

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE COLECTIVE P+3E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER

Str.9 Mai, nr.1B, Targu Neamt, judetul Neamt

II. Titular:

BALABOI VICTOR si BALABOI ELENA

- adresa str.Marasesi , nr.109 , Targu Neamt ,judetul Neamt
Persoana de contact-Vasiliiu Andrei , tel.0744 630 447

-Balaboi Victor , tel.0745 507 472

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Rezumatul Proiectului:

Se propune, prin prezenta documentație, realizarea unui bloc de locuințe colective cu regim de înaltă P+3E având 3 spații comerciale la parter și apartamente cu 2 și 3 camere la etajele superioare, cu aspect arhitectural deosebit și utilizând materiale moderne.

Funcțional, spațiul interior, va fi împartit astfel :

- Parter: 3 spații comerciale care o să aiba funcțiunea de birouri;
- Etaj 1 ,2 și 3: cate 3 apartamente pe fiecare nivel;

Din punct de vedere structural cladirea se va realiza astfel:

- structură pe cadre din beton armat cu stâlpi și grinzi turnate monolit, cu planșee din beton armat, pe fundații continue sub stâlpi tip grinzi de fundare din beton armat, așezate pe strat de egalizare;
- pereți exteriori din cărămidă cu goluri verticale de 30 cm grosime și termoizolație cu polistiren expandat ignifugat, la exterior de 10cm;
- compartimentări interioare din zidărie de cărămidă de 25 cm între apartamente și din BCA de 10 cm în apartamente;
- acoperiș tip șarpantă din lemn pe scaune și învelitoare din tablă faltuită

b) Necesitatea proiectului se justifica prin dorinta beneficiarului de a aduce un plus valoare terenului aflat in proprietatea sa.

c) Valoarea investitiei este de aproximativ 2.000.000 lei;

d) Perioada de implementare propusă-2 an;

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)- se regasesc ca anexa la aceasta documentatie;

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

DATE GENERALE

I.01 - Obiectul proiectului

Denumirea investiției: **CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE COLECTIVE P+3E CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER;**

Beneficiar: **BALABOI M. VICTOR și BALABOI ELENA**

Amplasament: **str. 9 Mai nr. 1B, oraș Tîrgu Neamț, jud. Neamț**

Proiectant general / arhitectură: **EDV ALL PROJECT SRL**

I.02 - Caracteristicile amplasamentului

Amplasamentul pe care urmează a se realiza investiția se află în intravilanul orașului Tîrgu Neamț, jud. Neamț.

Accesul la amplasament se realizează din strada 9 Mai, iar vecinătățile acestuia sunt:

- la nord – parcare publica;
- la est - prop privata;
- la sud - prop privata;
- la vest - strada 9 Mai.

Parcela are formă regulată, trapezoidală, iar terenul este în general plan.

Pe amplasament a fost o clădire care a fost demolată iar acum terenul este liber pentru noua investiție.

CLIMA în zona amplasamentului este temperat – continentală. Temperaturile medii anuale sunt de + 7°C, cu media minimă a lunii ianuarie de – 3°C și media maximă a lunii iulie de + 18°C.

ADÂNCIMEA MAXIMĂ DE ÎNGHEȚ în zona localității Tîrgu Neamț este de 0,90 – 1,00 m, conform STAS 6054 – 77.

Conform Cod de proiectare seismică – prevederi de proiectare pentru clădiri – indicativ P100-1/2013 parametrii de calcul antiseismic sunt valoarea maximă a accelerației orizontale $a_g = 0,25g$, și perioada de colț $T_c = 0,7$ sec.

GEOMORFOLOGIC zona studiată este situată pe terasa de pe malul stîng al râului Neramț (Ozana).

GEOLOGIC fundamentul regiunii este reprezentat prin depozite de vîrstă Bessarabiană alcătuite din nisipuri, pietrișuri, marne, argile marnoase, calcare oolite. Discordant peste formațiunile de fundament sunt dispuse formațiuni de vîrstă Cuaternară – Pleistocen reprezentate prin nisipuri, pietrișuri, bolovănișuri și depozite loessoidale ce intră în alcătuirea teraselor. Pe versanți, depozitele cuaternare sunt reprezentate prin deluvii.

REȚEAUA HIDROGRAFICĂ din zonă este tributară râului Neamț (Ozana), afluent pe partea dreaptă a râului Moldova. În zona orașului Tîrgu Neamț, râul Ozana este regularizat, malul stîng fiind suprînălțat printr-un dig de anrocamente protejat cu pereu din dale de beton.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 127 din 26.03.2020, emis de primăria orașului Tîrgu Neamț, parcela cu NC 54370 și suprafața de 766 m², este încadrată ca teren curți construcții. Imobilul nu se află pe lista monumentelor istorice, dar se află în zona de protecție a acestora: casa Fundația Speranța cod LMI: NT-II-m-B-10715.

