

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 251 din 30.10, 2019

În scopul: elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: Captări izvoare, rezervor și rețea de apă în lungime de 1 ÷ 3 km, în localitatea Buhalnița, comuna Hangu, județul Neamț

Ca urmare a Cererii adresate de **Comuna Hangu**, cu domiciliul/sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/**comuna Hangu, satul Hangu**, sectorul ... , cod poștal ... , str. ... nr. ... , bl. ... , sc. ... , et. ... , ap. ... , telefon/fax -, e-mail ... , înregistrată la nr. **21968 din 18.10.2019**,

pentru imobilul - **teren și/sau construcții -**, situat în județul **Neamț**, municipiul/orașul/**comuna Hangu – extravilan, punct „Netedu” și intravilanul satului Buhalnița**, sectorul ... , cod poștal ... , str. ... , nr. ... , bl. ... , sc. ... , et. ... , ap. ... , sau identificat prin: **extrase de carte funciară pentru informare eliberate de către O.C.P.I. Neamț - B.C.P.I. Bicz, pentru cărțile funciare nr. 51053/Hangu și 52459/Hangu și plan de încadrare în zonă eliberat de O.C.P.I. Neamț;**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **2/2012**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **Hangu nr. 57/28.08.2015**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul situat în **extravilanul comunei Hangu, punct „Netedu” și intravilanul satului Buhalnița**, aparține domeniului public al **Comunei Hangu**, în administrarea **Consiliului Local Hangu**, conform extraselor de carte funciară pentru informare, eliberate la cererile nr. 20034 și 20032 din 15.10.2019 de **O.C.P.I. Neamț - B.C.P.I. Bicz**, înscrise în C.F. a comunei Hangu nr. 51053 și nr. 52459. **N.C. nr. 51053 respectiv N.C. nr. 52459.**

2. REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosință a terenului: pășune și drum.

Conform PUG și RLU comuna Hangu, terenul din intravilan este încadrat în: UTR nr. 1 - sat Buhalnița.

Terenul se află în zona de impozitare A cu taxa de 0,0029 lei/mp/an pentru teren pășune.

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire, compusă din piese scrise și desenate, se va elabora în baza conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009 cu modificările și completările ulterioare și va prezenta soluția pentru obiectivul Captări izvoare, rezervor și rețea de apă în lungime de 1 - 3 km, în localitatea Buhalnița, comuna Hangu, județul Neamț, care va cuprinde ansamblul construcțiilor și terenurilor aferente, instalații tehnologice, echipamente funcționale și dotări specifice, prin care se realizează sistemul public de alimentare cu apă.

Prin proiectare se vor respecta regimul de coexistență cu celelalte rețele edilitare existente în zonă: energie electrică, telefonie, alimentare cu apă și canalizare.

Planul de situație întocmit în Sistemul de Proiecție Stereografic 1970, va fi vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț și va conține precizările din Anexa 1 la Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul lucrărilor în faza DTAC va respecta prevederile legislației specifice din domeniul construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, arhitecturii, amenajării teritoriului și urbanismului.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat/pentru/întrucât: **elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: Captări izvoare, rezervor și rețea de apă în lungime de 1 ÷ 3 km, în localitatea Buhalnița, comuna Hangu, județul Neamț.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ Piața 22 Decembrie nr,5 610007 Piatra Neamț

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|---|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației


d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- A.N. „Apele Române” – S.G.A. Neamț;
- O.C.P.I. Neamț – M.A.D.R. (scoaterea terenului din circuitul agricol);
- C.N.A.I.R. S.A. - D.R.D.P. Iași..
- H.C.L. Hangu privind aprobarea documentației tehnico - economice;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- studiu geotehnic cu verificare pentru cerința Af;
- verificare proiect conform cerințelor stabilite de proiectant în documentația tehnică;
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTE,
Ionel ARSENE
L.S.


SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Bogdan BOȘOVICI

Pt. ARHITECT ȘEF,
ȘEF SERVICIU,
Cornel - Viorel GALBĂN

Achitat taxa de: ... lei, conform Chitanței nr. ... din ...

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

31.10.2019

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____

din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.