

ROMÂNIA
Județul Neamț
Primăria Comunei Podoleni
Primar
Nr. ... 1063 ... din ... 07.06.2019 ...

CERTIFICAT DE URBANISM
nr ... 37 ... din ... 07.06.2019 ...

**În scopul: EXTINDERE REȚEA DE GAZE NATURALE ÎN COMUNA PODOLENI,
JUDEȚUL NEAMȚ**

Ca urmare a Cererii adresate de 1) ... **COMUNA PODOLENI** prin **Primar Croitoriu Cristian** ...cu domiciliul 2) /sediul în județul ... **NEAMȚ** ..., municipiul/orașul/comuna ... **PODOLENI**..., satul .. **PODOLENI** ..., sectorul ... - ..., cod poștal ... - ..., str... **SPERANȚEI** ... nr. ... **3** ...,bl... - ..., sc. ... - ..., et. ... - ..., ap. ... - ..., telefon/fax ... **0233299458 / 0233299380** ..., e-mail ... **primariapodoleni@yahoo.com**..., înregistrată la nr. ... **1063** ... din ... **27.05.2019** ..., pentru imobilul... **teren și/sau construcții**..., situat în județul ... **NEAMȚ** ..., municipiul/orașul/comuna ... **PODOLENI** ..., satul... **PODOLENI** .., sectorul.....,cod poștal ... **617335** ..., str. **Sfânta Treime, str. Libertății, str. Emanoil Albu, str. Tineretului, str. Stadionului, str. Bistriței, str. Șesului și str. Ion Creangă** ... nr. ...- ..., bl. ... - ..., sc., et. ...-..., sau identificat prin 3) ... **PLAN DE SITUAȚIE** ... ;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. ...**60/2010**..., faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local ...nr. ...**42 / 30.05.2017**... în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Străzile pe care se propune construirea rețelei de gaze naturale Șesului sunt situate în intravilanul satului Podoleni, comuna Podoleni, Județul Neamț .

Strada Sfânta Treime, str. Libertății, str. Tineretului, str. Stadionului, str. Șesului și str. Ion Creangă aparțin domeniului public al comunei Podoleni, conform H.G. nr. 576 din 1 iunie 2011 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț.

Strada Bistriței (în lungul drumului național DN 15, Piatra Neamț - Bacău) este domeniu public al Statului Român în administrarea D.R.D.P. Iași .

Strada Emanoil Albu este domeniu public în administrarea Consiliului Județean Neamț .

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuală a terenului: căi de acces - drum (neproductiv);

Conform P.U.G. și R.L.U. imobilul se încadrează în U.T.R. nr. 2, zonă de locuințe și funcțiuni complementare, subzona locuințe + căi de comunicație.

Conform H.C.L. nr. 74 din 21.12.2018 emisă în baza Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, ale H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015, terenul se află în zona de impozitare A cu 771 lei/ha/an și B cu 570 lei /ha/an .

3. REGIMUL TEHNIC :

Autorizarea executării lucrărilor de construcții privind rețelele de gaze naturale este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente sau beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară , sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente , fie să construiască noi rețele.

Proiectele tehnice vor fi elaborate , însușite și semnate conform competențelor stabilite de Legea 50 / 1991 – republicată , cu modificările și completările ulterioare.

Se vor respecta normele tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor , pe poduri , pasaje, viaducte și tuneluri rutiere , aprobate prin Ordinul nr. 571 din 19.12.1997 emis de Ministerul Transporturilor.

Extinderile de rețele , bransamentele și racordurile se vor poza subteran.

În zonă există rețea electrică și de telefonie.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru / întrucât :

EXTINDERE REȚEA DE GAZE NATURALE ÎN COMUNA PODOLENI, JUDEȚUL NEAMȚ

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE /
DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – deconstruire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Piața 22 Decembrie nr. 5 , 610007, Piatra Neamț, tel. 0233/215049

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE :

- a) Titlul de proprietate asupra imobilului (copie legalizată)
- b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructuri :

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> canalizare
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică
<input type="checkbox"/> gaze naturale	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare
<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> transport urban

c.2. Avize și acorduri privind:

<input type="checkbox"/> securitatea la incendiu	<input type="checkbox"/> protecția civilă	<input type="checkbox"/> sănătatea populației
<input type="checkbox"/> punct de vedere ISU	<input type="checkbox"/> dovada OAR	

c.3. Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- acordul de acces gaze naturale;
- S.G.A. Neamț - aviz amplasament conducta gaze naturale peste pârâu Celacul și Verdele;
- D.R.D.P. Iași – Secția drumuri naționale Piatra Neamț;
- Consiliul Județean Neamț - autorizație de execuție lucrări în zona D.J. 157 J;
- H.C.L. pentru aprobarea investiției, rețea de gaze naturale, pe teren domeniu public;

d. Studii de specialitate :

- verificare proiect conf. Legii 10/1995;

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ... 12 ... luni de la data emiterii.



**SECRETAR,
JR. IOVU ANCA LENUȚA**

**ARHITECT ȘEF,
INSP. NEACȘU ELENA LACRAMIOARA**

Achitat taxa de: ... - lei ..., conform chitanței nr. ... - ... din ... - ...

Prezentul certificat de urbanism contine 3 pagini numerotate de la 1 la 3 și a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de