

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

**MODERNIZARE ȘI REABILITARE ZONĂ PARC “CETATE”, STRADA 1
DECEMBRIE 1918 (INCLUSIV ZONĂ ȘTRAND), ORAȘUL TÂRGU – NEAMȚ**

II. Titular:

- *numele:* **ORAȘUL TÂRGU – NEAMȚ**
- *adresa poștală:* **TÂRGU – NEAMȚ, b-dul ȘTEFAN CEL MARE, nr. 62, jud. NEAMȚ**
- *numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:*
tel: 0233.790.245 ; 0751.028.118 ; fax: 0233.790.508 ; tgnt@primariatgneamt.ro
- *numele persoanelor de contact:*
 - *director / manager / administrator:* **primar: jr. HARPA VASILICĂ**
 - *responsabil pentru protecția mediului:* **ACATRINEI NICULINA.**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a). un rezumat al proiectului;

Terenul în suprafață de 10.350 mp (NC 55365) propus spre reabilitare este situat în intravilanul orașului Târgu Neamț, strada 1 Decembrie 1918, nr. 48, județul Neamț, și aparține domeniului public al Orașului Târgu – Neamț.

Prin proiect se propune înființarea unui parc acvatic cu bazin de înot pentru adulți și copii, tobogane cu apă, filtru și vestiare, spații comerciale, clădire administrativă cu punct sanitar, grupuri sanitare pentru clienți și restaurant estival.

Amenajările exterioare vor consta în alei din pavele ecologice, pavele betonate pentru circulația pietonală, gazon natural și arbuști decorativi.

Incinta se va împrejmui cu gard din plasă zincată pe stâlpi metalici.

b). justificarea necesității proiectului;

Oportunitatea investiției este justificată de necesitatea punerii în valoare a spațiilor neamenajate și a creării în zonă a unor locuri de recreere și joacă pentru locuitorii orașului Târgu – Neamț și nu numai, ținând cont de numărul mare de turiști care vor găsi această investiție atractivă din punct de vedere al petrecerii timpului liber în concedii.

Crearea în mediul urban a unor locuri adecvate care să asigure tinerilor și copiilor condiții pentru mișcare în aer liber în condiții de siguranță, cât și amenajarea unor zone care să fie adevărate oaze de verdeață, ce pot oferi o priveliște relaxantă tuturor categoriilor de vârstă, vor contribui la păstrarea și îmbunătățirea stării de sănătate a locuitorilor.

Este bine cunoscut faptul că creșterea turismului are un impact pozitiv asupra dezvoltării altor activități complementare, cum sunt: transportul de pasageri și de mărfuri, producția produselor alimentare, comerțul etc., ce generează venituri însemnate pentru economiile localităților gazde și stimulează investitorii, accelerând astfel creșterea și dezvoltarea economică locală. Astfel dezvoltarea turismului generează crearea noi locuri de muncă în hoteluri, restaurante, cluburi, precum și în firme cu activități complementare.

c). valoarea investiției;

7.612.548 lei TVA inclus.

d). *perioada de implementare propusă;*

24 luni.

e). *planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);*

Atașate.

f). *o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).*

1. Bazin adulți și copii

Construcția cu suprafața construită de 1310 mp și volum util de 1600 mc este structurată pe patru zone, astfel: zona pentru tobogane cu două evacuări laterale, zona pentru uz general cu două accese și două ieșiri, zona jacuzzi și bazinul pentru copii delimitat prin parapet și balustrade din inox de bazinul principal.

Adâncimea bazinului principal va fi cuprinsă între -1,20 m și -1,60 m, iar cel pentru copii va avea adâncime constantă de -0,30 m.

Dimensionarea bazinelor s-a făcut conform specificațiilor din Legea 95 / 2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii 69 / 2000 privind educația fizică și sportul.

Construcția se va executa în sistem cuvă, cu radier general și pereți din beton armat de 25 cm grosime, și va fi prevăzută cu rigole perimetrare dotate cu grătare din PVC.

Toată anvelopa se va termoizola pe exterior cu spumă poliuretanică cu celule închise de 5 cm grosime, la pereți.

Protecția împotriva infiltrațiilor apei pluviale către structura din beton armat se va realiza cu membrane hidroizolante poliuree aplicate după amorsarea cu mastic de bitum a tencuiei pentru protecția termoizolației. Împotriva acțiunii mecanice a solului asupra stratului hidroizolant, peste membranele poliuree se va monta folie din polietilenă de înaltă densitate, cu crampe.

