

DISFUNCTIONALITATI
 - Drumuri existente (calle de acces), din pamant, aflate in stare necorespunzatoare

PRIORITATI
 - Realizarea acceselor
 - Realizarea racordului la utilitati

P.O.T.....60 %
 C.U.T.....1,2
 Regim de inaltime - P+1E/M
 Numar minim de locuri de parcare propuse/parcela = 15

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
NR. CAD. 51364, 14 655MP				
Suprafata construita (cladiri + teren de sport)	0	0	8 793	60,00
Suprafata desfasurata	0	0	17 586	
Suprafata aleei, circulatii pietonale, parcare	0	0	2 198	15,00
Suprafata spatii verzi	0	0	3 664	25,00
Suprafata teren liber	14 655	100	0	0
Total suprafata teren	14 655	100	14 655	100
NR. CAD. 51363, 5345MP				
Suprafata construita (cladiri + teren de sport)	0	0	3 207	60,00
Suprafata desfasurata	0	0	6 414	
Suprafata aleei, circulatii pietonale, parcare	0	0	802	15,00
Suprafata spatii verzi	1 336	9,12	1 336	25,00
Suprafata teren liber	14 655	100	0	0
Total suprafata teren	14 655	100	5 345	100

LEGANDA U1 - SITUATIA EXISTENTA

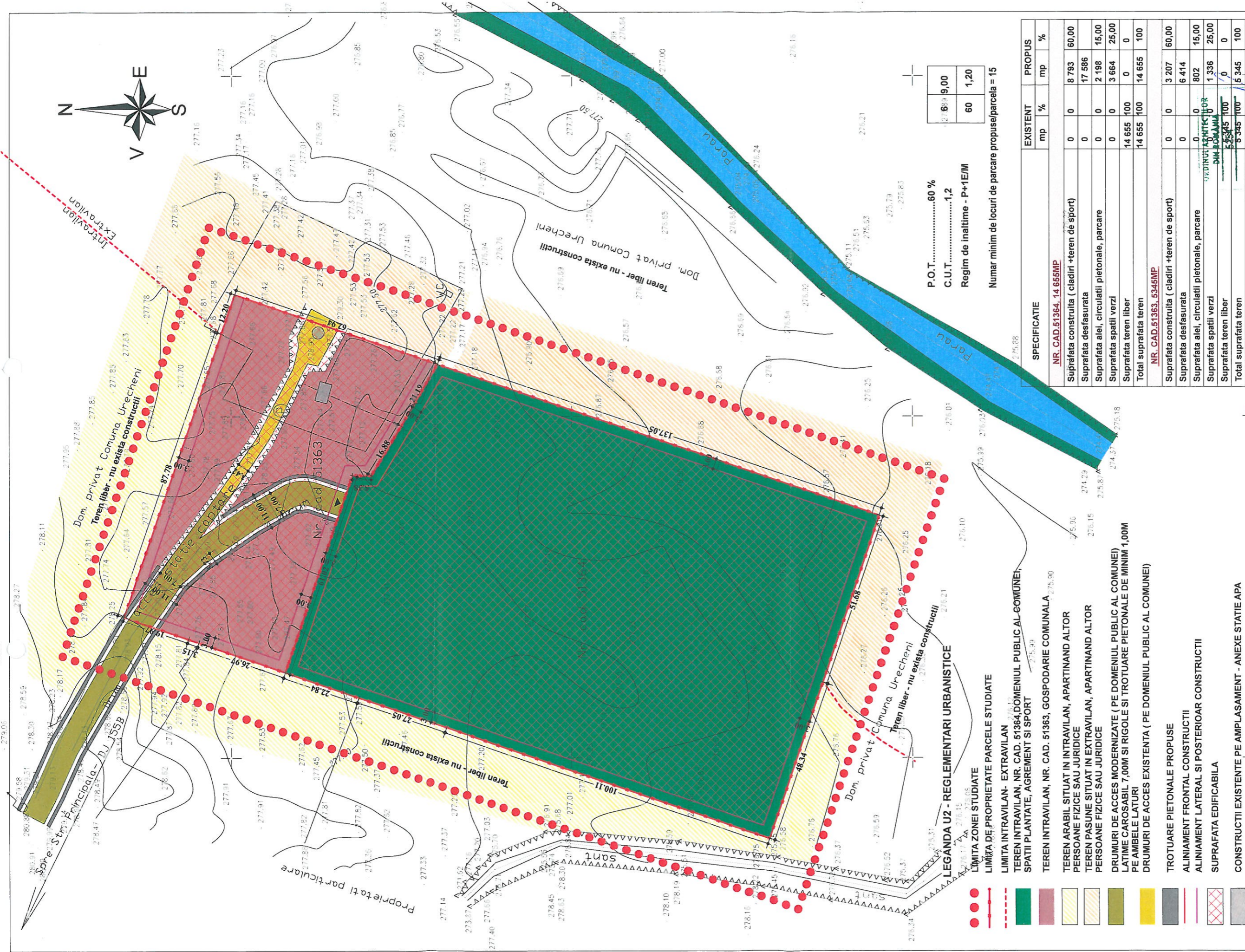
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE STUDIATE
- LIMITA INTRAVILAN- EXTRAVILAN
- TEREN INTRAVILAN, NR. CAD. 51364, CATEGORIA DE FOLOSINTA ARABIL(9831MP) SI PASUNE(755MP)
- DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI, ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- TEREN EXTRAVILAN, NR. CAD. 51364, CATEGORIA DE FOLOSINTA PASUNE (4069MP)
- DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI
- TEREN INTRAVILAN, NR. CAD. 51363, CATEGORIA DE FOLOSINTA ARABIL(851MP) SI PASUNE (3399MP)
- DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI, ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- TEREN INTRAVILAN, NR. CAD. 51363, CATEGORIA DE FOLOSINTA PASUNE (1095 MP)
- DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI
- DRUMURI DE ACCES EXISTENTA (PE DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI)
- TEREN ARABIL SITUAT IN INTRAVILAN, APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- TEREN PASUNE SITUAT IN EXTRAVILAN, APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE AMPLASAMENT - ANEXE STATIE APA
- PARAU - TALUZ
- PARAU - FIR APA

