

# MEMORIU DE PREZENTARE

conform Anexa 5E in Legea 292/2018

pentru

## **Decizia etapei de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului**

privind obiectivul de investiție:

**INFIINTARE UNITATE DE CAZARE – HOTEL 3\* SI AMENAJARE SPATIU  
ALIMENTATIE PUBLICA AFERENT IN CLADIRE EXISTENTA IN CADRU S.C.  
EGBIMAR PROD COM S.R.L.**

### **I. DENUMIREA PROIECTULUI**

**INFIINTARE UNITATE DE CAZARE – HOTEL 3\* SI AMENAJARE SPATIU  
ALIMENTATIE PUBLICA AFERENT IN CLADIRE EXISTENTA IN CADRU  
S.C. EGBIMAR PROD COM S.R.L.**

### **II. TITULAR**

**Numele beneficiarului: *S.C. EGBIMAR PROD COM S.R.L.***

**Adresa poștală: Municipiul Roman, str. Anton Pann, nr. 8, cod postal 611122, judetul Neamt**

**Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0722520968;  
biarox84@yahoo.it;**

**Numele persoanelor de contact: ANITEI MARIA**

**Director/manager/administrator: ANITEI MARIA**

**Responsabil pentru protecția mediului:**

### **III. DESCRIEREA PROIECTULUI:**

#### **a) Rezumatul proiectului, justificarea necesității proiectului**

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar, respectându-se particularitățile terenului din punct de vedere al vecinătăților, amplasarea și gabaritul construcției existente pe acesta cu funcțiunea de restaurant, a condițiilor geotehnice și condițiilor impuse prin certificatul de urbanism.

Activitatea propusă pentru acest obiectiv cuprinde construirea unui hotel D+P+2E+E3/M cu 46 unități de cazare din care 44 camere de 2 locuri și 2 apartamente adiacent unei construcții existente - parter care are în prezent funcțiunea de restaurant și va fi folosită ca salon de mic dejun aferent hotelului propus. Hotelul va avea o cameră destinată persoanelor cu handicap locomotor care va fi amplasată la parter.

#### **b) justificarea necesității proiectului**

Proiectul va dezvolta infrastructura turistică și de agrement în zona. Proiectul va îmbunătăți calitatea estetică a cadrului construit existent.

*Profil de activitate:*

Obiectul de activitate principal al societății noastre este Codul CAEN 5610 - Restaurante. Ca obiect de activitate pentru viitoarea investiție avem obiectul de activitate secundar înregistrat (Cod CAEN 5510 – Hoteluri și alte facilități de cazare similare).

*Număr de personal lucrător necesar noii investiții :*

Pentru desfășurarea activității sunt necesare 16 persoane.

*Program de lucru:* 8 ore/zi, 7 zile/săptămână, 365 zile/an.

Construcția propusă va fi o unitate de cazare turistică tip Hotel cu saloane de mic dejun amenajate în clădire existentă care a avut destinația de restaurant. Hotelul va cuprinde 44 camere de cazare de câte 2 locuri și 2 apartamente, în total 46 unități de cazare. Salonul de mic dejun are capacitate de min. 25 mese de câte 4 locuri, în total 100 persoane simultan.

În urma implementării proiectului va fi înființată activitatea de oferire a serviciilor turistice pentru potențialul public interesat. Fluxul tehnologic al acestor servicii poate fi descris după cum urmează:

- primirea turistilor de către personal specializat care le va arăta care sunt obiectivele turistice importante în zonă și posibilitățile alternative de petrecere a timpului liber inclusiv posibilitatea participării acestora la activitățile de agrement ( pescuit în iazul din apropiere) .
  - Asigurarea micului dejun turistilor cazati în hotel cu produse alimentare din gospodăria producătorilor locali autorizați, magazine din zonă. În funcție de solicitările turistilor aceștia pot servi un mic dejun tradițional – masa va fi preparată majoritar din produsele naturale de la producători locali.
  - Petrecerea timpului liber în spațiile special amenajate în incinta hotelului ( sali de sauna, sala fitness, holul de loisir).
  - Pastrarea în siguranță a valorilor turistilor, la cerere, în camera de valori special amenajată la recepția hotelului.
  - Posibile activități de aniversări, evenimente, prezentări de produse, etc. în salonul de mic dejun.
  - curățarea și igienizarea camerelor în timpul sejurului și după plecarea turiștilor de către personalul hotelului
- c) valoarea investiției – 11.717.105,86 lei**
- d) perioada de implementare propusă – 3 ani**
- e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului (inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar)**
- |                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| - Plan de încadrare în zonă          | - sc. 1 : 5.000 |
| - Plan de situație existent + propus | - sc. 1 : 500   |
- f) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

Terenul de amplasament sudita se află în intravilanul municipiului Romabn, pe str. Bogdan Dragos, nr.267. Accesul auto și pietonal la terenul analizat se realizează pe partea sud, din strada Bogdan Dragos.

