BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ DESFIINŢARE CONSTRUCȚII C3 - C15

ION NICOLAE STR. PLOPULUI NR. 9

O.A.R. FIL.TERITORIALĂ Bc-Nţ nr. 4 / 01. 02. 2002 MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ

CIF 21401307

[**MEMORIU DE PREZENTARE**](https://lege5.ro/Gratuit/gmytenbvhezq/continutul-cadru-al-memoriului-de-prezentare-lege-292-2018?dp=gi3tkmjwha2tcmi) **Conform Lege 292/2018, ANEXA Nr. 5.E la procedură.**

**I..Denumirea proiectului:**

**DESFIINŢARE CONSTRUCȚII C3 - C15**

str. PLOPULUI nr.9, mun. PIATRA NEAMȚ, jud. NEAMŢ

**II. Titular:**

**S.C. AQUA PARC S.R.L.**

J 27 / 1291 / 2004 CUI RO 16790810

Profil de activitate: Cod CAEN - 4211

- activitate principală: lucrări de constr.a drumurilor, autostrăzilor.

**Adresa titularului, telefon, fax, adresă de e-mail**

- **adresa poștală**: Slobozia, oraș Roznov, str. Șes nr.126J, jud. Neamţ

- **numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet**;

Tel./Fax: 0233 278 402 e-mail: financiar@constructii-aquaparc.ro

- **numele persoanelor de contact**:

administrator: ALEXE Roxana Mobil:0746 206 016.

responsabil pentru protecția mediului: BUSUIOC Sorin Mobil:0743 141 343.

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

1. **un rezumat al proiectului;**

DATE GENERALE

Se propune desfiinţarea unor construcții intabulate situate în intravilanul municipiului Piatra Neamț, str. Plopului nr. 9, județul Neamț.

REGIM JURIDIC

Terenul în suprafaţă de 10.659,00 mp (din acte 10.986,00 mp) și construcțiile aferente C1 ÷ C15 sunt înscrise în C.F., intabulate sub nr. 57387, CAD 3098, sunt proprietatea beneficiarului S.C. AQUA PARC S.R.L.conform Contract de vânzare cu rezerva dreptului de proprietate, Încheiere de autentificare nr. 1043 18.12.2018, Documentației cadastrale elaborată de S.C. TOPOING S.R.L. - ing. UNGUREANU Felicia - C.A. seria B nr. 129, clasa II, Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 1696 din 14.01.2020 şi prezintă următoarele vecinătăţi:

EST terenuri propr. Moștenitori POPA C-tin, Mun. Piatra Neamț și

S.C. PETROCART S.A.

SUD teren propr. S.C. PETROCART S.A.

VEST terenuri propr. SECȚIA DE DRUMURI NAȚIONALE NEAMȚ, SAVIN Maria, AILINCĂI Ilie și CHIRILESCU Neculai.

NORD terenuri propr. SAVIN Maria, AILINCĂI Ilie, CHIRILESCU Neculai, str. CARAIMAN și teren propr. Municipiul Piatra Neamț.

REGIM ECONOMIC

Conform P.U.G. - municipiul Piatra Neamț aprobat, terenul este situat în intravilan U.T.R.3 - Sărata - funcțiune mixtă - subzonă A1 - "Activități industriale și servicii pentru întreprinderi" și are categoria de folosință "curți construcții".

REGIM TEHNIC

AMPLASAMENT

Terenul de forma unui poligon oarecare cu suprafaţa de **10.659,00 mp**, este situat la intersecția străzii Plopului cu str. Caraiman, este împrejmuit, are acces pietonal și carosabil, este stabil şi fără pericol de inundaţii.

FUNCȚIONAL

Pe amplasament în incintă sunt edificate 15 construcții:

C1**\*)**- Pavilion administrativ și 2 locuințe de serviciu cu regim de înălțime P

C2**\*)**- Depozit materiale cu regim de înălțime P.

**C3** **- Magazie materiale** - regim de înălțime P.

**C4** **- Magazie materiale** - regim de înălțime P.

**C5 - Depozit carburanți** - construcție subterană.

**C6**  **-** **Depozit carburanți** - construcție semi îngropată.

**C7** **-** **Magazie materiale** - regim de înălțime P.

**C8 -** **Magazie materiale** - regim de înălțime P.

**C9** **-** **Magazie materiale** - regim de înălțime P.

**C10 - Magazie materiale** - regim de înălțime P.

**C11 -** **Magazie materiale** - regim de înălțime P.

**C12 -** **Magazie materiale** - regim de înălțime P.

**C13 - Șopron** - regim de înălțime P.

**C14** **-** **Magazie materiale** - regim de înălțime P.

**C15** **-** **Magazie materiale** - regim de înălțime P**.**

**NOTĂ: \*)** Construcțiile C1 și C2 nu se desființează și nu fac obiectul prezentei documentații.

SISTEM CONSTRUCTIV

Construcțiile C3,C7,C8,C9,C10 și C11 au o structură integtal metalică; Construcțiile C4,C12,C13,C14 și C15 au o structură portantă din zidărie și acoperire integral metalică;

Construcțiile C5 și C6 au structură din beton, acoperire terasă C5/metalică C6

**NOTĂ:** Constr. C3÷C15 nu sunt alipite de constr. învecinate amplasamentului.

UTILITĂŢI

Amplasamentul beneficiază de racord electric și apă din rețelele edilitare ale municipiului și canalizare în sistem local cu fose septice.

Construcțiile propuse pentru desființare sunt debranșate. Clădirile C1 și C2 rămân branșate la rețelele din incintă.

Nu se propun racorduri la utilități.

INDICATORI

S teren10.659,00 mp

SITUAȚIA EXISTENTĂ CONSTRUCȚII C1÷C15

S c 2.185,00 mp

S d 2.185,00 mp

POT existent = 20,50 % CUT existent = 0,20499

**PROPUNERE DESFIINȚARE CONSTRUCȚII C3÷C15**

**S c 1.855,00 mp**

**S d 1.855,00 mp**

**POT propus = 3,10 % CUT propus = 0,03096**

Construcţiile propuse pentru desființare se încadrează în categoria D, clasa IV de importanţă, zona seismică E caracterizată conform P100-1 din 2013 prin acceleraţia de proiectare ag = 0,25 g şi perioada de colţ Tc = 0,7s, zona climatică III.

1. **justificarea necesității proiectului**:

Beneficiarul nu dorește să folosească/consolideze/modernizeze construcțiile vizate prin documentație, acestea aflându-se într-o stare avansată de degradare.

**c) valoarea investiției:**

32.000,00 lei \*)

\*) Valoarea de impozitare cl.C1÷C15-(C1+C2)=45.000,00lei-(11.500,00lei+1.500,00lei)= 32.000,00 lei

**d) perioada de implementare propusă**:

6 luni (aprilie ÷ septembrie 2020).

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului**, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Nu se solicită suprafețe de teren suplimentare incintei amplasamentului.

Planșele A0 - Plan de încadrare și A1 - Plan de situație, se atașează.

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect**, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

*Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:*

**C3** **- Magazie materiale** Sc = 121,00 mp șiS utilă = 118,25 mp,

Cu regim de înălțime P și dimensiunile maxime în plan de 20,12 x 6,03 m, magazia a servit pentru depozitarea materialelor de construcții nepericuloase și este amplasată la:

* min. 0,73 ÷2,595m față de limita vestică a propr. spre SAVIN Ștefan și Maria;
* 1,025 m față de clădirea C4 situată la sud.