În zona amplasamentului există rețele publice de electricitate, telefonie, apă potabilă și gaze naturale. Blocul de locuințe propus va beneficia de toate tipurile de instalații interioare necesare unei astfel de construcții (instalații electrice,

telecomunicații, instalații de alimentare cu gaze naturale, instalații de alimentare cu apă, instalații menajere și pluviale).

Instalațiile electrice interioare vor fi alimentate de la rețeaua de electricitate existentă în zona.

Încălzirea și asigurarea agentului termic menajer se va asigura prin centrale de apartament, proprii pentru fiecare locuință, pe gaz.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face către rețeaua de canalizare existentă în zona.

Apele pluviale vor fi preluate prin rigole, și se va asigura infiltrarea acestora în terenul natural.

1.03 - Caracteristicile construcțiilor propuse

Blocul de locuințe propus va avea următoarele caracteristici:

- forma rectangulară în plan cu dimensiuni maxime de 22,15 x 15,71 m;
- suprafața construită: 347,03 m²; POT = 45,30 %
- suprafața desfășurată: 1501,57 m² CUT = 1,96
- suprafața utilă: 1122,78 m²;
- Regim de înălțime: P + 3E;
- H max streșină = 12,17 m; H max coamă = 13,72 m - înălțimi față de cota ±0,00 a construcției;
- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ „C” - construcție de importanță normală (conform HGR nr. 766/1997)
- CLASA DE IMPORTANȚĂ "III" (conform Normativului P100-1/2013).

1.04 – Elemente de trasare

Distanțele construcției față de limitele proprietății:

- la nord: 5.94 m;
- la est: 1.49 m;
- la sud: 2.00 m;
- la vest: 6.86 m;

Cota ±0,00 = 365,40 m, raportat la Marea Neagra

Capitolul II - DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Tema lucrării o reprezintă proiectarea unui bloc de locuințe colective pe terenul proprietate privată a beneficiarului. Construcția va cuprinde la toate nivelurile, apartamente de locuit care vor fi accesibile printr-o casă a scării comune. La parter se vor amenaja trei spații comerciale, care vor fi oferite spre închiriere.

Spațiile funcționale propuse sunt distribuite pe cele șase niveluri astfel:

Parter **AC = 347,03 m²**

Casa scării: AC = 27,78 m² Au = 23,45 m²

Spațiu comercial 1: AC = 73,84 m² Au = 58,41 m²

Spațiu de închiriat S = 56,01 m²

Grup sanitar S = 2,40 m²

Spațiu comercial 2: AC = 99,68 m² Au = 78,55m²

Hol S = 7,17 m²

Hol 2 S = 4,57 m²

Hol 3	S = 2.22 m ²
Birou 1	S = 14.32 m ²
Birou 2	S = 30.27 m ²
Oficiu	S = 3.92 m ²
Grup sanitar 1	S = 2.67 m ²
Grup sanitar 2	S = 2.99 m ²
Depozitare	S = 10.42 m ²

Spațiu comercial 3:	Ac = 145.73 m ²	Au = 127.41 m ²
Spațiu de închiriat		S = 125.03 m ²
Grup sanitar		S = 2.38 m ²

Etaj 1 AC = 347.03 m² + 55.13m² (terase acoperite)

Casa scării:	Ac = 35.32 m ²	Au = 21.90 m ²
--------------	---------------------------	---------------------------

Apartament 1:	Ac = 73.84 m ² ;(fara balcon)	Au = 60.64 m ²
Hol	S = 7.37 m ²	
Living	S = 21.09 m ²	
Bucătărie	S = 13.34 m ²	
Dormitor	S = 12,25 m ²	
Depozitare	S = 2,12 m ²	
Baie	S = 4.47 m ²	

Balcon	Su = 20.57 m ²
	Ac balcon: 23.75m ²

Apartament 2:	Ac = 90.19 m ² ;(fara balcon)	Au = 74.51 m ²
Hol	S = 8.72 m ²	
Living	S = 21,11 m ²	
Bucătărie	S = 13.33 m ²	
Dormitor 1	S = 12.90 m ²	
Dormitor 2	S = 11.39 m ²	
Depozitare	S = 2.59 m ²	
Baie	S = 4.47 m ²	

Balcon	Su = 8.15m ²
	Ac balcon: 9.00 m ²

Apartament 3:	Ac = 73.84 m ² ;(fara balcon)	Au = 60.63 m ²
Hol	S = 7.37 m ²	
Living	S = 21.09 m ²	
Bucătărie	S = 13.33 m ²	
Dormitor	S = 12.25 m ²	
Depozitare	S = 2,12 m ²	
Baie	S = 4.47 m ²	

Balcon	Su = 8.15 m ²
	Ac balcon: 9.26 m ²

Apartment 4: $Ac = 73,84 \text{ m}^2$; (fara balcon) $Au = 60.64 \text{ m}^2$
Hol $S = 7.37 \text{ m}^2$
Living $S = 21.09 \text{ m}^2$
Bucătărie $S = 13,34 \text{ m}^2$
Dormitor $S = 12.25 \text{ m}^2$
Depozitare $S = 2.12 \text{ m}^2$
Baie $S = 4,47 \text{ m}^2$

