

ROMÂNIA
Județul Neamț
Primăria Ceahlău
Nr. 51 din 09. 12. 2019

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 51 din 09. 12. 2019

In scopul << Alimentare cu energie electrica telescaun apartinand SC TELECABLU DURAU SRL, comuna Ceahlău – Durau - judetul Neamț >>

Ca urmare a cererii adresate de domnul/a SC DELGAZ GRID SA (beneficiar) cu domiciliul/sediul in municipiul/orașul/comuna Tg. Mures, judetul Mures, satul , cod poștal , str. Pandurilor, nr.42 , et. , bl. , sc. , et. , ap. , Sector , telefon/fax . , e-mail.. .., inregistrata la nr. 51 din 09.12.2019 si SC TELECABLU DURAU SA (utilizator), pentru imobilul - teren și/sau construcții , situat în județul Neamț, municipiul/orașul/comuna Ceahlău, satul Ceahlău - Durau, sectorul, cod poștal 617125, str., nr., bl., sc... .., et., ap., sau identificat prin plan de situatie si incadrare in zona

In temeiul reglementărilor Documentatiei de Urbanism nr. 226 /27.06.2006, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 40/30.09.2009.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

Imobilul compus din teren in suprafata totala de 487 mp (din care 470 mp teren ocupat pe durata existentei instalatiilor – teren domeniu public – apartinand comunei Ceahlău si 17 mp teren domeniu privat apartinand SC TCE DURAU SA conform Extras de Carte Funciara pentru Informare nr.50700 / 16.12.2019 si acord privind realizarea obiectivului sus mentionat – cu nr.189 / 16.12.2019 .

2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform PUG si RLU comuna Ceahlău, terenul este situat in intravilanul comunei Ceahlău, sat Ceahlău – Durau, Județul Neamț si este incadrat in UTR 11, zona de institutii publice si servicii si locuinte si functiuni complementare.

Categoria de folosinta a terenului : drum si curti constructii.

3. REGIMUL TEHNIC:

Documentatia tehnica pentru executarea lucrarilor de constructii, compusa din piese scrise si desenate, se va itocmi conform prevederilor Legii nr. 50/1991 - republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Ordinului M.D.R.L. nr.839/2009, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile H.G.nr.525/1996, republicata si a Regulamentului local de urbanism si va prezenta solutia de realizare si amplasare a obiectivului propus.

Restricții și permisiuni pentru UTR 11.

- Suprafata totala a terenului: 487 mp.

- Lucrarile propuse: Alimentare cu energie electrica telescaun apartinand SC TELECABLU DURAU, Localitatea Ceahlau – Durau, judetul Neamt.

- Retele edilitare existente in zona: drum comunal, electrice.

- Alimentarea cu apa si canalizarea se fac din retelele existente in zona.**

Prin proiectare se vor respecta prevederile Codului Civil in ceea ce priveste amplasarea constructiilor fata de limita de proprietate.

Proiect D.T.A.C. va respecta normativele tehnice in vigoare si conditiile propuse prin avizele solicitate de prezentul CERTIFICAT DE URBANISM.

PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT/nu poate fi utilizat in scopul declarat:obtinerea avizelor, acordurilor necesare si a autorizatiei de construire/demolare pentru obiectivul << alimentare cu energie electrica telescaun apartinand SC TELECABIU DURAU, localitatea Ceahlau – Durau, judetul Neamt >>

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Piața 22 Decembrie nr. 5 610007 Piatra Neamț

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului în investiții publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - după caz:

IXI D.T.A.C.

I D.T.O.E.

I D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

| | alimentare cu apa | | telefonizare

Alte avize/acorduri:

| | canalizare | | Contract de salubritate IXI Acord apa – canal cu sc Durau sa

| | Reglementare regim juridic teren | | S.G.A.- Neamt | | Acord notarial vecini

IXI alimentare cu energie electrica

d.2) avize și acorduri privind:

| | Dovada de luare evidenta O A R .

| | Extras de Carte Funciara la zi | | Punct de veders I.S.U

| | securitatea la incendiu

| | protecția civilă

| | sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor

descentralizate ale acestora: | | Scoatere din fond forestier | | Ministerul Economiei - Turism

| | Acord Mitropolia Moldovei si Bucovinei | | Certificat de la Autoritatea Nationala pentru

Administrare si Reglementare in Comunicatii | | C.J.N. – Directia de Administrare Drumuri

Judetene Neamt

| | Aviz Ministerul Apararii Nationale | | Aviz Autoritatea Nationala pentru Administrarea si

Reglementarea in Constructii | | Directia Silvica Neamt | | Parcul National Ceahlau

IXI Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu National a Judetului Neamt

| | Inspectoratul Teritorial in Constructii Neamt | | Acord Mitropolia Moldovei si Bucovinei Iasi

| | D.R.D.P. Iasi

| | HCL Ceahlau privind stabilirea conditiilor de acces pe drumurile publice locale de la locatia balastierei pana la statia de sortare.

| | Permis (licenta) de exploatare ANRM Bucuresti.

| | Inspectoratul de Politie al Judetului Neamt – Serviciul Rutier Neamt

| | HCL de aprobare a proiectului tehnic si a investitiei.

IXI HCL de ocupare definitiva / temporara.

d.4) studii de specialitate:

IXI Verificare de proiect conform Legii nr. 10/1995 | | Expertiza tehnica | | studiu topografic

| | studiuu geotehnic | | Studiu topografic cu curbe de inundabilitate - avizat OCPI

| | Documentatia tehnica pentru schimbarea categoriei de folosinta a terenului din fanete in curti constructii avizata de O.C.P.I.-Neamt(cu cote) ; | | Ridicari topografice.

IXI e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului – Agentia de Protectia Mediului – Neamt

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de .. 12 .. luni de la data emiterii.

Primar
Coroama Dumitru

Responsabil UAT
Simionescu Danica

Secretar
Cretu Gheorghe

Achitarea taxei de: 7 lei, conform Chitanței nr. 2128 din 2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

până la data de ..

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
 Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.