Funcțional prezintă 2 încăperi cu S utilă 94,80 mp și 24,15 mp, cu H max. interior = 4,40 m și H minim = 3,05 m, are 3 uși metalice de acces și ferestre metalice simple cu ochiuri fixe, toate poziționate pe fațada estică.

Este o construcție cu structură integral metalică cu 5 travei pe o deschidere (pereți și șarpantă - ferme triunghiulare) și învelitoare din tablă ondulată.

Acoperirea este în 2 ape, cu H streașină = +3,10 și H coamă =+4,55 m.

Infrastructura este din fundații izolate, continue și placă din beton armat.

x

**C4** **- Magazie materiale** Sc = 401,00 mp S utilă = 364,20 mp,

Cu regim de înălțime P și dimensiunile maxime în plan 42,48 x 9,38 m, magazia a servit pt. depozitarea mat. de construcții nepericuloase, este amplasată la:

* 2,595 m față de limita vestică a incintei spre teren proprietate D.R.P.D. Iași;
* 1,025 m față de clădirea C3 situată la nord.

Funcțional prezintă o singură încăpere la +0,00 și +0,76, cu H max. interior = 5,30 m și H min. = 3,75 m, are 2 uși metalice glisante de acces, amplasate pe fațada estică și ferestre metalice simple cu ochiuri fixe, poziționate pe fațadele nordică și estică și sudică.

Construcția prezintă o structură portantă formată din 14 travei pe o deschidere, din zidărie de blocheți, cu stâlpi și centuri din b.a. și șarpantă metalică cu ferme triunghiulare cu zăbrele. Acoperirea este în 2 ape cu învelitoare din plăci de azbociment ondulat și cote H streașină +3,65 m și H coamă la +5,40 m.

Infrastructura este din fundații izolate / continue și placă din beton armat.

x

**C5 - Depozit carburanți** Sc = 76,00 mp șiS utilă = 75,20 mp,

Cu regim de înălțime P și dimensiunile maxime în plan de 6,52x12,58m, este amplasat la:

- 1,255m față de limita vestică a incintei spre teren proprietate D.R.P.D. Iași;

* 17,955 m față de clădirea C4 situată la nord.
* 2,09 m față de clădirea C6 situată la sud.

Depozitul semi îngropat la -1,60 m față de CTA, a servit la depozitarea în 4 rezervoare metalice pentru carburant auto - motorină de 5 t fiecare, rezervoarele sunt pe amplasament. **Rezervoarele nu sunt funcționale și nu au stocat în ele combustibili.**

Funcțional prezintă o încăpere cu H max. interior = 4,12 m și H min. = 3,55 m.

Accesul se face pe trepte descendente între două ziduri de sprijin cu lungimea = 7,50 m la distanța de 2,85 m între ele, din b.a. cu și ușă metalică pe fațada nordică.

Construcția este configurată pe o structură portantă din 4 travei pe 2 deschideri, din cadre stâlpi, grinzi din b.a. prefabricate. Stâlpii și stâlpișori interm. susțin pereții perimetrali din elemente prefabricate din fâșii din b.a., pozate pe cant.

Acoperirea este în 2 ape, cu chesoane prefabricate cu nervuri. Peste chesoane s-a aplicat o șapă de egalizare hidroizolație de material bituminos (1c+2b) și strat de pământ vegetal de 30÷50 cm grosime.

Infrastructura este din fundații izolate, continue și placă din beton armat.

x

**C6**  **-** **Depozit carburanți** Sc = 110,00 mp S utilă = 92,00 mp

cu regim de înălțime P și dimensiunile maxime în plan de 15,07x7,42 m, depozitul semi îngropat la -2,00 m față de CTA, a servit pentru depozitarea în 2 rezervoare metalice existente de carburant auto - motorină de 50 t fiecare, existente pe amplasament. **Rezervoarele nu sunt funcționale și nu au stocat în ele combustibili** și este amplasată în extremitatea sud-vestică a incintei, la următoarele distanțe:

* 0,37÷1,305 m față de limita vestică a incintei spre proprietate D.R.P.D. Iași;
* 2,09 m față de clădirea C5 situată la nord.
* 2,815 m față de limita sudică spre teren propr. S.C. PETROCART S.A

Funcțional prezintă o singură încăpere cu H max. interior = 4,10 m și H min. = 3,25 m pe laturile lungi. Accesul se face pe trepte descendente între două ziduri de sprijin din b.a. cu L= 4,25 m și 1,80 m între ele și ușă metalică pe fațada nordică.

Construcția prezintă o structură portantă cu 3 travei pe o deschidere, cu elevații și pereți din b.a. monolit.

Acoperirea este cu ferme metalice triunghiulare cu 2 ape egale. Învelitoarea este din tablă neagră ondulată cu H streașină = +3,20 m și H coamă = + 4,35 m față de cota +0,00.

Infrastructura este din fundații continue și placă din beton armat.

x

**C7** **-** **Magazie materiale** Sc = 123,00 mpS utilă = 120,45 mp

cu regim de înălțime P și dimensiunile maxime în plan de 20,16x6,08 m, magazia a servit pentru depozitarea materialelor de construcții nepericuloase și este amplasată în extremitatea sudică a incintei, la următoarele distanțe:

* Pe hat cu limita estică a incintei spre teren propr. S.C. PETROCART S.A.;
* 1.655 m față de limita sudică spre teren propr. S.C. PETROCART S.A.;
* 11,00 m față de depozitul C6 situat spre vest.

Funcțional prezintă o singură încăpere cu H max. interior = 5,35 m și H minim = 4,17 m pe laturile lungi, are o ușă de acces și 6 ferestre metalice simple cu ochiuri fixe, toate poziționate pe fațada vestică. Pereții sunt din panouri din tablă ondulată bordate de cornier și diagonale.

Structura integral metalică prezintă 5 travei pe o deschidere cu stâlpi din profile laminate, ferme cu pane metalice.

Acoperirea este în șarpantă metalică cu învelitoare în 2 ape din plăci de azbociment ondulat și H streașină= +4,15 și H coamă = +5,40 m.

Infrastructura este din fundații izolate, continue și placă din beton armat.

x

**C8 -** **Magazie materiale**  Sc = 123,00 mp S utilă = 120,45 mp,

și

**C9** **-** **Magazie materiale** Sc = 123,00 mp S utilă = 120,45 mp, ambele sunt auto demolate, pe amplasament nemaiexistând fizic elemente de construcție.

Construcțiile erau amplasate la limita sudică a amplasamentului, pe hat.

Ambele aveau aceeași dimensiuni, configurație în plan, volumetrică, funcțională, de structură și finisaje cu hala C7 (descrisă mai sus), respectiv:

cu regim de înălțime P și dimensiunile maxime în plan de 20,16x6,08 m, magaziile au servit pentru depozitarea materialelor de construcții nepericuloase.

Construcțiile prezentau o structură portantă integrală metalică, șarpantă metalică cu ferme triunghiulare cu zăbrele. Acoperirea era în 2 ape cu învelitoare din plăci de azbociment ondulat.

Accesul și ferestrele metalice erau pe fațada nordică.