Balcon $Su = 11.58 \text{ m}^2$
 $A \text{ balcon: } 13.12 \text{ m}^2$

Etaj 2 $Ac = 347.03 \text{ m}^2 + 29.16 \text{ m}^2$ (terase acoperite)

Casa scării: $Ac = 35.32 \text{ m}^2$ $Au = 21.90 \text{ m}^2$

Apartment 5: $Ac = 73.84 \text{ m}^2$; (fara balcon) $Au = 60.64 \text{ m}^2$
Hol $S = 7.37 \text{ m}^2$
Living $S = 21.09 \text{ m}^2$
Bucătărie $S = 13.34 \text{ m}^2$
Dormitor $S = 12,25 \text{ m}^2$
Depozitare $S = 2,12 \text{ m}^2$
Baie $S = 4.47 \text{ m}^2$

Balcon $Su = 4.69 \text{ m}^2$
 $Ac \text{ balcon: } 5.32 \text{ m}^2$

Apartment 6: $Ac = 90.19 \text{ m}^2$; (fara balcon) $Au = 74.51 \text{ m}^2$
Hol $S = 8.72 \text{ m}^2$
Living $S = 21,11 \text{ m}^2$
Bucătărie $S = 13.33 \text{ m}^2$
Dormitor 1 $S = 12.90 \text{ m}^2$
Dormitor 2 $S = 11.39 \text{ m}^2$
Depozitare $S = 2.59 \text{ m}^2$
Baie $S = 4.47 \text{ m}^2$

Balcon $Su = 8.33 \text{ m}^2$
 $Ac \text{ balcon: } 9.26 \text{ m}^2$

Apartment 7: $Ac = 73.84 \text{ m}^2$; (fara balcon) $Au = 60.63 \text{ m}^2$
Hol $S = 7.37 \text{ m}^2$
Living $S = 21.09 \text{ m}^2$
Bucătărie $S = 13.33 \text{ m}^2$
Dormitor $S = 12.25 \text{ m}^2$
Depozitare $S = 2,12 \text{ m}^2$
Baie $S = 4.47 \text{ m}^2$

Balcon $Su = 8.82 \text{ m}^2$
 $Ac \text{ balcon: } 9.26 \text{ m}^2$ (balcon acoperit)

Apartament 8: $Ac = 73,84 \text{ m}^2$;(fara balcon) $Au = 60,64 \text{ mv}$
Hol $S = 7,37 \text{ m}^2$
Living $S = 21,09 \text{ m}^2$
Bucătărie $S = 13,34 \text{ m}^2$
Dormitor $S = 12,25 \text{ m}^2$
Depozitare $S = 2,12 \text{ m}^2$
Baie $S = 4,47 \text{ m}^2$

Balcon $Su = 4,87 \text{ m}^2$
 $Ac \text{ balcon: } 5,32 \text{ m}^2$

Etai 3 $AC = 347,03 \text{ m}^2 + 29,16 \text{ m}^2$ (terase acoperite)

Casa scării: $Ac = 35,32 \text{ m}^2$ $Au = 21,90 \text{ m}^2$

Apartament 9: $Ac = 73,84 \text{ m}^2$;(fara balcon) $Au = 60,64 \text{ m}^2$
Hol $S = 7,37 \text{ m}^2$
Living $S = 21,09 \text{ m}^2$
Bucătărie $S = 13,34 \text{ m}^2$
Dormitor $S = 12,25 \text{ m}^2$
Depozitare $S = 2,12 \text{ m}^2$
Baie $S = 4,47 \text{ m}^2$

Balcon $Su = 4,69 \text{ m}^2$
 $Ac \text{ balcon: } 5,32 \text{ m}^2$
Apartament 10: $Ac = 90,19 \text{ m}^2$;(fara balcon) $Au = 74,51 \text{ m}^2$
Hol $S = 8,72 \text{ m}^2$
Living $S = 21,11 \text{ m}^2$
Bucătărie $S = 13,33 \text{ m}^2$
Dormitor 1 $S = 12,90 \text{ m}^2$
Dormitor 2 $S = 11,39 \text{ m}^2$
Depozitare $S = 2,59 \text{ m}^2$
Baie $S = 4,47 \text{ m}^2$

Balcon $Su = 8,33 \text{ m}^2$
 $Ac \text{ balcon: } 9,26 \text{ m}^2$

Apartament 11: $Ac = 73,84 \text{ m}^2$;(fara balcon) $Au = 60,63 \text{ m}^2$
Hol $S = 7,37 \text{ m}^2$
Living $S = 21,09 \text{ m}^2$
Bucătărie $S = 13,33 \text{ m}^2$
Dormitor $S = 12,25 \text{ m}^2$
Depozitare $S = 2,12 \text{ m}^2$
Baie $S = 4,47 \text{ m}^2$

Balcon $Su = 8,82 \text{ m}^2$
 $Ac \text{ balcon: } 9,26 \text{ m}^2$ (balcon acoperit)
Apartament 12: $Ac = 73,84 \text{ m}^2$;(fara balcon) $Au = 60,64 \text{ m}^2$
Hol $S = 7,37 \text{ m}^2$
Living $S = 21,09 \text{ m}^2$

Bucătărie
Dormitor
Depozitare
Baie

S = 13,34 m²
S = 12.25 m²
S = 2.12 m²
S = 4,47 m²

Balcon

Su = 4.87 m²
Ac balcon: 5.32 m²

A utila totala = 1122.78 m² (fara balcoane)

CIRCULAȚIA VERTICALĂ

Înălțimea spațiilor interioare va fi de 2,76 m la toate nivelurile.
Accesul la etaje se va face pe o scară interioară deschisă, cu o rampă dreaptă executată din beton armat.

