

ROMÂNIA

Județul Neamț

Consiliul Județean

Nr. 15926 din 19.08.2019

F.6, (pag. 1)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 188 din 13.08.2019

ÎN SCOPUL: Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire privind: Înființare rețea distribuție gaze naturale în comuna Mărgineni, județul Neamț

Ca urmare a Cererii adresate de **Comuna Mărgineni**, cu domiciliul/sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Mărgineni**, satul **Mărgineni**, sectorul - , cod poștal - , str. - , nr. - , bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/fax. - , e-mail - , înregistrată la nr. **15926 din 26.07.2019**, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Mărgineni – extravilan și intravilan satele Mărgineni și Hoisești**, sectorul - , cod poștal - , str. - , nr. - , bl. - , sc.- , et. - , ap. - , sau identificat prin **plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I. Neamț**;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **3475/2012**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **Mărgineni nr. 8/27.02.2019**;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul pe care se propune realizarea obiectivului este situat în intravilanul satelor **Mărgineni și Hoisești și extravilanul comunei Mărgineni**.

Terenul aparține domeniului public al comunei **Mărgineni** în administrarea C.L. **Mărgineni și Județului Neamț** în administrarea Consiliului Județean.

Traseul propus traversează zona de protecție a monumentului de arhitectură inclus în Lista monumentelor istorice (NT-II-m-B-10633 Biserica "Adormirea Maicii Domnului") aprobată prin Ordinul nr. 2314/2004.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință a terenului: drum.

Conform Regulamentului Local aferent P.U.G. **Mărgineni** terenul este încadrat în U.T.R. nr. 1 și 2 sat **Mărgineni - zonă mixtă – locuințe individuale și servicii și U.T.R. nr. 2 sat Hoisești - zonă locuire individuală și funcțiuni complementare**.

3. REGIMUL TEHNIC:

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire, compusă din piese scrise și desenate, se va elabora în baza conținutului - cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991, republicată și prevederilor Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului A.N.R.D.E. nr. 82/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea la sistemul de transport al gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare și ale O.G nr. 43 /1997, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, va prezenta soluția de înființare rețea distribuție gaze naturale.

Utilități urbane existente în zonă: energie electrică, telefonizare.

Proiectul lucrărilor în fază D.T.A.C. va respecta normativele tehnice în vigoare și condițiile impuse prin avizele mai jos solicitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/intrucât: **Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire privind: Înființare rețea distribuție gaze naturale în comuna Mărgineni, județul Neamț**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Piața 22 Decembrie nr. 5, municipiul Piatra Neamț, 610007

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism(copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

..A.N. „Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă „Siret” - S.G.A. Neamț..

..H.C.L. Mărgineni privind aprobarea documentației tehnico - economice și ocuparea definitivă și temporară a terenurilor..

..Direcția Județeană pentru Cultură Neamț..

..aviz tehnic de racordare emis de operatorul de transport și de sistem..

..S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș..

..S.N.T.G.N. Romgaz S.A. Mediaș..

..C.J. Neamț - Serviciul de Infrastructură Județeană..

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

..studiu geotehnic..

..verificare proiect conform cerințelor stabilite de proiectant în documentația tehnică..

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ..24.. luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE
Ionel ARSENE

L.S.



SECRETARUL JUDEȚULUI,
Bogdan BOSOVICI

Bosovi

Pt. ARHITECT-ȘEF,
ȘEF SERVICIU,
Cornel -Viorel GALBĂN

Galban

Achitat taxa de: ... lei, conform Chitanței nr. ... din ... Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .. 19.08 ..2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Președinte,

Secretarul județului,

L.S.

Arhitect-șef,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.