Infrastructura era din fundații izolate, continue și placă din beton armat.

x

**C10 - Magazie materiale** Sc = 205,00 mp S utilă = 200,60 mp,

Cu regim de înălțime P și dimensiunile maxime în plan de 34,12x5,98 m, magazia a servit pentru depozitarea materialelor de construcții nepericuloase și este amplasată la următoarele distanțe de vecinătăți:

* 0,80m față de limita estică a incintei spre teren propr. S.C.PETROCART S.A.;
* 0,33 m față de limita sudică spre teren propr. S.C. PETROCART S.A.;
* 0,00 m alipită clădirii C9 ce era situată spre vest, în prezent auto demolată.

Configurată cu două corpuri (corp 1 - Su= 82,60 mp și corp 2 - Su=118,00 mp) alipite, hala prezintă o structură portantă integral metalică, cu stâlpi grinzi cu zăbrele.

Pereții sunt din panouri din tablă ondulată bordate cu cornier, cu diagonale. Acoperirea este în 2 ape cu învelitoare din tablă ondulată. cu învelitoare din plăci de azbociment ondulat.

**Corpul 1** dinspre est cu S utilă = 82,60 mp, cu H max. interior = 5,13 m și H minim = 4,00 m pe laturile lungi, are 2 uși metalice de acces și 2 ferestre metalice de simple cu ochiuri fixe. Acoperirea este în șarpantă metalică, cu învelitoare în 2 ape din tablă ondulată H streașină = +3,97 m și H coamă = +5,25 m.

**Corpul 2** dinspre vest cu S utilă = 118,00 mp, cu H max. interior = 4,65 m și H minim = 3,15 m pe laturile lungi, are 2 uși de acces și 4 ferestre metalice simple cu ochiuri fixe, toate poziționate pe fațada nordică, una dintre ferestrele corpului 2 este pozată pe fațada vestică. Acoperirea este în șarpantă metalică, cu învelitoare în 2 ape din tablă ondulată H streașină = +3,12 și H coamă = +4,80 m.

Infrastructura este din fundații izolate, continue și placă din beton armat.

x

**C11 -** **Magazie materiale** Sc = 271,00 mp, S utilă = 257,85 mp,

cu regim de înălțime P și dimensiunile maxime în plan de 40,29x7,30 m, magaziile au servit pentru depozitarea materialelor de construcții nepericuloase și este amplasată în extremitatea estică a incintei, la următoarele distanțe:

**Corpul 1** (dinspre nord) cu dimensiunile 24,08x7,30 m, are Sc = 176,00 mp și Su = 175,25 mp și este amplasat la:

* min, 1,805÷2,445m față de limita estică spre propr. S.C. PETROCART S.A.;
* 0,13 m (rost) față de corpul 2 situat spre sud

Funcțional prezintă un singur spațiu conturat cu pereți parțial din panouri de plasă zincată împletită și 2 accese pe fațada vestică și H max. interior = 5,75m și H minim.= 4,00m.

**Corpul 2** (dinspre sud) cu dimensiunile 16,08x6,23 m, are Sc = 95,00 mp și Su = 82,60 mp și este amplasat la:

* 0,13 m (rost) față de corpul 1 situat spre nord
* min. 2,25 m față de limita estică a incintei spre propr. S.C. PETROCART S.A.;
* 8,60 m față de clădirea C10 - corp 1 situată spre sud.

Funcțional prezintă o încăpere cu pereți din panouri de tablă ondulată bordate cu cornier și diagonale, cu acces și 2 ferestre pe fațada vestică și H max. interior = 5,13 m și H minim = 3,90 m.

Cele două corpuri alipite cu rost de 13 cm prezintă o structură portantă integral metalică cu stâlpi, grinzi cu zăbrele. Acoperirea lor este în 2 ape.

Structural: corpul 1 prezintă 6 travei pe 2 deschideri, cu câte 2 stâlpi profil laminat solidarizat cu diagonale OB, cu ferme și pane metalice și învelitoarea din plăci de azbociment cu ondule mari, cu H streașină = +4,05 m și H coamă = +5,90 m.

Corpul 2 prezintă 4 travei pe o deschidere, cu stâlpi din profil laminat, grinzi înclinate cu zăbrele și pane metalice și învelitoare din tablă ondulată, cu H streașină = +4,03 m și H coamă = +5,25 m.

Infrastructura este din fundații izolate și placă din beton armat.

x

**C12 -** **Magazie materiale**  Sc = 22,00 mp, S utilă = 16,25 mp,

**C13 - Șopron** Sc = 51,00 mp,S utilă = 47,50 mp,

**C14** **-** **Magazie materiale** Sc = 28,00 mp,S utilă = 20,95 mp,

Clădirea monobloc le înglobează pe cele 3, toate cu regim de înălțime P și dimensiunile maxime în plan de 23,84x4,45 m, a servit pentru depozitarea materialelor de construcții nepericuloase, atelier de revizie auto cu rampă și magazie de piese auto și este amplasată în zona central-sudică a incintei, la distanțe de:

* 23,435 m față de limita sudică a incintei spre propr. S.C. PETROCART S.A.;
* 27,775 m față de clădirea C4 situată spre vest;
* 4,94 m față de clădirea C15 situată spre est;

Fiecare construcție prezintă câte o încăpere:

C12 cameră magazie materiale nepericuloase cu S = 16,25 mp, cu ușă de acces și 5 ferestre din lemn pe fațadele vestică, nordică și estică.

C13 spațiu șopron pe 2 travei, deschis pe latura vestică, cu S = 47,50 mp.

C14 cameră magazie materiale nepericuloase cu S = 20,95 mp, cu gol de acces pe fațada vestică.

Clădirea are structura mixtă din zidărie portantă din blocheți cu centuri din b.a. până la cota +2,93, stâlpi pref. b.a. cu H = 4,50 m, cu structură metalică tip peron din profile laminate și pane din grinzi triunghiulare cu zăbrele și acoperire cu șarpantă metalică în 3 ape, cu scurgere spre axul median longitudinal și la picătură pe fațada posterioară estică. Învelitoarea este din plăci de azbociment cu ondule mari, cu H strașină = +4,70 m (jgheab interior) și H coamă = +5,42; +5,65 m.

Corpul C12 are cota +0,00 la 0,80 m față de CTA aceeași cu cotele +0,00 ale corpurilor C12 și C14, și are H min. int. = 3,90m și H max. interior = 4,65 m.

Corpul C13 are cota +0,00 aceeași cu a corpului C12 și are H min. int. = 4,50 m și H max. interior = 5,45 m.

Corpul C14 prezintă planșeu din lemn din bârne și tencuială pe rabiț de șipci, H max. interior = 2,93 m.

Infrastructura este din fundații izolate, continue și placă din beton armat.

x

**C15** **-** **Magazie materiale** Sc = 201,00 mp, S utilă = 173,00 mp

Clădirea cu regim de înălțime P și dimens. maxime în plan de 37,19 x 5,40 m, a servit pentru depozitarea materialelor de construcții nepericuloase, spații pentru vestiar, loc de luat masa personal și birou personal TESA, este amplasată în extremitatea sud-estică a incintei, la următoarele distanțe:

* 41,805 m față de limita estică a incintei spre propr. S.C. PETROCART S.A.;
* 34,905 m față de limita sudică a incintei spre propr. S.C. PETROCART S.A.;
* 4,94 m față de clădirea C13 spre vest.

Funcțional cuprinde 5 încăperi, cu 3 accese distincte și 6 ferestre din lemn pe fațadele sudică, vestică și nordică și următoarea configurație:

* + Cameră 14,55 mp
  + Hală depozitare 128,25
  + Hol 3,45
  + Cameră 19,55
  + Cameră (buc.) 7,20

TOTAL S utilă 173,00 mp

Structura este din zidărie portantă din blocheți, cu centuri din b.a., cu planșeu din lemn cu PFL, cu H max. interior = 2,18 m.