Terenul este ocupat în prezent de o construcție parter / parter înalt care are funcțiunea de restaurant. Construcția este bransată la toate utilitățile edilitare existente în zonă ( apă, canalizare, energie electrică, gaze).

Adiacent construcției existente, pe un teren viran situat la vest, se propune o construcție nouă cu destinația Hotel, regim de înălțime D+P+3E care va fi legat funcțional de clădirea existentă, aceasta servindu-i în viitor ca salon de mic dejun.

Indicatori urbanistici și tehnici existenți și propuși în incintă:

- POT ex. = 16,57%      CUT ex. = 0,16
- POT prop. = 40,06 %      CUT prop. = 1,2
- Suprafața construită existentă: 453,00 mp (din acte) / 508,75(fizic)
- Suprafața construită desf. existentă: 453,00 mp (din acte) / 508,75(fizic)
- Suprafața utilă existentă: 378,10mp (din acte) / 421,40mp (fizic)
- Suprafața construită propusă: 911,70 mp
- Suprafața construită desfășurată propusă: 2.918,40 mp
- Suprafața utilă propusă: 2.264,60mp
- SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ (existent+propus) : 1.203,30mp (fără terase)  
1.364,70mp (cu terase)
- SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ TOTALĂ (existent+propus) : 3.167,40mp (fără terase)  
3.371,40mp (cu terase)
- SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ (existent+propus) : 2.642,70mp
- număr de niveluri propuse: 5 (D+P+3E)
- înălțimea la streșină max. +10,87m
- înălțimea la coamă max. +14,53m

Structura constructivă cadre beton armat (existent+propus) cu închideri de zidărie ceramică.

- fundații beton armat;
- placă beton slab armată pe sol;
- planșeu din beton armat peste parter, etajele 1 și 2;
- acoperiș tip șarpantă din lemn peste etajul 3.

Compartimentări și închiderile exterioare vor fi din pereți de cărămidă.

Finisaje și tâmplării: - finisaje la interior pereții și tavanele vor fi finisate cu tencuie și driscuite și vopsele lavabile, respectiv faianta în spațiile umede. Pardoselile vor fi din parchet laminat, respectiv gresie în spațiile umede; la exterior clădirea va fi placată cu termosistem 10cm și finisată cu vopsele lavabile de exterior. - tâmplării: se propune tâmplărie din PVC cu geam termopan în toată construcția propusă. Construcția existentă are tâmplărie din PVC cu geam termopan.

Hotelul va avea următoarele încăperi suprafețe utile repartizate pe nivele astfel:

Demisol – spații tehnice, casa scării, lift – SU = 384,60mp

Parter – spații existente : salon mic dejun, garderoba, 2 grupuri sanitare, bucatărie, spații anexe –  
SU = 378,10mp

– spații propuse: hol recepție, casa scării, lift, 2 camere de cazare, oficiu cameriste, birou administrativ, saună cu vestiare și grupuri sanitare, sala fitness, hol loisir, hol legătură cu salonul de mic dejun – SU = 648,30mp

Etaj 1 - 14 camere de cazare 2 locuri, 2 apartamente, hol, casa scării, lift – SU = 519,10mp

Etaj 2 – 14 camere de cazare de 2 locuri, hol, casa scării, lift – SU = 355,90mp

Etaj 3 – 14 camere de cazare de 2 locuri, hol, casa scării, lift – SU = 356,70mp

**Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

Constructia existenta in care se va amenaja salonul mic dejun este racordata la toate utilitatile existente in zona, respectiv: alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, gaze. Constructia propusa – hotel se va racorda la utilitatile existente in incinta, conform avizelor de racordare emise de furnizori.

#### *Asigurarea și distribuirea apei potabile*

- se va realiza prin bransament la rețeaua existenta in zona

#### *Asigurarea evacuării apelor uzate menajere*

- va fi asigurata prin bransament la rețeaua existenta in zona

#### *Asigurarea alimentării cu energie electrică*

Instalațiile electrice se executa cu respectarea normativelor in vigoare. Toate circuitele electrice se executa cu conductoare de cupru FY, in tuburi din material plastic IPEY, pozate ingropat sub tencuiala si pardoseli.

