

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului:

Construire doua clădiri cu funcțiunea hală depozitare și birouri, împrejmuire și parcare

II. Titular:

- numele: SC FRIVAS TRANS CONSTRUCT SRL
- adresa poștală: sat Horia, strada Luncii, nr. 25A, com. Horia, jud. Neamț;
- numărul de telefon, adresa de e-mail: 0770115697; pointarchitects@yahoo.com
- numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator : Gura –Mare Vasilica
 - responsabil pentru protecția mediului: Sescioreanu Stefan Adrian.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Pe amplasamentul mai sus menționat se propune realizarea unei investiții având ca scop:

‘‘Construire doua clădiri cu funcțiunea hală depozitare și birouri, împrejmuire și parcare ‘‘ construcții ce vor avea regim de înălțime Parter și Etaj partial. Construcțiile vor funcționa ca punct de lucru pentru S.C. FRIVAS TRANS CONSTRUCT SRL și va cuprinde spații de **depozitare materiale de construcții**, prezentare și birouri specifice pentru funcțiunea propusă. Obiectivul de investiții urmărește realizarea și funcționarea unor spații de tip hala pe cadre de beton armat având închideri din BCA cu caracter permanent. Construcțiile au regim de înălțime parter și etaj partial și dispun de aproximativ 320 locuri pentru parcare. Categoria de importanta a constructiilor, stabilită conform Legii nr.10/1995, a H.G.R. nr.766/1997 și a Ordinului MLPAT NR.31/N/1995 este ‘‘C’’. Clasa de importanta a cladirii este ‘‘III’’, Risc de incendiu MIC, Grad de rezistență la foc V. În situația actuală terenul, integral categoria arabil, nu este împrejmuit iar lotul dispune de posibilitatea racordării la rețeaua locală de utilități respectiv energie electrică, gaze naturale, apa, canalizare. În prezent terenul este liber de construcții. Conform P.U.G. Horia terenul se inscrie in UTR 8- zonă agro-industrială. Reglementările de urbanism se înscriu în condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 205 din 15.11.2019.

b) justificarea necesității proiectului;

În urma cercetării ofertelor și cererilor de închiriere de spații de depozitare, s-a ajuns la concluzia că amenajarea unui asemenea spațiu poate aduce avantaje și foloase în sensul că acesta va fi compartimentat în conformitate cu necesitățile avute, iar recuperarea investitiei se poate face într-un timp relativ scurt. Firmele mici și medii, constrânse de eforturile financiare susținute din ultima perioadă, preferă relocări în alte spații, fie că mizează pe costuri mai mici, fie că în urma unui studiu de piață efectuat noua locație le oferă un vad comercial mai bun.

c) valoarea investiției;

Evaluarea costurilor necesare pentru realizarea obiectivului, s-a realizat în urma listei de cantități elaborată de către proiectant. Valoarea a investiției a fost elaborată astfel :

- clădire hală depozitare și birouri **C1 = 773808,00 ron fara TVA**

- clădire hală depozitare și birouri **C2= 773808,00 ron fara TVA**

-parcare **= 200000,00 ron fara TVA**

TOTAL INVESTIȚIE = 1747616,00 ron fara TVA

d) perioada de implementare propusă;

Durata de realizare a investiției estimată este de 12 luni, din care lucrări de execuție 8 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planșa A1 – anexată

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Pe amplasamentul mai sus menționat se propune realizarea unei investiții având ca scop:

‘‘Construire doua clădiri cu funcțiunea hală depozitare și birouri, împrejmuire și parcare ‘‘ construcții cu regim de înălțime **Parter si etaj partial**. Construcțiile în suprafață construită de **588 mp C1 și 588 mp C2** vor funcționa ca punct de lucru pentru S.C. FRIVAS TRANS

CONSTRUCT SRL și vor cuprinde spații de depozitare material de constructii, prezentare si birouri specifice pentru funcțiunea propusă. Obiectivul de investiții urmărește realizarea și funcționarea unor spații de tip hala pe cadre de beton armat având închideri din BCA cu caracter permanent. Construcțiile au regim de înălțime parter și etaj parțial dispun de aproximativ 320 locuri pentru parcare. Categoria de importanță a construcției, stabilită conform Legii nr.10/1995, a H.G.R. nr.766/1997 și a Ordinului MLPAT NR.31/N/1995 este ‘‘C’’. Clasa de importanta a cladirii este ‘‘III’’, Risc de incendiu MIC, Grad de rezistență la foc V.

