

ROMÂNIA

Județul Neamt

Primăria Comunei Savinesti

[autoritatea administrației publice emitente\*)]

Nr. 9178 din 28.10.2019

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 171 din 28.10.2019

În scopul Desființare construcții C309, C315, C316, C317, C318, C319, C321, C324, C325, C326, C333, C340, C345 C346, C369, C371, C396/1, C400\*\*)

Ca urmare a Cererii adresate de 1) S.C. FIBREX NYLON SRL - prin Zavada Marius,  
cu domiciliul/seiul 2) în județul Neamt \_\_\_\_\_, municipiul/orașul/comuna  
Savinesti \_\_\_\_\_, satul Savinesti \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_,  
cod poștal \_\_\_\_\_, strada Gheorghe Caranfil \_\_\_\_\_, nr. 7 \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_,  
et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax 0233205004 \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_,  
înregistrată la nr. 9178 din 28.10.2019,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Neamt \_\_\_\_\_,  
municipiul/orașul/comuna Savinesti \_\_\_\_\_, satul Savinesti \_\_\_\_\_,  
sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, strada Gheorghe Caranfil \_\_\_\_\_, nr. 1 \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin 3) Plan de situație și plan de încadrare în zona

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 15.395/2008/2019 \_\_\_\_\_,  
faza \_\_\_\_\_,  
PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Savinesti \_\_\_\_\_  
nr. 45/2011 \_\_\_\_\_,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea  
executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Terenul în suprafața totală de 314680 mp și este amplasat în intravilanul satului Savinesti, comuna Savinesti, str. Ghe. Caranfil, nr. 7, jud. Neamt. Dreptul de proprietate asupra terenului aparține a S.C. Fibrex Nylon SRL și este înscris dreptul de ipoteca în favoarea CITIBANK ROMANIA S.A. conform extrasului de carte funciara nr. cerere 10804 d-n 11/02/2019 înscris în C.F. a comunei Savinesti cu nr. 52442 eliberat de OCPI Neamt.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Categoria de folosință a terenului curți construcții. Conform P.U.G. și R.L.U. imobilul se încadrează în UTR nr. 7 - destinată industriei și serviciilor. Terenul se află în categoria de rang IV, zona A de impozitare.

\*1) Numele și prenumele solicitantului

\*2) Adresa solicitantului

\*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

### 3. REGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică compusă din piese scrise și desenate se va întocmi conf. Legii nr 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, prevederilor HG nr.525/1996 și al Regulamentului Local de Urbanism și va prezenta soluția de realizare pentru desființarea construcțiilor propuse. Conform memoriului justificativ prezentat, construcțiile care se vor demola nu au în dotare instalații tehnologice sau echipamente. Proiectul în faza DTAD, va respecta condițiile impuse prin avizele mai jos solicitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru/întrucât:  
Obținerea de acorduri și avize pentru obiectivul "Desființare construcții C309, C315, C316, C317, C318, C321, C324, C325, C326, C333, C340, C345, C346, C369, C371, C396/1, C400 "

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului, P.ta 22 decembrie, Nr. 5, Piatra Neamt  
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuează evaluarea impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul repunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. - CEREFEA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism;
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau construcții, sau, după caz extrasul ce plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.                      ☐ D.T.O.E.                      ☒ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) Avizele și acordurile privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri:
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/> _____

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu    ☐ protecția civilă    ☐ sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

\_\_\_\_\_

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

\_\_\_\_\_

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR,

General UAT. DUMITRACHI BRINDUSA

ARHITECT ȘEF\*\*\*\*),

Constantin Pristav - resp. U.A.T.-\

Achitat taxa de: 1576 lei, conform Chitanței nr. op 752 din 15.10.2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 28.10.2019



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR\*\*\*),  
(numele și prenumele,  
semnătura)

L.S.

SECRETAR,  
(numele și prenumele,  
semnătura)

ARHITECT ȘEF\*\*\*\*),  
(numele și prenumele  
semnătura)

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

\*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului ..... al municipiului București;
- primar.

\*\*\*\*) Se va semnă, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional