

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform Anexa 5 din Ordinul MMP 135/2010

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

” DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE C1. CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE P+2”.

II. TITULAR:

- nume proprietar/prorietari: S.C. BREMAD NEAMȚ S.R.L. ;
- adresă proprietar: str. Vasile Alecsandri, nr.51, Tg. Neamț, jud. Neamț;
- adresă proprietate: str. Vasile Alecsandri nr. 51, oraș Tg. Neamț, jud. Neamț;
- număr telefon:

III. DESCRIEREA PROIECTULUI.

- Rezumatul proiectului.

Prezentul proiect face referire la lucrările de construire a unei construcții cu destinația locuințe colective la etajele 1 și doi, iar la parter spații comerciale și accesul casa scării locuințe colective, cu suprafața construită de 205,00 mp, ce va fi amplasat pe terenul studiat, din orașul Târgu-Neamț, jud. Neamț.

Terenul ce face obiectul acestei documentații este situat în intravilanul orașului Târgu-Neamț, jud. Neamț, având următoarele vecinătăți:

Nord	- Cioca Mihai și str. Vasile Alecsandri
sud	- drum
est	- Cojocaru Neculai
Vest	- drum, proprietate Cioca Mihai și proprietate Șchiopu Ion

Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile:

a). Suprafața terenului: 2118,00 mp.

b). Situarea terenului față de străzile adiacente: Nord – 8,84m – str. Vasile Alecsandri.

c). Distanțe minime , față de vecinătăți (conform planșei A1):

- Vest – 1,01 m (nc 54973);
- Sud – 8,00 m;
- Est (Lot1) – 0,95m, 0,55m, 0,64m .

d). Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății se află la 20,00m- 25,00 m.

Condițiile climatice.

Conform STAS 605484, în raport cu suprafața terenului natural, adâncimea de îngheț este de 1,00 m.

Condiții seismice.

Conform normativelor P100-1 /2013, amplasamentul construcției este caracterizat prin:

- accelerația pentru cutremur $a_g=0,25\text{ g}$
- perioada de colț $T_c=0,7 - 1,6\text{ sec}$.

Indicatori urbanistici propuși prin proiect:

- **Funcțiune** - spații comerciale parter și locuințe colective la etaj1 și 2

- S. Teren = 2118,00 mp
- S. Construită propusă = 205,00 mp
- S. Desfășurată propusă= 615,00 mp

- H max propus construcție = 11,55 m
- Cota teren natural = -0,10 m
- Cota teren amenajat = $\pm 0,00\text{ m}$

P.O.T. propus = 9,68 %

C.U.T. propus = 0,30

Accesul se va face din strada Vasile Alecsandri, nr.51 Tg. Neamț.

Prin proiectul de față se dorește construirea de locuințe colective și spații comerciale, având un regim de înălțime propus de P+2E.

CONSTRUCȚIA PROPUȘĂ se desfășoară pe parter și 2 etaje, cu funcțiile dispuse astfel:

PARTER	Spațiu destinate spațiilor comerciale Hol acces casa scării pentru apartamente de la nivele 1, 2
ETAJ 1	Hol casa scării 1 apartament cu 3 camere , 3 balcoane

	1 apartament cu 2 camere, 1 balcon
	1 apartament cu 1 cameră, 1 balcon
ETAJ 2	1 apartament cu 2 camere și spațiu de zi cu chicinetă, 1 balcon
	1 apartament cu 1 cameră și spațiu de zi cu chicinetă, 2 balcoane
	2 apartamente cu 1 cameră și chicinetă, 1 balcon/apartament

Construcția este executată din următoarele materiale:

- | | |
|----------------------|--|
| - fundații | - beton armat tip cuzinet |
| - pereți | - zidărie BCA 30 cm la exterior, 25 cm interio, 15 cm compartimentări. |
| | - termosistem din polistiren expandat de 10cm |
| - planșee | - b.a. |
| - șarpanta | - lemn |
| - învelitoare | - învelitoare tip țiglă RAL8019 sau gri închis |

Pe amplasament există o clădire cu destinație locuință, în regim parter, care se dorește a se desființa. După desființare, amenajarea terenului, se va amplasa o clădire în regim de P+2, cu funcțiile: la parter, zonă pentru spații comerciale, iar pe latura dinspre Nord, făcându-se accesul la casa scării pentru apartamente prevăzute la etajele 1 și 2.

Pentru autorizarea construirii unei noi construcții P+2, a fost eliberat de către **Primăria orașului Tg. Neamț, certificatul de urbanism cu nr.**

Caracteristicile generale ale platformei betonate.

Beneficiarul are în vedere, construirea unui imobil, cu o suprafață de 205,00 mp, pentru realizarea unor spații comerciale la parter, locuințe colective la etajele superioare. Construcția propusă, are o formă dreptunghiulară cu o lățime de 10,00 m x 20,50 m (conform planșei A1, A2, A3).

Modul de construire a platformei betonate:

- se va desființa în primă fază construcția propusă desființării,
- se va curăța terenul de eventuale deșeurile rezultate în urma demolării clădirii, fiind sortate materialele nefolositoare, iar prin intermediul unui contract cu o firmă de salubritate, se va lua de pe proprietate
- se va face trasarea și măsurarea zonei unde va fi realizată construcția;
- pe zona delimitată se va decoperta un strat vegetal de 5 cm, apoi se vor face săpături pentru fundațiile tip cuzineți cu grinzi de legătură între acestea; structura propusă

construirii, este realizată pe cadre din beton armat, cu grinzi și plansee din beton armat, zidărie portantă exterior 30/35 cm, interior 25cm iar pentru compartimentari de 15 cm;

- după decopertarea stratului vegetal și realiarea săpăturilor pentru fundații, în zonele ce au fost trasate pentru delimitarea construcției , se va monta cofrajul din lemn de rășinoase
- realizarea pasilor pentru fundații, stalpi, grinzi , plansee, zidarii, etc, vor fi prevazute in etapa documentatiei pentru autorizatia de construire, realizate de catre proiectantul pe rezistenta.

Organizare executie:

- buna desfășurare a lucrărilor de construcție va fi asigurată de împrejmirea terenului afectat de execuție cu panouri de protecție metalice montate pe picioare metalice (mijloace fixe, proprietatea constructorului) dacă este cazul;

- depozitarea materialelor se va face fie în incinta propusă spre împrejmuire fie se vor aduce succesiv.

- aprovizionarea cu materiale și evacuarea molozului(daca este cazul) se va efectua prin drumul de acces existent.

- **personalul de execuție va folosi closețe uscate sau cabine ecologice;**
- **alimentarea cu apă se va face prin racordul la rețeaua locală, dacă este cazul;**
- **energia electrică va fi furnizată prin racord la rețeaua existentă.**

În toate operațiile de execuție a construcției vor fi respectate cerințele esențiale referitoare la securitatea, sănătatea și igiena muncii.

Conducătorii unităților de execuție, precum și reprezentanții beneficiarului care urmăresc realizarea lucrărilor au obligația să aplice în activitatea de realizare a lucrărilor de construcție și amenajări interioare, prevederile legale privind securitatea și sanatatea muncii (Legea 119 / 2006, HG nr. 1425 / 2006, HG nr. 1091 / 2006, HG nr. 300 / 2006, HG nr. 971 / 2006, HG nr. 1048 / 09.08.2006, HG nr. 1146 / 30.08.2006)

- luarea măsurilor tehnice și organizatorice pentru asigurarea condițiilor de securitate și sănătate a muncii;
- realizarea instructajelor de protecție a muncii ale întregului personal de exploatare și întreținere și consemnarea acestora în fișele individuale sau alte formulare specifice ce vor fi semnate individual;
- controlul aplicării și respectării instrucțiunilor specifice de către întreg personalul;
- verificarea periodică a personalului privind cunoașterea normelor și a măsurilor de securitate și sănătate în muncă;
- în interiorul zonei de lucru și de protecție nu este permis accesul persoanelor și al utilajelor străine de șantier. Zona de protecție se stabilește prin proiectul de organizare de șantier.

- Atât pe timpul executării construcției, cât și în exploatarea ei, beneficiarul este obligat să respecte prevederile **Legii nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, lege publicată în Monitorul Oficial al României **nr. 12/1995**, modificată și completată prin **Legea nr. 177/2015** privind calitatea în construcții.
- La întocmirea documentației de față s-a ținut seama de **Hotărârea Guvernului nr.525/1996** pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, publicată în Monitorul oficial al României **nr. 149 din 16 iulie 1996**, și republicată Monitorul Oficial **Nr. 856 din 27 noiembrie 2002**; și a Ordinului Ministrului sănătății **nr. 536/23 iulie 1997** pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, ordin publicat în Monitorul oficial al României **nr. 140/3 iulie 1997**, reactualizat prin ORDIN **nr. 119 din 4 februarie 2014** pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, publicat în Monitorul Oficial **nr.127/21 februarie 2014**.
- În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, Actualizata prin:
 - **Legea 241/2016** pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului *nr. 7/2016 privind unele masuri pentru accelerarea implementarii proiectelor de infrastructura transeuropeana de transport, precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative* (publicata in M. oficial nr. 974 din 06 decembrie 2016)
 - Ordonanta urgenta 83/2016 privind unele masuri de eficientizare a implementarii proiectelor de infrastructura de transport, unele masuri in domeniul transporturilor, precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative (publicata in M. oficial nr. 964 din 29 noiembrie 2016)
 - Legea 197/2016 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 22/2014 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii (publicata in M. oficial nr. 874 din 01 noiembrie 2016) **trecerea efectivă la executarea lucrărilor se va face numai după ce beneficiarul va obține Autorizația de construcție de la organele abilitate în acest scop.**
- **Eventualele modificări făcute de beneficiar, fără acordul proiectantului, duc la declinarea responsabilității proiectantului pentru întreaga lucrare.**

IV. SURSE DE POLUANȚI ȘI PROTECȚIA FACTORILOR DE MEDIU.

1. Protecția calității apei.

a) surse de poluanți pentru ape.

Sursele de poluare pentru amplasamentul studiat și/sau apelor subterane/izvoare de adâncime pot fi:

- lucrările de săpătură pentru fundații, realizate de utilajele din dotare a beneficiarului, nu vor realiza noxe, sau infiltrații de scurgeri de carburanți sau uleiuri, acestea fiind verificate la zi neexistând probleme ;

- scurgeri accidentale de la utilajul, autobasculantă, autocamion, care vor transporta materialele , si/sau săparea , construirea viitoarei construcții

b) stații și instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate prevăzute: nu este cazul.

c) măsuri pentru protecția calității apelor:

- în cazul scurgerilor accidentale poluante de carburanți sau lubrefianți de la utilaj, autobasculantă, autocamion, se vor lua măsuri urgente de îndepărtarea acestora;

2. Protecția aerului.

a) sursele de poluanți pentru aer, poluanți:

- emisiile gazelor de ardere de la motoarele cu ardere internă de antrenare a utilajului, autobasculantei, autocamionului;
- praf rezultat în urma basculării pietrișului , sapăturilor, aprovizionarea cu materiale;
- pulbere fină de praf rezultată în urma săpării, încărcării și transport materiale în mijloacele de transport, aceste emisii se produc instantaneu în timpul lucrului.

b) măsuri pentru asigurarea protecției aerului:

- udarea periodică a accesului pe teren și în teren, pe care se face transportul de materiale.

3. Protecția împotriva zgomotului.

Amplasamentul obiectivului este situat în intravilanul orasului Tg neamț, deci la distanțe apreciabile față de locuințe sau construcții de interes social, în aceste condiții impactul realizării obiectivului asupra vecinătăților este mai ridicat decât de obicei, se va respecta un program de lucru, pentru a nu afecta vecinătățile, și locatarii acestora.

Principalele surse de zgomot și/sau vibrații, sunt de la mijloacele de transport marfă și utilaj săpare fosă. Toate sursele de zgomot se înscriu în limitele admisibile (90-100dB) pentru zgomote de tip industrial, zgomotele fiind produse de utilajul specific săpării și de mașinile care vor transporta materialele și alte obiecte pentru organizarea de șantier.

4. Protecția împotriva radiațiilor. nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului.

- din descrierea activității și din punctul 1. Protecția calității apelor, se poate identifica principala zonă cu risc de poluare a solului: nu este cazul.

Se face precizarea, că lucrările propuse nu vor afecta solul și subsolul.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice. nu este cazul.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

- nu este cazul, lucrările propuse nu afectează aşezările umane.

8. Gospodărirea deşeurilor generate pe amplasament.

- pentru perioada de execuţie a obiectivului constructorul se va organiza pentru colectarea deşeurilor produse, în special deşeuri menajere şi materiale de construcţie uzate;
- pentru perioada de exploatare, beneficiarul va colecta selectiv deşeurile menajere în pubele de plastic speciale, date de la firma contractanta, iar deşeurile provenite de la animale, vor fi depozitate atât pe platforma betonată (dejecţii solide) cât şi în fosa betonată (dejecţii lichide). Cele solide, după o perioadă vor fi compost natural fiind folosite în interes personal.

9. Gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculase. nu este cazul.

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI.

Beneficiarul va asigura colectarea selectivă a deşeurilor menajere şi a deşeurilor provenite de la animale produse în obiectiv, depozitarea controlată a acestora şi evacuarea deşeurilor menajere ce vor fi colectate de către firma contractantă.

VI. ANEXE ŞI PIESE DESENATE. plan situaţie, plan încadrare în zona, ortofotoplan, plan parter schema funcţională, plan topografic cu coordonate puncte radiate, în proiecţie stereografică 1970 (realizate de).copie c.u., planuri construcţie, plan situaţie.

VII. CONCLUZII.

Prezentul memoriu, este util beneficiarului pentru obţinerea **punctului de vedere al Agenţiei de protecţie a mediului Neamţ, solicitat pentru proiectul "Desfiinţare construcţie C1. Construire locuinţe colective şi spaţii comerciale. P+2."**, propus a fi realizat în oraşul Tg. Neamţ, str Vasile Alecsandri, nr51., jud. Neamţ

data.....

ARH. Camelia Zaharia





S.C. ARHITEH CAM S.R.L.

TÂRGU-NEAMȚ, bld. ȘTEFAN CEL MARE

bl. M3, sc. C, etj. 2, ap. 38

tel. 0752 185 528

R.C. J27/39/2019, C.U.I. 40412469

MEMORIU ARHITECTURĂ

1. DATE GENERALE

- a). Denumirea documentației : **DESFÎNȚARE CONSTRUCȚIE C1. CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE P+2;**
- b). Regim de înălțime : parter+ 2 etaje;
- c). Beneficiar : **S.C. BREMAD NEAMȚ S.R.L. ;**
- d). Adresa : str. Vasile Alecsandri, nr. 51, oraș Tg. Neamț, jud. Neamț.
- e). Proiectant : **S.C. ARHITEH CAM S.R.L., Târgu-Neamț, jud. Neamț.**
- f). Categoria de importanță : "C".

2. REGIM JURIDIC

- a). Situația terenului :

Terenul ce face obiectul acestei documentații este situat în intravilanul orașului Târgu-Neamț, jud. Neamț, având următoarele vecinătăți:

Nord	- Cioca Mihai și str. Vasile Alecsandri
sud	- drum
est	- Cojocaru Neculai
Vest	- drum, proprietate Cioca Mihai și proprietate Șchiopu Ion

- b). Dreptul de proprietate :

Terenul cu N.C. 56926 cu suprafața de 2118,00 mp, este proprietatea beneficiarului conform contractului vânzare-cumpărare nr. 2618/21.11.2019, act anexat în copie la prezenta documentație.

Reprezentarea grafică a amplasamentului este redată în planșa A0, A1 (Planuri de situație).

3. REGIM ECONOMIC

- a). Folosința actuală :

Terenul respectiv este încadrat în categoria *curți-construcții (306mp), arabil(1812).*

- b). Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism :

Fiind situat în intravilanul localității, terenul respectiv este destinat amplasării de construcții. Pe acest teren clădirea existentă, se dorește a se desființa . Pe amplasamentul rezultat, s-a propus construirea de locuințe colective și spații comerciale P+2.