În situația actuală terenul, integral categoria arabil, nu este împrejmuit iar lotul dispune de posibilitatea racordării la rețeaua locală de utilități respectiv energie electrică, gaze naturale, apa, canalizare. În prezent terenul în suprafață de 9001 mp este liber de construcții. După finalizarea halelor de depozitare in suprafață construită de **588 mp C1 si 588 mp C2** va fi amenajată zona de parcare.

Refacerea cadrului natural se va face prin amenajarea unui spațiu verde.

Terenul are posibilitatea accesului direct în drumul national DN15 printr-un drum de exploatare având asigurată o lățime minimă a accesului de 7 m. Parcările se vor realiza pe proprietate, dimensionate conform NP-094 si anexei 5 din RGU. Se vor trasa cu vopsea locurile de parcare și se va amenaja pastila de spațiu verde proiectată pe planul de situație, prin nivelarea pământului vegetal și așternerea rulourilor de gazon.

Materiale necesare execuției lucrărilor de construire vor fi depozitate pe amplasament, iar **deșeurile rezultate în perioada de construire si dupa finalizare** vor fi depozitate în europubele, colectate și transportate de către o firma specializată conform contractului încheiat de către beneficiar.

Adoptarea sistemului de fundare (fundații de suprafață sau fundații de adâncime) se va realiza de către proiectantul structurii în funcție de regimul de înălțime al construcțiilor și de încărcările transmise elementelor de fundații.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare : Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența **Convenției** privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Terenul este amplasat în zona agro-industrială a localității Horia, județul Neamț, la distanța mică de Municipiul Roman.

Comuna Horia, județul Neamț se află în sud-estul județului, la confluența râului Moldova cu Siretul, pe malul drept al celor două râuri, la sud de municipiul Roman. Este străbătută de șoseaua națională DN2, care leagă Romanul de Bacău. La Horia, acest drum se intersectează cu șoseaua națională DN15D, care leagă Romanul de Piatra Neamț. În aceeași intersecție, din două drumuri se ramifică șoseaua județeană DJ207C, care o leagă spre sud-est de Ion Creangă și Valea Ursului. Tot la Horia, din DN15D se ramifică șoseaua județeană DJ157, care duce spre vest la Trifești, Făurei, Mărgineni, Dochia, Dumbrava Rosie și Piatra Neamț (unde se termină în DN15). Prin comună trece și calea ferată Bacău–Roman, pe care este deservită de halta de călători Trifești

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Nu este cazul.

Terenul studiat nu se află în zone protejate potrivit Listei monumentelor istorice. În cazul descoperirii unor vestigii arheologice vor fi înștiințate de îndată organele abilitate.

Descrierea amplasamentului

Situație propusă:

- Suprafata teren = 9001,00 mp;
- Suprafata construită clădirea 1 : 588 mp;
- Suprafata desfasurată clădirea 1 : 638 mp;
- Suprafata construită clădirea 2 : 588 mp;
- Suprafata desfasurată clădirea 2 : 638 mp;
- Regim de înălțime P+E partial = 7 m;
- POT propus = 13%;
- CUT propus = 0,14;
- Spații verzi, parcare: conform plan situație
- Alei, trotuare, rampe betonate = conform plan situație

Construcțiile învecinate nu vor fi afectate structural prin lucrări de construire pe terenul propus.

- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Sunt cele stipulate prin Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism și anume: zona agro-industrială,

Din punct de vedere urbanistic, conform Certificatului de Urbanism nr. 205/15.11.2019 eliberat de Primaria Horia, terenul are categoria de folosință arabil și este amplasat în zona de activități agro-industriale..

- arealele sensibile;

Nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi
	X [m]	Y [m]	laturi
			D(i, i+1)
0	1	2	3
1	604074.118	644283.563	117.16
2	604016.519	644385.590	47.28
3	603977.953	644358.238	80.89
4	604017.722	644287.794	110.49
5	604072.042	644191.573	47.28
6	604110.608	644218.926	74.23

S (1)=9001.14sq.m P=477.34m

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A.Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) protecția calității apelor: Nu este cazul

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

In procesul tehnologic nu se foloseste apa. Apele uzate rezultate sunt de la grupul sanitar si oficiu si se evacueaza la canalizare.

b) protecția aerului: : Nu este cazul

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu vor fi degajate substanțe în încăpere sau în aer

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: Nu este cazul

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Activitatea desfășurată nu este de natura să producă zgomot și vibrații peste limita legală admisă.

- d) protecția împotriva radiațiilor: Nu este cazul
- sursele de radiații;
 - amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Materialele folosite nu produc degajări de radiații.

- e) protecția solului și a subsolului: Nu este cazul
- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;
 - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Din activitatea de depozitare nu rezultă poluanți pentru sol și/sau subsol și ape freatice.