Accesul persoanelor în fotoliu rulant se face pe o rampă exterioară cu panta de 8%, și lungimea de 5,625 m.

Capitolul III - SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Sistemul constructiv

Infrastructura:

- fundații continue sub stalpi tip grinzi de fundare din beton armat, așezate pe strat de egalizare.

Suprastructura:

- structură pe cadre din beton armat cu stâlpi și grinzi turnate monolit;
- planșee peste pater și etaje din beton armat turnat monolit de 18 cm grosime.

Inchiderile exterioare și compartimentările interioare

Inchiderile exterioare:

- pereți exteriori din cărămidă cu goluri verticale de 30 cm grosime, placați cu polostiren expandat ignifugat de 10 cm.

Compartimentările interioare:

- pereții despărțitori dintre apartamente se vor realiza din cărămidă cu goluri verticale de 25 cm grosime;
- în interiorul apartamentelor, compartimentarea se va realiza cu pereți din BCA de 10 cm grosime;
- ghebele pentru instalații se vor realiza din gips-carton rezistent la umezeală pe structura din profile metalice.

Finisajele interioare

- finisaje la pardoseli și plinte:
- placări ceramice – gresie – în casa scării, în bucătărie, în băi, în holurile de la intrarea în apartament și în spațiile pentru depozitare;
- parchet laminat de trafic mediu: în camerele de zi, în dormitoare și în holurile care nu sunt la intrarea în apartament;
- placari ceramice în spațiile umede (băi) – înălțime 2,10m și în bucătărie de la h=90cm la h=150cm în dreptul blatului de lucru;
- zugrăveală cu var lavabil, culoare albă, în toate spațiile, pe toată înălțimea camerelor sau de la finisajul (descriș mai sus aplicat în partea de jos) și până la tavan.
- zugrăveală cu var lavabil în toate spațiile – culoare alb.

- uși metalice culoare maro închis (wenge) la intrarea în apartamente, grosime minimă foaie de ușă de 6 cm, cu termoizolație și fonozolație inclusă;
- uși celulare din lemn culoare albă sau furniruite în funcție de opțiunea viitorilor locatari, grosimea minimă a foii de ușă de 4 cm;
- pervaz și contra-toc la uși în aceeași culoare cu ușa;
- gârfuri din PVC la culoarea tâmplăriei, la interiorul golurilor de ferestre.

Finisajele exterioare

- La soclu: placaj piatră naturală
- tencuială decorativă în strat subțire, gata preparată, aplicabilă ca strat final culoare albă RAL 9002;
- local, tencuială decorativă în strat subțire, gata preparată, aplicabilă ca strat final culoare gri deschis RAL 7040;
- pardoseli la rampele, scările și platformele de acces: gresie pentru trafic greu, antiderapantă.
- tâmplăria din profile PVC sau aluminiu, culoare gri închis RAL 7011 cu geam termoizolant.
- gârfuri la golurile de ferestre din tablă prevopsită la culoarea tâmplăriei.
- balustradă metalica la rampe și platformele de acces.

Acoperisul si invelitoarea

Acoperișul va fi într-o singura panta pe structură de tip șarpantă din lemn, de 8.75%;

Invelitoarea va fi metalică din tablă faltuita - culoare gri deschis (RAL7040).

Scurgerea apelor pluviale va fi asigurată de sistem alcătuit din burllane și jgheaburi din tablă prevopsită culoare gri închis (RAL 7011).

Coșul de fum pentru centrala termică

Centralele termice vor fi cu tiraj forțat. Evacuarea gazelor de ardere se va realiza individual pentru fiecare centrală prin intermediul coșurilor de fum care sunt livrate odată cu centrala termică. Tuburile vor avea culoarea albă, vor fi trecute prin perețele exterior și vor fi montate conform indicațiilor producătorului.