4. REGIM TEHNIC

a). Indici de control

- suprafață teren	-	2118,00 mp
- Sc ce se desființează	-	65,00 mp
- Sd ce se desființează	-	65,00 mp
- Sc propusă	-	205,00 mp
- Sd propusă	-	615,00 mp

b). Procentul de ocupare a terenului (POT)

POT propus = 9,68 %

c). Coeficient de utilizare a terenului (CUT)

CUT = 0,30

d). utilități

- alimentarea cu apă potabilă – racord existent;
- apele uzate menajere - racord la rețeaua existentă a orașului;
- energia electrică – racord existent;
- energia termică :
 - agentul termic necesar încălzirii și preparării apei calde menajere va fi obținut cu ajutorul centralelor termice proprii fiecărui apartament și spații comerciale, alimentate cu combustibil gazos.

e). funcțiuni, sistem constructiv:

Prin proiectul de față se dorește construirea de locuințe colective și spații comerciale, având un regim de înălțime propus de P+2E.

CONSTRUCȚIA PROPUȘĂ se desfășoară pe parter și 2 etaje, cu funcțiile dispuse astfel:

PARTER	Spațiu destinate spațiilor comerciale Hol acces casa scării pentru apartamente de la nivele 1, 2
ETAJ 1	Hol casa scării 1 apartament cu 3 camere , 3 balcoane 1 apartament cu 2 camere, 1 balcon 1 apartament cu 1 cameră, 1 balcon
ETAJ 2	1 apartament cu 2 camere și spațiu de zi cu chichinetă, 1 balcon 1 apartament cu 1 cameră și spațiu de zi cu chichinetă, 2 balcoane 2 apartamente cu 1 cameră și chichinetă, 1 balcon/apartament

Construcția este executată din următoarele materiale:

- **fundații** - beton armat tip cuzinet
- **pereți** - zidărie BCA 30 cm la exterior, 25 cm
interio, 15 cm compartimentări.
- termosistem din polistiren expandat de
10cm

- | | |
|---------------|--|
| - planșee | - b.a. |
| - șarpanta | - lemn |
| - învelitoare | - învelitoare tip țiglă RAL8019 sau gri închis |

Pe amplasament există o clădire cu destinație locuință, în regim parter, care se dorește a se desființa. După desființare, amenajarea terenului, se va amplasa o clădire în regim de P+2, cu funcțiile: la parter, zonă pentru spații comerciale, iar pe latura dinspre Nord, făcându-se accesul la casa scării pentru apartamente prevăzute la etajele 1 și 2.

Finisajele interioare ale spațiilor sunt următoarele:

1. Cameră de zi, dormitoare

- pardoseala este proiectată din plăci de gresie ceramica sau gresie ceramica cu aspect de parchet laminat, de culoare gri;
- peretii și tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabilă.

2. Vestibul, hol

- pardoseala este proiectată din plăci de gresie ceramică
- pereții și tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabilă.

3. Baie, chicinetă

- pardoseala din placi de gresie ceramică;
- la pereti și tavane, sunt prevăzute zugrăveli cu vopsea lavabilă; până la cota +1,50m placări cu faianță sau/și conform detaliile prevăzute la montare mobilă bucatărie, prevăzut în zona dintre blat și corpurile suspendate.

4. Holuri/casa scării, scară

- Pardoselile, după turnare șape, se vor finisa cu gresie antiderapantă sau pardoseală mozaicată de culoare gri.
- Balustrada de la scara principală vor fi realizate din fier vopsite cu vopsea neagră, iar partea de susținere, din material plastic /fier.

Finisajele exterioare

- tencuială decorativă RAL 9010 cu accente de culoare ros și negru, conform planselor desenate.
- Balustradele balcoanelor vor fi zidite și finisate cu tencuială decorativă colorată.

Tâmplăria exterioară și interioară se va executa din PVC de culoare RAL 9010.

f). Modul de executare al construcției:

- construcția proiectată va fi executată de o societate de construcții.

g). Organizare execuție:

- buna desfășurare a lucrărilor de construcție va fi asigurată de împrejmuirea terenului afectat de execuție cu panouri de protecție metalice montate pe picioare metalice (mijloace fixe, proprietatea constructorului);
- ridicarea materialelor de construcții, la interior, se va face manual și la scripete;
- depozitarea materialelor se va face fie în incinta propusă spre împrejmuire (conform planului de situație), fie se vor aduce succesiv.
- aprovizionarea cu materiale și evacuarea molozului se va efectua prin str. Vasile Alecsandri.

Utilități:

- personalul de execuție va folosi closete uscate sau cabine ecologice;
- alimentarea cu apă se va face din rețeaua municipiului;

- energia electrică va fi furnizată prin racord la rețeaua existentă (bransament pentru organizare de șantier).

5. – ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR DE CALITATE

01 – *Cerința „A” REZISTENȚA ȘI STABILITATE*

Proiectul va fi verificat de către un verificator atestat MLPAT pentru cerința obligatorie “rezistență și stabilitate” - exigența “A”.

02 – *Cerința „B” SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE*

Siguranța în exploatare se referă la siguranța circulațiilor, siguranță la intruziune și siguranța în folosirea instalațiilor și echipamentelor aferente. S-au asigurat soluții de proiectare specifice temei, repartizând funcțiunile în mod judicios în relație cu circulațiile pe orizontală și verticală, prevederi de soluții de iluminat natural și artificial, încălzire, ventilație, funcție de exigențele unor locuințe colective moderne. S-a asigurat orientarea optimă funcție de programul de arhitectură studiat. Dimensionarea spațiilor, golurilor și elementelor de construcție s-a făcut conform cu normativele în vigoare, asigurând o exploatare în condiții de maximă siguranță. Parapeții balcoanelor vor fi de 90 cm înălțime de la cota finită a planseului.

