agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor).

Se va realiza un put forat propriu pentru furnizarea apei

Se va amplasa o fosa septica vidanjabila pentru evacuarea apelor menajere uzate

Deseurile generate vor fi depozitate in pubele si vor fi evacuate de pe amplasament periodic

Alte avize cerute de proiect

- Aviz E.ON ENERGIE
- Aviz ROMTELECOM

V. Descrierea amplasarii proiectului:

Amplasamentul se afla situat in satul Cotu Vames, Tarla Siliste Stanga, pe strada Plopului nr. 207E Com.Horia, identificat prin planul de situatie anexat.

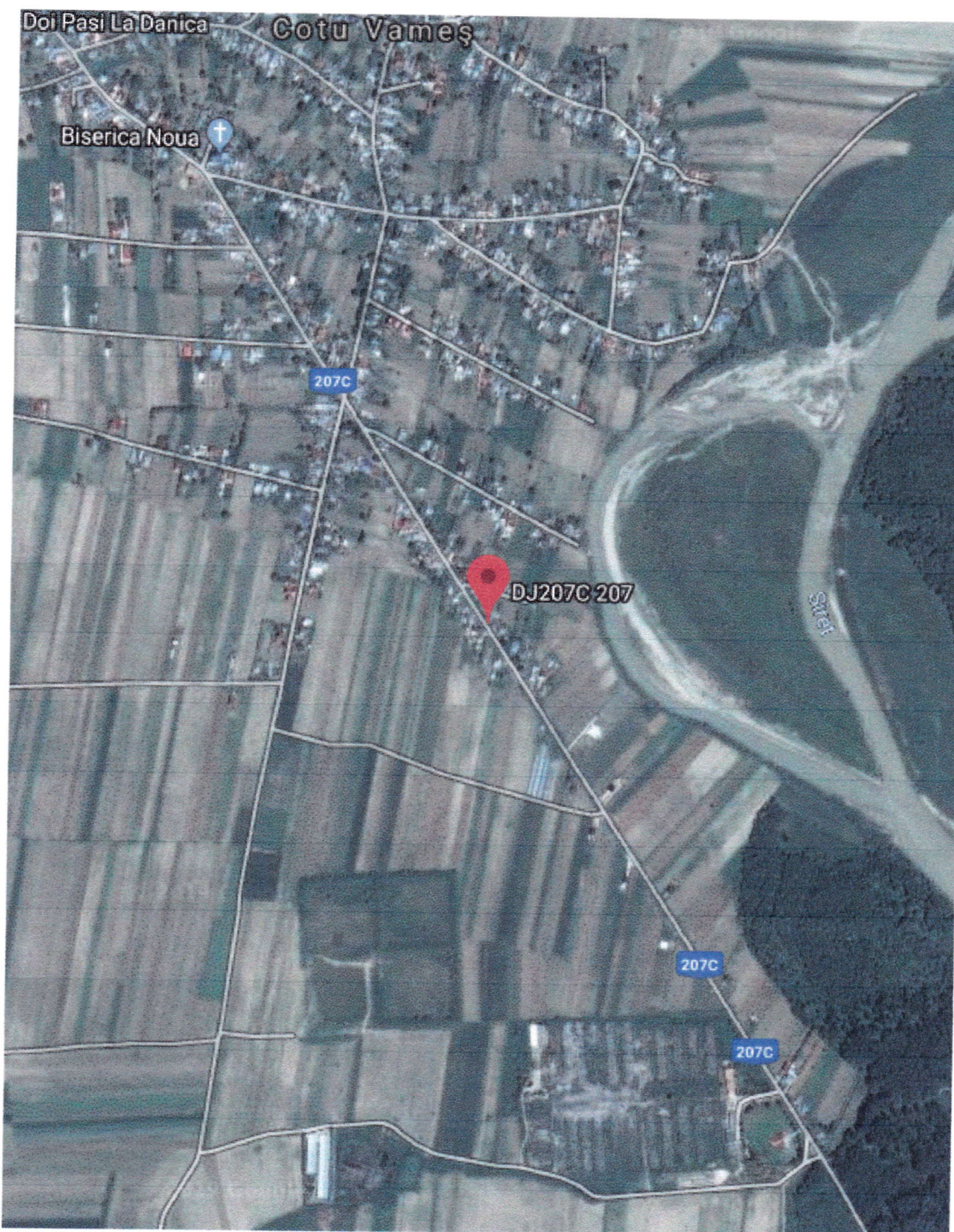
Terenul pe care vor fi executate lucrarile este proprietatea beneficiarului si este in prezent liber de constructii. Terenul pe care se va construi are o suprafata totala de 2882,00 mp, din care suprafata construita conform prezentului proiect va fi de aproximativ 168,52 mp, masurata la cota terenului amenajat (CTA).

