



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. 101 din 4.08.2020

Urmare cererii adresate de **S.C. MIXVANI SERVCOM S.R.L** cu sediul în com. Costișa, sat Costișa nr.13, jud. Neamț, email mixvaniservcom12@gmail.com, înregistrată la APM Neamț la numărul 5228 din 1.07.2020, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza Hotărârii Guvernului nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, completată și aprobată de Legea nr. 265/2006 a Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

pentru **S.C. MIXVANI SERVCOM S.R.L** cu punct de lucru în sat Cazaci, comuna Tarcău nr. 156, jud Neamț, care prevede desfășurarea următoarelor activități:

Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată- Cod CAEN (Rev.2) 5520

Documentația conține:

1. Fișă de prezentare și declarație întocmită de Firea Norica;
2. Plan de situație;
3. Plan de încadrare în zonă;
4. Ziarul Realitatea din 2.07.2020;
5. Dovada achitării tarifului;
6. Proces verbal de verificare a amplasamentului din 8.07.2020;
7. Dovada publicării a anunțului de solicitare pe site-ul APM Neamț din data de 1.07.2020;
8. Decizia privind emiterea autorizației de mediu nr. 5514 din 13.07.2020;
9. Dovada publicării deciziei privind emiterea autorizației de mediu APM Neamț din data de 13.07.2020;
10. Contract de vânzare teren;
11. Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
12. Autorizația de construire nr. 25/11.08.2017;
13. Contract de furnizare a energiei electrice nr. 3016328515/5.04.2018;
14. Contract de prestări servicii vidanjarie nr.419/25.05.2020 încheiat cu SC CHIMPLAST COM SRL;
15. Contract de prestări servicii nr.1158/10.06.2020 încheiat cu SC EDIL INDUSTRY SRL;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Piața 22 Decembrie nr.5, Piatra Neamț, cod 610007

E-mail: office@apmnt.anpm.ro; Tel 0233/215049 Fax. 0233/219695

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:

1. Certificat de înregistrare Seria B nr. 3160449; J27/733/24.10.2012; CUI 30825166 , emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț;
2. Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț la data de 5.06.2020;
3. Autorizație de gospodărire a apelor nr. 40/1.07.2020 valabilă 1.07.2025 emisă de SGA Neamț;

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

1. Anual, cu maximum 90 de zile și de minimum 60 de zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația titularul activității va solicita aplicarea vizei anuale (conf. Ordinului 1150/2020 pentru aprobarea procedurii de aplicare a vizei anuale);
2. Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către **Garda Națională de Mediu - Comisariatul Județean Neamț și APM Neamț**;
3. Titularul activității informează în scris Agenția pentru Protecția Mediului Neamț, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentului act de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentului act de reglementare. Agenția pentru Protecția Mediului Neamț, decide după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actului de reglementare, necesitatea emiterii unei autorizații de mediu revizuită, incluzând acele date care s-au modificat, sau reluarea procedurii de emitere a unei noi autorizații de mediu;
4. În cazul în care din diverse motive, sunt reziliate contractele de preluare a deșeurilor, în cazul expirării termenelor de valabilitate ale acestora, sau în cazul în care rezultă noi categorii de deșeuri, titularul are obligația încheierii de noi contracte cu agenți economici specializați, autorizați pentru colectarea-valorificarea deșeurilor, pe baza documentelor de proveniență;
5. Obligația solicitării și obținerii acordului de mediu pentru proiecte sau pentru modificarea sau extinderea activităților existente, care pot avea impact asupra mediului;
6. În situația în care, acte de reglementare emise de alte autorități, acte care au stat la baza emiterii prezentei autorizații, își pierd valabilitatea, titularul are obligația reînnoirii acestora;
7. Titularul are obligația să se asigure că transportul deșeurilor se realizează numai cu mijloace de transport autorizate în acest sens, cu respectarea HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
8. Se va păstra obligatoriu la punctul de lucru un exemplar al autorizației de mediu și al proceselor verbale de control pe linie de mediu;
9. Titularul are obligația desemnării unei persoane din rândul angajaților proprii care să urmărească și să asigure îndeplinirea obligațiilor prevăzute de Legea 211/2011 sau să delege această obligație unei terțe persoane. Persoana desemnată trebuie să fie instruită în domeniul gestiunii deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase, prin absolvirea unor cursuri de specialitate;
10. În desfășurarea activității se vor lua măsuri, astfel încât nivelul de zgomot echivalent exterior la limita zonei funcționale să se încadreze în limita impusă de SR 10009/2017;

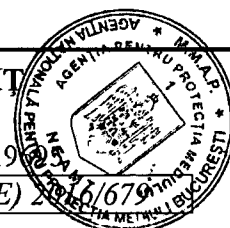


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Piața 22 Decembrie nr.5, Piatra Neamț, cod 610007

E-mail: office@apmnt.anpm.ro; Tel 0233/215049 Fax. 0233/219

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



11. Titularul are obligația de a se conforma modificărilor survenite în legislația de mediu, pe perioada valabilității autorizației.