Pentru materialele de finisaj se vor alege numai materialele durabile, elastice și ușor de întreținut. Pardoselile circulațiilor orizontale și a celor verticale vor fi finisate cu materiale ce trebuie să împiedice alunecarea, iar pereții nu vor prezenta proeminențe și asperități. Asigurarea exigenței privind siguranța în exploatare din punct de vedere al instalațiilor sanitare se va face ținând cont de următoarele criterii: - conductele vor fi izolate și protejate; - gurile de vizitare de la ghene vor fi etanșe.

- **siguranța cu privire la accesul în clădire, rampe și trepte exterioare**

Platformele și scările de acces sunt dimensionate pentru a facilita accesul a cel puțin două persoane simultan – min. 1,20m lățime. Stratul de uzură al căilor pietonale este din material cu coeficient de frecare min 0.4, cu rosturile adâncite, panta transversală max. 2% și panta longitudinală max 0,5%, fără denivelări sau maxim 2,5cm, măsuri ce elimină accidentarea prin alunecare sau împiedicare.

- **siguranța cu privire la circulația interioară**

Holurile sunt finisate cu gresie ceramică antiderapantă.

Ușile sunt prevăzute să se deschidă spre sensul de evacuare.

Lățimea minimă la rampe și podeste 1,20m.

- **siguranța cu privire la instalații**

La proiectarea instalațiilor de încălzire au fost luate măsuri pentru a se realiza siguranța în exploatare conform I13/2002.

Ținând seama de destinația clădirii, agentul termic ales este apa caldă la parametrii 80/60 grade.

Conductele de apă caldă și echipamentele din centrala termică vor fi izolate termic, astfel încât se va respecta prevederile Normativului I13/2002, privitor la temperaturile admise ale suprafețelor elementelor de instalații.

Încăperile ce adăpostesc centralele termice vor fi prevăzute cu ventilație corespunzătoare pentru a asigura aerul necesar unei arderi complete a combustibilului, implicit pentru a împiedica apariția monoxidului de carbon. Nu se utilizează materiale de instalații care au în componența lor substanțe toxice.

Fixarea elementelor de instalații pe suprafețele de construcție se va face astfel încât să nu permită riscul de accidente prin desprindere, cadere sau rasturnare.

Executarea, exploatarea, intretinerea si reparatiile instalatiilor de incalzire se va face numai de catre personal corespunzator calificat.

Temperatura maxima a apei calde menajere este limitata la 55°C.

Conductele de transport ale apei potabile sunt prevazute din tevi care nu permit dezvoltarea agentilor biologici.

Evacuarea apelor uzate menajere provenite din cladire se face in reseaua de canalizare ape uzate, iar caracteristicile fizico-chimice ale acestor ape se incadreaza in prevederile Normativului privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor, indicative NTPA002/2002, cu modificarile ulterioare.

03 – Cerința „C” SECURITATEA LA INCENDIU

Modul de respectare a prevederilor din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, din HGR 448/2002 și din Normativul P118/2-2013 privind siguranța la foc.

Se menționează următoarele:

- compartimente de incendiu: I;
- distanțe de siguranță față de vecinătăți asigurate conform art. 2.2.2. P118/2-2013;
- gradul de rezistență la foc V;
- limitarea propagării incendiului conform P118/2-2013;
- posibilități de desfumare în caz de incendiu; cu ochiuri mobile la ferestre cu deschidere manuală în suprafață de 0,1% din suprafata utilă a încăperii;

Pentru asigurarea încadrării în acest grad (având în vedere faptul că structura șarpantei este realizată din lemn) se vor lua următoarele măsuri de siguranță: - Toate elementele constructive ale șarpantei se vor trata cu o vopsea intumescență, asigurând o rezistență la foc a acestora de minim 30 de minute; - Astereala se va ignifuga cu produse care conferă o încadrare în clasa C3 de combustibilitate. Pentru reducerea riscului de izbucnire a incendiului s-au prevăzut măsuri de realizare și amplasare a funcțiunilor și elementelor componente a instalației de încălzire ce pot constitui focare de incendiu. În acest fel se poate specifica toate elementele instalației de încălzire se vor amplasa la distanțele indicate în normativul 113/1994 față de elementele combustibile ale construcției. În proiectarea elementelor mai sus arătate s-au luat în considerare normele cuprinse în Ordinul 381/1219/M.C. Ordin al Ministerului de Interne și a Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor. În conformitate cu normativul nu s-a prevăzut echiparea clădirii cu hidranți interiori. Golurile de trecere prin planșee și pereți vor fi etanșate cu materiale rezistente la foc 30 minute conform normativului P118. Conductele și ghețele de instalații se vor dispune și realiza astfel ca să fie protejate la șocuri, coroziune, incendiu și să nu constituie căi de propagare a fumului și incendiilor.

04 – Cerința „D” Igiena și sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului

D.1. Igiena aerului

În toate încăperile înălțimea utilă este de minim 2,60 m aceasta asigurând și volumul necesar de aer 5mc/persoană. Toate spațiile sunt ventilate natural prin intermediul ferestrelor nefiind necesară o ventilație mecanică.

Finisajele utilizate nu au degajări de noxe.

Rația de aer proaspăt va fi de 20mc/h/pers.