Accesul pietonal si auto se va face din partea de SUD a proprietatii.

Este respectata distanta fata de granite conform codului civil.

Aliniamentul fata de limita sudica a proprietatii(drum judetean) va fi de 10,00m .

Coordonatele stereo 1970 ale elementelor de referinta ale obiectivului sunt prezentate in planul de situatie anexat.



Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legeanr. 22/2001:

Nu este cazul

Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Folosinta actuala a terenului in cauza si a celor vecine este curti constructii (Cc). Nu se modifica destinatia acestor terenuri.

Politici de zonare si folosire a terenului

Conform PUG aprobat de Primaria Horia. Terenurile sunt destinate constructiilor cu caracter de locuinte cu regim de inaltime P + 1,2 niveluri retrase de la aliniament cu regim de construire discontinuu.

Arealele sensibile



- Din punct de vedere al protecției naturii, perimetrul studiat se regăsește cuprins în rețeaua Natura 2000. Zona în care se va desfășura activitatea de construcție nu se suprapune cu nici o arie naturală protejată.

- 8/4
- Cea mai apropiată arie naturală protejată de interes comunitar este ROSPA0072 Lunca Siretului Mijlociu, situată la o distanță de peste 50 m

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu este cazul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

a. Protecția calității apelor

În faza de execuție

- Pentru execuția investiției se va folosi apă dintr-un put forat propriu iar apa rezultată va fi evacuată într-o fosă septică vidanjabilă.
- Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel ca se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

În faza de funcționare

- Apa necesară va fi asigurată de un put forat propriu.
- Apa menajeră uzată va fi evacuată într-o fosă septică vidanjabilă.
- Impactul funcționării de locuire, prezentate în cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zonă în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

b. Protecția aerului

În faza de execuție

În această fază sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție, și din tranzitarea zonei de șantier,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie s-a făcut conform metodologiei OMS 1993 și AP42-EPA. Sistemul de construcție fiind simplu (structura cu fundații, stalpi și centuri din beton armat), nivelul estimat al emisiilor din sursă dirijată se încadrează în V.L.E. impuse prin legislația de mediu în vigoare. O mare parte din materiale vor fi prefabricate și montate local, rezultând ca sursele de emisie neregulate ce pot apărea în timpul punerii în operă să fie foarte mici și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

În faza de funcționare

Data fiind funcționarea de locuire în această fază nu sunt generate în aer decât următoarele emisii de poluanți:

- gaze de ardere provenite din arderea combustibilului centralei termice și din traficul auto.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

c. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor .

In faza de executie

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriuzise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate numai pe perioada zilei. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei.

Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In faza de functionare

In cadrul functionarii imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

Asigurarea izolarii la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C125 – 2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.

d. Protectia impotriva radiatiilor.

In faza de executie

Nu exista surse generatoare de radiatii.

In faza de functionare

Nu exista surse generatoare de radiatii.

e. Protectia solului si a subsolului

In faza de executie

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

In faza de functionare

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea aleiilor pietonale si prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

f. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nici in faza de executie, nici in cea de exploatare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre .

g. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Zona de lucru fiind situata in apropierea zonelor de locuit, va functiona impreuna cu acestea, neexistand factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

h. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament .

In faza de executie

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pamant din excavatii,
- moloz,
- pietris,
- material lemnos si resturi metalice, ambalaje hartie, etc.

Aceste deseuri vor fi colectate in containere specifice si preluate de operatorul local specializat in salubritate.

In faza de functionare

In urma functiunii de locuire rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri din hartie si carton;
- deseuri din sticla,
- deseuri ambalaje de polistiren si folie PVC;
- deseuri menajere.

Lista deseurilor ,cantitati de deseuri generate:

- Deseurile estimate rezultate în urma activității de executie a investitiei sunt :

Denumire deseu	Cod deseu	Eliminare /Valorificare deseu	Cantități
Deseuri de ambalaje de hartie si carton	15.01.01	Valorificate prin societati specializate	cca 25kg
Deseuri de ambalaje din mase plastice	15.01.02	Valorificate prin societati specializate	cca 25kg
Beton si moloz	17.01.01	Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la o groapă de deseuri inerte în judet	cca 2 mc
Materiale ceramice-sticla , portelan	17.01.03	Eliminare in groapa de deseuri inerte a localitatii	cca 0,5mc
Materiale plastice	17.02.03	Valorificate prin societati specializate	cca 10-15kg
Cupru (provenit de la instalatiile electrice)	17 04 01	Valorificate prin societati specializate	cca 1-2,5 kg
Lemn	17 02 01	Valorificate prin societati specializat	cca 1mc
Pamant si pietre	17.05.04	Pământul este utilizat în principal la sistematizarea amplasamentului. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la groapa de deseuri inerte a localitatii	cca 15mc

Deseuri textile	20.01.11	Eliminare prin societati specializate	cca 1-1,5kg	11/
Deseuri comunale amestecate	20.03.01	Eliminare prin societati specializate	cca 3,5mc	

- Deseurile estimate a fi generate pe amplasament în perioada de funcționare sunt:

Denumire deseuri	Cod deseuri	Eliminare /Valorificare deseuri	Cantități
Deseuri de ambalaje de hartie si carton	15.01.01	Valorificate prin societati specializate	provenite de la ambalaje produselor utilizate – cca 0,2mc/lună
Deseuri de ambalaje din mase plastice	15.01.02	Valorificate prin societăți specializate	provenite de la ambalaje produselor utilizate cca 0,3mc/lună
Deseuri comunale amestecate	20.03.01	Eliminare prin societăți specializate	cca 1,0mc/luna

- programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate:

Activitatile desfasurate trebuie sa tina cont intotdeauna de o ierarhie a optiunilor de gestionare a deseurilor:

- prevenire/reducere;
- reutilizare;
- reciclare;
- valorificare energetica;
- eliminare/depozitare.

Trebuie luate masuri de minimizare a cantitatilor de deseuri generate. Acest lucru se va face prin: prin reutilizare, reciclare si valorificare energetica. Reducerea cantitatii de deseuri se poate face si prin colectarea selectiva a deseurilor in vederea valorificarii acestora.

Reutilizarea: vor fi luate masuri de reutilizare a tuturor deseurilor reciclabile se va proceda la colectarea selectiva a deseurilor, vor fi reutilizate ambalajele de lemn/metal/plastic utilizate pentru transportul produselor, vor fi reutilizate pungile de plastic sau vor fi inlocuite cu sacose din materiale textile.

Reciclare: deseurile vor fi colectate selectiv si predate in vederea reciclarii firmelor specializate si se va asigura ca deseurile de ambalaj sa fie curate si uscate, deoarece instalatiile de sortare si procesare pot fi afectate de materialele neconforme, iar procesul de reciclare poate fi ingreunat.

Valorificare energetica: predarea deseurilor pretabile societatiilor specializate in valorificare energetica in detrimentul depozitarii.

Eliminarea/depozitarea sa fie ultima optiune aleasa, atunci cand celelalte au fost epuizate.

