



NOTA:

- INAINTEA EXECUTARII ORICARUI TIP DE LUCRARE, CONSTRUCTORUL ESTE OBLIGAT SA VERIFICE TOATE COTELE PE SANTIER.
- TOATE NECORELARILE INTRE PLANURI, COTE, DETALII SI MASURATORILE EFECTUATE, VOR FI IMEDIAT RAPORTATE PROIECTANTULUI
- COTELE SI NOTELE SCRISE PRIMEAZA IN FATA COTELOR MASURATE
- PROIECTUL DE ARHITECTURA SE VA CITI IMPREUNA CU PROIECTUL DE SISTEMATIZARE PE VERTICALE SI PROIECTELE DE DE INSTALATII PENTRU REțele EXTERIOARE SI INTERIOARE

beneficiar: BALABOI M. VICTOR si BALABOI ELENA
str. Marasesti, nr108B, Tg. Neamt, jud. Neamt,

obiectiv:
Construire BLOC LOCUINTE COLECTIVE P+3E cu spatiu comercial la parter

incadrare:

CATEGORIA DE IMPORTANTA	C
CLASA DE IMPORTANTA A CLADIRII	III
RISC DE INCENDIU	-
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	II
Conform regulamentului aprobat prin H.G.R. 766 din 1997	

bilant teritorial:

	PROBUS	EXISTENT
A TEREN	766 mp	
LOCUINTA	AC 347.03 m ²	-
	AD 1,501.57 m ²	-
(AD: 4x347.03m ² +113.45m ² balcoane etaje 1-3)		
ANEXE	0.00m ²	0.00m ²
A CONSTRUCTII EXISTENTE	0.00 m ²	0.00 m ²
SPATIU VERDE	73.74 m ²	0.00m ²
TRORUAR + alte platforme	341.44m ²	0.00m ²
Nr. locuri parcare	12 locuri	0 locuri
P.O.T. (AC la sol / A teren x 100)	45.30%	
C.U.T. (AD / A teren)	1.96	

adresa:
Str. 9 Mai, nr 1B Tg. Neamt, jud. Neamt, Romania

verificator expert tehnic	NUME	SEM NATURA	CERINTA

Este interzisa copierea si multiplicarea prezentei documentatii fara aprobarea scrisa a EDV ALL PROJECT S.R.L.

proiectant general :
EDV ALL PROJECT SRL
C.U.I 35405759, J27/25/2016
Str. Salcimilor, nr.1 , Tg. Neamt, jud. Neamt
Tel: +40 744 630 447

sef proiect	arh. Mercas Andrei	nr proiect:	10/20
proiectat	arh. Mercas Andrei	scara:	1:200
desenat	arh. Mercas Andrei	format:	A3

obiect: data: 2020

OBIECTE COMPONENTE ALE INVESTITIEI faza: D.T.A.C

denumirea plansei: nr. plansei: A.1.0

Plan de situatie

LEGENDA PLAN DE SITUATIE

- limita teren studiat
- constructie nou propusa
- circulatii auto
- circulatii pietonale
- spatiu verde