Clădirea are structura din zidărie portantă de blocheți, centuri din b.a.

Șarpanta este din lemn de rășinoase, pe scaune, în 2 ape și învelitoare din plăci de azbociment ondulat, cu H streașină = +2,65; +3,55 m și H coamă = +4,28; +5,25 m.

Infrastructura este din fundații izolate /continue și placă din beton armat.

x

Construcțiile sunt în diferite stadii de degradare, pornind de la stare "mediocră" (pt. construcțiile:C3;C4;C5;C6;C7;parțialC10;C11;C12 și C15), "rea" (pt. construcțiile: parțialC10;C13 și C14) și dispărute fizic (clădirile: C8 și C9).

**Starea precară este accentuată de starea elementelor de construcție, precum: cele cu fisuri (ex.: elem. de zidărie, beton), atacate de rugină (ex.: elem. din metal) și de infiltrații de apă, mucegai și carii (ex.: lemn) și cele dezmembrate !**

Construcțiile nu sunt funcționale și nu sunt alipite unor construcții învecinate amplasamentului.

UTILITĂŢI

Amplasamentul beneficiază de racord electric trifazic 0,4 kV și apă din rețelele edilitare ale municipiului. Incinta are rețea de canalizare pluvială colmatată. Construcțiile propuse pentru desființare sunt debranșate de la curentul electric.

Construcțiile din incintă, ce se păstrează (C1 și C2), beneficiază curent electric, apă din rețeaua edilitară a municipiului și de canalizare în sistem local cu 2 fose septice de 4 mc.

- **profilul și capacitățile de producție**:

Incinta și clădirile erau destinate desfășurării activităților unei firme de construcții (S.C. COMRE S.A. - J27/32/1991 CIF RO 2865009), respectiv pentru depozitare materiale de construcții, parcării și reparațiilor utilajelor de construcții, alimentării autovehiculelor acesteia cu carburant auto.

De mai bine de **3 ani** în incintă și în clădiri nu mai este activitate industrială.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:**Nu este cazul.În incintă nu mai sunt instalații și fluxuri tehnologice.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea**:

Nu este cazul.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

Pentru mijloacele auto și utilajele din dotare, S.C. COMRE S.R.L.folosea combustibil auto (motorină) stocat în 6 rezervoare metalice amplasate în clădirile semi îngropate C5 (4 buc. x 5 t) și C6 (2 buc. x 50 t).

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**:

Incinta este racordată la rețelele edilitare E-on, trifazic 0,4 kV de energie electrică, C.J. APASERV Neamț și are canalizare în sistem local cu 2 fose septice vidanjabile din beton cu V = 4 mc fiecare, situate între clădirile C1 și C2.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**:

După desființarea clădirilor C3÷C15 și evacuarea tuturor deșeurilor provenite din lucrările de desființare/demolare/dezafectare terenul va fi adus la starea inițială de dinaintea construirii acestora, prin lucrări de nivelare cu buldozerul.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Nu se propun noi căi de acces.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Se propun lucrări de desființare construcții. Construcțiile C1 și C2 rămase pe amplasament folosesc și se vor folosi pentru locuire, firmă și depozitare.

**- metode folosite în construcție/demolare:**

Ordinea de demolare a elementelor nestructurale și structurale ale construcțiilor va fi cea inversă punerii lor în operă.

La demolare se vor folosi atât activități manuale prin manevrare cu targa, roaba, cât și mecanizate de dezafectare, tăiere metal, spargere cu picamerul pneumatic, manevrare cu macara pe pneuri, de transport, încărcare mecanizată și transport cu mijloace auto.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Nu este cazul. Construcțiile C1 și C2 rămase pe amplasament se vor folosi pentru locuire, activitate administrare firmă (C1) și pentru depozitare (C2).

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Nu este cazul.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Nu este cazul.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea număr. de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

Nu este cazul.

**- alte autorizații cerute pentru proiect**:

Se va solicita Autorizație de desființare pentru clădirile C3÷C15, pe care o va elibera Primăria municipiului Piatra Neamț.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului**:

! NOTĂ IMPORTANTĂ:

Constructorul se va asigura că toate clădirile și dotările sunt debranșate de la rețele de instalații, îndeosebi electrice, gaz și distribuție de combustibili (la C5 și C6).

Ordinea de demolare a elementelor nestructurale și structurale ale construcțiilor va fi cea inversă punerii lor în operă.

Se interzice dezmembrarea prin aparat de sudură, tăiere cu flex, focul deschis la și în preajma rezervoarelor de combustibil deși ele nu sunt funcționale. La acestea se poate opera numai după golire și evacuarea supravegheată, specializată de către firmă abilitată, a șamului de rezervor.

Se va începe cu desfacerea învelitorii:

* tablă neagră ondulată în plăci la C3;C4;C6;C10 și C11;
* plăci de azbociment cu ondule mari - manevrate bucată cu bucată la C7;C12;C13;C14 și C15;
* straturi de hidroizolație pe bază de bitum la C5 și numai după îndepărtarea stratului de pământ de deasupra.

La demolare se vor folosi atât activități manuale, cât și mecanizate de dezafectare: cu picamerul (a elementelor de suprastructură din zidărie și beton, cât și pentru infrastructură - fundații izolate/continue și plăci de pardoseală din beton simplu sau armat), de tăiere metal (cu flex sau aparat de sudură pentru confecții metalice și armătură, iar acolo unde confecțiile metalice sunt îmbinate prin buloane, prin deșurubare), desfacerea elementelor structurale de șarpantă și planșeu din lemn, manevrare bucată cu bucată - "la mână", cu targa și roaba pe distanțe mici (ex.: pentru transportul local al molozului, pieselor mici rezultate din demolare), cu macara pe pneuri adecvată greutății și gabaritului elementelor de construcție ce se manevrează (ex.: desfacerea elementelor mari de structură, prin ținere în macara pentru tăiere, dezmembrare, desprindere, de pe reazem și așezare pe sol, încărcare în mijloace de transport în incintă, până la locul de depozitare temporară după natura materialelor).

Ordinea de desfacere a structurii din metal va începe cu panele longitudinale, ferme/grinzi, stâlpi și/sau contravântuiri. Se trece apoi la traversele și contravântuirile metalice ale pereților din panouri metalice. La fel se va proceda și cu elementele de șarpantă metalice la clădirile C3;C4;C6;C7;C10;C11;C12;C13 și C14 și din lemn la clădirea C15, care apoi la sol, pot fi tăiate în bucăți ușor transportabile.

Elementele prefabricate din b.a. ale acoperișului, asigurate și susținute de macara, se vor desprinde din monolitizare prin tăierea locală a armăturilor și aducerea acestora la sol, la C5.

Molozul rezultat din desfacerea pereților de zidărie de la cote superioare (ex.: și în cazul coșurilor de fum din zidărie cărămidă plină, la C15) se va aduce la sol prin tobogan. Zona de lucru se va umecta împotriva degajării de praf.

Pentru pereții din panouri de tablă ondulată la C3;C7;C10 și C11, acestea se vor desprinde bucată cu bucată, numai după desfacerea tâmplăriei metalice (uși și ferestre) și înaintea dezafectării suprastructurii din stâlpi cu grinzi/ferme metalice ca îi susțin.