#### **Metode folosite în construcție**

Se vor utiliza metode obișnuite pentru săpături, umpluturi, compactări, atât mecanice, prin utilaje mici, cât și manual. Lucrările de betonare se vor realiza prin pompe de beton, betonul fiind procurat de la unități de specialitate pentru prepararea și comercializarea lui. Restul lucrărilor de construcții: tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, montaj structură lemn, necesită scule simple de mână și metode clasice și simple de lucru în construcții.

#### **Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

Lucrările de amenajare ale obiectivului se vor desfășura în interiorul perimetrului desemnat pentru realizarea obiectivului propus. Depozitățile de scurtă durată a unor materiale de construcție pe sol vor fi urmate de o igienizare corespunzătoare. Materialele utilizate în timpul execuției pentru umpluturi vor fi cele rezultate din săpăturile necesare realizării construcțiilor. Se interzice folosirea molozurilor rezultate pentru executarea umpluturilor. Acestea vor fi transportate la spații amenajate indicate de primăria localității.

Activitățile de amenajare a obiectivului nu necesită măsuri speciale de protecție a solului și subsolului, în afara celor prezentate mai sus. În situația prezentată nu sunt necesare măsuri speciale pentru menținerea unui ecosistem corespunzător în zonă.

La elaborarea documentației tehnice se va întocmi un proiect de organizare de șantier. În cadrul acestui proiect se va ține seama de configurația amplasamentului, de drumurile de acces în incinta șantierului și de dotările necesare bunei desfășurări a activității de construcții-montaj (apă, canal, energie electrică, barăci, etc.).

- Se vor realiza sapaturile pentru fundatii
- Turnarea betonului in fundatii
- Realizarea structurii de rezistenta si a peretilor de inchidere si a celor despartitori
- Realizarea acoperisului
- Realizarea instalatiilor interioare si exterioare
- Realizarea finisajelor interioare si exterioare
- Amenajarile din incinta ( alei, spatii verzi).

La terminarea lucrărilor de construcție, executantul va preda beneficiarului lucrării, amplasamentul eliberat de toate elementele organizării de șantier (împrejmuiri, barăci, surse provizorii de alimentare). În contractul de execuție încheiat între executant și beneficiar, se va

stipula modul de predare a obiectivului și incintei șantierului. După realizarea investiției, zona verde eventual afectată va fi refăcută prin vegetație perenă.

După începerea activității propuse nu sunt necesare lucrări de reconstrucție ecologică, funcțiunea obiectivului propus neafectând ecosistemul din zonă.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

Alipirea clădirii noi a hotelului de clădirea existentă a restaurantului va presupune mici intervenții pe clădirea existentă pentru a face racosul cu clădirea nouă. Desființările se referă la desfacere de parapet, modificare acoperiș parțial, renunțare la două ziduri de închidere. Toate lucrările se vor executa conform expertizei tehnice întocmită în acest sens. În urma lucrărilor de desființare, pe același amplasament se vor executa lucrări noi, ca atare nu va fi necesară refacerea amplasamentului.

Eliminarea deșeurilor rezultate din fazele de zidărie propuse se va face cu firme autorizate în acest gen de servicii.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului**

Proiectul se va amplasa pe un teren situat în intravilanul municipiului Roman, str. Bogdan Drăgăș, nr.267.

Vecinătățile amplasamentului propus:

- La nord – NC 59353 iaz natural și NC 59267 alee carosabilă
- La sud – domeniu public Municipiu Roman – str. Bogdan Drăgăș
- La est – domeniu public Municipiu Roman și NC 59352
- La vest – proprietate Cătarău Neculai

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare – *Nu este cazul*;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin [Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de [Ordonanța Guvernului nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare – *Nu este cazul*;

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia – teren viran, nereproductiv / curți-construcții;

• politici de zonare și de folosire a terenului – *Nu este cazul*;

• arealele sensibile – *Nu este cazul*;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

.....  
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Construcția nouă se va amplasa în partea de vest a construcției existente datorită faptului că în această poziție se poate asigura fluxul interior optim în funcție de destinația încăperilor existente și propuse.

#### **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul – apele uzate menajere rezultate din funcționarea hotelului se vor evacua la rețeaua de canalizare a orașului;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute – *Nu este cazul;*

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri ale obiectivului propus: Hota de la bucataria restaurantului este prevăzută cu filtre de aer; nu vor fi alți poluatori ai aerului la hotelul propus.

*În perioada de execuție:*

Tipurile de noxe rezultate din circulația mijloacelor de transport și a utilajelor sunt reprezentate de: NO<sub>x</sub>, CO, SO<sub>2</sub>, COV, particule.