La interior, protecția betonului împotriva infiltrațiilor apei din bazin se va realiza cu același tip de hidroizolație ca cea exterioară, cu suplimentări caracteristice zonei de îmbinare a radiatorului cu pereții și a rigolelor perimetrare.

Toate accesese și evacuările se vor dota cu balustrade din inox, executate radial, **fără** colțuri sau margini ascuțite.

Înainte de intrarea în bazin, utilizatorii vor folosi dușurile exterioare situate în vecinătatea accesului principal.

În zonele de acces se vor executa cuve cu apă clorinată (pediluvii) pentru spălarea și dezinfectia picioarelor, prin care se va trece obligatoriu înainte de a atinge luciul apei din bazin.

Dimensionarea și tehnologia, apa de adaos a piscinelor, apa filtrată și recirculată din instalațiile proprii și proprietățile fizice și chimice ale apei vor fi în concordanță cu Ordinul nr. 994 / 2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 / 2014.

Spațiul tehnic de lângă bazine va cuprinde următoarele componente: rezervor tampon, filtre de nisip, pompe de recirculare pentru bazine și tobogane acvatice, pompa hidrofor, recipiente de dozare a substanțelor pentru tratarea apei, schimbător de caldură.

În bazinele cu apă recirculată, apa filtrată și dezinfectată va fi injectată prin duzele montate în radierele bazinelor, iar apa folosită va fi captată prin intermediul preaplinurilor aflate în partea superioară a bazinelor și va ajunge gravitațional în rezervorul de nivel.

Din rezervorul tampon, cu ajutorul pompelor automate, apa din bazine va fi transportată în filtru de nisip. Înainte de pompă, în apa din bazine se va adăuga predezinfectant și reactivi. Filtrul de nisip va filtra mecanic suspensiile aflate în apă, după aceasta apa trecând prin sistemul de filtrare UV și schimbătorul de căldură, unde se va mai adăuga material postdezinfectant și, dacă este nevoie, substanța de prevenire a algelor.

Datorită acestor sisteme, apa va ajunge în bazin curățată și dezinfectată, fiind adusă la nivelul dorit de temperatură cu ajutorul schimbătorului de căldură.

Înainte de intrarea în bazin, se vor recolta probe de apă prin robinetii destinați acestui scop, ce vor fi analizate în vederea determinării calității apei. Dozarea cantitativă și calitativă se va produce automatizat.

Din filtrul de nisip, depunerile rezultate în urma filtrării mecanizate se vor îndepărta cu contracurent de apă, după ora de închidere a ștrandului. Limpezirea se va face cu ajutorul pompelor de recirculare, cu apa aflată în rezervorul tampon. Dacă apa din rezervorul tampon nu este suficientă, se va putea adăuga apă din bazin. Apa rezultată din limpezire va fi direcționată spre canalizarea menajeră.

Bazinele vor funcționa 150 de zile pe an. Înainte de începerea sezonului, bazinele se vor goli și spăla, iar după ce tot sistemul a fost dezinfectat, se vor umple cu apă curată. Apa golită din bazine va fi direcționată către sistemul de canalizare pluvial, iar apa pentru desinfecția sistemului spre sistemul de canalizare menajer. Pentru o calitate cât mai bună a apei, sistemul de recirculare se va ține în funcțiune 24 de ore.

Pe sistem, în patru locuri (la adaosul de apă, înainte și după filtru de nisip și înainte de intrarea apei în bazin), se vor monta robinetii pentru prelevare de probe de apă cu scopul urmăririi calității apei.

M1: controlul parametrilor apei de adaos.

M2: controlul apei uzate înainte de filtrare.

M3: controlul apei după filtrare.

M4: controlul apei la intrare în bazin după filtrare, dezinfecție, adaos de reactivi.

2. Tobogane și scară metalică acces

Cele trei tipuri de tobogane vor fi livrate și montate de o firmă specializată.

Accesul la punctele de plecare pe tobogane se va face pe o scară metalică, executată pe o structură alcătuită din stâlpi, grinzi și contravânturi din profile metalice standardizate, dezvoltată vertical pe trei nivele: primul pentru setul de trei tobogane deschise și celelalte două pentru toboganele tip tub.