Alte condiții:

1. Să notifice APM Neamț dacă urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității, conform legii;
2. Să ia măsurile corespunzătoare potrivit cu natura și amploarea pericolelor previzibile, în scopul evitării pagubelor, și al reducerii la minim a efectelor lor;
3. Să asigure condițiile tehnice și organizatorice pentru activitățile efectuate, astfel încât să se prevină riscurile privind persoanele, bunurile sau mediul înconjurător;
4. Să întrețină și să exploateze corespunzător instalațiile și amenajările pentru protecția mediului;
5. De a se conforma oricăror modificări survenite în legislația de mediu, pe perioada de valabilitate a autorizației;
6. Personalul de exploatare va fi instruit asupra măsurilor de protecție a mediului, a obligațiilor și responsabilităților ce le revin, precum și a condițiilor din actele de reglementare, în vederea respectării legislației de mediu în vigoare;
7. Se vor asigura lucrările și dotările speciale, ce apar ca necesare pe parcursul desfășurării activității, în vederea respectării prevederilor legale în domeniul protecției mediului;
8. Este interzisă abandonarea deșeurilor și depozitarea deșeurilor generate direct pe sol, deșeurile se vor colecta selectiv și se vor preda operatorilor autorizați în vederea reciclării/ valorificării sau eliminării acestora;
9. Este interzisă poluarea solului, subsolului, a apelor de suprafață și subterane, cât și a atmosferei cu reziduuri și emisii nocive, și alte substanțe dăunătoare sau periculoase pentru sănătatea oamenilor și a mediului;
10. În caz de poluare accidentală, pentru zonele în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate, se vor aplica măsuri de decontaminare - curățare, remediere și/sau reconstrucție ecologică fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor; se va proceda de asemenea la informarea de urgență a APM Neamț și a populației din zonă;
11. La achiziționarea produselor chimice se vor solicita fișele de securitate, actualizate conform Regulamentul (CE) nr.1272/2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor;
12. În cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătură urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului "poluatorul plătește".

Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:

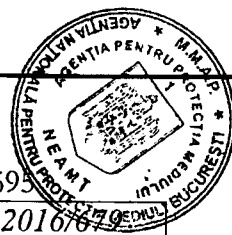


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Piața 22 Decembrie nr.5, Piatra Neamț, cod 610007

E-mail: office@apmnt.anpm.ro; Tel 0233/215049 Fax. 0233/219695

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Ordin nr. 1.798 din 19 noiembrie 2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu;
2. Ordonanță de Urgență nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265 din 29 iunie 2006- cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor modificată și completată de OUG 68/2016;
4. Legea nr.31/2019 privind aprobarea OUG 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor;
5. Legea nr. 249 din 28 octombrie 2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
6. Ordin nr.794 din 6 februarie 2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri de ambalaje;
7. Hotărârea nr. 856 din 16 august 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu precizarea ca Anexa 2 referitoare la lista deșeurilor a fost înlocuită de Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014;
8. Ordonanță de Urgență nr. 196 din 22 decembrie 2005 privind Fondul pentru mediu;
9. HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
10. SR 10009/2017 privind nivelul de zgomot echivalent continuu la limita incintei obiectivului.

În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

Prezenta autorizație este valabilă pe toată pe toată perioada în care titularul obține viza anuală

ACTIVITATEA AUTORIZATĂ

1.Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

Suprafața teren = 1153 mp

Pensiune, construcție cu regim de înălțime P+E:

S construită = 292.97 mp

S desfășurată = 553.36 mp

Capacitatea de cazare este de 10 persoane ce pot fi cazate în 4 camere și 1 apartament. Se vor asigura condiții de preparare a hranei de către turiști, în bucătăria proprie. Bucătăria este dotată cu plită,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Piața 22 Decembrie nr.5, Piatra Neamț, cod 610007

E-mail: office@apmnt.anpm.ro; Tel 0233/215049 Fax. 0233/219695

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



cuptor, hota, cuptor cu microunde, cafetiera, combina frigorifica, robot de bucatarie, masina de spalat vasele, prajitor de paine, frigider, vitrina frigorifica, set vase de bucatarie, vesela, rafturi de depozitare. De asemenea turistii vor avea acces la masina de spalat haine, fier de calcat, aspirator, masa de calcat, uscator par, televizor, telefon și mobilier.