Ordinea de desfacere a structurii din metal va începe cu panele longitudinale, ferme/grinzi, stâlpi și/sau contravântuiri. Se trece apoi la traversele și contravântuirile metalice ale pereților din panouri metalice.

Elementele prefabricate din b.a. asigurate și susținute de macara se vor desprinde din monolitizare prin tăierea locală a armăturilor și aducerea acestora la sol, la C5.

La fel se va proceda și cu elementele de șarpantă metalice la clădirile C3;C4;C6;C7;C10;C11;C12;C13 și C14 și din lemn la clădirea C15, care apoi la sol, pot fi tăiate în bucăți ușor transportabile.

Lucrul la înălțime trebuie efectuat de la caz la caz cu schele metalice/podine, bine fixate/asigurate și echipament de protecție.

Este interzisă desprinderea elementelor de structură de mari dimensiuni și greutăți, fără ca acestea să fie asigurate în macara.

Depozitarea selectivă, temporară a materialelor în incintă se va face în containere, stive, etc., iar după recuperarea materialelor, ce nu se recuperează se încarcă mecanizat vrac sau paletizat (ex.: Volla cu cupă sau lame sau cu macara pe pneuri pentru elementele prefabricate din b.a.) și transport cu mijloace auto de către firme specializate în colectarea deșeurilor pentru deșeuri din construcții obișnuite/periculoase prin contract de prestări servicii. Dacă beneficiarul consideră că poate refolosi unele materiale de construcție acestea se vor gestiona separat de acesta.

După evacuarea de pe amplasament a tuturor deșeurilor rezultate din lucrările de demolare, terenul se va aduce la starea inițială prin nivelarea acestuia cu buldozerul.

Personalul va fi instruit pentru fiecare din lucrările de desființare/demolare.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**:

Nu este cazul. Se propune o variantă, optimă de realizare a acestor lucrări.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):**

Eliminarea deșeurilor rezultate din demolare de către firme specializate în colectarea deșeurilor din construcții, pentru deșeuri obișnuite sau/și periculoase.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului**:

După desființarea clădirilor C3÷C15 și evacuarea tuturor deșeurilor provenite din lucrările de desființare/demolare/dezafectare terenul va fi adus la starea inițială de dinaintea construirii acestora, prin lucrări cu buldozerul de nivelare ale pământului.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz**:

Nu este cazul.

- **metode folosite în demolare**:

Ordinea de demolare a elementelor nestructurale și structurale ale construcțiilor va fi cea inversă punerii lor în operă.

La demolare este interzisă folosirea explozibililor și folosirea metodei imploziei.

La demolare se vor folosi atât activități manuale, cât și mecanizate de dezafectare: cu picamerul (a elementelor din zidărie și beton), de tăiere metal (cu flex sau aparat de sudură pentru confecții metalice și armătură, iar acolo unde confecțiile metalice sunt îmbinate prin buloane, prin deșurubare), desfacerea elementelor structurale de șarpantă și planșeu din lemn, manevrare bucată cu bucată (ex.: plăcilor de azbociment ondulat ale învelitorilor) cu targa, roaba (ex.: pentru transportul local al molozului, pieselor mici rezultate din demolare), cu macara pe pneuri adecvată greutății și gabaritului elementelor de construcție ce se manevrează (ex.: desfacerea elementelor mari de structură, prin ținere în macara pentru tăiere, dezmembrare, desprindere, așezare pe sol și încărcare în mijloace de transport în incintă, până la locul de depozitare temporară după natura materialelor).

Depozitarea selectivă, temporară a materialelor în incintă se va face în containere, stive, etc., iar după recuperarea materialelor, ce nu se recuperează se încarcă mecanizat vrac sau paletizat (ex.: Volla cu cupă/lame sau cu macara pe pneuri) și transport cu mijloace auto de către firme specializate în colectarea deșeurilor din construcții pentru deșeuri obișnuite/periculoase**\*)**.

**\*)** Prin deșeuri periculoase în acest caz se înțelege:

* Materiale de construcții cu conținut de azbociment - **cod 17 06 05\*** - Plăci de azbociment cu ondule mari pentru învelitori.
* Șlamuri de rezevor - **cod 05 01 03\*** - aflate în cele 6 rezervoare metalice pentru carburant-motorină situate în clădirile semi îngropate C5 și C6.

După evacuarea de pe amplas. a tuturor deșeurilor rezultate din lucrările de demolare, terenul se va aduce la starea inițială prin nivelarea acestuia cu buldozerul.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**:

Nu este cazul. Se propune o variantă, optimă de realizare a acestor lucrări.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):**

Eliminarea deșeurilor rezultate din demolare de către firme specializate în colectarea deșeurilor din construcții, pentru deșeuri obișnuite sau/și periculoase.

* **Deșeurile obișnuite** **din construcții** pot fi colectate și de către constructorul desemnat de către beneficiar (în acest caz, acesta fiind aceeași firmă cu profil de construcții, care deține contract permanent de preluare, transport, și stocare cu firmă specializată în gestionarea deșeurilor care operează în zonă).
* **Deșeuri periculoase** ce vor fi colectate, preluate, transportate,neutralizate și depozitate prin Contract prestări servicii nr.3112 din 05.11.2018 și Act adițional nr.3 la Contract, din 09.11.2019, pe care S.C. AQUA PARC SRL le-a încheiat cu S.C. APISORELIA S.R.L. Piatra Neamț. J27/1633/2004.

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența** [**Convenției**](https://lege5.ro/Gratuit/gy3domzs/conventia-privind-evaluarea-impactului-asupra-mediului-in-context-transfrontiera-din-25021991?d=2020-03-05) **privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea** [**nr. 22/2001**](https://lege5.ro/Gratuit/gmztgnrx/legea-nr-22-2001-pentru-ratificarea-conventiei-privind-evaluarea-impactului-asupra-mediului-in-context-transfrontiera-adoptata-la-espoo-la-25-februarie-1991?d=2020-03-05)**, cu completările ulterioare:**

Amplasamentulnu este situat într-o astfel de locație.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor** [**nr. 2.314/2004**](https://lege5.ro/Gratuit/guztmmjv/ordinul-nr-2314-2004-privind-aprobarea-listei-monumentelor-istorice-actualizata-si-a-listei-monumentelor-istorice-disparute?d=2020-03-05)**, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului** [**nr. 43/2000**](https://lege5.ro/Gratuit/gezdiobqgy/ordonanta-nr-43-2000-privind-protectia-patrimoniului-arheologic-si-declararea-unor-situri-arheologice-ca-zone-de-interes-national?d=2020-03-05) **privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

Amplasamentul nu este situat în zonă de protecție privind protecția patrimoniului arheologic.

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

** folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:**

Conform P.U.G. - municipiul Piatra Neamț aprobat, terenul este situat în intravilan **U.T.R.3 - Sărata** - funcțiune mixtă - **subzonă A1** - "Activități industriale și servicii pentru întreprinderi" și are categoria de folosință "curți construcții".

Nu se propun intervenții pe zone adiacente amplasamentului vizat.

** politici de zonare și de folosire a terenului:**

Amplasamentul se află în zonă industrială și va fi redat construirii.

** arealele sensibile:**

Nu este cazul. Amplasamentul este în zonă industrială.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:**

Sunt prezentate și în Planul de situație - A0.

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**:

Nu s-a luat în seamă altă variantă, cea propusă este considerată optimă.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**:

**a) protecția calității apelor:**

**- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Nu este cazul.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute**:

Nu este cazul.