- planul de gestionare a deseurilor:

Prevederile legale aplicabile sunt conforme cu cerintele Legii 211/2011 privind regimul deseurilor si a legislatiei speciale si subsecvente aplicabile pentru categorii de deseuri si pentru operatiunile cu deseurile.

Toate categoriile de deseuri sunt depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipiente de plastic/metal/saci etc, etichetate corespunzator codului deseului. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc. pentru vecinatati.

Se vor lua toate masurile necesare pentru colectarea si depozitarea in conditii corespunzatoare a deseurilor generate in perioada de realizare a proiectului si de a se asigura ca operatiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare sa fie realizate prin firme specializate, autorizate si reglementate din punct de vedere al protectiei mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activitati.

Se vor contracta de catre prestator firme specializate si autorizate pentru preluarea deseurilor de constructii reciclabile si prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deseurilor nereciclabile in depozite de deseuri inerte sau de deseuri periculoase.

Transportul deseurilor se realizeaza numai de catre operatori economici care detin autorizatie de mediu conform legislatiei in vigoare pentru activitatile de colectare/stocare temporara/tratare/valorificare/eliminare privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

La predarea deseurilor se solicita si sunt pastrate conform legislatiei, formularele doveditoare privind trasabilitatea deseurilor periculoase sau nepericuloase.

In perioada de functionare deseurile menajere vor fi colectate in pubele si vor fi evacuate de catre o firma de specialitate de salubritate pe baza contractului ce va fi incheiat.

Toate categoriile de deseuri sunt depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipiente de plastic/metal/saci etc, etichetate corespunzator codului deseului. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc pentru vecinatati.

Deseurile reciclabile (hartie / carton, plastic, metal, sticla) vor fi colectate selectiv, in vederea valorificarii prin agenti economici autorizati si reglementati din punct de vedere al protectiei mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activitati.

Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de operatorul local specializat in salubritate. Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se face in Europubele etanse din PPR depozitate pe o platforma gospodareasca impermeabila betonata. Platforma se va amenaja pe latura sudica a constructiei la nivelul solului si se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate.

Depozitarea resturilor reciclabile se va face in cadrul incintei, in containere individuale, diferite pentru fiecare material reciclabil si se vor stabili termene de ridicare cu o firma specializata in acest sens.

i. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase.

In faza de executie

In cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

In faza de functionare

In cadrul functionarii locuintelor nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populatiei, sãnãtãții umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calitãții și regimului cantitativ al apei, calitãții aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor

dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Deoarece zona in care se va executa lucrarea este in curs de dezvoltare si este amenajata (cai de acces, utilitati etc) pentru a permite si a facilita constructia de cladiri, precum si existenta altor cladiri in constructie sau finalizate in zona, lucrarea in cauza are impact redus asupra terenului si vecinatatilor, iar impactul asupra sanatatii umane este minim.

Se poate creea disconfort datorita lucrarilor de constructie, sapaturilor si circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de construire, dar acestea au un caracter izolat si frecventa redusa.

Natura impactului este directa si pe termen scurt si mediu asupra terenului studiat si minima asupra vecinatatilor. Lucrarile in cauza vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate datorita faptului ca lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatati starea actuala a terenului (teren viran liber de constructii sau plantatii).

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*
Impactul va avea caracter local izolat (in limitele amplasamentului studiat)

- *magnitudinea și complexitatea impactului;*

Impactul va fi redus, constructia in cauza fiind de marime mica si complexitate redusa, nefiind necesare tehnica si echipamente complexe de executie si functionare.

- *probabilitatea impactului;*

Probabilitatea impactului este redusa

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

Impactul va fi pe termen scurt, aproximativ 24 de luni de la data inceperii constructiilor, si va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrarii. Terenul se va aduce la starea initiala dupa terminarea lucrarilor.

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Se vor lua masurile necesare de protectie si control a lucrarilor de constructie astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator conform legislatiei in vigoare.