2.2 NORME SPECIFICE UTILIZATE

NP 057 - 2002 – „NORMATIV PRIVIND PROIECTAREA CLĂDIRILOR DE LOCUINTE”

LEGEA NR.114 - 1996 - „LEGEA LOCUINȚEI”

NP 064 – 2002 – „NORMATIV PENTRU PROIECTAREA MANSARDELOR LA CLĂDIRI DE LOCUIT”

NP 051 – 2012 – „NORMATIV PENTRU ADAPTAREA CLADIRILOR CIVILE SI SPATIULUI URBAN AFERENT LA EXIGENTELE PERSOANELOR CU HANDICAP”

NP 063 – 2002 – „NORMATIV PRIVIND CRITERIILE DE PERFORMANTA SPECIFICE RAMPPELOR SI SCARILOR PENTRU CIRCULATIA PIETONALA IN CONSTRUCȚII”

NP 068 – 2002 - „NORMATIV PRIVIND PROIECTAREA CLADIRILOR CIVILE DIN PUNCT DE VEDERE AL CERINȚEI DE SIGURANTA IN EXPLOATARE”

C 125 – 2013 „NORMATIV PRIVIND ACUSTICA ÎN CONSTRUCȚII ȘI ZONE URBANE.

NP 040 – 2002- „NORMATIV PRIVIND PROIECTAREA, EXECUTIA SI EXPLOATAREA HIDROIZOLATIILOR LA CLADIRI”

P130 – 1999 – „NORMATIV PRIVIND COMPORTAREA IN TIMP A CONSTRUCȚIILOR”

LEGEA 10/1995 – „LEGEA PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCȚII”

LEGEA 177/2015 – PENTRU MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA LEGII NR.10/1995 PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII
Legislatie – situatii de urgenta

Legea nr. 307/12.06.2006 privind apararea impotriva incendiilor ;

Normative generale de apărare împotriva incendiilor aprobate prin Ordinul MAI nr.163/28.02.2007 ;

P118 – 1999 – “NORMATIV DE SIGURANTA LA FOCA CONSTRUCTIILOR”

Alte normative și norme specifice din domeniul securității la incendiu.

La proiectarea structurii de rezistența s-au avut în vedere prevederile cuprinse în standardele și normativele care reglementează activitatea de proiectare și executie în construcții.

Capitolul IV – INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea nr. 10/1995)

IV.01 - Cerința “A” REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE

Din punct de vedere structural construcția respectă prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții cu privire la realizarea și menținerea pe întreaga durată de exploatare a cerințelor de rezistență și stabilitate potrivit reglementărilor în vigoare, așa cum sunt precizate în mod detaliat în memoriul de rezistență.

IV.02 - Cerința “B1” SIGURANȚA ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE

Siguranța cu privire la circulația pe căi pietonale de acces, asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare prin:

alunecare:

1. statul de uzura se va rezolva din materiale antiderapante (nu trebuie să fie alunecos nici pe timp de ploaie) - Coeficient frecare COF =MIN. 0,4
2. panta trotuar: max. 2% în profil transversal

impiedicare:

1. denivelari admise: max. 2,5 cm.
2. rosturi între dale pavaj sau orificii la gratare ape pluviale: max. 1,5 cm (pentru a nu se întepeni varful bastonului sau roata caruciorului).

lovire de obstacole laterale sau frontale (pentru a se evita contactul cu ferestre sau uși deschise în exterior):

1. latime liberă trotuar: min. 1,10 m
2. înălțime liberă de trecere: min. 2,10 m,

Pardoselile căilor de acces și a zonelor utile vor fi antiderapante, de asemenea și treptele scărilor.

Pe acoperiș vor fi montați opritori de zăpadă. Jgheburile vor fi dimensionate în proiectul tehnic astfel încât să preia un debit mare de apă fără a deversa, iar în anotimpul rece să nu se formeze țuțuri de gheață.

Siguranța cu privire la circulația exterioră și interioară, asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare prin:

alunecare: stratul de uzură al pardoselilor trebuie realizat din materiale antiderapante (în special în încăperi cu umiditate și murdarie ridicată) - coeficient frecare “COF” = min. 0,4

impiedicare:

1. denivelare admisă: max. 0,025m
2. pe traseele căilor de evacuare nu se admit denivelari sau praguri (în caz că nu se pot evita, se vor prelua prin pante line)
3. nu se admit trepte izolate.

Sunt importante atât asigurarea acceselor și circulațiilor exterioare și interioare cu materiale stabile antiderapante.

Siguranta cu privire la schimbarile de nivel (galerii, balcoane, ferestre),

1. la denivelari mai mari de 0,50m se prevad balustrade (parapețe) de protecție în înălțime curentă $h = 0,90m$. Balustradele vor fi proiectate conform normelor în vigoare în ceea ce privește distanța dintre elementele componente.

2. ferestrele cu parapet sub 0,90 m sau ușile ferestre aflate în încăperi cu pardoseala aflată la mai mult de 0,50 m față de nivelul exterior vor avea prevazute balustradă de protecție cu înălțime curentă $h = 0,90 m$ (și conf. prevederi STAS 6131). Asigurarea sigurantei la intruziune și efracție se va face prin luarea următoarelor măsuri: accesul în incintă va fi asigurat cu sistem de închidere și va fi luminat pe timp de noapte.

