

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 24 din 30.10.2019

În scopul : : **REFACERE, CONSOLIDARE, REAMENAJARE OBIECTIVE DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA GRINȚIEȘ, JUDEȚUL NEAMȚ**

Ca urmare a Cererii adresate de d-l ALEXANDROAIA VASILE în calitate de reprezentant al COMUNEI GRINȚIEȘ cu sediul în județul Neamț, comuna Grintieș, sat Poiana, cod poștal 617232, înregistrată la nr. 4846 din 30.10.2019,

pentru imobilul - teren și construcții, situat în județul Neamț, comuna Grintieș, satul Grintieș, cod poștal 617230,

sau identificat prin: Plan de încadrare în zonă scara 1:10000;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism Pr./25/10.05.1999, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Grintieș nr. 11/2000 și prelungită valabilitatea prin Hotărârea Consiliului Local Grintieș nr. 54/2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

a. REGIMUL JURIDIC: Imobilele se află în intravilanul satului Grintieș, comuna Grintieș și aparțin domeniului public al comunei Grintieș, conform HG 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, în administrarea Consiliului Local al Comunei Grintieș respectiv în proprietatea publică a Statului Român dat în administrare A.N. Apele Române (terenul aferent podului).

Aceste terenuri nu se află în zonă de interdicție temporară sau permanentă de construire.

b. REGIMUL ECONOMIC :

Categoria de folosință a terenului – căi de comunicație, pod, teren cu ape;

Conform PUG și RLU comuna Grintieș imobilele sunt situate în intravilanul satului Grintieș, comuna Grintieș, UTR nr. 1A – zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare; Reglementări fiscale – Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zonele în studiu.

c. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața terenului este de 3500 mp.

Documentația tehnică compusă din piese scrise și desenate se va întocmi conform Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.L. nr.839/2009, HG nr.525/1996, republicată și a Regulamentului local de urbanism, va prezenta soluția privind realizarea obiectivului propus. La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumului și podului se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protejarea mediului, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, bicicliștilor, persoanelor cu handicap și persoanelor de vârstă a treia.

Rețele existente în zonă: rețea energie electrică.

d. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE - intenția se încadrează în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarant:

REFACERE, CONSOLIDARE, REAMENAJARE OBIECTIVE DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA GRINȚIEȘ, JUDEȚUL NEAMȚ întrucât scopul declarat de către solicitant nu contravine documentațiilor de urbanism în vigoare.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Neamț, cu sediul în Municipiul Piatra Neamț, Piața 22 Decembrie, nr. 5, județul Neamț.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - Documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
 - alimentare cu energie electrică;
 - Aviz S.G.A. Neamț;
 - Aviz DRDP Iași;
 - d.2) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
 - Acord I.S.C. Neamț pentru intervenții asupra construcțiilor existente.
 - Hotărârea Condiliului Local Grințieș pentru aprobarea investiției și a documentației tehnice;
 - d.3) studii de specialitate (1 exemplar original)
 - studiu geotehnic;
 - expertiză tehnică sau acordul proiectantului inițial al drumului și podului;
 - verificare proiect conform Legii nr. 10/1995.
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
 - scutit de taxă.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Primar,
med. vet. VASILE ALEXANDROAIA



Secretar general,
jr. OANA RALUCA CIUCANU

Responsabil U.A.T.
ing. VASILE BICAJANU

Achitat taxa de : scutit de taxă.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 31.10.2019.

D. CIOATA

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRINȚIEȘ

HOTĂRÂRE
Nr. 15 din 28.03.2019

privind aprobarea inventarului domeniului public și privat al comunei Grințieș, județul Neamț, pentru anul 2018

Consiliul local al comunei Grințieș;

Având în vedere prevederile art. 3 alin. (4), art. 4 și art. 21 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii de Guvern nr. 548/1999 cu privire la aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

Văzând listele de inventar ale domeniului public și privat ale comunei Grințieș, prezentate de către doamna Cioată Eugenia și Buștihan Ana, expunerea de motive a primarului comunei Grințieș, Alexandroaia Vasile, nr. 1043/14.03.2019 privind inventarul bunurile aparținând domeniului public și privat al comunei și raportul de specialitate nr. 1044/14.03.2019;

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (1) și (2) lit. "c" ,, precum și ale art. 45 alin.(3) și ale art.115 alin.(1) lit "a" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă inventarul domeniul public al comunei Grințieș conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aprobă inventarul domeniului privat al comunei Grințieș, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Primarul comunei Grințieș, compartimentul financiar contabil și Comisia de inventariere vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezenta hotărâre.