- f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: Nu este cazul
- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
 - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Din activitatea de depozitare nu rezulta necesitatea protectiei ecosistemelor terestre si acvatice

- g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:
- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
 - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Halele de depozitare se vor construi în zona agro-industrială, UTR 8.

- h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:
- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
 - programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate
 - planul de gestionare a deșeurilor;

Deșeurile rezultate sunt colectate selectiv, cele reciclabile separat de gunoiul menajer. Ele sunt depozitate în europubele și transportate apoi de către o firmă specializată conform contractului încheiat de către beneficiar.

- i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:
- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
 - modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu se folosesc substante si preparate chimice periculoase in intelesul legislatiei.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Utilizarea solului ca resursă naturală va fi decapat, depozitat separat și folosit la reconstrucția ecologică a terenurilor afectate. Apa folosită în procesul de construcții se va evapora în atmosfera și va reintra în circuitul natural.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:
- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Amplasamentul studiat nu este construit, iar zonele înconjurătoare sunt în dezvoltare. Terenul pe care se dorește amplasarea construcțiilor propuse de către beneficiar beneficiază de o poziție favorabilă funcțiunii alese.

Propunerile din prezenta documentație nu afectează distructiv amplasamentul, dezvoltarea funcțiunii generale a amplasamentului studiat fiind benefică zonei. Problemele de mediu se vor trata în egală măsură ca și în prezent, pentru funcțiunile existente în zona.

Clima are un pronunțat caracter temperat-continental de nuanța excesivă, cu ierni moderat reci și veri secetoase. Diferențele de temperatura între orașul „cald” și zona înconjurătoare mai rece determină mișcări ale aerului sub forma de briza. Temperatura medie anuală este de 9.5 grade Celsius cu o amplitudine medie de 25.5 grade C în luna iulie și -3.8 grade C în luna ianuarie. Valorile extreme ale temperaturii au fost de +40 vara și de -30.6 iarna. Umiditatea relativă medie este de 78%. În ceea ce privește direcția vânturilor, se constată că direcția dominantă ca frecvență este nord-vest (22.8%), celelalte direcții având o participare procentuală mai redusă. Acestea au o importanță deosebită în dispersarea și îndepărtarea impurităților. La aceasta contribuie și viteza vânturilor, care pe direcția dominantă atinge 6.4 m/s.

Aer: Cea mai mare parte a noxelor și pulberilor provin din vecinătăți. De asemenea, traficul auto din zona influențează semnificativ calitatea aerului, curenții de aer aferenți îmbunătățind microclimatul zonei. Lipsa unei perdele de protecție naturală accentuează premisele poluării aerului în zona.

Apa: Apreciem că agresivitatea sulfatică și magneziană asupra betoanelor, respectiv a metalelor este absentă, deoarece în vecinătatea zonei nu sunt surse generatoare de reziduuri chimice.

Sol: În prezent nu se înregistrează poluări ale solului. Nu au fost depistate depozitari necontrolate de deșuri care să producă un impact negativ asupra factorilor de mediu (apa, aer, sol) datorită efectului lor conjugat ecologic și economic.

Nivel fonic: nu există surse de poluare în zona.

Relația cadru natural – cadru construit: Amplasamentul studiat este neconstruit.

Evidențierea riscurilor naturale și antropice: Nu există riscuri naturale sau antropice în zona.

Marcarea punctelor și traseelor din sistemul de comunicații și din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri în zona: nu exista conflicte cunoscute cu trasee de rețele; se vor respecta distanțele de siguranță până la rețelele existente.

Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție : în zona nu exista monumente istorice sau alte elemente de patrimoniu.

Calitatea atmosferei: Din datele deținute în prezent, în zona studiată nu exista surse majore de poluare a aerului.

Calitatea apelor: Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat în forajele executate pentru studiul geotehnic.

Calitatea solurilor: Solul, ca rezultat al interacțiunii tuturor elementelor mediului și suport al întregii activități umane este afectat atât de acțiuni antropice, cât și de fenomene fizice naturale. Principalele activități antropice, cât și de fenomene fizice naturale. Principalele activități antropice care afectează solul sunt reprezentate prin depuneri întâmplătoare de deșeuri menajere. Trebuie menționat faptul că nu întotdeauna depunerile afectează negativ solul, unele deșeuri fiind inerte, iar altele reprezentând îngrășământ natural. Cele care pot genera local poluarea solurilor sunt substanțele chimice. În toate cazurile, depunerile necorespunzătoare ocupă nerațional și nejustificat terenurile. Consecințele poluării și degradării solurilor se reflectă în principal asupra potențialului lor productiv, în sensul limitării sau anularii calităților biologice și de fertilitate. În prezent, pe amplasamentul studiat nu se înregistrează poluări ale solurilor. Nu au fost depistate depozitari necontrolate de deșeuri care să producă un impact negativ asupra factorilor de mediu (apa, aer și sol) datorită efectului lor conjugat ecologic și economic.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul monitorizării mediului.