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data
	S.C. LINEO PROIECT S.R.L. Tel. 0744673570		Elena-Alina ANTOCHI
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data
Sef de proiect	Arh. Alina Antochi		DENUMIREA LUCRĂRII: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONA DE PARAU EXTINDERE INTRAVILAN IN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "TEREN DE SPORT IN SAT URECHENI, COM. URECHENI, JUD. SUCEAVA"
Proiectat	Arh. Alina Antochi		Proiect nr. 18 /2020
Desenat	Arh. Viorel Stefan Boiciuc		FAZA P.U.Z.
	Arh. Alina Antochi		BENEFICIAR: COMUNA URECHENI
			ADRESA: Judetul Neamt, Com. Urecheni, sat Urecheni
			DENUMIRE PLANSĂ: SITUATIA EXISTENTA
			Plansa UI

**PANOU ELECTRICITĂȚII NEAMȚ
 PRIMĂRIA COMUNEI
 STALP ELECTRICITĂȚII BETONENI**

**ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM**

Nr. ... din ... 2020
 Arhitect șef.

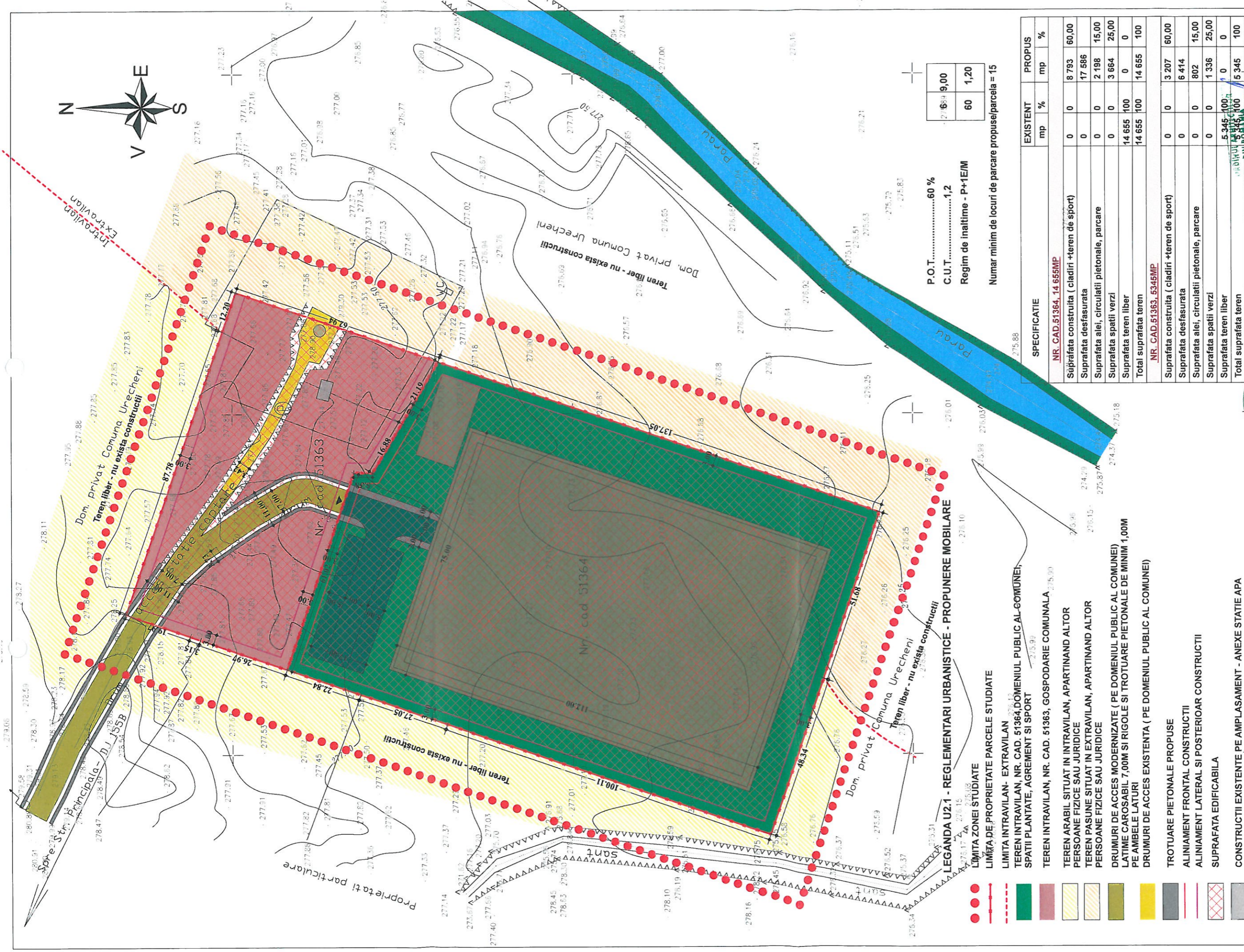


P.O.T.60 %
 C.U.T.1,2
 Regim de inaltime - P+1E/M
 Numar minim de locuri de parcare propuse/parcela = 15

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUIS	
	mp	%	mp	%
NR. CAD. 51364, 14 655MP Suprafata construita (cladiri +teren de sport)	0	0	8 793	60,00
Suprafata desfasurata	0	0	17 586	
Suprafata aleei, circulatii pietonale, parcare	0	0	2 198	15,00
Suprafata spatii verzi	0	0	3 664	25,00
Suprafata teren liber	14 655	100	0	0
Total suprafata teren	14 655	100	14 655	100