Alimentarea cu apă a toboganelor se va realiza cu ajutorul pompelor amplasate în camera tehnică, ca mai apoi, să fie curățată și recirculată odată cu apa din bazin.

La ieșirea din tobogane, cele trei zone sunt delimitate de ziduri din beton pentru a dirija persoanele spre cele trei zone de evacuare prevăzute cu trepte și balustrade din inox.

3. Camera tehnică

Clădirea cu regim de înălțime subsol și suprafață construită de 195 mp se va executa în sistem cuvă, cu radiator general și pereți din beton armat de 30 cm grosime, fiind divizată în

două compartimente: bazinul tampon și spațiul tehnic pentru instalația de pompare, recirculare și curățare a apei.

Placa de peste subsol de 20 cm grosime va fi din beton armat, executat monolit.

La extradadosul plăcii, după aplicarea membranelor hidroizolante termosudabile protejate cu folie de înaltă densitate, cu crampoane, se va așterne un strat de pământ de bună calitate și se va monta gazon natural.

Toată anvelopa verticală aferentă bazinului tampon se va termoizola pe exterior cu spumă poliuretanică cu celule închise de 5 cm grosime.

Protecția împotriva infiltrațiilor apei pluviale către structura din beton armat a întregii construcții se va realiza cu membrane hidroizolante poliuree aplicate după amorsarea cu mastic de bitum a tencuiei pentru protecția termoizolației. Împotriva acțiunii mecanice a solului asupra stratului hidroizolant, peste membranele poliuree se va monta folie din polietilenă de înaltă densitate, cu crampoane.

La interior, protecția betonului împotriva infiltrațiilor apei din bazinul tampon se va realiza cu același tip de hidroizolație ca cea exterioară, cu suplimentări caracteristice zonei de îmbinare a radierului cu pereții.

4. Filtru intrare și vestiare

Construcția va fi structurată pe două compartimente cu funcțiuni complementare, fiind amplasată la limita proprietății din Vest, în vecinătatea străzii 1 Decembrie 1918 din care se face accesul în incintă.

Zona de filtru pentru accesul în incinta ștrandului are o suprafață de 159,90 mp și este prevăzută cu o casă pentru procurarea biletelor, trei sisteme automate pentru intrare și două pentru ieșire. Pardoseala va fi din dale pietonale ecologice.

Suprafața de clădire de 189,60 mp este destinată vestiarelor pentru femei (64,62 mp), a celor pentru bărbați (64,62 mp) și magaziei pentru echipamentele din ștrand (54,51 mp).

Vestiarele se vor dota cu dulapuri metalice prevăzute cu yale și chei, și cu băncuțe din lemn.

Structura de rezistență a construcției va fi din cadre alcătuite din stâlpi, grinzi cu zăbrele și contravânturi din lemn ecarisat ignifugat și aseptizat.

Închiderile din zona pentru vestiare se vor realiza din lambriu din lemn ignifugat lăcuit.

Pardoselile se vor executa din beton armat finisat cu gresie antiderapantă în vestiare și ciment sclivisit în magazie.

Învelitoarea va fi din tablă profilată dotată cu jgheaburi și burlane vopsite în câmp electrostatic.

5. Spații comerciale

Clădirea cu suprafața de 110,90 mp va fi divizată în trei spații comerciale cu suprafețele de 20,79 mp, 21,84 mp și 20,79 mp. Fiecare spațiu va putea fi extins și pe terasele de 14,25 mp de pe fațada principală.

Structura de rezistență a construcției va fi din cadre alcătuite din stâlpi, grinzi cu zăbrele și contravânturi din lemn ecarisat ignifugat și aseptizat. Închiderile se vor realiza din lambriu din lemn ignifugat lăcuit.

Tâmplăria va fi din lemn, cu uși de dimensiuni mari ce oferă posibilitatea extinderii spațiilor comerciale pe terasele delimitate cu garduțuri din lemn.

Pardoselile din beton armat se vor finisa cu podină din dulapi din lemn ignifugat.

Învelitoarea va fi din tablă profilată dotată cu jgheaburi și burlane vopsite în câmp electrostatic.

6. Administrație și punct sanitar

Clădirea administrativă cu suprafața construită de 98,90 mp va avea structura de rezistentă alcătuită din zidărie portantă de 25 cm grosime din cărămidă ceramică cu goluri verticale 290 x **240** x 238 mm, confinată cu stâlpișori și centuri din beton armat. Placa de 13 cm grosime de peste parter se va executa din beton armat monolit.