IX Legătura cu alte acte normative și /sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:
A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)-

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.- conform Certificatului de Urbanism nr. 205/15.11.2019 eliberat de Primaria Horia

X Lucrări necesare organizării de șantier:

-descrierea lucrarilor necesare organizării de șantier

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de proprietar. Pentru realizarea lucrărilor de construire a halelor, executantul va avea nevoie în vecinătatea zonelor de lucru din incintă de spații libere pentru amplasarea organizării de șantier la obiect. Obiectele cu care va fi mobilată organizarea de șantier au caracter provizoriu și vor funcționa numai pe perioada execuției, fiind dezafectate la terminarea lucrărilor. Aceste obiecte sunt utilizate zilnic de către executant pentru activitățile tehnologice de execuție (platforme de lucru), și pentru activitățile sociale și administrative (vestiare, birouri, etc.). Pentru depozitarea materialelor se vor folosi magaziile și depozitele constructorului. Echipamentele și materialele necesare execuției, procurate de executant, vor fi depozitate până la punerea în execuție în baza sa de producție. Transportul acestora până la locul de montaj se va face cu mijloace auto pe drumurile existente în zonă. În timpul desfășurării lucrărilor de execuție, muncitorii executanți vor fi instruiți să respecte cu strictețe măsurile și normele de protecție a muncii și de prevenire și stingere a incendiilor specifice activităților de construcții. Lucrările din cadrul acestui obiectiv se vor executa astfel încât să nu se blocheze căile de acces pentru circulația mașinilor de pompieri.

– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

În mod obligatoriu, în timpul execuției, executantul lucrărilor va asigura protecția mediului și va asigura condițiile de protecție a muncii și a muncitorilor executanți. Pentru începerea lucrărilor, executantul va cere aprobarea de la forurile abilitate și va încheia obligatoriu cu beneficiarul investiției un program de execuție detaliat cu durate și termene de execuție pe categorii de lucrări.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Deseurile rezultate pe perioada execuției și după finalizarea lucrărilor vor fi stocate în europubele și apoi transportate de firma specializată Rossal cu care beneficiarul a încheiat un contract de prestări servicii, la locul indicat de autoritatea publică locală, prin autorizația de construire.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier. Nu este cazul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității.

La finalizarea investiției nu sunt necesare lucrări speciale de refacere a amplasamentului. Odată finalizate lucrările de construcții-montaj, zona verde rămasă în perimetrul studiat, nu își va schimba destinația.

- Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale. Nu este cazul.

- Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației. Nu este cazul

- Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. Nu este cazul.

XII Anexe – piese desenate:

