

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA BRUSTURI
Nr 4048 din 03.07.2019

CERTIFICAT DE URBANISM Nr 15 din 03.07.2019

În scopul **construirii – ” EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ÎN SATUL TÂRZIA COMUNA BRUSTURI JUDEȚUL NEAMȚ ”.**

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA BRUSTURI** cu sediul în județul Neamț, comuna Brusturi, sat Brusturi, înregistrată la nr. 4048 din 03.07.2019, cod postal 617106 pentru imobilul **teren și** sau construcții-, situat în intravilanul și extravilanul satelor Poiana și Târzia, comuna Brusturi, județul Neamț, identificat prin plan de încadrare în zonă și plan de situație. În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 14 /1999_faza PUG/ PUZ/ PUD, aprobată prin Hotărîrea Consiliul /Local BRUSTURI nr. 24 /18.12.2000 cu valabilitate prelungită până la data de 31.12.2023 conform HCL Brusturi, nr. 69/17.12.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC : Imobilul format din teren ce aparține domeniului public al statului în administrarea DRPD Iași (zona DN 15 C) și domeniului public al Comunei Brusturi în administrarea Consiliului Local al comunei Brusturi, conform HCL nr. 13/14.03.2019.

Conform PUG și RLU comuna Brusturi, terenul se află situat în intravilanul și extravilanul satelor Poiana și Târzia, comuna Brusturi, județul Neamț,

2. REGIMUL ECONOMIC : Folosința actuală a terenului zona drum.

3. REGIMUL TEHNIC : Obținerea și amenajarea terenului;

Pentru realizarea lucrărilor propuse se vor ocupa următoarele suprafețe de teren :

- 1.948 x 0,50 ml = 974,00 mp teren domeniul public al Comunei Brusturi, teren neproductiv în exteriorul Zonei de Siguranță D.N. 15 C, pt. amplasare Extindere Rețea de alimentare cu apă de la Km 55+490 la Km 57+410 (Rețea inclusiv schimbări de direcție = 1.920 + 28 = 1.948,00)

- 14 x 0,50 ml x 4 = 28,00 mp teren domeniul public al Statului Român, aflat în administrarea C.N.A.D.R. – D.R.D.P. Iași, pentru subtraverări D.N. 15 C : - SBT 1 D.N. 15 C : Km 55+800. - SBT 2 D.N. 15 C : Km 55+890. - SBT 3 D.N. 15 C : Km 56+670. - SBT 4 D.N. 15 C : Km 57+400.

- 406 x 0,50 ml = 203,00 mp teren domeniul public al Comunei Brusturi, teren neproductiv pe trasa străzii Str. Cornilești, pt. amplasare Extindere Rețea de alimentare cu apă. (Rețea exclusiv traversare SBT4 = 420 - 14 = 406,00)

- 410 x 0,50 ml = 205,00 mp teren domeniul public al Comunei Brusturi, teren neproductiv pe trasa străzii Str. Plopilor, pt. amplasare Extindere Rețea de alimentare cu apă.

- 1.335 x 0,50 ml = 667,50 mp teren domeniul public al Comunei Brusturi, teren neproductiv pe trasa străzii Str. Mare, pt. amplasare Extindere Rețea de alimentare cu apă.

- 475 x 0,50 ml = 237,50 mp teren domeniul public al Comunei Brusturi, teren neproductiv pe trasa străzii Str. F-dt. Salciei, pt. amplasare Extindere Rețea de alimentare cu apă.

- 270 x 0,50 ml = 135,00 mp teren domeniul public al Comunei Brusturi, teren neproductiv pe trama stradala Str. F-dt. Florilor, pt. amplasare Extindere Retea de alimentare cu apa. 16
Total Suprafata domeniul public al Comunei Brusturi : Trama stradala si exteriorul Zonei de Siguranta D.N. 15 C 2.422,00 mp

Total suprafata domeniul public al Statului Roman, aflat in administrarea C.N.A.D.R. – D.R.D.P. Iasi, pentru subtraverari D.N. 15 C 28,00 mp

Suprafata ocupata pt Extindere Retea de Alimentare cu apa S = 2.450,00 mp.

Documentația tehnică compusă din piese scrise și desenate se va întocmi conform Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare ale Ordinului M.D.R.L. nr 839/2009cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr 525/1996 și a regulamentului local de urbanism, va prezenta soluția de realizare privind : ” EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ÎN SATUL TÂRZIA COMUNA BRUSTURI JUDEȚUL NEAMȚ ”. Prin proiectare se vor respecta regimul de coexistență cu celelalte rețele edilitare existente în zonă ,energie electrică și telefonie. Se vor respecta normele tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor ,instalațiilor și panourilor publice conform Ordinului 571/19.12.1997 emis de Ministerul Transporturilor.

Proiectul lucrărilor în fază **D.T.A.C** și **D.T.A.D.**(cu dovada de luare în evidență la O.A.R.) va respecta normativele tehnice în vigoare și condițiile impuse prin avizele mai jos solicitate.

.obținerea avizelor, acordurilor și a autorizației de construire

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrari de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – **de construire** / de desființare - **solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului** : AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ-Piața 22 Decembrie nr. 5, cod 610007 Piatra Neamț tel: 0233215049,0233219695

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului , modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE , prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă penteu protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării obșunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente :

a) certificatul de urbanism ;

b) dovada titlului asupra imobilului , teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică-D.T. , după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

canalizare telefonizare

alimentare cu energie salubritate

 electrică

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

DRDP-Iași

Direcția Regională în Construcții N-E Iași- Compartimentul Neamț

S.G.A.Neamț

Aviz de cuplare pt. extindere rețea apă

H.CL. Brusturi pentru ocuparea definitivă /temporară a terenului

H.CL. Brusturi pentru aprobarea investițiilor și a documentației tehnice.

d.4) studii de specialitate:

verificare proiect conform Legii 10/1995 Studiu geotehnic

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Primar,

Daniel LOZONSCHI

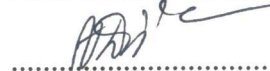
.....

L.S.



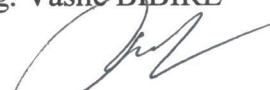
Secretar,

Viorica DIRLOMAN

.....


Responsabil UAT

Ing. Vasile BIBIRE

.....


Achitat taxa de - lei , conform chitanței nr.- din.-. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 03.07.2019

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicată cu modificarile si complectarile ulterioare,

Se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

De la data de pînă la data de

După această dată , o nouă prelunfire a valabilității nu este posibilă , solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii , un alt crtificat de urbanism.

Primar,
Daniel LOZONSCHI

.....

L.S.

Secretar,
Viorica DIRLOMAN

.....

Responsabil UAT
Ing. Vasile BIBIRE

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr.
Transmis solicitantului la data de

din
direct/prin poștă.