Pereții de 10 cm grosime se vor executa din plăci din gips-carton ignifugat / hidrofugat pe profile specifice din tablă zincată, cu vată minerală între ele.

Șarpanta în două ape va fi din lemn, pe scaune, cu învelitoare din tablă profilată, dotată cu jgheaburi și burlane vopsite în câmp electrostatic. Deasupra acceselor se vor monta copertine din tablă pe profile metalice ancorate în zidărie.

Clădirea va beneficia de trei accese, din care unul este pentru camera centralei termice pe combustibil gazos.

Accesul în cabinetul medical se va dota cu rampă pentru persoanele cu dizabilități, prevăzută cu balustradă metalică.

Finisajele exterioare vor fi reprezentate de tencuieli decorative la soclu și pereți, gresie antiderapantă și antiîngheț, lemn, specifice arhitecturii locale.

Tâmplăria va fi din PVC cu / fără geam termoizolant, **excepție făcând camera centralei termice care va avea ușă exterioară metalică cu goluri pentru ventilare, fereastră din Aluminu și ușă interioară rezistentă la foc 60 de minute.**

Anvelopa clădirii se va termoizola cu polistiren extrudat ignifugat de 5 cm sub pardoseala din beton armat, cu polistiren extrudat ignifugat de 5 cm la soclu, cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm la pereți și cu vată minerală de 20 cm la exteriorul planșeului din beton armat de peste parter.

Pardoselile finite interioare vor fi din gresie antiderapantă în holuri, grupuri sanitare și CT, din parchet pentru trafic intens în birou și din covor PVC antibacterian în cabinetul medical, izolator și vestiar.

Tavanele vor fi false, din gips-carton hidrofugat în grupurile sanitare și ignifugat în restul spațiilor.

Pereții din grupurile sanitare se vor finisa cu faianță pe toată înălțimea lor, iar cei din restul spațiilor și tavanele se vor zugrăvi cu var lavabil de bună calitate.

Funcționalul va fi alcătuit din:

Hol	6,75 mp
Birou	20,25 mp
Hol GS	3,60 mp
GS femei	2,46 mp
GS bărbați	2,46 mp
Cabinet medical	20,25 mp
Izolator	5,40 mp
Vestiar	4,50 mp
GS	3,00 mp
CT gaz	9,00 mp.
Total util	77,67 mp.

7. Grupuri sanitare

Clădirea cu regim de înălțime parter și suprafața construită de 137,20 mp va avea structura de rezistență alcătuită din zidărie portantă de 25 cm grosime din cărămidă ceramică cu goluri verticale 290 x **240** x 238 mm, confinată cu stâlpișori și centuri din beton armat. Placa de 13 cm grosime de peste parter se va executa din beton armat monolit.

Pereții despărțitori dintre cabinetele de WC și duș vor fi tristrat, din panel PVC cu spumă poliuretanică.

Șarpanta în două ape va fi din lemn, pe scaune, cu învelitoare din tablă profilată, dotată cu jgheaburi și burlane vopsite în câmp electrostatic. Deasupra acceselor se vor monta copertine din tablă pe profile metalice ancorate în zidărie.

Clădirea va beneficia de trei accese, din care unul este pentru grupul sanitar destinat persoanelor cu dizabilități, dotat cu rampă prevăzută cu balustradă metalică.

Finisajele exterioare vor fi reprezentate de tencuieli decorative la soclu și pereți, gresie antiderapantă și antiîngheț, lemn, specifice arhitecturii locale.

Tâmplăria va fi în totalitate din PVC cu / fără geam termoizolant.

Anvelopa clădirii se va termoizola cu polistiren extrudat ignifugat de 5 cm sub pardoseala din beton armat, cu polistiren extrudat ignifugat de 5 cm la soclu, cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm la pereți și cu vată minerală de 20 cm la exteriorul planșeului din beton armat de peste parter.

Pardoselile finite interioare vor fi din gresie antiderapantă.

Tavanele vor fi false, din gips-carton hidrofugat finisat cu var lavabil de bună calitate.

Toți pereții interiori se vor placa cu faianță pe toată înălțimea lor.

Funcționalul va fi alcătuit din:

GS dizabilități	9,75 mp
Hol GS femei	18,75 mp
GS femei	18,75 mp
Dușuri femei	13,50 mp
Spațiu curățenie	4,50 mp
Hol GS bărbați	13,50 mp
GS bărbați	18,75 mp
Dușuri bărbați	13,50 mp.
Total util	110,00 mp.