NR. CAD. 51363, 5345MP Suprafata construita (cladiri +teren de sport)	0	0	3 207	60,00
Suprafata desfasurata	0	0	6 414	
Suprafata aleei, circulatii pietonale, parcare	0	0	802	15,00
Suprafata spatii verzi	0	0	1 336	25,00
Suprafata teren liber	5 345	100	0	0
Total suprafata teren	5 345	100	5 345	100

- LEGANDA U2 - REGLEMENTARI URBANISTICE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE STUDIATE
 - LIMITA INTRAVILAN- EXTRAVILAN
 - TEREN INTRAVILAN, NR. CAD. 51364, DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI, SPATII PLANTATE, AGREMENT SI SPORT
 - TEREN INTRAVILAN, NR. CAD. 51363, GOSPODARIE COMUNALA
 - TEREN ARABIL SITUAT IN INTRAVILAN, APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
 - TEREN PASUNE SITUAT IN EXTRAVILAN, APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
 - DRUMURI DE ACCES MODERNIZATE (PE DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI) LATIVE CAROSABIL 7,00M SI RIGOLE SI TROTUARE PIETONALE DE MINIM 1,00M PE AMBELE LATURI
 - DRUMURI DE ACCES EXISTENTA (PE DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI)
 - TROTUARE PIETONALE PROPUSE
 - ALINIAMENT FRONTAL CONSTRUCTIIL
 - ALINIAMENT LATERAL SI POSTERIOAR CONSTRUCTIIL
 - SUPRAFATA EDIFICABILA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE PE AMPLASAMENT - ANEXE STATIE APA
 - PARAU - TALUZ
 - PARAU - FIR APA
 - PANOU ELECTRIC
 - STALP ELECTRIC BETON
 - ACCES AUTO SI PIETONAL