**b) protecția aerului:**

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:**

Surse se poluanți pot fi emisia de praf rezultat din demolare, emisii de la țevi de eșapament ale autovehiculelor de transport.

**- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă**:

În vederea eliminării emisiilor de praf în atmosferă și cu precădere în perioadele uscate ale anului, se prevăd următoarele măsuri:

* La desființarea/demolarea elementelor de construcții (ex.: zidărie, betoane), constructorul va umecta zona destinată acestor lucrări și de asemenea vor fi spălate pneurile mijloacelor auto la părăsirea amplasamentului.

- Molozul va fi depozitat distinct pe platforma betonată de unde încărcat în containere/vrac, umectat, va fi transferat în mijloace auto pentru transport la depozitul firmei colectoare.

- Molozul va fi transportat în autocamioane prevăzute cu prelată.

- Emisiile provenite de la țevi de eșapament ale autovehiculelor de transport vor putea fi menținute în parametri normali, prin deținerea de către acestea a parametrilor ITP de funcționare (verificare tehnică anuală în vigoare).

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**:

- **sursele de zgomot și de vibrații**:

În prezent în incintă nu se desfășoară activități industriale.

Prin lucrările de desființare/demolare propuse vor fi surse de zgomot și vibrații normale pentru activitatea din domeniul construcțiilor și situată în zonă industrială, rezultate din operațiunile de tăiere metal, desfacere elemente de zidărie și din beton cu picamer pneumatic, manevrare și transport mecanizat.

Funcționarea mașinilor, utilajelor, ustensilelor de lucru să nu ducă la depășirea Normelor de nivel de zgomot și vibrații în zonele de locuit - Ordin MS nr. 119 / 1014 art. 16, STAS 10009 / 1988 - Acustica urbană normă nivel zgomot exterior clădirilor și STAS 6156/86 - normare zgomot interior.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**:

Nu este cazul. Amplasamentul este în zonă industrială.

Utilajele folosite pentru lucrările de demolare (ex.:motocompresor, generator electric pt. sudură), de transport și manipulare (ex.: Volla, buldozer, macara pe pneuri, autocamioane de transport) vor fi în parametri omologați specifici pentru destinația lor.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

**- sursele de radiații:**

Nu este cazul.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:**

Nu este cazul.

**e) protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime**:

Din demolare/dezafectare construcții, în acest caz, posibilele surse de poluare, respectiv materiale de construcții cu conținut de azbociment, cod 17 06 05\* și șlamuri din rezervoare, cod 05 01 03\*, vor fi colectate de firmă specializată pentru astfel de lucrări, prin contract.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului**:

Nu sunt necesare. Materialele de construcții rezultate din demolare vor fi depozitate pe platformă din beton și vor fi preluate prin contract cu firme specializate.

Organizarea de șantier va folosi cabine ecologice de WC sau grupul sanitar existent racordat la cele 2 fose ecologice existente.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:**

Nu este cazul. Cel mai apropiat curs de apă - pârâul Borzoghean are curs canalizat la min. 60,00 m depărtare de amplasament, pe terenul din vecinătatea estică amplasamentului, aparținător S.C. PETROCART S.A..

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:**

Nu este cazul, amplasamentul nu se află într-o astfel de zonă.

În prezent suprafața de spațiu verde este de 5.700.00 mp , reprezentând 53,40 % și nu este amenajată.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele**:

Locuințele individuale învecinate amplasamentului (în număr de 5) sunt situate la pe laturile de nord și parțial și în mică proporție vest, la str. Caraiman și str. Arcului, respectiv loc. propr. SAVIN Ștefan și Mariana care este situată la min. 10,00 m de cel mai apropiat obiectiv supus demolării (clădireaC3) Incinta terenului beneficiarului este împrejmuită cu gard din prefabricate de b.a. plin de 2,00 m înălțime.

Funcționarea mașinilor, utilajelor, ustensilelor de lucru să nu ducă la depășirea Normelor de nivel de zgomot și vibrații în zonele de locuit - Ordin MS nr. 119 / 1014 art. 16, STAS 10009 / 1988 - Acustica urbană normă nivel zgomot exterior clădirilor și STAS 6156/86 - normare zgomot interior.

În imediata apropiere a amplasamentului nu există monumente istorice și de arhitectură, alte zone instituite cu regim de restricție, zone de interes tradițional, etc.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:**

Locuințele individuale învecinate amplasamentului (în număr de 5) sunt situate la str. Caraiman și str. Arcului, respectiv locuința propr. SAVIN Ștefan și Mariana care este situată la min. 9,37 m de cel mai apropiat obiectiv supus demolării (clădireaC3). Incinta terenului beneficiarului este împrejmuită cu gard din prefabricate de b.a. plin de 2,00 m înălțime. Constructorul desemnat va lua următoarele măsuri de protecție:

La demolare este interzisă folosirea explozibililor și folosirea metodei imploziei.

* Șantierul și organizarea lui vor fi asigurate cu împrejmuire și interdicție de acces pentru persoane străine.
* Programul de lucru nu va depăși programul specific firmelor din domeniul construcțiilor și nu va fi depășită perioada autorizată de execuție a lucrărilor
* Pentru evitarea generării de praf în aer, local lucrările de demolare vor fi asigurate prin umectare, manipularea și transportul auto cu prelată.
* Pe amplasament nu este permisă arderea vegetației, materialelor de construcție sau focul deschis. Dezafectarea rezervoarelor de combustibil nefuncționale se poate face numai după golirea de șlam de rezervor și evacuarea acestuia de către firmă specializată. Fumatul va fi permis numai în locații speciale amenajate de constructor.
* Pentru protecția solului, subsolului și apei freatice materialele considerate periculoase vor fi preluate, transportate, depozitate și neutralizate de firme specializate în gestionarea acestora.
* Personalul din construcții va fi instruit privind securitatea, protecția și sănătatea muncii, protecției mediului și PSI, în general și cu specific prezentului obiectiv și pentru fiecare din lucrările propuse.
* Șantierul poate fi vizitat/inspectat în orice situație de personalul Gărzii de mediu, D.S.P. Neamț, P.S.I. Petrodava Neamț, I.S.C. Neamț și Poliția în construcții de pe lângă Primăria municipiului Piatra Neamț.

Toate acestea (fără a fi o enumerare exclusivistă) vor fi în atenția permanentă a personalului responsabil desemnat de constructor și a proiectantului prin Programul de control.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea**:

- *lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:*

**TABEL**

Cu gestiunea deșeurilor nepericuloase

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumire deșeu | Sursa de producere | Cantități generate | Mod de stocare | Mod de gestionare deșeuri |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1.** | 20 03 01 | Gunoi menajer | șantier | 120  kg/lună | europu-bele | Contr. cu SC BRANTNER SERVICII ECOLOG. SRL |
| **2.** | 17 01 01 | Deș. beton constr.  elemente prefabricat | șantier | 20 mc (48.000kg) | buc. | Contr. cu SC BRANTNER SERVICII ECOLOG. SRL |
| **3.** | 17 04 05 | Deș. metale feroase  Fier lam.+ armătură | șantier  tablă+arm.+laminate | 19000 kg | vrac | Contr. cu SC BRANTNER SERVICII ECOLOG. SRL |
| **4.** | 17 01 07 | Amestec - moloz | șantier | 700 mc  (770000kg) | vrac | Contr. cu SC BRANTNER SERVICII ECOLOG. SRL |
| **5.** | 17 02 01 | Deșeuri de lemn | șantier | 25 mc  (20.000kg) | vrac | Contr. cu SC BRANTNER SERVICII ECOLOG. SRL |
| **6.** | 17 02 02 | Deșeuri de sticlă | șantier | 150 kg | vrac | Contr. cu SC BRANTNER SERVICII ECOLOG. SRL |
| **7.** | 05 01 17 | Deșeuri de bitum | Șantier hidroizolații | 80 mp  (1000 kg) | vrac | Contr. cu SC BRANTNER SERVICII ECOLOG. SRL |
| **8.** | 17 01 03 | Deșeuri de materiale ceramice | Șantier  cahle sobă | 80 buc.  (120 kg) | vrac | Contr. cu SC BRANTNER SERVICII ECOLOG. SRL |

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate**:

Constructorul desemnat va avea program de prevenire și reducere a deșeurilor generate. Deșeurile de materiale de construcții și menajere prin activitatea șantierului, rezultate din desființarea/demolarea construcțiilor, vor fi grupat depozitate în europubele și preluate selectiv, periodic prin contract de firmă specializată.