8. Restaurant estival

Clădirea cu regim de înălțime parter și suprafața construită de 374,80 mp va fi divizată în trei spații distincte: zona de preparare cu anexe, sala de mese și magazia pentru mobilier. Servirea clienților se va putea extinde și pe terasa neacoperită cu suprafața totală de 491 mp.

Funcționalul oferă 64 de locuri pentru clienți în zona sălii de mese din interior și 120 de locuri în exterior, pe terasă.

În zona de bucătărie și anexe destinate personalului, se pot afla maxim 10 persoane.

În axul 3, între axele B și F, clădirea este deschisă, evacuarea persoanelor din interior realizându-se fără nici un fel de obstacol.

Structura de rezistență a construcției va fi din cadre alcătuite din stâlpi, grinzi cu zăbrele și contravânturi din lemn ecarisat ignifugat și aseptizat. Închiderile exterioare se vor realiza din lambriu din lemn ignifugat lăcuit.

Pereții despărțitori de 10 cm grosime din zona personalului vor fi din plăci din gips-carton ignifugat / hidrofugat pe profile specifice din tablă zincată, cu vată minerală între ele. Tot materialul lemnos din zona bucătăriei și a anexelor se va placa cu gips-carton ignifugat.

Tavanele vor fi de asemenea din gips-carton ignifugat ancorat de structura din lemn a șarpantei.

Tâmplăria va fi din lemn, cu geam simplu.

Pardoselile din beton armat se vor finisa cu gresie antiderapantă în zona bucătăriei cu anexe, cu dușumea din lemn în sala de mese și cu ciment sclivisit în magazie.

Pe terasă se vor monta pavele pietonale ecologice.

Învelitoarea va fi din tablă profilată dotată cu jgheaburi și burlane vopsite în câmp electrostatic.

Atât spațiul pentru personal cât și cel alocat clienților se va dota cu mobilier și inventare de preparare – servire de bună calitate.

Pe suprafața terasei se va executa un bar și un foisor din lemn tip pergolă cu umbrare.

Mesele exterioare se vor dota cu umbrele și vor fi așezate astfel încât să permită evacuarea facilă, în caz de incendiu, și a persoanelor din interiorul restaurantului.

Funcționalul va fi alcătuit din:

Vestiar haine stradă	6,82 mp
GS	10,15 mp
Vestiar haine lucru	6,30 mp
Hol intrare marfă	7,43 mp
Depozit ouă + lapte	4,42 mp
Depozit carne	4,56 mp
Depozit legume + fructe	4,56 mp
Preparare	10,35 mp
Bucătărie	38,07 mp
Spălare vase	2,70 mp
Hol evacuare gunoi	7,42 mp
Zonă servire	30,78 mp
Sală de mese	153,64 mp
Magazie mobilier	60,64 mp.
Total util	347,84 mp.
Terasă	411,15 mp
Bar	25,33 mp
Foisor	44,64 mp.

9. Amenajări exterioare și împrejmuire

Aleile pietonale se vor executa din pavele ecologice cu iarbă naturală.

Zona adiacentă bazinelor și a toboganelor se vor amenaja cu pavele betonate pe strat din nisip compactat, încadrate de borduri mici pentru trotuare. În restul spațiilor se va monta gazon natural pe un strat din pământ de bună calitate.

Incinta se va împrejmui cu gard din plasă zincată bordurată pe stâlpi metalici. Pentru asigurarea confortului clienților, perimetral se vor planta arbuști ornamentali (tuia).

Suprafata totala a constructiilor propuse a se realiza pe spatiu verde incadrat in Registrul spatiilor verzi al orasului Targu Neamt insumeaza o suprafata de cca 1135 mp si un procent de cca 6,1 % din intreaga suprafata de spatiu verde, respectand astfel art. 18 alin. (7) din Legea nr. 24 / 2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

– profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul.

– descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul.

– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Energie electrică de la rețeaua stradală, după branșament.

Alimentare cu apă de la rețeaua stradală, după branșament.

Încălzire cu centrală termică pe gaze naturale, după branșament.

– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Racord la rețelele electrică, apă, canalizare și gaze naturale.

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

După finalizarea lucrărilor, se va monta gazon natural și se vor planta arbuști ornamentali.