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data
JUDEUL NEAMT PRIMARIA COMUNEI URECHENI	S.C. LINEO PROIECT S.R.L. Tel. 0744673570		Elena-Alina ANTOCHI
ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM	Nume si prenume Arh. Alina Antochi	Semnatura 	DENUMIREA LUCRĂRII: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONĂ DE PENTRU EXTINDERE INTRAVILAN IN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTITII "TEREN DE SPORT IN SAT URECHENI, COM. URECHENI, JUD. SUCEAVA"
Nr. din 21.01.2020 Arhitect șef,	Nume si prenume Arh. Viorel Stefan Boicicuc	Semnatura 	Proiect nr. 18 /2020
Deserțat	Nume si prenume Arh. Alina Antochi	Semnatura 	ADRESA: Județul Neamț, Com. Urecheni, sat Urecheni BENEFICIAR: COMUNA URECHENI
			FAZA P.U.Z.
			Plansa U2



- LEGENDA U2.1 - REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE MOBILARE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE STUDIATE
 - LIMITA INTRAVILAN- EXTRAVILAN
 - TEREN INTRAVILAN, NR. CAD. 51364, DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI, SPAȚII PLANTATE, AGREMENT SI SPORT
 - TEREN INTRAVILAN, NR. CAD. 51363, GOSPODARIE COMUNALA
 - TEREN ARABIL SITUAT IN INTRAVILAN, APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
 - TEREN PASUNE SITUAT IN EXTRAVILAN, APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
 - DRUMURI DE ACCES MODERNIZATE (PE DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI) LATIVE CAROSABIL 7,00M SI RIGOLE SI TROTUARE PIETONALE DE MINIM 1,00M PE AMBELE LATURI
 - DRUMURI DE ACCES EXISTENTA (PE DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI)
 - TROTUARE PIETONALE PROPUSE
 - ALINIAMENT FRONTAL CONSTRUCȚIILOR
 - ALINIAMENT LATERAL SI POSTERIOAR CONSTRUCȚIILOR
 - SUPRAFATA EDIFICABILA
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE PE AMPLASAMENT - ANEXE STATIE APA
 - PARAU - TALUZ
 - PARAU - FIR APA
 - PANOU ELECTRIC
 - STALP ELECTRIC BETON
 - ACCES AUTO SI PIETONAL
 - CLADIRI PROPUSE
 - ALEI AUTO SI PIETONALE, PARCARE, PROPUNERE IN INCINTA

P.O.T.....60 %
 C.U.T.....1,2
 Regim de inaltime - P+1E/M
 Numar minim de locuri de parcare propuse/parcela = 15

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
NR. CAD. 51364, 14 655MP				
Suprafata construita (cladiri +teren de sport)	0	0	8 793	60,00
Suprafata desfasurata	0	0	17 586	15,00
Suprafata aiei, circulatii pietonale, parcare	0	0	2 198	25,00
Suprafata spatii verzi	0	0	3 664	0
Suprafata teren liber	14 655	100	0	0
Total suprafata teren	14 655	100	14 655	100
NR. CAD. 51363, 5345MP				
Suprafata construita (cladiri +teren de sport)	0	0	3 207	60,00
Suprafata desfasurata	0	0	6 414	15,00
Suprafata aiei, circulatii pietonale, parcare	0	0	802	25,00
Suprafata spatii verzi	0	0	1 336	0
Suprafata teren liber	5 345	100	0	0
Total suprafata teren	5 345	100	5 345	100

Referat / nr./ data
 DENUMIREA LUCRĂRII: Elena-Alina
 ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAT DOMENIU
 EXTINDERE INTRAVILAN IN VEDEREA REALIZĂRII
 OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "TEREN-DESPORT IN SAT
 URECHENI, COM. URECHENI, JUD. SUCEAVA"
 ADRESA: Județul Neamț, Com. Urecheni, sat Urecheni
 BENEFICIAR: COMUNA URECHENI
 DENUMIRE PLANȘĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE
 PROPUNERE MOBILARE
 Proiect nr. 18 /2020
 FAZA P.U.Z.
 Plansa U2.1

SEMPĂTURĂ

S.C. LINEO PROIECT SRL
 Tel. 0744673570
 Nume si prenume Arh. Alina Antochi
 Nume si prenume Arh. Alina Antochi
 Nume si prenume Arh. Viorel Stefan Boiciuc
 Arh. Alina Antochi
 Scara 1/1000
 Data 2020