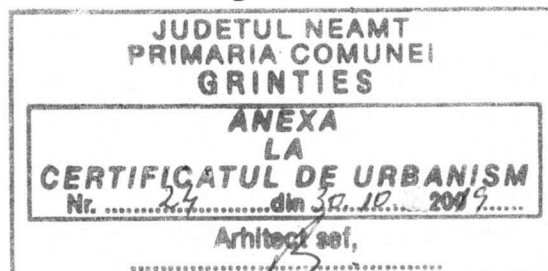
Art.4. Secretarul comunei Grințieș va comunica și transmite prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PENIȘOARĂ GHIORGHIŢE OVIDIU - consilier

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR COMUNĂ
CIUCANU OANA RALUCA



RED. C.O.R.
PROC. C.O.R.
EX. 3
DS. A/3



INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Grințies pentru anul 2018

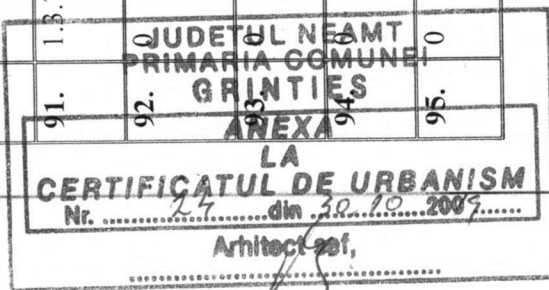
SECȚIUNEA I - BUNURI IMOBILE						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare U/M	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1.	9.2.1	Baza sportivă Stefan Țifui	Sat Poiana - Sup. 1.200 mp. N- Pârâul Grințies; S-ulțița sătească E- S.C.BICOMBI SRL; V- Panțiru Maftei Eugenia; Nr. cad. 50255 UAT GRINȚIEȘ	2014	640326,00	Domeniul public P.V. recepție 2014 Buget local
2.	1.6.2.	Clădire grădinița Grințies;	Grințies Mic ; S.C-248 mp N- Ungureanu Elena; S – DN / 15 E – Teren primarie; V – u lita sateasca Cartea funciară nr.259/N, nr. 341	1965	338.750,00	Domeniul public – H.G. 1356/2001
3.	1.6.2.	Clădire grădiniță Grințies sat Poiana	Grințies - SC-124 mp N- DN /15; E- Borsuc Mihai V- Avarvarei Constantin; Nr.cad.50380	1977	244.120,00	Domeniul public – H.G. 1356/2001
4.	1.6.4	Clădire primărie Grințies	Sat Poiana, comuna Grințies, Neamts ; Sup. 456 mp N - DN /15; S - Diaconu Leontina E - drum comunal; V - tren biserica	1902	329742,00	Domeniul public – H.G. 1356/2001
5.	6.2.	Clădire scoala Bradu I	Sat Bradu - Sup. 200 mp N- DN / 15; E - Camin cultural; S – Huza Ilie; V – Racaru Aftanasa Cartea funciară 257/N, Nr. 342	1911	213.800,00	Domeniul public – H.G. 1356/2001
6.	6.2.	Clădire scoala Bradu II	Bradu, Sup -143 mp N- Pr. Popei; S- DN 15; E - Herlea Maria; V- Stacie Toader Cartea funciară - nr. cadastral 394	1975	161.800,00	Domeniul public – H.G. 1356/2001
7.	1.6.2	Clădire Scoala Gimnaziala	Sat Grințies - Sup. 1213 mp	1962		Domeniul public – H.G.

JUDEȚUL NEAMȚ
 PRIMĂRIA COMUNEI
 GRINȚIEȘ
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 22 din 30.10.2018
 Arhitect,