Ținând cont de perioada relativ scurtă de funcționare a motoarelor mașinilor de transport și că nu va lucra simultan numai un utilaj, respectiv de volumul relativ redus de săpături și turnări de betoane de propuse, rezultă că activitatea de construcție a lui nu crează probleme deosebite din punct de vedere al protecției calității aerului.

*După începerea activității:*

Din desfășurată nu vor rezulta poluanți evacuați în atmosferă. Autoturismele vor fi oprite după sosirea în incinta unității, la fel și cele ale pentru aprovizionare, emanarea de gaze de eșapament fiind redus la minim în cadrul incintei.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă – *Nu este cazul;*  
Sursele de poluanți pentru aer sunt *surse mobile*: autoturismele, care vin sau pleacă de la hotel.

Sursele specifice circulației autovehiculelor au următoarele caracteristici :

- surse mobile, liniare
- emisiile de poluanți au loc în apropierea solului
- evacuările de noxe sunt intermitente și au loc de-a lungul traseului parcurs de autovehicule

Poluanții evacuați în atmosferă prin gazele de eșapament: oxizi de azot (NO, NO<sub>2</sub>, N<sub>2</sub>O), oxizi de carbon (CO, CO<sub>2</sub>), oxizi de sulf.

Ținând cont de perioada relativ scurtă de funcționare a motoarelor mașinilor de transport, rezultă că activitatea nu creează probleme deosebite din punct de vedere al protecției calității mediului.

*Surse fixe*: nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații: zgomotele rezultate în urma funcționării hotelului vor fi cele generate de instalațiile termice, sanitare, iar la bucatarie vor fi cele ale aparatului folosit în prepararea hranei. Toate zgomotele produse în cadrul obiectivului propus vor fi în limitele agrementate.
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor – *Nu este cazul;*

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații – *Nu este cazul;*
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – *Nu este cazul;*

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime – *Nu este cazul;*
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului – *Nu este cazul;*

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect *Nu este cazul*;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate *Nu este cazul*;

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele *Nu este cazul*;;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public *Nu este cazul*;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

În urma activității desfășurate nu este caracteristică producerea de reziduuri sau de deșeuri. Gunoiul menajer rezultat din prezența umană și din curățenie, se va colecta în pubele amplasate în loc special amenajat în cadrul construcției și va preluat de către firma autorizată, pe bază de contract încheiat cu beneficiarul.

În conformitate cu prevederile Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății, colectarea la locul de producere al reziduurilor solide se va face în recipiente (conținere) metalice sau în cutii, cu pungi din material plastic, închise etanș. Va fi asigurată evacuarea periodică a reziduurilor solide și curățarea, spălarea și dezinfectarea recipientelor după golire. Sunt prevăzute recipiente pentru colectarea deșeurilor în mod specializat : hartie, plastic, sticla, deșeu menajer. Recipientele vor fi menținute în bună stare și vor fi înlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanșeității. Ele vor fi amplasate pe o platformă impermeabilizată.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase – *Nu este cazul*;

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este afectat acest factor de mediu în mod negativ, dimpotrivă, prin activitatea propusă se crează spații de cazare și locuri de muncă noi, fiind accentuată activitatea de servicii turistice.

Amplasamentul este într-o zonă de locuințe, aceasta nefiind deranjată prin activitatea nouă.

Nu există în apropiere zone asupra cărora să fie instituit un regim de restricție sau zone de interes tradițional, etc. Nu sunt necesare lucrări speciale pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor de interes public.

Nu sunt necesare măsuri, dotări și amenajări pentru protecția așezărilor umane.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) – *Nu este cazul;*
- magnitudinea și complexitatea impactului - *Nu este cazul;*
- probabilitatea impactului - *Nu este cazul;*
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului - *Nu este cazul;*
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului- *Nu este cazul;*
- natura transfrontalieră a impactului - *Nu este cazul;*

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă – *Nu este cazul.***

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare – *Nu este cazul;***

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: [Directiva 2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), [Directiva 2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a [Directivei 96/82/CE](#) a Consiliului, [Directiva 2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, [Directiva-cadru aer 2008/50/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, [Directiva 2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele) – *Nu este cazul;*

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat – *Nu este cazul;*

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier – sunt lucrările specifice și anume : stabilirea zonei afectate temporar de organizarea de șantier, împreună cu materialele demontabile, amplasarea de baraci pentru muncitori , unelte și materiale necesare în construcții , cu punerea în opera imediat;

- localizarea organizării de șantier – în partea de est a amplasamentului, pe un teren viran;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

În cadrul lucrărilor de construcție a clădirii propuse, se vor utiliza cantități relativ mici de apă: pentru udarea betonului pus în operă, respectiv la prepararea mortarului pentru tencuieli. Prin urmare, aceste cantități de apă vor fi înglobate în construcții și nu vor rezulta evacuări de ape uzate din acestea. Betonul se va aduce gata preparat, de la stații de betoane, deci nu apare consum de apă pentru prepararea lui pe amplasamentul lucrării de investiții.