D.2. Igiena apei

Prin proiect s-au prevăzut grupuri sanitare cu suprafețe generoase, care asigură cerințele STAS 1478/90. Toate grupurile sanitare sunt prevăzute cu instalație de alimentare cu apă rece, precum și canalizare. Alimentarea cu apă potabilă precum și evacuarea apelor uzate se face

prin racordarea la rețeaua existentă în zonă. Toate spațiile au fost proiectate cu finisaje care să asigure o curățire ușoară și o bună rezistență în timp.

D.3. Evacuarea deșeurilor solide

Deșeurile solide sunt sortate zilnic și depozitate în europubele. Evacuarea acestora se va asigura prin contract cu firmele specializate la gropile de gunoieră existente, la fiecare 2–3 zile. Depozitarea acestora se face pe terenul dat în curtea beneficiarului, protejate contra precipitațiilor atmosferice, a soarelui și vântului. Toate instalațiile și utilajele vor fi omologate conform normelor în vigoare, și agrementate tehnic, asigurând în acest fel încadrarea în normele românești și europene privind zgomotul și protecția aerului. Materialele utilizate nu vor fi cancerigene și nocive.

D.4. Iluminatul natural

În încăperile de locuit este asigurată direct lumina naturală, orientarea asigurând minimul de iluminare de 2 ore pe timp de iarnă.

Însorirea încăperilor contribuie la satisfacerea cerințelor privind iluminatul natural, confortul termic și conservarea energiei.

E. Îndeplinirea cerinței de calitate “E” – economie de energie și izolare termică

Modul de respectare a prevederilor din OG 29/2000 aprobată prin Legea 325/2002 privind reabilitarea termică a fondului construit și stimularea economisirii energiei termice și din Normativele tehnice C107/1,2,3,4-2005.

Măsurile de protecție termică:

- o Utilizarea de materiale termoizolate conform standardelor comunității europene;
- o Tamplărie performantă din profile multicamerale din PVC cu geam termorezistent încadrându-se în valoarea de 0,50 m²K/W a rezistenței termice;
- o Izolarea zonelor critice în vederea eliminării punților termice;
- o Etanșarea rosturilor dintre toc și zidărie cu spumă poliuretanică expandantă;
- o Etanșizarea tâmplăriei exterioare cu chedere multipunct și spații tampon de aer.

Prin folosirea de materiale, utilaje și echipamente cu agrementări tehnice conform prevederilor Legii nr. 10, privind calitatea în construcții, consumurile de energie se încadrează în normele prevăzute.

Realizarea coeficienților de transfer termic se asigură astfel:

- la pereții portanți din zidărie de BCA de 30 cm se va realiza un termosistem de 15 cm din polistiren expandat, la exterior;
- suprafețele vitrate sunt alcatuite din geamuri termoizolante și profile cu rupere de punte.

S-a asigurat etanșeitatea elementelor de închidere, etanșeitatea rosturilor la îmbinările elementelor de construcție și pe conturul tâmplăriei exterioare.

Economia de energie se realizează prin:

- Pierderi de căldură reduse ca urmare a protecției termice a planșeului și pereților.
- Sectorizarea iluminatului artificial
- Implementarea unui sistem de panouri solare pentru producerea agentului termic.

F. Îndeplinirea cerinței de calitate “F” – protecție împotriva zgomotului

Prin poziția sa retrasă față de căile principale de circulație, măsurile luate pentru izolarea la zgomot asigură un confort acustic bun pentru locuire:

- pereții exteriori sunt executați conform standardelor și legislației în vigoare, și a cerințelor în vigoare pentru materialele folosite;
- în ceea ce privește izolarea acustică a lucrărilor de tamplărie exterioară, aceasta trebuie să fie alcatuită pentru reducerea zgomotului exterior cu 30 dB(A).
- echipamentele și instalațiile electrice se amplasează astfel încât să delimiteze zgomotul transmis în afara acestora, având în vedere destinația spațiilor.

6. - MĂSURI DE PROTECȚIE CIVILĂ

În conformitate cu prevederile Legii 481/2004 privind măsurile de protecție civilă și HGR nr. 560/2005, modificată și completată de HGR 37/2006 privind stabilirea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăpostului de protecție construcția nu a fost prevăzută cu adăpost de protecție civilă.

g). Organizare execuție:

- buna desfășurare a lucrărilor de construcție va fi asigurată de împrejmuirea terenului afectat de execuție cu panouri de protecție metalice montate pe picioare metalice (mijloace fixe, proprietatea constructorului);
- ridicarea materialelor de construcție, la interior, se va face manual și la scripete;
- depozitarea materialelor se va face fie în incinta propusă spre împrejmuire (conform planului de situație), fie se vor aduce succesiv.
- aprovizionarea cu materiale și evacuarea molozului se va efectua prin str. Vasile Alecsandri nr. 51, Târgu Neamț.

Utilități:

- personalul de execuție va folosi closete uscate sau cabine ecologice;
- alimentarea cu apă se va face din rețeaua municipiului;
- energia electrică va fi furnizată prin racord la rețeaua existentă (branșament pentru organizare de șantier).

5. SECURITATEA, SANATATEA ȘI IGIENA MUNCII

În toate operațiile de execuție a construcției vor fi respectate cerințele esențiale referitoare la securitatea, sănătatea și igiena muncii.