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul auto și pietonal în incintă se va realiza din strada Ștefan cel Mare.

– resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Lemn pentru construcții. Apă de la rețeaua edilitară pentru bazine și tobogane.

– metode folosite în construcție / demolare;

Metodele folosite vor fi minim invazive asupra mediului înconjurător.

– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Conform planului de situație anexat.

– relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

– alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

– alte autorizații cerute pentru proiect.

Alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, securitatea la incendiu, sănătatea populației.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

– planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul.

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul.

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

– metode folosite în demolare;

Nu este cazul.

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

– alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

– distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22 / 2001](#), cu completările ulterioare;

– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin [Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314 / 2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de [Ordonanța Guvernului nr. 43 / 2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Atasate.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Zona Parc Cetate este incadrata in Registrul spatiilor verzi al orasului Targu Neamt.

- arealele sensibile;

Cetatea Neamt (monument istoric) la cca 500 m.

Parcul Natural Vanatori Neamt la cca 200 m.

– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Conform planului de situație anexat.

– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a). *protecția calității apelor:*

– sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Apa uzată rezultată de la activitatea de agrement (restaurant, grupuri sanitare și a bazinului de înot) va fi evacuată în rețeaua de canalizare a orașului Targu Neamț.

– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu sunt prevăzute.

b). *protecția aerului:*

– sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Nu este cazul.

– instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu sunt prevăzute.

c). *protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:*

– sursele de zgomot și de vibrații;

Singura sursă de zgomot este cea produsă de turiști pe perioada verii, care funcționează restaurantul și bazinul de înot.

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Se va planta o perdea de tuia în jurul amplasamentului pentru a limita zgomotul și pentru a delimita spațiile de agrement.

d). *protecția împotriva radiațiilor:*

– sursele de radiații;

Nu este cazul.

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu sunt prevăzute dotări deoarece nu sunt surse de radiații.

e). *protecția solului și a subsolului:*

– sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

Nu se vor evacua poluanți în cursuri naturale de apă. Nu există surse de poluare a solului sau subsolului.

– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Nu sunt prevăzute.

f). *protecția ecosistemelor terestre și acvatice:*

– identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Parcul Natural Vanatori Neamț se află la cca 200 m distanță, dar nu va fi afectat în niciun fel de lucrări. În urma amenajării zonei Parc Cetate, numărul de turiști care vizitează Parcul Natural Vanatori Neamț va crește.

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

g). *protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:*

– identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

În apropiere se află Cetatea Neamț (monument istoric).

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și / sau de interes public;

Nu este cazul.

h). prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului / în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

– lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deseuri municipale amestecate 20 .03. 01 – cca 500 kg / luna.

Sticla 20. 01. 02 – cca 500 kg / luna.

PET (material plastic) 20. 01 .39 – cca 500 kg / luna.

Hartie, carton 20. 01. 01 – cca 500 kg / luna.

Zona de agrement va functiona cca 3 luni pe an.

Deseurile vor fi preluate pe baza de contract incheiat cu operatorul de salubritate pentru zona Targu Neamt, respectiv S.C. Rossal S.R.L..

– programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Se vor colecta selectiv pe categorii de deseuri: hartie, carton, PET, sticla, reziduale.

– planul de gestionare a deșeurilor;

Se vor colecta de catre firma de salubritate a orasului Targu Neamt respectiv S.C. Rossal S.R.L.. Firma de salubritate va raporta anual situatia privind cantitatile de deseuri colectate de pe raza Orasului Targu Neamt.

i). gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

– substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul.

– modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

– impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu exista habitate protejate in zona.

In prezent, zona Parc Cetate este incadrata in Registrul spatiilor verzi al orasului Targu Neamt. Dupa realizarea lucrarilor, zona va ramane cu aceeasi categorie de folosinta: spatii verzi in Registrul spatiilor verzi. Conform Legii nr. 24 / 2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 18, alin. (7): “ ... se pot amplasa pe un spatiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajari pentru sport, joc si odihna, constructii pentru expozitii si activitati culturale, constructii usoare cu caracter provizoriu penru activitati de comert si alimentatie publica, grupuri sanitare, spatii pentru intretinere,

dar numai in baza unei documentatii de urbanism pentru intreaga suprafata a spatiului verde si cu obligatia ca suprafata cumulata a acestor obiective sa nu depaseasca 10% din suprafata totala.”