- **planul de gestionare a deșeurilor:**

Deșeurile de materiale de construcții și menajere prin activitatea șantierului, rezultate din desființarea/demolarea construcțiilor vor fi preluate selectiv, periodic de firme specializate, prin contract.

Va fi respectat planul de organizare de șantier adaptat specific firmei de construcții desemnată de beneficiar.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

Nu se utilizează substanțe periculoase.

Deșeurile de materiale de construcții periculoase rezultate prin activitatea șantierului, din desființarea/demolarea construcțiilor, vor fi preluate selectiv, periodic de firme specializate, prin contract.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:**

**TABEL**

Cu gestiunea deșeurilor periculoase

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumire  deșeu | Sursa de producere | Cantități generate | Mod de stocare | Mod de gestionare  deșeuri |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1.** | **17 06 05\*** | **Mat. de construcții**  **cu conținut de azbociment** -  Plăci de învelitoare | Șantier- demolare construc-ții | 1300mp | Paleți  și spărtură vrac | Contract cu  S.C. APISORELIA S.R.L. de  preluare, neutralizare și depozitare |
| **2.** | **05 01 03\*** | **Șlamuri de rezevor**  Carburant-motorină | Șantier- din dez-  afectare  6 rezerv metalice | 3,00 mc (3000kg) | Lichid în  rezerv.  metalic | Contract cu  S.C. APISORELIA S.R.L. de  preluare, neutralizare și depozitare |

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului** *(adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):*

Impactul asupra populației este **nesemnificativ** prin durata și amploarea lucrărilor de desființare/demolare (cca. 51% din clădiri sunt integral metalice).

Impactul asupra sănătății umane este **benefic,** întru-cât:

* va fi eliminată o sursă de insecuritate și igienă urbană (în imobile se mai adăpostesc oameni ai străzii și animale fără stăpân)
* datorită nefolosirii îndelungate a terenului și clădirilor, vegetația înconjurătoare a crescut haotic, accesul la obiective pe alocuri este dificil.

Natura impactului este **temporar** în funcție de durata autorizată de execuție a lucrărilor și **negativ** datorat inconfortului pe care îl generează astfel de lucrări.

Impactul este unul **pozitiv** și privește următoarele:

- vor fi eliminate posibilele surse de accidente (starea unora dintre clădiri este rea, precară, cu elemente de construcție lipsă, atacate de cari, infiltrații (pt. lemn) și rugină (pt. metal).

- impactul pentru peisaj și mediul vizual - acestea vor căpăta **valențe pozitive**

- **extinderea impactului** (*zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate*):

Nu este cazul. Amplasamentul este în intravilanul mun. Piatra Neamț, în zonă industrială. Cele mai apropiate locuințe individuale în număr de 5, sunt la străzile Caraiman și Arcului, unde este amplasată cea mai apropiată locuință (la m de cea mai apropiată clădire propusă pentru demolare).

Incinta terenului beneficiarului este împrejmuită cu gard din prefabricate de b.a. plin de 2,00 m înălțime.

Distanța față de Stația de tratare a apei este de cca. 130,00 m, iar față de lacul acumulare "Bâtca Doamnei" este de min. 260,00 m, aceste fiind situate spre sud, peste str. Bistriței (stradă de trafic greu, ocolitoare a mun. Piatra Neamț).

- **magnitudinea și complexitatea impactului**:

Este mică, de complexitate redusă, obișnuită pentru astfel de lucrări.

- **probabilitatea impactului:**

Este redusă.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:**

Durata și frecvența impactului este limitată la durata autorizației de desființare. Reversibilitatea este exclusă.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**:

Prin lucrările de desființare propuse nu sunt necesare măsuri speciale de evitare, reducere sau ameliorare a impactului, asupra mediului, acesta nefiind unul semnificativ. Majoritatea construcțiilor (peste 51%) sunt pe structură integral metalică, din acestea două – C8 și C9 sunt în prezent auto demolate, pe amplasament nemaiexistând elemente de construcție.

Vor fi luate măsuri obișnuite, curente (enumerate mai sus), de către orice constructor, măsuri specifice acestor lucrări, inclusiv de eliminare, neutralizare a materialelor periculoase rezultate din lucrările de desființare/dezafectare, prin contract/e cu firme specializate.

- **natura transfrontalieră a impactului**:

Nu este cazul. Impactul este de natură locală.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

În vederea eliminării emisiilor de praf în atmosferă și cu precădere în perioadele uscate ale anului, se prevăd următoarele măsuri:

* La desființarea/demolarea elementelor de construcții (ex.: zidărie, betoane), constructorul va umecta zona destinată acestor lucrări și de asemenea vor fi spălate pneurile mijloacelor auto la părăsirea amplasamentului.

- Molozul va fi depozitat distinct pe platforma betonată de unde încărcat în containere/vrac, umectat, va fi transferat în mijloace auto pentru transport la depozitul firmei colectoare.

- Molozul va fi transportat în autocamioane prevăzute cu prelată.

- Emisiile provenite de la țevi de eșapament ale autovehiculelor de transport vor putea fi menținute în parametri normali, prin deținerea de către acestea a parametrilor ITP de funcționare (verificare tehnică anuală în vigoare).

Prin lucrările de desființare/demolare propuse vor fi surse de zgomot și vibrații normale pentru activitatea din domeniul construcțiilor și situată în zonă industrială, rezultate din operațiunile de tăiere metal, desfacere elemente de zidărie și din beton cu picamer pneumatic, manevrare și transport mecanizat cu macara cu pneuri și autocamioane.

Lucrările propuse pentru desființarea clădirilor C3÷C15 se vor desfășura pe amplasamentul situat în zonă industrială.

Utilajele care emit gaze de eșapament folosite pentru lucrările de demolare (ex.:motocompresor, generator electric pt. sudură), de transport și manipulare (ex.: Volla, buldozer, macara pe pneuri, autocamioane de transport) vor fi în parametri omologați specifici ITP pentru destinația lor.

Se va evita funcționarea în gol a acestora.

Incinta, prin organizarea de șantier, va fi dotată cu pichet P.S.I. complet echipat și extinctoare P6 cu CO2 pulbere și spumă pentru stingerea oricăror începuturi de incendiu generator de fum.