Conducătorii unităților de execuție, precum și reprezentanții beneficiarului care urmăresc realizarea lucrărilor au obligația să aplice în activitatea de realizare a lucrărilor de construcție și amenajări interioare, prevederile legale privind securitatea și sănătatea muncii (Legea 119 / 2006, HG nr. 1425 / 2006, HG nr. 1091 / 2006, HG nr. 300 / 2006, HG nr. 971 / 2006, HG nr. 1048 / 09.08.2006, HG nr. 1146 / 30.08.2006)

- luarea măsurilor tehnice și organizatorice pentru asigurarea condițiilor de securitate și sănătate a muncii;
- realizarea instructajelor de protecție a muncii ale întregului personal de exploatare și întreținere și consemnarea acestora în fișele individuale sau alte formulare specifice ce vor fi semnate individual;
- controlul aplicării și respectării instrucțiunilor specifice de către întreg personalul;
- verificarea periodică a personalului privind cunoașterea normelor și a măsurilor de securitate și sănătate în muncă;
- în interiorul zonei de lucru și de protecție nu este permis accesul persoanelor și al utilajelor străine de șantier. Zona de protecție se stabilește prin proiectul de organizare de șantier.

6. CONCLUZII

Terenul pe care se amplasează construcția proiectată este situat în intravilanul comunei Agapia, sat Săcălușești, jud. Neamț, fiind proprietatea beneficiarului.

Noua construcție nu produce noxe care să afecteze aerul, apa sau solul.

Atât pe timpul executării construcției, cât și în exploatarea ei, beneficiarul este obligat să respecte prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, lege publicată în Monitorul Oficial al României nr. 12/1995.

La întocmirea documentației de față s-a ținut seama de Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism și a Ordinului Ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

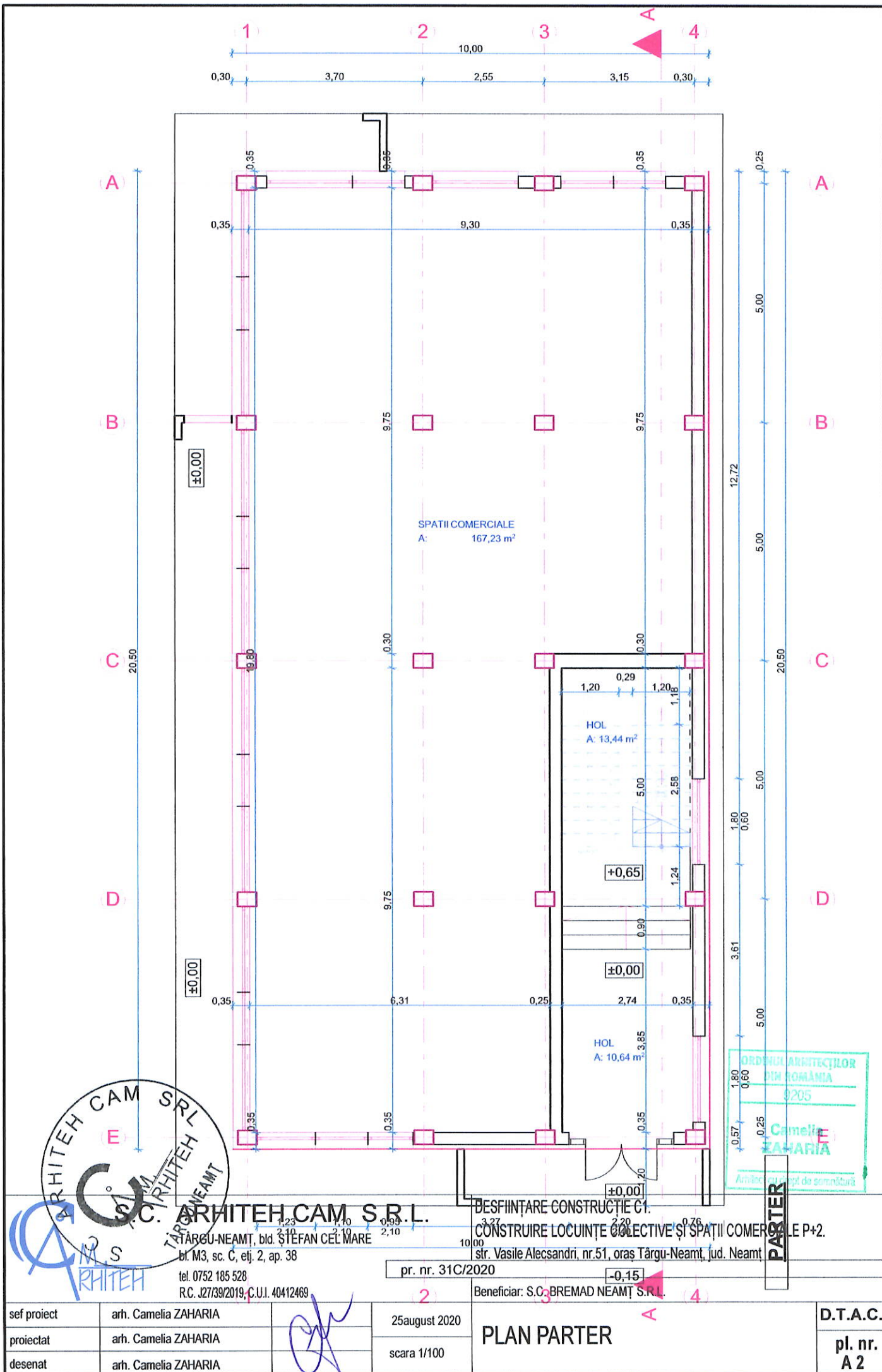
Conform ORDINUL M.L.P.A.T. Nr. 77/N/28.10.1996 constructia proiectată se va verifica la cerința A.