S-a asigurat menținerea integrității și rezistenței în timp prin măsuri constructive, prin folosirea de materiale și produse agrementate în subsansamblurile de construcție. Din p.d.v. al exploatării construcției, este obligatorie urmărirea în timp a comportării acesteia pe toată existența sa prin examinarea directă sau investigarea cu mijloace de observare și măsurare specifice în scopul menținerii cerințelor de calitate. Programul de urmărire în timp a comportării clădirii se referă la urmărirea tasărilor construcției și la urmărirea comportării în timp a acesteia.

Din p.d.v. al exploatării construcției, este obligatorie urmărirea în timp a comportării acesteia pe toată existența sa prin examinarea directă sau investigarea cu mijloace de observare și măsurare specifice în scopul menținerii cerințelor de calitate. Programul de urmărire în timp a comportării clădirii se referă la urmărirea tasărilor construcției și la urmărirea comportării în timp a acesteia.

IV.03 - Cerința "Cc" SECURITATEA LA INCENDIU

Construcția se încadrează din punct de vedere al securității la incendiu astfel: gradul de rezistență la foc: II, riscul de incendiu: risc mic de incendiu.

Volumul compartimentului de incendiu este de 4380m³.

Prin proiect se asigură:

Protecția față de vecinătăți,

Limitarea propagării focului,

Condiții optime de evacuare prin căi de evacuare dimensionate corespunzător ,

Măsuri constructive de protecție la incendiu,

Căi de acces rutiere pentru intervenție în caz de incendiu.

Alte măsuri:

Nu se realizează spații de depozitare cu suprafețe mai mari de 36 m² care să necesite desfumare.

IV.04 - Cerințele "D" - IGIENA, SĂNĂTATEA SI MEDIU ÎNCONJURĂTOR

Igiena și sănătatea oamenilor

Sunt respectate distanțele minime față de construcțiile vecine. Orientarea, luminarea și ventilarea spațiilor se face conform cu prevederile normelor în vigoare (Ordinul MS 119/2014, STAS 6472, NP 008, STAS 6221, STAS 6646).

În rezolvarea proiectului s-a ținut cont de respectarea unor condiții funcționale-formale care să asigure un confort optim persoanelor care urmează să exploateze această investiție, precum și evitarea unor posibile accidente din nerespectarea unor gabarite obligatorii (dimensiuni parapetii, goluri uși și ferestre etc.).

Igiena aerului

În vederea menținerii igienei aerului într-o stare de confort corespunzătoare camerele de locuit și bucatăriile sunt ventilate natural.

Noxele provenite din respirație, ardere incomplete, scapări de gaze, materiale de

construcții sau pamant nu vor depăși concentrațiile admisibile în aerul încăperilor.

Igiena apei

Prin instalațiile propuse la băi și bucătării s-a urmărit asigurarea condițiilor de menținere a igienei apei și evacuarea apelor uzate, eliminând orice cauză care ar putea să afecteze sănătatea oamenilor.

Iluminatul natural

Toate încăperile de locuit și bucătăriile vor avea însorire naturală. Suprafața de vitraj va fi de minim 15% din suprafața încăperii.

Iluminatul artificial se realizează prin instalații electrice calculate pe baza normativelor și standardelor specifice.

Prin proiect se prevăd materiale de construcții și finisaje care prin caracteristicile fizico-chimice ale componentelor să nu afecteze sănătatea oamenilor.

Este obligatorie prezentarea certificatelor de conformitate a materialelor de construcție la punerea în operă.

Refacerea și protecția mediului

Construcția nu generează noxe sau alți factori de poluare ai mediului.

Din activitatea desfășurată în cadrul noii investiții se vor genera următoarele tipuri de deșeurii:

Evacuarea deșeurilor se va face periodic, prin contract cu o firmă de salubritate.

Nu sunt necesare măsuri suplimentare de protecție a mediului.

IV.05 - Cerințele "E" - IZOLAREA TERMICĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE

Izolarea termică și economia de energie

Pentru izolarea termică a clădirii se vor respecta normativele C107/0-3/2005.

Toate materialele de închidere a fațadei vor avea agremente tehnice și vor avea specificat coeficientul de izolare termică.

Rezistența minimă necesară la permeabilitate la aer este asigurată prin folosirea materialelor durabile în principalele elemente de construcții.

S-a prevăzut termosistem din polistiren expandat ignifugat cu grosimea de 10 cm și indicele de transfer termic de min. $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$.

Izolarea hidrofugă

Calitatea învelitorii va fi aleasă în așa fel încât să reziste la ciclurile de îngheț-dezghet, știut fiind faptul că neetanșeitățile învelitorii produce deteriorări atât la structura șarpantei cât și umeziri de ziduri.

Eliminarea și îndepărtarea apelor meteorice se va realiza prin sisteme de canalizare și amenajarea terenului.

La proiectarea evacuării apelor uzate se vor respecta prevederile normativului C90/1983 – Normativ pentru condițiile de descărcare a apelor uzate în rețele de canalizare a centrelor populate.

Izolarea hidrofugă a fundației se realizează cu membrană bituminosă protejată la exterior cu membrane PHD, conform NP 040/2002.

IV.06 - Cerința "F" PROTECȚIA ÎMPOTRIVA LA ZGOMOTULUI

La proiectarea clădirii s-au respectat prevederile normativului C 125/2013 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri.