PROIECT DE PLAN
 ÎNREGISTRAT ÎN
 CĂMARA NAȚIONALĂ
 DE ARHITECTURĂ
 NR. din 20.01.2020
 Arhitect șef. Alina Antochi

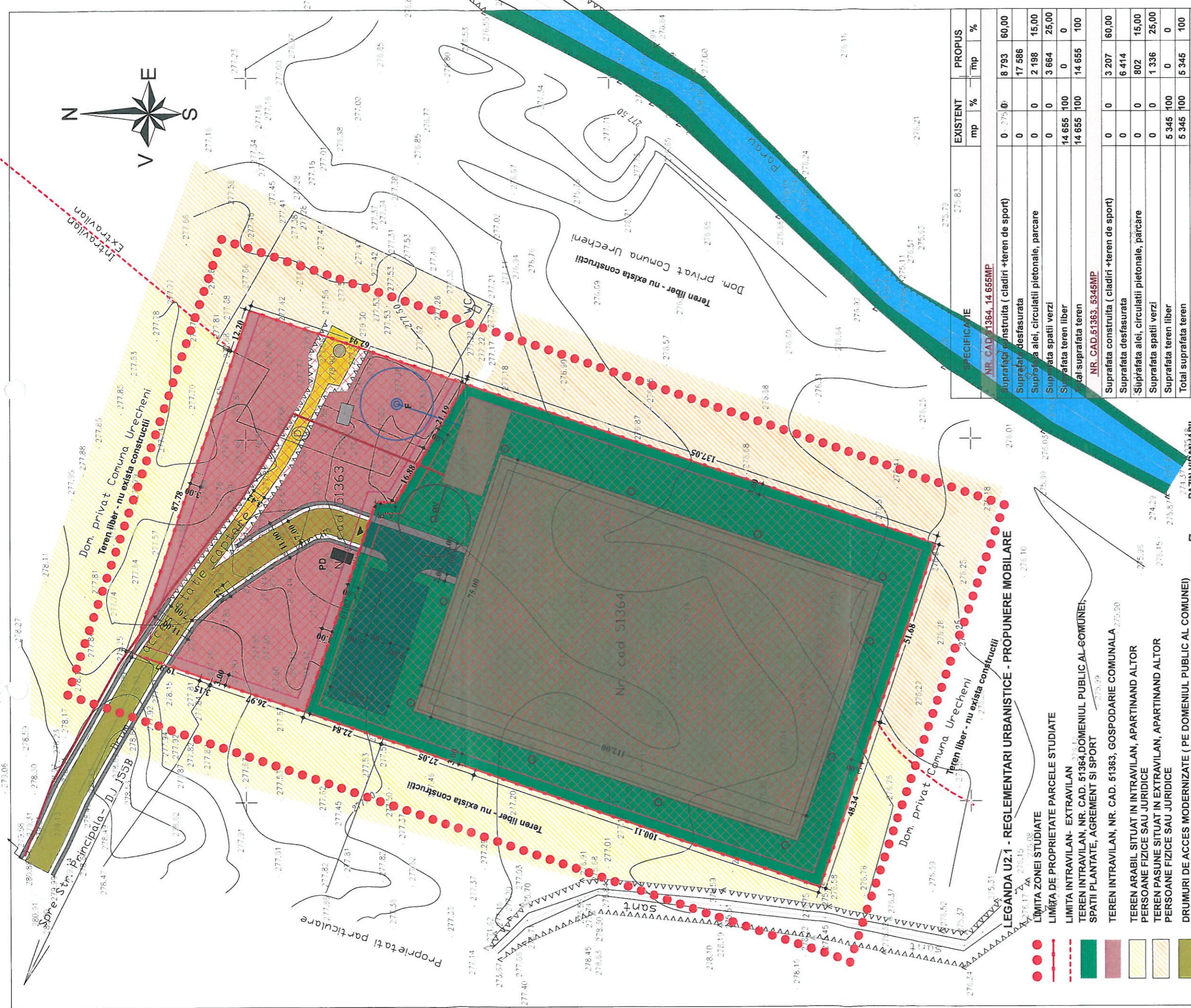
**JUDEȚUL NEAMȚ
 PRIMĂRIA COMUNEI
 URECHENI**