			Lung 8 m; lat. 6 m										
37.	1.3.17.2	Pod Grintiesul Mare	Sat Grințieș (pct. Erhan) Lung 8 m; lat 6 m					1965	141.000,00	Domeniu public – HG 1356/2001; (dezlipire poz. 23)			
38.	1.3.17.2	Pod Grintiesul Mare	Sat Grințieș (pct. Primatar) Lung 8 m; lat. 6 m					1965	141.000,00	Domeniu public – HG 1356/2001; (dezlipire poz. 23)			
39.	1.3.17.2	Pod Grintiesul Mic	Sat Grințieș (pct. Grintiesul Mic - Tataru) Lung. 8 m; lat. 4 m					1965	141.000,00	Domeniu public – HG 1356/2001; (dezlipire poz. 23)			
40.	1.3.17.2	Pod Grintiesul Mic	Sat Grințieș (pct. Grintiesul Mic Simionescu) Lung. 6 m; lat 6 m					1965	141.000,00	Domeniu public – HG 1356/2001; (dezlipire poz. 23)			
41.	1.3.17.2	Pod Grințieșul Mare	Sat Grințieș (pct. Grințieșul Mare Potlog Grigore) Lung. 8 m; lat 6 m					1965	141.000,00	Domeniu public – HG 1356/2001; (dezlipire poz. 23)			
42.	1.3.17.2	Pod Grințieșul Mic	Sat Grințieș (pct. Grințieșul Mic Asavei Ion) Lung. 8 m; lat 6 m					1965	141.000,00	Domeniu public – HG 1356/2001; (dezlipire poz. 23)			
43.	1.3.17.2	Pod Bradu	Pod Răstoacă, râul Bistricioara, Sat Bradu Lung. 17,5 m ; lat. 2,8 m					1994	5000	Domeniu public – HG 1356/2001; (dezlipire poz. 23)			
44.	1.3.17.2	Pod Bradu	Pod Tiharaie, râul Bistricioara, Sat Bradu Lung. 17,5 m ; lat. 2,8 m					1965	15000	Domeniu public – HG 1356/2001; (dezlipire poz. 23)			
45.	1.3.17.2	Pod Bradu	Pod Diaconu, râul Bistricioara, Sat Bradu Lung. 17,5 m ; lat. 2,8 m					1965	10000	Domeniu public – HG 1356/2001; (dezlipire poz. 23)			
46.	1.3.17.2	Pod Poiana	Pod Gheorghiu, râul Bistricioara, Sat Poiana Lung. 17,5 m ; lat. 2,8 m					1965	20000	Domeniu public – HG 1356/2001; (dezlipire poz. 23)			
47.	1.3.17.2	Pod Poiana	Pod Vasilica, râul Bistricioara, Sat Poiana Lung. 17,5 m ; lat. 2,8 m					1965	2000	Domeniu public – HG 1356/2001; (dezlipire poz. 23)			
48.	1.3.17.2	Pod Grințieș	Pod Apopei, pârau Grințieșu Mare, Sat Grințieș Lung. 10 m ; lat. 2,8 m					1965	2000	Domeniu public – HG 1356/2001; (dezlipire poz. 23)			
49.	1.3.17.2	Pod Grințieș	Pod bustihan, pârau Grințieșu Mare, Sat Grințieș Lung. 7 m ; lat. 3,3 m					1965	10000	Domeniu public – HG 1356/2001; (dezlipire poz. 23)			
50.	1.3.17.2	Pod Grințieș	Pod Zăvoianu, pârau Grințieșu Mare, Sat Grințieș Lung. 7 m ; lat. 3,2 m					1965	15000	Domeniu public – HG 1356/2001; (dezlipire poz. 23)			
51.	1.3.17.2	Pod Grințieș	Pod Acăizăroaie, pârau Grințieșu Mare, Sat Grințieș Lung. 8 m ; lat. 3,5 m					1965	15000	Domeniu public – HG 1356/2001; (dezlipire poz. 23)			
52.	1.3.17.2	Pod Grințieș	Pod Canton, pârau Grințieșu Mare, Sat Grințieș Lung. 6,5 m ; lat. 3,3 m					1965	15000	Domeniu public – HG 1356/2001; (dezlipire poz. 23)			
53.	1.3.17.2	Pod Grințieș	Pod Zvanchea, pârau Grințieșu Mare, Sat Grințieș Lung. 8,0 m ; lat. 3,5 m					1965	2000	Domeniu public – HG 1356/2001; (dezlipire poz. 23)			






JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI GRINȚIEȘ
ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. din 30.10.2009
 Arhitect șef