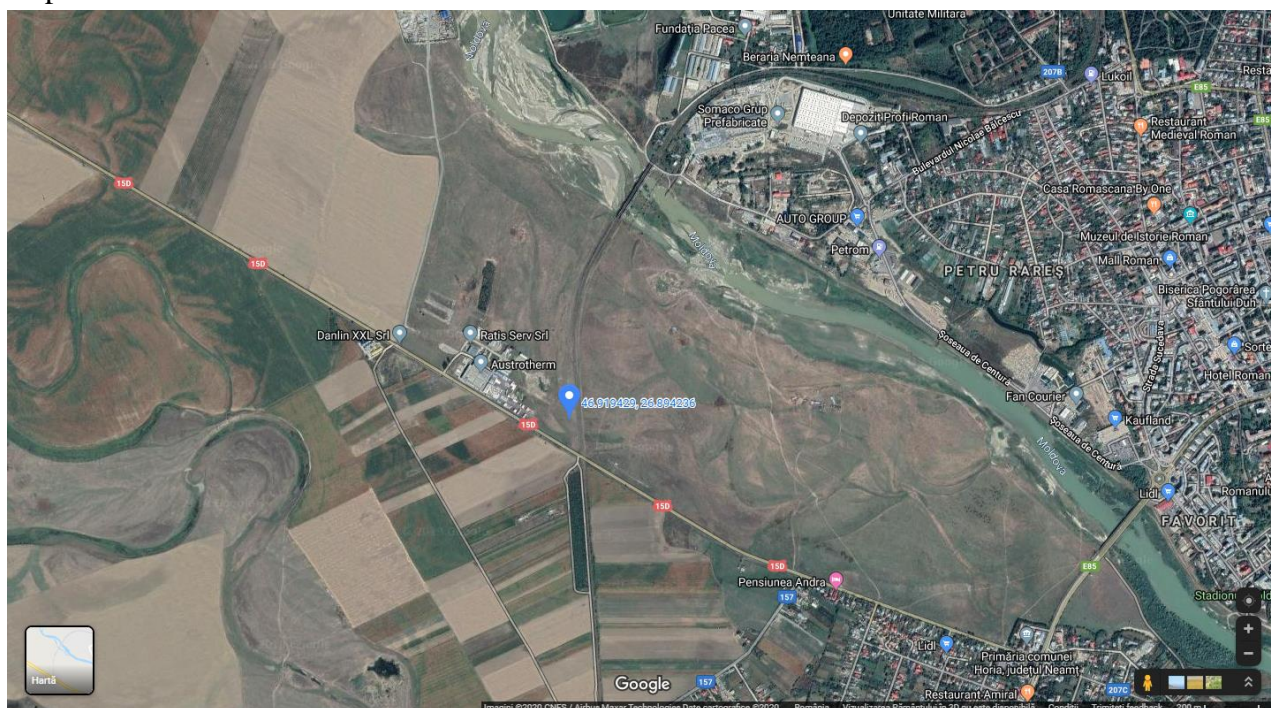
1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație : anexat prezentei documentații.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memorial va fi completate cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Se propune realizarea unei investiții având ca scop: **‘Construire doua clădiri cu funcțiunea hală depozitare și birouri, împrejmuire și parcare ‘** construcții cu regim de înălțime **Parter si etaj partial**. Construcțiile în suprafață construită de **588 mp C1 și 588 mp C2** vor funcționa ca punct de lucru pentru S.C. FRIVAS TRANS CONSTRUCT SRL și vor cuprinde spații de depozitare material de constructii, prezentare si birouri specifice pentru funcțiunea propusă. Obiectivul de investiții urmărește realizarea și funcționarea unor spații de tip hala pe cadre de beton armat având închideri din BCA cu caracter permanent. Construcțiile au regim de înălțime parter și etaj parțial dispun de aproximativ 320 locuri pentru parcare. Categoria de importanță a construcției, stabilită conform Legii nr.10/1995, a H.G.R. nr.766/1997 și a Ordinului MLPAT NR.31/N/1995 este “C”. Clasa de importanta a cladirii este “III” , Risc de incendiu MIC, Grad de rezistență la foc V.

În situația actuală terenul, integral categoria arabil, nu este împrejmuțit iar lotul dispune de posibilitatea racordării la rețeaua locală de utilități respectiv energie electrică, gaze naturale, apa, canalizare. În prezent terenul în suprafață de 9001 mp este liber de construcții. După finalizarea halelor de depozitare in suprafață construită de **588 mp C1 si 588 mp C2** va fi amenajată zona de parcare.



Amplasamentul studiat unde este propusă realizarea unei investiții având ca scop: **“Construire doua clădiri cu funcțiunea hală depozitare și birouri, împrejmuire și parcare”** se afla situat la o distanță aproximativă de **774 m** față de cursul Râului Moldova. Coordonatele în sistem 70 ale imobilului din cadrul proiectului : **Construire 2 clădiri cu funcțiunea hală depozitare și birouri, împrejmuire și parcare**”, care se propune a se amplasa pe perimetrul ariei naturale protejate ROSCI0364 **Râul Moldova între Tupilați și Roman** sunt prezentate după cum urmează:

Parcela (1)

Nr.	Coordonate pct.de contur		Lungimi
Pct.	X [m] Y [m]		laturi
	X [m]	Y [m]	D(i, i+1)
0	1	2	3
1	604074.118	644283.563	117.16
2	604016.519	644385.590	47.28
3	603977.953	644358.238	80.89
4	604017.722	644287.794	110.49
5	604072.042	644191.573	47.28
6	604110.608	644218.926	74.23
S(1)=9001.14sq.m P=477.34m			

Terenul unde va fi amplasat proiectul are categoria de folosință arabil.

b) Numele și codul ariei naturele protejate de interes comunitar;
Râul Moldova între Tupilați și Roman-cod ROSCI0364.

Situl Natura 2000 Râul Moldova între Tupilați și Roman, cod ROSCI0346 a fost desemnat prin Ordinul nr. 2.387/2011 al ministrului mediului și pădurilor, pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1.964/2007, privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Suprafața totală a sitului este de 4.720 ha., acesta fiind situat în proporție de 100% pe teritoriul jud. Neamț.