ANEXĂ LA
 CERTIFICATUL DE URBANISME

SEF DE PROIECT

PROTECTOR

DESENAT



LEGENDA U2.1 - REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE MOBILARE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE STUDIATE
- LIMITA INTRAVILAN- EXTRAVILAN
- TEREN INTRAVILAN, NR. CAD. 51364, DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI, SPATII PLANTATE, AGREMENT SI SPORT
- TEREN INTRAVILAN, NR. CAD. 51363, GOSPODARIE COMUNALA
- TEREN ARABIL SITUAT IN INTRAVILAN, APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- TEREN PASUNE SITUAT IN EXTRAVILAN, APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- DRUMURI DE ACCES MODERNIZATE (PE DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI) LATIME CAROSABIL 7,00M SI RIGOLE SI TROTUARE PIETONALE DE MINIM 1,00M PE AMBELE LATURI
- DRUMURI DE ACCES EXISTENTA (PE DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI)
- TROTUARE PIETONALE PROPUSE
- ALINIAMENT FRONTAL CONSTRUCTIIL
- ALINIAMENT LATERAL SI POSTERIOAR CONSTRUCTIIL
- SUPRAFATA EDIFICABILA
- CONSTRUCTIIL EXISTENTE PE AMPLASAMENT - ANEXE STATIE APA
- PARAU - TALUZ
- PARAU - FIR APA
- PANOU ELECTRIC
- STALP ELECTRIC BETON
- ACCES AUTO SI PIETONAL
- CLADIRI PROPUSE
- ALEIA AUTO SI PIETONALE, PARCARE, PROPUSE IN INCINTA

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
NR. CAD. 51364, 14 655MP	0	275.00	8 793	60,00
Suprafata construita (cladiri +teren de sport)	0	275.00	8 793	60,00
Suprafata desfasurata	0	0	17 586	15,00
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	2 198	15,00
Suprafata spatii verzi	0	0	3 664	25,00
Suprafata teren liber	14 655	100	0	0
Total suprafata teren	14 655	100	14 655	100
NR. CAD. 51363, 5345MP	0	0	3 207	60,00
Suprafata construita (cladiri +teren de sport)	0	0	3 207	60,00
Suprafata desfasurata	0	0	6 414	15,00
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	802	15,00
Suprafata spatii verzi	0	0	1 336	25,00
Suprafata teren liber	5 345	100	0	0
Total suprafata teren	5 345	100	5 345	100

BAZIN VIDANJABIL
 ZONA DE PROTECTIE SANITARA
 BAZIN VIDANJABIL - 10,00m
 CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA
 PUT FORAT
 ZONA DE PROTECTIE SANITARA
 PUT FORAT - 10,00m
 CONDUCTA ALIMENTARE APA RECE PEHD PN10 DN 32
 LES - LINIE ELECTRICA SUBTERANA
 PD
 STALP ILUMINARE
 STALP ILUMINARE
 STALP ILUMINARE
 STALP ILUMINARE

P.O.T.	60 %
C.U.T.	1,2
Regim de inaltime - P+1E/IM	
Numar minim de locuri de parcare propuse/parcela = 15	

PUT FORAT
ZONA DE PROTECTIE SANITARA
BAZIN VIDANJABIL - 10,00m
CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA
PUT FORAT
ZONA DE PROTECTIE SANITARA
PUT FORAT - 10,00m
CONDUCTA ALIMENTARE APA RECE PEHD PN10 DN 32
LES - LINIE ELECTRICA SUBTERANA
PD
STALP ILUMINARE
STALP ILUMINARE
STALP ILUMINARE
STALP ILUMINARE

Referat / nr./ data
Elena-Alina ANTOCHI

DENUMIREA LUCRĂRII:
 ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONA DE PROTECTIE SANITARA
 EXTINDERE INTRAVILAN IN VEDEREA REALIZĂRII
 OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "TEREN DE SPORT IN SAT
 URECHENI, COM. URECHENI, JUD. SUCEAVA"

ADRESA: Judetul Neamt, Com. Urecheni, sat Urecheni
 BENEFICIAR:
 COMUNA URECHENI
 DENUMIRE PLANȘĂ: REGLEMENTARI EDILITARE

S.C. LINEO PROIECT S.R.L. BACĂU - RO
 Tel. 0744673570
 Nume si prenume
 Arh. Alina Antochi
 Ing. Vrabie Anca
 Ing. Vrabie Anca
 Ing. Vrabie Anca

Semnatura
 Scara
 1/1000
 Data
 2020

ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 1 din 21.01.2020
 Arhitect șef: *Alina Antochi*

Proiect nr. 18 / 2020
 FAZA P.U.Z.
 Plansa U 3