82.	1.3.7.1	Strada Părului	Sat. Bradu (Spre Pralea Grigore) Lung. 230 m; lat. 4 m	1950	16.200,00	Domeniul public – H.G. 1356/2001 (dezlipire poz. 21)
83.	1.3.7.1	Strada Pinului	Sat. Grințieș (pct. Rușu Arsănetă - Hulpașu Ion) Lung. 200 m; lat. 4 m	1967	14.900,00	Domeniul public – H.G. 1356/2001 (dezlipire poz. 21)
84.	1.3.7.1	Strada Plopilor	Sat. Grințieș (pct. Bortășcă Gheorghe- Popescu Cristian) Lung. 974 m; lat. 6 m	1945	96.000	Domeniul public – H.G. 1356/2001 (dezlipire poz. 21)
85.	1.3.7.1	Strada Sălcilor	Sat. Poiana (Popescu Gheorghe) Lung. 200 m; lat. 4 m	1966	14.900,00	Domeniul public – H.G. 1356/2001 (dezlipire poz. 21)
86.	1.3.7.1	Strada Stejarului	Sat. Grințieș (pct. Boțșuc Dănuț - Buștihan Constantin) Lung. 150 m; lat. 4 m	1935	12.000	Domeniul public – H.G. 1356/2001 (dezlipire poz. 21)
87.	1.3.7.1	Strada Teiului	Sat. Poiana (pct. Diaconu Leontina) Lung. 362 m; lat. 4 m	1940	35.200,00	Domeniul public – H.G. 1356/2001 (dezlipire poz. 21)
88.	1.3.7.1	Strada Ulmului	Sat. Grințieș (pct. Poliție) Lung. 150 m; lat. 4 m	1950	10.600,00	Domeniul public – H.G. 1356/2001 (dezlipire poz. 21)
89.	1.3.7.1	Strada Ungureni	Sat. Poiana (Ungureanu Minodora Grădiniță) Lung. 707 m; lat. 5 m	1945	88.000,00	Domeniul public – H.G. 1356/2001 (dezlipire poz. 21)
90.	1.3.7.1	Strada Ungureni	Sat. Poiana (Panțiru Irina) L-450 m; lat-3 m	1943	23.800,00	Domeniul public – H.G. 1356/2001 (dezlipire poz. 21)
91.	1.3.7.1	Strada Ungureni	Sat. Poiana (Ciorobăcă Mihai) Lung. 220 m; lat. 4 m	1945	15.500,00	Domeniul public – H.G. 1356/2001 (dezlipire poz. 21)
92.		Teren cămin Bradu	Sat. Bradu; Supr. 1600 mp N-DN/15 S-Crețu Georgeta; E-uljiță sătească; V-scoala Bradu	1984	31.504,00	Domeniul Public HG. 1356/2001 (dezlipire poz. 13)
93.		Teren extravilan	Pășune comunală Muntele Grințieș – (pășune + pădure); Supr. 988717 mp; Nr.cad.50299	1864	1.977.434,00	Domeniul public – H.G. 1356/2001
94.		Teren extravilan	Pășune comunală Pălăniș (pășune+pădure); Supr. 364730 mp; Nr.cad.50306	1864	729.460,00	Domeniul public – H.G. 1356/2001
95.		Teren extravilan	Pășune comunală Pârâul Muntelui (pășune + pădure); Supr. 341445 mp Nr.cad. -50300	1864	682.890,00	Domeniul public – H.G. 1356/2001



150.	0	Teren intravilan	Teren curți – construcții C.N.U Amplasat –« Grup Social » Supr. Totală - 6687 mp	1901	6.687	Domeniul privat al Primăriei Grințieș
151.	2.1.20.1	Buldoexcavator JCB 4CX + accesorii	Serie șasiu 2005343;	2012	682.341	Fonduri FEADR 2011

COMISIA


ALEXANDROAIA VASILE	
CIUCANU OANA RALUCA	
BUSTIHAN ANA	
CIOATA EUGENIA	
BICAJANU VASILE	

JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI
GRINTIES

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 26 din 30.10.2009

Arhitect sef,





PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:10.000

Intravilan Grințieș și extravilan comuna Grințieș, județul Neamț
Identificare în vederea obținerii Certificatului de Urbanism pentru proiectul:
**„Refacere, consolidare, reamenajare obiective de interes local,
în comuna Grințieș, județul Neamț”**



Legendă:
----- Limită teritoriu administrativ
----- Limită intravilan

○ Zone de interes identificate de beneficiar

Informații furnizate la cererea nr. 20270/17.10.2019
Redactat: ref. Focșăneanu Dana

GRINȚIEȘ ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. din 2017 Arhitect șef,

Data eliberării: 22.10.2019