Prin măsurile prevăzute implementate prin proiect și autorizate pentrulucrările de desființare/demolare a clădirilor C3÷15, nu va fi influențată calitatea aerului din zonă.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A**. *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva* [*2010/75/UE*](https://lege5.ro/Gratuit/gm2donzwga/directiva-nr-75-2010-privind-emisiile-industriale-prevenirea-si-controlul-integrat-al-poluarii-reformare-text-cu-relevanta-pentru-see?d=2020-03-05) *(IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva* [*2012/18/UE*](https://lege5.ro/Gratuit/gmzdmnrtgm/directiva-nr-18-2012-privind-controlul-pericolelor-de-accidente-majore-care-implica-substante-periculoase-de-modificare-si-ulterior-de-abrogare-a-directivei-96-82-ce-a-consiliului-text-cu-relevanta-pe?d=2020-03-05) *a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei* [*96/82/CE*](https://lege5.ro/Gratuit/gi3dsmruga/directiva-nr-82-1996-privind-controlul-asupra-riscului-de-accidente-majore-care-implica-substante-periculoase?d=2020-03-05) *a Consiliului, Directiva* [*2000/60/CE*](https://lege5.ro/Gratuit/gi3tinjxge/directiva-nr-60-2000-de-stabilire-a-unui-cadru-de-politica-comunitara-in-domeniul-apei?d=2020-03-05) *a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva* [*2008/98/CE*](https://lege5.ro/Gratuit/gi3tsmjwha/directiva-nr-98-2008-privind-deseurile-si-de-abrogare-a-anumitor-directive-text-cu-relevanta-pentru-see?d=2020-03-05) *a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).*

Nu este cazul.

**B**. *Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

Nu este cazul.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

Constructorul desemnat va lua toate măsurile privind siguranța incintei, securitatea, sănătatea și protecția muncii, protecția mediului și P.S.I.

În incintă există punct de apă potabilă și firidă de electricitate pentru curent trifazic, cu împământare.

Șeful de șantier, maistrul vor putea avea birou în clădirea C1.

Personalul muncitor va avea vestiare, grup sanitar și loc de luat masa în clădirea C1.

Pentru depozitarea utilajelor, uneltelor, pieselor și echipamentului de protecție se va folosi magazia C2.

Pe platforme betonate, diferențiat pe natura deșeurilor de construcții vor fi depozitate temporar materialele rezultate din demolare, de unde mecanizat vor fi încărcate în mijloace auto.

Vor fi realizate locații pentru europubele deșeuri menajere și loc de fumat.

Incinta, prin organizarea de șantier, va fi dotată cu pichet P.S.I. complet echipat și extinctoare P6 cu CO2 pulbere și spumă pentru stingerea oricăror începuturi de incendiu.

**- localizarea organizării de șantier:**

Organizarea de șantier se va realiza pe terenul beneficiarului. Amplasamentul este împrejmuit și are accese pietonal și carosabil la intersecția străzilor Caraiman cu Plopului, în cartierul Sărata, în municipiul Piatra Neamț.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:**

Organizarea de șantier se va face într-o incintă, sub pază și pe durată limitată la durata autorizară de execuție a lucrărilor. Impactul asupra mediului este redus prin durată mică, volumul lucrărilor și dificultății relativ normale de acțiune pentru astfel de lucrări.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:**

Nu se prevăd surse de poluanți și instalații pentru evacuarea, reținerea și dispersia lor.

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:**

Nu se prevăd dotări pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Vor fi luate măsuri curente pt. astfel de organizări de șantiere și lucrări privind protecția aerului, apei, solului și subsolului, zgomotului și vibrațiilor, care vor viza:

* Evitarea și reducerea emisiilor de praf prin umectare locală și la încărcare.
* Interzicerea arderii vegetației și materialelor de construcție.
* Evitarea mersul în gol al utilajelor și autovehiculelor.
* Urmărirea stării tehnice a utilajelor în parametri admiși (ITP) și omologați.
* Preluarea materialelor și substanțelor periculoase de către firmă specializată pentru astfel de operațiuni.
* Transportul deșeurilor la ieșirea de pe amplasament cu pneurile curate și cu prelată.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:**

În cazul încetării activității pe șantier pe durată nedeterminată, beneficiarul prin dirigintele de șantier și constructorul, vor lua măsura conservării lucrărilor în stadiul fizic, în stare de siguranță, vor anunța Primăria emitentă a autorizației de desființare, I.S.C. Neamț și A.P.M. Neamț și vor lua măsura asigurării pazei amplasamentului.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:**

Poluarea accidentală poate fi prevenită prin instruirea personalului, revizia tehnică la zi a utilajelor și autovehiculelor și prin apelarea preluării deșeurilor de construcții nepericuloase și periculoase la firme specializate pentru astfel de servicii.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:**

Nu este cazul.

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:**

După evacuarea de pe amplas. a tuturor deșeurilor rezultate din lucrările de demolare, terenul se va aduce la starea inițială prin nivelarea acestuia cu buldozerul.

Terenul va fi redat destinației inițiale pentru construire.

**XII. Anexe - piese desenate:**

**1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

Se atașează:

- Plan de încadrare în zonă A0 sc. 1:2.500

- Plan de situație A1 sc. 1:500 (cu limitele amplasamentului, cu obiective și organizarea de șantier).

Nu se solicită suprafață de teren pt. folosință temporară, se lucrează în incintă.

**2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:**

Nu este cazul.

**3. schema-flux a gestionării deșeurilor:**

Deșeurile periculoase identificare în acest caz sunt:

- Mat. de constr. cu conținut de azbest - cod 17 06 05\* - plăcile de învelitoare, dezafectate, vor fi stivuite în palet/spărtură vrac și încărcate cu Volla cu lame/cupă în autocamion pentru a fi transportate cu prelată, la depozitul de deșeuri periculoase al S.C. APISORELIA S.R.L., pentru neutralizare și depozitare.

- Șlam de rezervor - cod 05 0103\* - produs petrolier - carburant auto, motorină, va fi colectat în rezervor cisternă special destinat pentru a fi transportate, la depozitul de deșeuri periculoase al S.C. APISORELIA S.R.L. pentru neutralizare și depozitare.

**4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:**

Dacă se solicită, acestea vor fi furnizate.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor** [**art. 28**](https://lege5.ro/Gratuit/geydqobuge/ordonanta-de-urgenta-nr-57-2007-privind-regimul-ariilor-naturale-protejate-conservarea-habitatelor-naturale-a-florei-si-faunei-salbatice?pid=48878121&d=2020-03-05#p-48878121) **din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea** [**nr. 49/2011**](https://lege5.ro/Gratuit/ge2donzuge/legea-nr-49-2011-pentru-aprobarea-ordonantei-de-urgenta-a-guvernului-nr-57-2007-privind-regimul-ariilor-naturale-protejate-conservarea-habitatelor-naturale-a-florei-si-faunei-salbatice?d=2020-03-05)**, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

**a). descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970**:

Nu este cazul. Amplasamentul nu se află într-o arie naturală protejată.

**b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:**

Nu este cazul.

**c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

Nu este cazul.

**d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:**

Nu este cazul.

**e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:**

Nu este cazul.

**f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.**

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

**- bazinul hidrografic:**

Nu este cazul.

**- cursul de apă: denumirea și codul cadastral:**

Nu este cazul.

**- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod**.

Nu este cazul.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Nu este cazul.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente**, după caz.

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Semnătura și ștampila Întocmit,

titularului,

S.C. AQUA PARC S.R.L. B.I.A. ION NICOLAE

Administrator, arh . NICOLAE Ion

ALEXE Roxana