Instituirea regimului de arie naturală protejată este prioritară în raport cu orice alte obiective, cu excepția celor care privesc:

- asigurarea securității naționale;
- asigurarea securității și sănătății oamenilor și animalelor;
- prevenirea și înlăturarea efectelor unor catastrofe naturale;

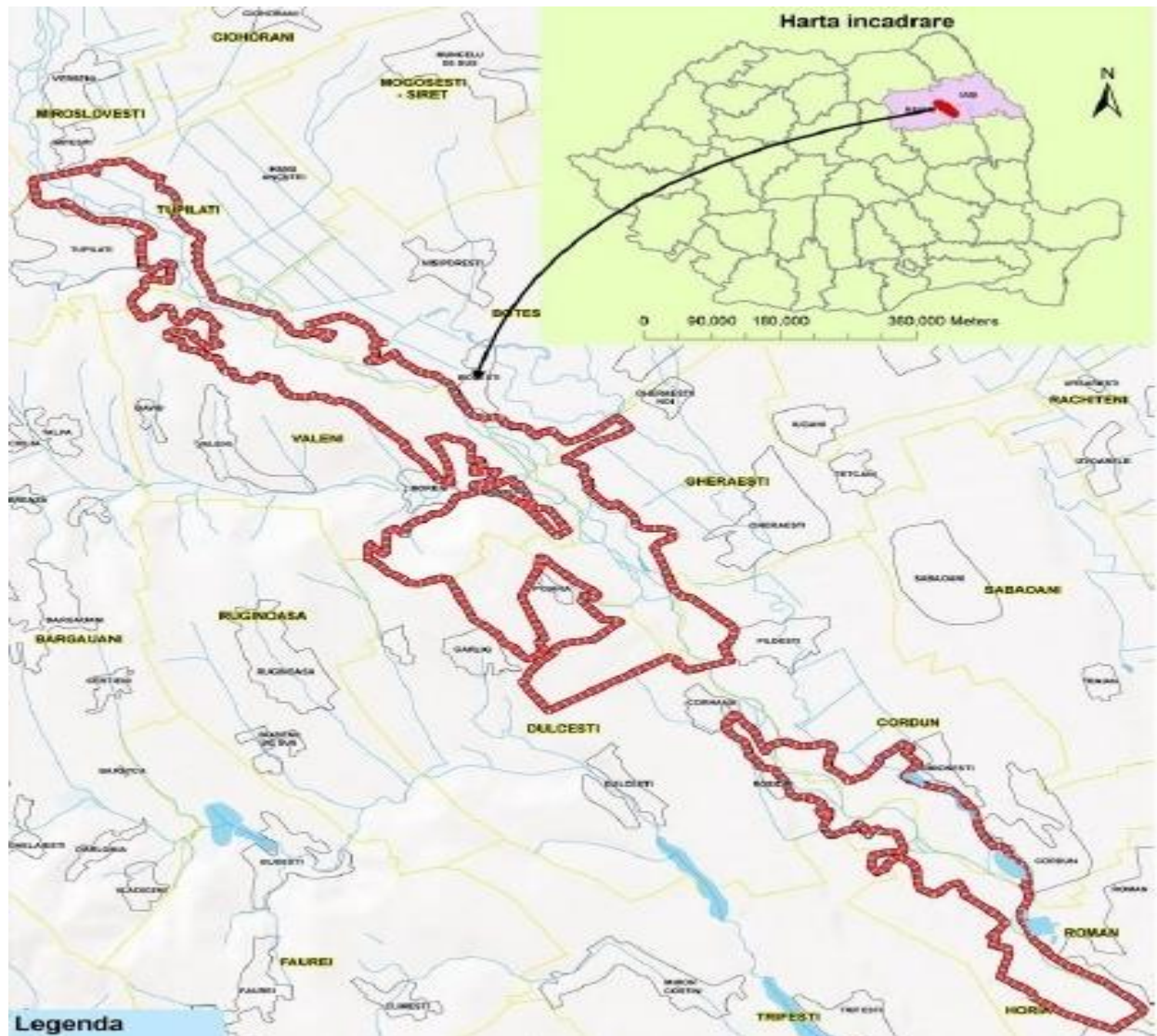
Regimul de protecție se stabilește indiferent de destinația terenului și de deținător, iar respectarea acestuia este obligatorie în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a

Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011 cu modificările ulterioare precum și cu alte dispoziții legale în materie.

Obiectivele de conservare ale sitului sunt 10 specii de faună de interes comunitar, enumerate în Anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE. Scopul principal pentru care a fost constituit acest sit este conservarea, menținerea și acolo unde este cazul readucerea într-o stare de conservare favorabilă a speciilor de mai sus și a habitatelor specifice desemnate pentru protecția acestora

prevăzute în Directiva Habitate a Consiliului Europei nr. 93/43/CEE privind conservarea habitatelor naturale, ale florei și faunei, adoptată în 1992, transpuse în România prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Limitele Sitului Natura 2000 Râul Moldova între Tupilați și Roman, cod ROSCI0346 sunt cele reglementate de Ordinul nr. 2.387/2011 al ministrului mediului și pădurilor, pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1.964/2007, privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.



