

ROMÂNIA  
Județul Neamt  
Primaria comunei Cordun  
Nr. 18 din 22.01.2020

## CERTIFICAT DE URBANISM

NR.18 din 22.01.2020

În scopul: **Obținere A/C DEMOLARE PARTIALA CONSTRUCTIE CI SI DEMOLARE REST CONSTRUCTII EXISTENTE PE AMPLASAMENT.**

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. DECO DEM NATURA S.R.L.** cu domiciliul/sediul în județul IASI, municipiul/orașul/comuna IASI, satul....., sectorul.....,str.Calea Chisinaului ,nr.2A ,cladirile C1,C2,C3, C.U.I.29881600, reprezentata de PANAITE IULIA-RAMONA, cu domiciliul in municipiul IASI, str.Leon Baliff , nr.64,bl.....,sc.....,et.....,ap.....,cod postal.....,jud: IASI, telefon/fax .0742342715, e-mail ....., înregistrată la nr.18 din 22.001.2020, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul NEAMT., municipiul/orașul/comuna CORDUN, satul CORDUN, sectorul ....., cod poștal ....., str. .... nr. ...., bl....., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin **NC 54433,NC54431,plan de situatie si plan de incadrare in zona.....** în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. P/1991., faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Cordun nr.112/31.10.2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul (teren ) 114.793 mp se afla in intravilanul satului CORDUN, comuna CORDUN si este proprietatea S.C. DECO DEM NATURA S.R.L., conform Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1654, din 30/09/2019 emis de BNP NECULAI ANDREEA, Act Notarial nr.Declaratie autentificata sub nr.3475, din data de 20.12.2,19 emis de BNP BOGDAN-DANIEL FLOREA

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul se afla situat in intravilanul satului Cordun,comuna Cordun. Categoria de folosinta a terenului :curti constructii(110.131mp) si drum (4.662mp). Terenul are forma si dimensiunile conform documentatiei cadastrale.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Documentatia tehnica compusa din piese scrise si desenate se va intocmi conform Legii nr.50/1991, republicata,cu modificarile si completarile ulterioare ale Ordinului M.D.R.L. nr.839/2009,prevederilor H.G. nr.525/1996, republicata si va prezenta solutia de realizare privind: **DEMOLARE PARTIALA CONSTRUCTIE C1 SI DEMOLARE REST CONSTRUCTII EXISTENTE PE AMPLASAMENT.**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:elaborarea documentatiei pentru autorizarea lucrarilor de constructii privind lucrari de- DEMOLARE CONSTRUCTIE C1 SI DEMOLARE REST CONSTRUCTII EXISTENTE PE AMPLASAMENT. Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizatie de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI NEAMT**, Piata 22 Decembrie nr. 5, cod 610007 Piatra Neamt

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE

CONSTRUIRE/DESFIIŢARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

DelgazGrid S.A.-gaze naturale

alimentare cu energie electrică DelgazGrid S.A.-curent electric

salubritate

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la Incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:  Verificator proiect.  Expertiza tehnica.

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

f) dovada privind achitarea taxelor legale. Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității  
administrației publice emitente,

Primar

Ciobanu Adrian



Secretar,

Martinas Maria

Responsabil U.A.F.,  
Prisacariu Vasile

Achitat taxa de: 574 lei, conform Chitanței nr.445 din 22.01.2020.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 23.01.2020.



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
ALEXANDRA GAVRILESCU

Tel: +40 0742 548 929  
e-mail: gav.alex@gmail.com  
C.I.F.: 40509519  
str. Zorilor, nr. 5, Iasi

## MEMORIU TEHNIC ÎN VEDEREA EMITERII CERTIFICATULUI DE URBANISM

### DATE GENERALE

#### 1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Denumirea lucrării	OBȚINERE CERTIFICAT URBANISM
Beneficiar:	SC DECO DEM NATURAL SRL
Amplasament:	INTRAVILAN SAT CORDUN, COM. CORDUN, JUD. NEAMȚ, ȘOS. ROMAN- IAȘI,
Proiectant de specialitate:	Alexandra Gavrilescu - Birou Individual de Arhitectură
Număr proiect:	-
Faza de proiectare:	-

#### 2. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Beneficiarul SC DECO DEM NATURA SRL, proprietar al terenul în suprafață de 110131,00 mp, situat în intravilanul satului Cordun, comuna Cordun, jud. Neamț, identificat prin cartea funciara nr. 54433, dorește emiterea certificatului de urbanism în scopul demolării parțiale a clădirii C1.

Corpul propus spre demolare face parte din ansamblul Hală trăgătorie (C1) alcătuit din construcții separate prin rosturi seismice.

În urma expertizei tehnice care se va întocmi în acest scop, se vor executa lucrări de desfacere a corpului construcției existente cu o suprafață construită de aprox. 32084,00 mp, conform planului de situație atașat.

Întocmit,  
Arh. Alexandra GAVRILESCU