Carosabilul din cadrul incintei și aleile pietonale amenajate sunt realizate din pietriș. Este amenajată o zonă de parcaje pietruită, pentru un număr de 5 autovehicule.

Pe teren mai este amenajat un iaz, o livada, iar restul terenului este în stare naturală.

2. Materii prime, auxiliare, combustibili și ambalaje folosite - mod de ambalare, depozitare, cantități :

- consum anual lemn = 30 mc

- materiale igienico-sanitare și de curățenie – 80 kg.

3. Utilități - apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume):

Alimentarea cu apă pentru nevoi igienico-sanitare se realizează dintr-o sursă proprie (puț forat Dn=110 mm, H=37 m), echipat cu sursă submersibilă și hidrofor.

Apa va fi utilizată în scop potabil numai cu avizul Direcției de Sănătate Publică Neamț.

Evacuarea apelor uzate - apele uzate cu caracter menajer sunt colectate de o canalizare proprie constituită țeavă PEHD Dn=32 mm, L=25 m și descarcate într-un bazin vidanjabil V=14 mc, realizat în sistem etanș. Din bazin apele uzate sunt preluate prin vidanjare și transportate la stația de epurare a orasului Bicăz;

- Alimentarea cu energie electrică se realizează din SEN;

- Energia termică - centrală termică alimentată cu combustibil solid (putere = 60 KW, dimensiuni cos : H= 11 m, diametru = 250 mm)

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau a activității:

Asigurarea cazării de scurtă durată, de obicei zilnică sau săptămânală, pentru vizitatori, în locuințe separate (independente) constând în camere complet mobilate sau spații pentru servirea mesei și dormit, cu facilități pentru gătit sau bucătării complet echipate.

5. Produse și subproduse obținute - cantități, destinație: nu este cazul;

6. Date referitoare la centrala termică proprie-dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități), producție: centrală termică alimentată cu combustibil solid (putere = 60 KW, dimensiuni cos : H= 11 m, diametru = 250 mm)

7. Alte date specifice activității (cod-uri CAEN care se desfășoară pe amplasament și nu sunt supuse autorizării): nu este cazul.

8. Program de funcționare: 24 ore/zi, 7 zile/săptămână, 365 zile/an

II. INSTALAȚIILE, MĂSURILE ȘI CONDIȚIILE DE PROTECȚIA MEDIULUI

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare, (pe factori de mediu):

Apă: apele uzate cu caracter menajer sunt evacuate în bazin vidanjabil;

Sol și subsol: activitatea desfășurată nu constituie o sursă de poluare a solului/subsolului;

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului: dotări pentru prevenirea și stingerea incendiilor;

3. Concentrații și debite masice de poluanți, nivele de zgomot, radiații, admise la evacuarea în mediul înconjurător, depășiri admise și în ce condiții:

3.1 Protecția calității apelor: încadrarea în limitele impuse de HG 352/2005 – NTPA 002/2005 privind indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere care rezultă de pe amplasament;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Piața 22 Decembrie nr.5, Piatra Neamț, cod 610007

E-mail: office@apmnt.anpm.ro; Tel 0233/215049 Fax. 0233/219695

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



3.2 **Protecția împotriva zgomotului:** nivelul de zgomot la limita incintei se va încadra în SR 10009/2017 privind acustica urbană;

3.3 **Protecția atmosferei:** nu este cazul;

3.4 **Protecția solului și subsolului:** nu este cazul.

III.MONITORIZAREA MEDIULUI

1.Indicatori fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor: nu este cazul.

2.Date ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:

Raportări online pe platforma <http://raportare.anpm.ro>

Nr. Crt.	Denumirea raport	Frecvența de raportare	Perioada depunerii raportului	Acte aplicabile SEM
1	Statistica deșeurilor	anual	1 februarie - 15 iunie (la deschiderea sesiunii de raportare)	Chestionar: PRODDDES

Deschiderea aplicației va fi anunțată pe site-ul APM Neamț.