- *natura transfrontieră a impactului.*

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- Nu este cazul

IX. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA CADRU APĂ, DIRECTIVA CADRU AER, DIRECTIVA CADRU A DEȘEURILOR ETC.):

- Nu este cazul

X. LUCRARI NECESRE ORGANIZARII DE SANTIER

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Graficul de lucrari va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexa a documentatiei tehnice.

Pentru organizarea executiei se propun urmatoarele:

- - gard din plasa metalica sudata h= 2,0 m
- - amplasarea unei baraci pentru vestiar muncitori.
- - 1 buc. wc ecologic.
- - la varf de activitate vor fi in santier 10 muncitori.
- - perioada de desfasurare a activitatii va fi de 24 luni de la inceperea lucrarilor.
- - programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic - in timpul betonarilor 10 ore dar nu mai tarziu de ora 20.
- - toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite si semnalizate corespunzator existand persoana specializata pentru aceasta activitate.
- - va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitara.
- - va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzator.

– descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

Impactul asupra mediului in ceea ce priveste lucrarile de organizare este unul limitat in timp si spatiu, numai pe perioada lucrarilor de constructie si montaj si nu este unul semnificativ daca se respecta evitarea raspandirii materialelor de constructii pe terenurile vecine, cat si amplasarea unor pubele pentru depozitarea deseurilor.

La capitolul VI a fost descris punctual impactul estimat asupra factorilor de mediu in perioada constructiei proiectului.

– surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;

Ca potentiale surse de poluanti sunt materialele de constructie depozitate pe amplasament. Nu este cazul unor instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier.

– dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Nu sunt prevazute dotari suplimentare, masurile care se vor aplica sunt cele aplicabile in cazul factorilor de mediu, prezentate la capitolul VI.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI /SAU LA INCETAREA ACTIVITATII .

Se va reface terenul afectat de sapaturile pentru fundatie si de organizarea de santier, aducandu-se la starea initiala. Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor de sistematizare a curtii.

XII. ANEXE – piese desenate

- Certificat de urbanism
- Plan de situatie cu amplasarea cladirii

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011

- a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie natională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie natională Stereo 1970; , cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Terenul pe care se va realiza investitia nu este amplasat în vreun sit ROSPA, insa se afla la o distanta de peste 50,00ml de situl ROSPA0072 Lunca Siretului Mijlociu. Se anexeaza prezentei planul de situatie al proiectului în coordonate Stereo 1970.

Pe acest teren se propune realizarea unei cladiri in regim de inaltime de P + M cu invelitoare tip sarpanata, constructie ce va avea destinatia de LOCUINTA FAMILIALA, situata in partea sudica a terenului si a unei imprejmuiiri pe latara de SUD a terenului. Sistemul constructiv al locuintei este alactuit din: fundatii continui din beton armat, stalpi, centuri si grinzi din beton armat, pereti din zidarie confinata caramizi GVP si invelitoare tabla Lindab. Imprejmuirea se va realiza cu panouri de inchidere din fier forjat, stalpi, soclu si fundatii din beton armat.

- b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
ROSPA0072 Lunca Siretului Mijlociu
- c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Lunca Siretului Mijlociu a fost declarata arie de protectie speciala avifaunistica prin Hotarârea Guvernului nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protectie speciala avifaunistica ca parte integranta a retelei ecologice Natura 2000 în România, modificata si completata prin Hotarârea Guvernului nr. 971/2011. Este localizata în partea de N-E a României si cuprinde o suprafata de 10.455 ha, urmând sinuozitatile râului Siret pe suprafata judetelor Iasi, Neamt si Bacau.

Lunca Siretului Mijlociu reprezinta una din zonele de hranire si odihna pentru populatiile de pasari acvatice care urmaresc extremitatea estica a arcului carpatic si se concentreaza toamna pe Valea si Lunca Siretului în drumul lor spre baltile Dunarii sau spre teritoriile de cuibarit din nord, primavara.

Lista speciilor de pasari ce constituie obiectul protectiei în sit incluse în Formularul Standard Natura 2000 al ariei de protectie speciala avifaunistica Lunca Siretului Mijlociu cuprinde:

- Alcedo atthis (pescarelu albastru)
- Anthus campestris (fâsa de câmp)
- Botaurus stellaris (buhaiul de balta)
- Caprimulgus europaeus (caprimulgul),

- Chlidonia hybridus (chirighita cu obrazii albi)
- Ciconia ciconia (barza alba), Ciconia nigra (barza neagra),
- Crex crex (crstelul de câmp)
- Dendrocopos leucotos (ciocanitoarea cu spate alb)
- Dendrocopos syriacus (ciocanitoarea de gradina)
- Falco peregrinus (soimul calator)
- Falco vespertinus (vânturelul de seara)
- Ficedula albicollis (muscarul gulerat)
- Ficedula parva (muscarul mic)
- Gavia arctica (cufundarul polar)
- Gavia stellata (cufundarul mic)
- Lanius collurio (sfrânciocul rosatic)
- Lanius minor (sfrânciocul cu frunte neagra)
- Lulula arborea (ciocârlia de padure)
- Mergus albellus (ferestrasul mic)
- Nycticorax nycticorax (stârcul de noapte)
- Pernis apivorus (viesparul)
- Phalacrocorax pygmeus (cormoranul mic)
- Philomachus pugnax (batausul)
- Platalea leucorodia (lopatarul)
- Tringa glareola (fluierarul de mlastina).

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar; Lucrările propuse nu au legatura directa si nu presupun realizarea unui plan de management pentru conservarea ariei naturale protejate de interes comunitar intrucat impactul asupra acesteia in urma realizarii investitiei este minim.

Se vor lua toate masurile necesare pentru un impact cat mai redus asupra elementelor naturale, în vederea asigurarii habitatelor critice pentru hranirea, reproducerea sau odihna speciilor.

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

Nu exista elemente care sa conduca la fundamentarea concluziilor conform carora proiectul poate:

- sa reduca suprafetele habitatelor si/sau a exemplarelor speciilor de interes comunitar
- sa duca la fragmentarea habitatelor de interes comunitar
- sa aiba impact negativ asupra factorilor care determina mentinerea starii favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar;
- sa produca modificari ale dinamicii relatiilor ce definesc structura si/sau functia ariei naturale protejate de interes comunitar

In consecinta, se poate afirma ca integritatea ariei naturale de interes comunitar nu este afectata ca urmare a implementării proiectului.

Impactul este manifestat doar prin efecte indirecte, asupra elementelor criteriu în cauză doar în cazul în care prezenta acestora urmeaza a fi certificata.

Parcursand attributele asociate impactului potential putem conchide urmatoarele aspecte:

- realizarea lucrarilor de constructie nu va conduce la pierderi semnificative de habitate naturale si nu va afecta in mod direct nici un fel de habitat criteriu pentru conservare;
- realizarea lucrarilor de constructie nu va afecta habitate folosite pentru necesitatile de hrana, odihna si reproducere a speciilor criteriu;

- realizarea lucrarilor de constructie nu este in masura de a induce o fragmentare a habitatelor de interes comunitar; ^{17/}

- realizarea lucrarilor de constructie nu este in masura a perturba speciile de inters comunitar ce au stat la baza desemnarii sitului;

- realizarea lucrarilor de constructie nu va conduce la schimbari ale densitatiilor populatiilor de specii de interes comunitar;

Prezenta unui impact cumulativ, inclusiv a unor efecte asociate impactului cumulativ rezidual nu au putut fi puse in evidenta.

In aceste conditii estimam ca nivelul si semnificatia impactului datorate lucrarilor de constructie raman extrem de limitate,punctiforme si lipsite de relevanta asupra elementelor criteriu ce au stat la baza desemnarii siturilor.

Semnatura titularului:

.....