Anvelopanta exterioară a clădirii asigură o bună protecție la zgomot, aceasta asigurând protecție atât pentru zgomotul din exterior, dar și pentru propagarea zgomotului din interior.

Pereții de compartimentare și pardoseliile asigură izolarea fonică necesară, conform Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014.

În timpul executării lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru a proteja persoanele aflate în incinta corpului de clădire, de poluarea fonică datorată utilajelor folosite.

Capitolul V - AMENAJARI EXTERIOARE

Se va realiza sistematizarea terenului cu scopul de a îndepărta apele meteorice de construcția nouă, prin pante date terenului amenajat. Deasemenea în jurul clădirii se va construi un trotuar din beton cu grosimea de 10 cm și lățimea de min 0,65 m, turnate monolit cu rost umplut cu mastic bituminos.

Se va amenaja o alee de acces carosabilă, din pavele de beton vibropresat, pentru accesul auto și pentru intervenție în caz de urgență.

La strada se va realiza o platformă carosabilă betonată, pe care se va amenaja o parcare pentru 12 autoturisme.

Terenul rămas neconstruit va fi amenajat ca spațiu verde.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- Nu este cazul;

V. Descrierea amplasării proiectului:

Terenul pe care se va construi blocul de locuințe este situat în intravilanul orasului Targu Neamt.Dreptul de proprietate asupra imobilului cu servitutile grevate asupra acestuia , conform Codului Civil , apartine domnului Balaboi Victor si doamnei Balaboi Elena conform extrasului de carte funciara pentru informare nr.5475/13.03.2020 si NC 54370.

Conform PUG oras Targu Neamt ,imobilul este incadrat cu permisiune de construire si nu se afla pe lista monumentelor istorice ci in zona de protectie a acestora(casa Fundatia Speranta cod LMI NT-II-m-B-10715).

Proiectul pentru care se solicita actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului nu intra sub incidenta nici unei directive europene din tratatul de aderare(IPPC , SEVESCO , COV , LCP , DIRECTIVA CADRU APA , DIRECTIVA CADRU AER , DIRECTIVA CADRU DESEURI ETC.).

Areale sensibile:

- a) zone umede-nu este cazul;
- b) zone costiere –nu este cazul;
- c) zone montane si impadurite- nu este cazul;
- d) parcuri si rezervatii naturale –nu este cazul;
- e) arii clasificate sau zone protejate prin legislatia in vigoare, cum sunt; zone de protectie a faunei piscicole,bazine piscicole naturale si bazine piscicole protejate,etc -nu este cazul;
- f) zone de protectie speciala –nu este cazul;
- g) arile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite ;nu este cazul;

- h) arii dens populate –nu este cazul;
i) peisaje cu semnificatie istorica , culturala si arheologica – nu este cazul;

Coordonate Stereo 1970

603867.57	634868.92
603891.91	634869.45
603895.62	634847.23
603866.51	634847.76

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Sursele de poluanți pentru ape în perioada de construcție sunt utilajele folosite la realizarea lucrărilor de construcție și traficului din șantier. Astfel ,principali poluanți sunt proveniți din pierderile accidentale de combustibil de la utilajele și mijloacele de transport , pulberi sedimentate de la materialele de construcții și din execuția lucrărilor ce pot fi antrenate de apele meteorice cazute pe platformele de lucru.

Se vor lua următoarele măsuri pe durata execuției:

- Se vor utiliza numai utilaje omologate având verificarea tehnica în termen;
- Stationarea mijloacelor de transport în incinta șantierului se va face numai în spațiile special amenajate;
- Nu se vor realiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- Se interzice spalarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta șantierului;
- Materialele de construcții se vor aduce în incinta șantierului numai în cantitățile necesare pentru realizarea fiecărei faze de lucrări și se vor depozita în spații special amenajate și nu direct pe sol;
- Se va aplica un management corespunzător al gestionării materialelor și deseurilor astfel încât acestea să nu fie antrenate de către apele pluviale înspre canalizari;
- În interiorul șantierului va fi montat un wc ecologic odată cu realizarea planului de organizare a execuției;

b) protecția aerului:

Pe perioada execuției lucrărilor de construcții,sursele de poluare a aerului atmosferic sunt reprezentate de utilajele/echipamentelor cu care se execută lucrările de construcții-emise specifice arderilor cu combustie internă;

Principalele surse de poluare a aerului pe perioada de functionare sunt surse mobile de emisie :autovehiculele care vor tranzita incinta obiectivului;

Se vor lua urmatoarele masuri pe durata executiei:

- Masinile care vor fi in santier vor stationa cu motorul oprit;

c) protectia impotriva zgomotului și vibrațiilor:

Principala sursa de zgomot este de la utilajele de constructii .