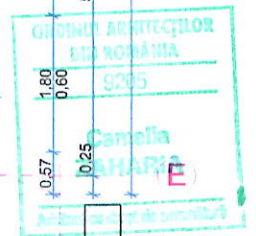
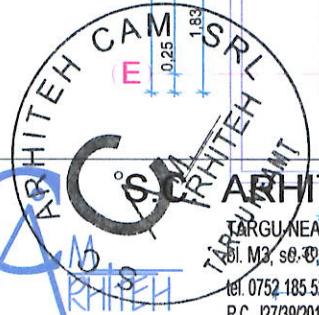
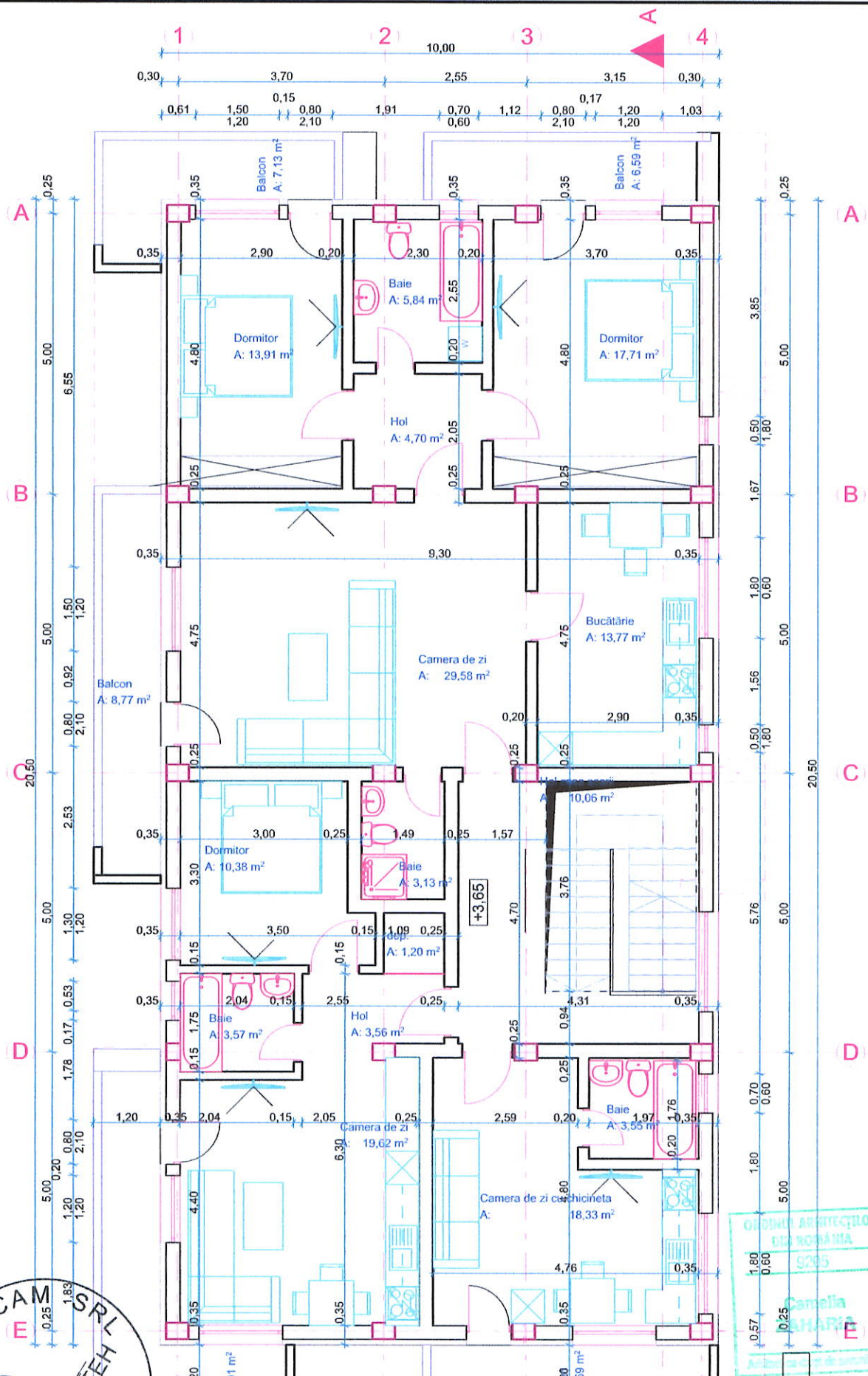
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 trecerea efectivă la executarea lucrărilor se va face numai după ce beneficiarul va obține Autorizația de construcție de la organele abilitate în acest scop.

Eventualele modificări făcute de beneficiar, fără acordul proiectantului, duc la declinarea responsabilității proiectantului pentru întreaga lucrare.

Întocmit,
Șef proiect
arh. Camelia ZAHARIA

A green rectangular professional stamp for an architect. The text inside the stamp includes "ORDINUL ARHITECTILOR", "ROMANIA", the number "9205", the name "Camelia ZAHARIA", and "Arhitect cu drept de semnătură". A blue ink signature is written over the stamp.





DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1.
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE P+2.
str. Vasile Alecsandri, nr. 51, oras Targu-Neamt, jud. Neamt
pr. nr. 316/2020
Beneficiar: S.C. BREMAD NEAMT S.R.L.

sef proiect	arh. Camelia ZAHARIA	25august 2020	PLAN ETAJ 1	D.T.A.C. pl. nr. A 3
proiectat	arh. Camelia ZAHARIA	scara 1/100		
desenat	arh. Camelia ZAHARIA			