- Coordonatele sitului sunt: **Latitudine N 46° 2'13"**.
 - **Longitudine E 26° 45'32"**.
- Suprafața sitului este de 720,00 ha.
- Regiunile administrative: NUTS % Numele județului: RO014 100 Neamț.
- Unități administrativ teritoriale:

Județul Neamț: Roman, Horia, Cordun, Dulcești, Gherăiești, Botești, Tupilați, Văleni.

Cu privire la **regimul construcțiilor, prezentul regulament prevede:**

„ În zonele intravilane cuprinse în Sitului Natura 2000 Râul Moldova între Tupilați și Roman, cod ROSCI0346, amplasarea de construcții noi se va face cu respectarea prevederilor legale în domeniu. Zonele ocupate cu construcții de pe raza sitului, până la aprobarea prezentului Regulament și a Planului de management vor fi incluse în zona de dezvoltare durabilă a sitului”. Râul Moldova între Tupilați și Roman a fost declarat arie naturală protejată de interes comunitar conform Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964 /2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România cu modificările și completările ulterioare.

Situl este amplasat în N-E României, pe valea râului Moldova între Roman și Tupilați. Relieful ariei naturale protejate este alcătuit de un podiș cu fragmentare deluroasă, văi relative largi și versanți cu pante domoale, rareori cu pante repezi și cu procese de eroziune și alunecari. În lungul albiei râului Moldova relieful este caracterizat de câmpuri aluviale de luncă, frecvent inundabile, cu numeroase meandre, bălți și microrelief de terase joase, numeroase grinduri, vaduri și ostroave. Solurile sunt aluviale, formater pe alternanțe de nisip și luturi. Trei tipuri de ecosisteme acoperă suprafața ariei naturale protejate : ecosisteme acvatiche, ecosisteme forestiere și ecosisteme de terenuri deschise de tipul agro-ecosisteme. Habitatele sunt naturale, dar puternic antropizate, vegetația cuprinzând taxoni din zona de seș în amestec cu specii de luncă.

- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Speciile și habitatele de interes comunitar din lista standard al sitului ROSCI0364 **Râul Moldova între Tupilați și Roman** care pot fi întâlnite în interiorul și vecinătățile suprafeței afectate de proiectul „ Construire 2 clădiri cu funcțiunea hală depozitare și birouri, împrejmuire și parcare” sunt următoarele:

- **popândăul**



Este un rozător de talie relativ mare cu lungimea cap + trunchi = 19-22 cm, acoperit de o blană de culoare brun gălbuie; capul este mic și ușor teșit, pavilioanele urechilor sunt mici, iar membrele și coada sunt scurte. Craniul are apofizele supraorbitale dezvoltate, iar bulele timpanice sunt ușor alungite. Premolarii superiori sunt bine dezvoltați, iar molarii au creste transversale și cuspidate interne înalte de forma literii U, cu deschidere spre exterior. Culoarea incisivilor pe partea exterioară este alb-gălbuie, iar partea distală a incisivilor este oblică.

Este întâlnit în zona de stepă, în biotopuri foarte diferite precum: pajiști, terenuri cu plante furajere perene - lucernă, trifoi, livezi, ajungând până la liziera pădurilor.

În România, popândăul este întâlnit în afara arcului carpatic, urcând până la o altitudine de 450 m - dealul Pietricica, Piatra 31 Neamț.

Distribuția speciei pe suprafața ariei protejate este discontinuă din cauza gradului mare de antropizare a zonei determinată de prezența balastierelor, a drumurilor și existența a numeroase turme de oi. Au fost observate populații mai importante în zona localităților Botești și Simionești. Populație permanentă - sedentară/rezidentă.

- **lilieci.**



Liliacul mare comun, liliacul mare cu bot ascuțit, liliacul mare cu urechi de șoarece

Este specia cea mai mare de lilieci vespertilionizi din fauna României. Lungimea cap + trunchi = 67 - 79 mm, anvergura aripilor = 350 - 430 mm. Botul scurt și trunchiat. Urechile lungi și late, cu vârful rotunjit și cu câte 7 - 8 cute orizontale pe marginea lor externă. Marginea anterioară a urechii este curbată posterior. Tragusul are baza lată și lungimea până la jumătatea urechii. Blana de culoare cenușiucafenie pe spate și cenușiu-albicioasă, ventral. Culegându-și prăzile din locuri deschise, dar și din parcuri, și chiar de la lămpile pentru iluminatul stradal. În regimul alimentar predominând coleopterele, ortopterele, lepidopterele și araneele, ține sub control înmulțirea invazivă a multora dintre dăunătorii arborilor și plantelor de cultură, precum și a insectelor producătoare de disconfort pentru om.