Raportări ce vor fi transmise în formă scrisă:

- Evidența gestiunii deșeurilor rezultate, transportate, depozitate temporar în conformitate cu prevederile *Hotărârii nr. 856 / 2002 și a Legii nr.211/2011* (raportare anuală, până la 31.03);

- Orice alte raportări solicitate de APM Neamț, în baza Ordonanței de Urgență nr.195/2005, completată și aprobată de Legea 265/2006.

IV.MODUL DE GOSPODĂRIRE A DEȘEURILOR ȘI A AMBALAJELOR

1.Deșeuri produse (tipuri, compoziție, cantități):

Cod Deșeu	Tip	Cantitate	Cod valorificare/eliminarea
15 01 01	Deșeuri de ambalaje de hârtie și carton	100 kg/an	R12
15 01 07	Deșeuri de ambalaje de sticlă	1000 kg/an	R12
15 01 02	Deșeuri de ambalaje de plastic	150 kg/an	R12
15 01 04	Deșeuri de ambalaje metalice	100 kg/an	R12
20 03 01	Deșeuri municipale amestecate	4 mc/lună	D5
20 01 25	Uleiuri uzate alimentare	20 kg/lună	R12

În situația în care titularul va identifica și alte categorii de deșeuri sau pentru cantități mici de deșeuri pentru care nu este posibilă încheierea de contracte, are obligația gestionării acestora prin operatori autorizați, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

2.Deșeuri colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență): nu este cazul;

3.Deșeuri stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare):

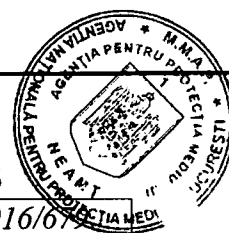


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Piața 22 Decembrie nr.5, Piatra Neamț, cod 610007

E-mail: office@apmnt.anpm.ro; Tel 0233/215049 Fax. 0233/219695

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Deseurile se stocheaza temporar in spatii special amenajate, pubele, recipiente, containere pâna la valorificarea/eliminarea acestora.

4.Deșeuri valorificate (tipuri, compoziție, cantități): conform tabelului de la pct.IV.1, prin operatori autorizați

5.Modul de transport al deșeurilor și măsuri pentru protecția mediului:

- Transportul deșeurilor de la unitate este asigurat de către terți și/sau de către operatorii cu care titularul are încheiate contracte de preluare a deșeurilor sau cu auto propriu;
- Transportul deșeurilor se va realiza cu mijloace de transport acoperite și se va evita împăștierea deșeurilor în timpul transportului;
- Titularul are obligația să se asigure că transportul deșeurilor se va realiza cu respectarea HG 1061/2008.

6.Modul de eliminare (depozitare definitivă, incinerare): Conform tabelului de la pct.IV.1, eliminare prin operatori autorizați;

7.Monitorizarea gestiunii deșeurilor: Evidență cronologică a cantității, naturii, originii și, după caz, a destinației, a frecvenței, a mijlocului de transport a deșeurilor, care va fi pusă la dispoziția autorităților competente, la cererea acestora- în condițiile precizate de Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;

8.Ambalaje folosite și rezultate – tipuri și cantități: ambalaje de sticlă;

9.Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate): returnare la furnizor;

V.MODUL DE GOSPODĂRIRE A SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR PERICULOASE

1.Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate/transportate (categorii, cantități): nu este cazul;

2.Modul de gospodărire:

ambalare: -

transport: -

depozitare: -

folosire/comercializare: -

3.Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase: -

4.Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident: -

5.Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase: -

VI.PROGRAMUL DE CONFORMARE – Măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților: nu este cazul.

1.Domeniul protecția solului și apelor subterane; descărcarea apelor uzate; emisii atmosferice; gestionarea deșeurilor, altele (zgomet, prezența azbestului, etc)]: nu este cazul.

2.Sursa de finanțare și valoare (pe fiecare proiect), evidențe, rapoarte: nu este cazul.

Întocmit,
Șef Serviciu A.A.A.,
Monica ISOPESCU

[Signature]

Director Executiv
Iulian PUGAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Piața 22 Decembrie nr.5, Piatra Neamț, cod 610007

E-mail: office@apmnt.anpm.ro; Tel 0233/215049 Fax. 0233/219695

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679