Suprafata totala a constructiilor proiectate se incadreaza in procentul de cca 6% din intreaga suprafata a spatiului verde Parc Cetate, declarat in Registrul spatiilor verzi.

Daca va fi necesar, se vor indeparta de pe amplasament cca 3 – 4 arbori in vederea respectarii conditiilor impuse de ISU (distanta minima de 3 m intre cladiri), dar se va planta un numar semnificativ mai mare de arbori in zona proiectului (tuia), in vederea asigurarii spatiului verde pe cap de locuitor. Se va realiza un aliniament de tuia in jurul amplasamentului. Se vor planta arbusti decorativi.

– *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate);*

Locuitorii orasului Targu Neamt si a zonelor invecinate.

– *magnitudinea și complexitatea impactului;*

Impact negativ direct, temporar pe perioada lucrarilor.

Impact pozitiv local, pe termen lung, pe perioada functionarii zonei de agrement, asupra calitatii si sanatatii populatiei orasului Targu Neamt si a celor din imprejurimi.

– *probabilitatea impactului;*

Impact negativ direct, temporar pe perioada lucrarilor.

Impact pozitiv local, pe termen lung, pe perioada functionarii zonei de agrement, asupra calitatii si sanatatii populatiei orasului Targu Neamt si a celor din imprejurimi.

– *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

Proiectul se va implementa pe perioada nedeterminata. Zona de agrement va functiona cca 3 luni pe an.

– *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Plantarea a cca 200 exemplare de tuia pe limita perimetrului, arbusti decorativi si gazon ornamental in anumite locuri in interiorul zonei.

– *natura transfrontalieră a impactului.*

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Proiectul nu va afecta in mod negativ calitatea aerului in zona, ci va duce la cresterea calitatii lui prin crearea unor zone verzi prin plantarea de exemplare de tuia si gazon ornamental.

IX. Legătura cu alte acte normative și / sau planuri / programe / strategii / documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: [Directiva 2010 / 75 / UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), [Directiva 2012 / 18 / UE](#) a Parlamentului

European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a [Directivei 96 / 82 / CE](#) a Consiliului, [Directiva 2000 / 60 / CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, [Directiva-cadru aer 2008 / 50 / CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, [Directiva 2008 / 98 / CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. **Lucrări necesare organizării de șantier:**

– descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Se vor amenaja zone distincte și protejate pentru execuția mortarelor și depozitarea materialelor. Molozul rezultat din activitatea de construcții se va depozita în containere speciale ce vor fi ridicate de către o firmă autorizată.

– localizarea organizării de șantier;

Pe locația ce face obiectul proiectului.

– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impact negativ temporar pe perioada realizării lucrărilor, generat de zgomot și praf.

– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

XI. **Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și / sau la încetarea activității;

După finalizarea lucrărilor, se va monta gazon natural și se vor planta arbuști ornamentali.

– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

– aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea instalației;

– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

În prezent, zona este neingrijită și nu este frecventată decât de proprietarii de animale de companie. Se intenționează reamenajarea zonei de agrement pentru locuitorii orașului Targu Neamt.

XII. **Anexe - piese desenate:**

1. **planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Colectare periodica de catre firma de salubritate a orasului: S.C. Rossal S.R.L..

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49 / 2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a). descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Proiectul se va implementa la distanța de cca 200 m de ROSCI0270 Vanatori Neamt, ROSPA0107 Vanatori Neamt, RONPA0845 Parcul Natural Vanatori Neamt. Lucrarile vor avea impact pozitiv asupra ariilor naturale protejate prin punerea lor in valoare din punct de vedere turistic.

Coordonatele geografice sunt descrise pe plansele atasate.

b). numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

ROSCI0270 Vanatori Neamt, ROSPA0107 Vanatori Neamt, RONPA0845 Parcul Natural Vanatori Neamt.

c). prezența și efectivele / suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu sunt habitate si specii de interes comunitar pe amplasament.

d). se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu are legatura directa cu managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar.

e). se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Se estimeaza a fi un impact pozitiv din punct de vedere turistic.

f). alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și / sau subteran): denumire și cod.

Conform adresei SGA Neamț nr. 1750 / I.P. / 18.03.2020, investiția nu necesită emiterea unui act de reglementare din punct de vedere al gospodăririi apelor.

2. Indicarea stării ecologice / potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului / obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Întocmit,
arh. Claudia Mezei