Liliacul cu urechi mari.

Liliac de talie medie cu urechi foarte mari, lungi de 21-26 mm, care atunci când sunt pliate în față depășesc cu aproape jumătate din lungime vârful botului - se extind cu mai mult de 8 mm. Membrana aripii - plagiopatagiul - se prinde la baza primului deget. Lungimea antebrăzului este cuprinsă între 39,0-47,0 mm. Marginea externă a urechii are 9-11 pliuri transversale. Pintenul este

drept, uneori cu o margine îngustă a pielii. Blana de pe partea dorsală este brună sau brun- 32 roșiatică, de care se delimitează clar partea ventrală cu un colorit bej sau gri deschis. Este o specie caracteristică a pădurilor mature de foioase, cu mulți arbori bătrâni, dar poate fi prezentă și în păduri mixte. Pădurile de conifere sunt populate numai când se situează în apropierea unor habitate optime. Cele mai mari densități ale populațiilor sunt în pădurile de fag și de stejar, cu un procentaj ridicat de arbori bătrâni, scorburoși. Poate fi observat vânzând și deasupra pășunilor cu arbori, mai ales dacă aceste habitate sunt situate în apropierea unor păduri. Zboară la lizieră, pe drumuri forestiere, uneori și pe pajiștile cosite, în zone ripariene. Zonele de hrănire sunt reprezentate de păduri dar și de habitatele deschise, din cadrul sau din jurul acestora. În România, specia a fost semnalată în diferite regiuni ale țării, însă datele referitoare la distribuția sa sunt destul de puține. În general, datele provin din observații făcute în peșteri în perioada hibernării sau toamna și în perioada împerecherii. Probabil în habitate favorabile - păduri mature de foioase, nu este o specie atât de rară, cum era considerată anterior; numărul redus al datelor din țară poate fi considerat și ca rezultatul concentrării cercetărilor chiropterologice autohtone în primul rând la lilieci din peșteri. Specia este prezentă, în zbor, în întreaga arie protejată. Liliacul cu urechi mari face parte din categoria culegătorilor, specii de lilieci care culeg insectele de pe frunze și zboară în coronament. În timpul verii se adăpostește probabil în scorburi din pădurile mai bătrâne. Iarna, liliacul cu urechi mari se adăpostește în scorburi sau în peșteri. Estimată ca fiind de 250-300 indivizi pe întreaga suprafață a sitului.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Planul de management al sitului **Râul Moldova între Tupilați și Roman** și Regulamentul ariei protejate aprobate și în curs de implementare armonizează într-un tot unitar obiectivele de conservare a biodiversității cu cele de dezvoltare socio-economică ale comunităților locale și ale gestionarilor resurselor naturale, ținând cont de principiile conservării și dezvoltării durabile și având ca prioritate obiectivele de conservare a speciilor de interes comunitar ce fac obiectul protecției acestui sit și ale habitatelor acestora.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Realizarea proiectului „Construire 2 clădiri cu funcțiunea hală depozitare și birouri, împrejmuire și parcare” nu modifică statutul favorabil de conservare al speciilor și habitatelor de interes comunitar din aria protejată ROSCI0364, Râul Moldova între Tupilați și Roman, nu modifică principalele caracteristici ale ariei și nici structura biodiversității. Nu este afectată integritatea sitului întrucât :

- nu este redusă suprafața habitatelor și nici numărul de exemplare al speciilor de interes comunitar
- nu se produce fragmentarea habitatelor ;
- nu se produc modificări ale dinamicii relațiilor care definesc structura și funcțiile ariei naturale protejate ;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Prin realizarea investiției nu se va agresa în niciun fel arealul protejat, dimpotrivă contribuind la dezvoltarea durabilă a sitului. Conform studiilor efectuate de către Natura 2000 principalele amenințări, presiuni sau activități cu impact asupra Sitului ROSCI0364 Râul Moldova între Roman și Tupilați sunt : cultivarea, extragerea de nisip și pietriș respectiv inundațiile. Propunerile din prezenta documentație nu afectează distructiv amplasamentul, dezvoltarea funcțiunii generale a

amplasamentului studiat fiind benefică zonei. Problemele de mediu se vor trata în egală măsură ca și în prezent, pentru funcțiunile existente în zona.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Nu este cazul

Intocmit,
Ing. Sescioreanu Stefan Adrian