*În perioada de execuție:*

- circulația mijloacelor de transport folosite și funcționarea utilajelor pentru dislocarea și transportul pământului, a utilajelor care realizează umpluturile și compactarea, precum și autocamioanelor care transportă materialele de construcție de la și la obiectiv.
- mașinile și utilajele folosite în timpul execuției lucrărilor de construcție.



– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Surse de poluare exterioare :

- autocamioane folosite la transport pământ, a moloz, materiale de construcție, etc.
- mașini și utilaje folosite în timpul execuției lucrărilor de construcție

*După începerea activității:*

Nu este cazul, deoarece unitatea va fi o unitate de cazare de scurta durata.

### **Dotările, amenajările și măsurile de protecție împotriva zgomotului**

*În perioada de execuție:*

În cazul autocamioanelor, pentru evitarea unor zgomote ce ar depăși limitele admisibile, motoarele sunt capsulate. De asemenea, se recomandă, în general, următoarele: motorul să nu fie încălzit și ambalat în gol; să se respecte corect restricțiile de viteză în incintă; ușile să nu se trântesc; toba de eșapament să nu se modifice; încărcătura să fie bine legată pentru a evita zgomotul în timpul mersului; autocamioanele care nu corespund normelor de zgomot să fie retrase din circulație.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

La terminarea lucrărilor de construcție, executantul va preda beneficiarului lucrării, amplasamentul eliberat de toate elementele organizării de șantier (împrejmuiri, barăci, surse provizorii de alimentare).

### **Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

În contractul de execuție încheiat între executant și beneficiar, se va stipula modul de predare a obiectivului și al incintei șantierului. După realizarea investiției, zona verde eventual afectată va fi refăcută prin înierbare (gazon).

În caz de poluare accidentală în timpul execuției, responsabilul de mediu va acționa pentru desființarea cauzei și diminuarea efectelor acestuia.

### **Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației**

Activitatea desfășurată în cadrul obiectivului are caracter permanent, prin urmare nu se poate face vorbire despre închiderea/dezafectarea/demolarea instalației.

### **Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

Pentru refacerea stării inițiale în vederea utilizării ulterioare a terenului se vor elimina toate amenajările cu caracter provizoriu necesare la execuția clădirii. Gropile vor fi umplute cu pământ obținut din gropi de împrumut și se va reface zona verde afectată. Este interzisă utilizarea molozului pentru umpluturi, acesta fiind obligatoriu transportat la groapa de gunoi autorizată.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare – *Nu este cazul;*
3. schema-flux a gestionării deșeurilor – conform plansei – PLAN PARTER;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

## **XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
  - b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
  - c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
  - d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
  - e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
  - f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.
- *Nu este cazul*

## **XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:
  - bazinul hidrografic;
  - cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
  - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

- *Nu este cazul;*
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

## **XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV – Nu este cazul.**

## **ANEXE - PIESE DESENATE**

**1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor**

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Piese desenate:

1. Plan de încadrare în zona	sc. 1: 5.000
2. Plan de situație existen+ propus	sc. 1: 500
3. Plan parter existent	sc. 1: 100
5. Secțiune existent	sc. 1: 100
6. Fațada nord+sud existent	sc. 1: 100
6. Fațada est + vest existent	sc. 1: 100
7. Plan invelitoare – existent	sc. 1: 100
8. Plan demisol – propus	sc. 1: 100
9. Plan parter existent+ propus	sc. 1: 100
10. Plan etaj 1 propus	sc. 1: 100
11. Plan etaj 2 propus	sc. 1: 100
12. Plan etaj 3 mansardat propus	sc. 1: 100
13. Plan invelitoare propus	sc. 1: 100
14. Secțiune propusa	sc. 1: 100
15. Fatada Vest propus / Fatada Est existent+ propus	sc. 1: 100
16. Fatada Sud existent + propus / Fatada Nord existent + propus	sc. 1: 100

Întocmit:

**Arh. Marcela IOAN**

