

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI GHERĂEȘTI
Primar nr. 9001 din 18.09.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 81 din 18.09.2019

In scopul:

„EXTINDERE REȚEA DE APĂ ȘI CANALIZARE PE ALEEA STADIONULUI, STR. FAMILIEI, ALEEA EROILOR, STR. BUJORULUI ȘI ALEEA TEILOR, ÎN SATUL GHERĂEȘTI, COMUNA GHERĂEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”

Ca urmare a cererii adresată de **BEREȘOAE PAVEL**, (CNP 1610731272656), cu domiciliul județul NEAMȚ, comuna Gherăești, sat Gherăești, str. Tineretului, nr. 21, reprezentant al Primăriei Comunei Gherăești, înregistrată la nr. 9001 din 18.09.2019.

pentru imobilul – teren - situat in județul Neamț, comuna Gherăești, sat. Gherăești, străzile: STADIONULUI, FAMILIEI, EROILOR, BUJORULUI ȘI TEILOR, identificate prin plan de încadrare în zonă și planul de situație.

În temeiul reglementarilor din Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism nr. 2/2010, faza PUG /PUZ/PUD + RLU aprobată prin Hotărârea Consiliului Local GHERAESTI nr. 38 din 31.07.2013.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC.

Terenul aparține domeniului public al comunei și se află în administrarea Consiliului Local al comunei Gherăești.

2. REGIMUL ECONOMIC.

Categoria de folosință a terenului: drumuri comunale.

Conform PUG și RLU comunei Gherăești, imobilul este încadrat în UTR nr.1,2,3, zona intravilană UAT Gherăești.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune realizarea lucrărilor de „EXTINDERE REȚEA DE APĂ ȘI CANALIZARE PE ALEEA STADIONULUI, STR. FAMILIEI, ALEEA EROILOR, STR. BUJORULUI ȘI ALEEA TEILOR, ÎN SATUL GHERĂEȘTI, COMUNA GHERĂEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”

Documentația tehnică va fi compusă din piese scrise și desenate și se va întocmi conform Legii nr.50/1991-republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului M. D.R.L. 839/2009. a prevederilor HG nr.525/1996-republicată și a Regulamentului Local de Urbanism și va prezenta soluția pentru:

„EXTINDERE REȚEA DE APĂ ȘI CANALIZARE PE ALEEA STADIONULUI, STR. FAMILIEI, ALEEA EROILOR, STR. BUJORULUI ȘI ALEEA TEILOR, ÎN SATUL GHERĂEȘTI, COMUNA GHERĂEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”

- **Verificarea calității** lucrărilor executate pentru construcție este obligatorie și se efectuează de către investitor **prin diriginte de șantier autorizat și de către constructor prin responsabil tehnic cu execuția autorizat.**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarant de:

„EXTINDERE REȚEA DE APĂ ȘI CANALIZARE PE ALEEA STADIONULUI, STR. FAMILIEI, ALEEA EROILOR, STR. BUJORULUI ȘI ALEEA TEILOR, ÎN SATUL GHERĂEȘTI, COMUNA GHERĂEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii –de construire/de desfiintare solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI NEAMT-Piata 22 Decembrie , NR.5 610007 PIATRA NEAMT

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului,modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea , cu privire la participarea publicului si accesul la justitie a Directive ! 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE,prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida , dupa caz , incadrarea /neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE,procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism,anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului mediu ,autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice , centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism,titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului.In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In situatia in care,dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

X a) Certificatul de urbanism;

X b) Dovada titlului asupra imobilului, teren si / sau constructii, sau dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

X c) Documentația tehnică -:

- D.T.A.C.

- D.T.O.E.

- D.T.A.D.

X d) Avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism :

d.1) Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

salubritate

punct de vedere ISU

alimentare cu energie electrica transport urban

protecția mediului

d.2) Avize si acorduri privind :

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar in original):

– Studiu geotehnic

X – Verificare proiect conf. L10/1995 – cu modificările și completările ulterioare

X – Acordul administratorului de rețele pentru realizare extindere

X – H.C.L. Gherăești pentru aprobarea investiției și a documentației tehnice

e) **X Punctul de vedere /actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;**

f) **X Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din România;**

g) **X Documentele de plata ale urmatoarelor taxe: 0,1%+0,5% ISC,**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 **luni** de la data emiterii.

**PRIMAR,
BEREȘOAE PAVEL**



**SECRETAR,
PĂLĂNCEANU MARCELA**

**ARHITECT ȘEF
RESPONSABIL urbanism
ANDRO CESAR**

Achitat taxa de:, conform chitanței nr..... din la Primăria com. Gherăești.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct** la data de **19.09.2019.**

