

**CERTIFICAT DE URBANISM****Nr. 175 din 26.07.2019**

**În scopul: elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: Modernizare drum județean DJ 159 km 40+800 – 54+500, județul Neamț**

Ca urmare a Cererii adresate de **Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț**, cu domiciliul/sediul în județul Neamț, municipiul/orașul/comuna **Piatra - Neamț, strada Alexandru cel Bun, nr. 27**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax: **0233212890**, e-mail: **cjneamț@yahoo.com**, înregistrată la nr. **14519 din 08.07.2019**;

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Neamț, municipiul/orașul/comuna **Valea Ursului - extravilan și intravilan satele Bucium, Valea Ursului și Giurgeni, comuna Oniceni- extravilan și intravilan satele Linșești, Oniceni, Valea Enei, Mărmureni și Pustieta și comuna Bozieni, intravilan satul Cuci**, sectorul -, cod poștal -, str. -, nr. -, bl. -, sc.-, et. -, ap. -, sau identificat prin extrase de carte funciară pentru informare eliberat la cererile nr. **14587 din 29.04.2016, 15522 din 09.05.2016 și 11803 din 08.04.2016 de O.C.P.I. Neamț**, extrase de plan cadastral de carte funciară pentru imobil număr cadastral **50670/UAT Valea Ursului, 50461/UAT Oniceni și 50794/UAT Bozieni**;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **607/2009 faza PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului local al comunei Valea Ursului nr. 21/31.07.2012**;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **5/2010**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Județean/Local Oniceni nr. 36/30.09.2010**;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **6/2008**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Județean/Local Bozieni nr. 25/31.05.2011**;

În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:****1. REGIMUL JURIDIC**

Imobilul ( tronson din drumul județean DJ 159 km 40+800 – 54+500 ) situat în comuna Valea Ursului - extravilan și intravilan satele Bucium, Valea Ursului și Giurgeni, comuna Oniceni - extravilan și intravilan satele Linșești, Oniceni, Valea Enei, Mărmureni și Pustieta și comuna Bozieni, intravilan satul Cuci, este proprietate publică a Județului Neamț în administrarea Consiliului Județean Neamț.

Nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Categoria de folosință a terenului: drum.

Conform Regulamentului de urbanism aferent P.U.G. Valea Ursului imobilul este încadrat în U.T.R. nr. 1, 2 – sat Bucium, U.T.R. nr. 1, 2, 6 – sat Valea Ursului și UTR nr. 3 - sat Giurgeni – zonă căi de comunicații rutieră (CCr).

Conform Regulamentului de urbanism aferent P.U.G. Oniceni imobilul este încadrat în U.T.R. nr. 1 – sat Oniceni, U.T.R. nr. 2 sat Linșești, UTR nr. 3 sat Valea Enei, UTR nr. 4 sat Mărmureni, UTR nr. 5 sat Pustieta - zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

Conform Regulamentului de urbanism aferent P.U.G. Bozieni imobilul este încadrat în U.T.R. nr. 6 – sat Cuci, U.T.R. nr. 2 – cătun Buda - zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

### 3. RGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică compusă din piese scrise și desenate se va elabora în baza conținutului cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor Ordinului M.D.R.L. nr 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor O.G. nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor și va prezenta soluția de modernizare drum DJ 159 km 40+800 – 54+500.

La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârsta a treia.

Proiectul lucrărilor în fază D.T.A.C. va respecta normativele tehnice în vigoare și condițiile impuse prin avizele mai jos solicitate.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: **Modernizare drum județean DJ 159 km 40+800 – 54+500, județul Neamț**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de CONSTRUIRE și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de CONSTRUIRE– solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ**

**Piața 22 Decembrie nr,5 610007 Piatra Neamț**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.                       D.T.O.E.                       D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	gaze naturale	Alte avize/acorduri:
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare	
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	transport urban	

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu                       protecția civilă                       sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- acord de modificare – Inspectoratul Județean în Construcții Neamț;
- H.C.J. Neamț privind aprobarea documentației tehnico-economice;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- studiu geotehnic;
- verificare de proiect conform Legii 10/1995;
- expertiză tehnică;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTE  
Ionel ARSENE



Pt. SECRETARUL JUDEȚULUI,  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
Maria – Cătălina GRĂPINOIU

L.S.

Pt. ARHITECT ȘEF,  
ȘEF SERVICIU,  
Cornel – Viorel GALBĂN

Achitat taxa de: - lei, conform Chitanței/OP nr. - din -  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data  
de 27.04. 2019.