Se vor lua urmatoarele masuri pe durata executiei:

- Programul de lucru se va desfasura intr-un interval orar care sa nu afecteze activitatea ce se desfasoara in cladirile invecinate;
- Nu este permis lucrul pe timpul nopții;
- Autoturismele din incinta santierului vor stationa cu motorul oprit;

d) protectia împotriva radiatiilor:

- nu este cazul

e) protectia solului și a subsolului:

Se vor lua urmatoarele masuri pe durata executiei:

- Se vor utiliza numai utilaje omologate avand verificarea tehnica in termen;
- Stationarea mijloacelor de transport in incinta santierului se va face numai in spatiile special amenajate;
- Nu se vor realiza depozite de combustibil in incinta santierului;
- Se interzice spalarea mijloacelor de transport si a utilajelor in incinta santierului;
- Materialele de constructii se vor aduce in incinta santierului numai in cantitatile necesare pentru realizarea fiecărei faze de lucrari si se vor depozita in spatii special amenajate si nu direct pe sol;
- Pentru transportul materialelor se vor utiliza numai caile de acces special amenajate;
- Nu rezulta reziduuri care se depoziteaza la sol;
- Curatirea amplasamentului la sfarsitul zilei de lucru;
- Deplasarea si ecologizarea solurilor afectate ,utilizand material absorbante in eventualitatea poluarii apelor subterane si a solului cu scurgeri de ulei.

f) protectia ecosistemelor terestre și acvatice:

- Activitatea din cadrul obiectivului analizat nu aduce nici un fel de prejudicii in ce priveste protectia ecosistemelor terestre, acvatice, a biodiversitatii si ocrotirii naturii.

g) protectia așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- Zona in care se doreste construirea blocului este o zona rezidentiala , aflata in centrul orasului . Realizarea blocului nu va afecta in nici un fel cladirile invecinate.

Vecinatatiile imobilului sunt urmatoarele:

- la nord - parcare publica;
- la est - prop privata;
- la sud - prop privata;
- la vest - strada 9 Mai.

Accesul pe teren se realizeaza direct din str. 9 Mai.

Prin masurile de protectie a muncii si mediului,obiectivul nu se va constitui in sursa de poluare ce ar putea afecta mediul social si economic din zona.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Deșeurile estimate in urma activitatii de executie a investitiei sunt cele prezentate in tabelul de mai jos:

DENUMIRE DESEU	COD DESEU	ELIMINARE/VALORIFICARE DESEU	CANTITATI
Deșeuri de ambalaje de hartie si carton	15.01.01	Valorificate prin societati specializate	cca.60 kg.
Deșeuri de ambalaje sin mase plastic	15.01.02	Valorificate prin societati specializate	cca.30 kg.
Beton si moloz	17.01.01	Canitatile de beton ramase sunt concasate si utilizate la fundarea aleilor perimetrare blocului. Canitatile neutilizate vor fi eliminate la o groapa de deseuri inerte din judet.	cca.10 mc.
Materiale ceramice-stica,portelan	17.01.03	Eliminare in groapa de deseuri inerte a judetului	cca.0.2 mc.
Materiale plastic	17.02.03	Valorificate prin societati specializate	cca 50 kg.
Cupru (provenit de la instalatiile electrice)	17.04.01	Valorificate prin societati specializate	cca.10 kg.
Lemn	17.02.01	Valorificate prin societati specializate	cca.5 mc.
Pamant si pietre	17.05.04	Pamantul este utilizat in principal la sistematizarea amplasamentului .Canitatile neutilizate vor fi eliminate la groapa de deseuri inerte a judetului	cca.10 mc.
Deșeuri textile	20.01.11	Eliminare prin societati specializate	cca.5 kg.
Deșeuri comunale amestecate	20.03.01	Eliminare prin societati specializate	cca .5 mc.

Deșeurile estimate in urma activitatii de functionare sunt:

DENUMIRE DESEU	COD DESEU	ELIMINARE/VALORIFICARE DESEU	CANTITATI
Deșeuri de ambalaje de hartie si carton	15.01.01	Valorificate prin societati specializate	cca.4 mc/luna
Deșeuri de ambalaje sin mase plastic	15.01.02	Valorificate prin societati specializate	cca.3 mc/luna
Deșeuri comunale amestecate	20.03.01	Eliminare prin societati specializate.	cca.6 mc./luna

In perioada lucrarilor de executie rezulta deseuri specifice activitatii de construire, nu vor fi generate deseuri potential periculoase pentru mediu.

Deseurile menajere vor fi depozitate controlat, in locuri bine stabilite si amenajate corespunzator prevederilor in vigoare si a unei colectari in pubele destinate fiecarui tip de deseu in parte. Pentru evidentierea acestei colectari se vor alege pubele in culori diferite si inscriptionate conform fiecarui tip de deseu in parte.

Deseurile din constructii , rezultate in urma lucrarilor de realizare a spatului comercial, vor fi preluate de firme de salubritate specializate si autorizate iar materialele ce pot fi revalorificate(fier,lemn) vor fi depuse in incinta santierului pe platforme special amenajate. Aceste deseuri vor fi preluate de societatea de salubritate locala in baza unui contract incheiat intre beneficiarul lucrarii si societatea de salubritate.

Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;

Activitatea desfasurata trebuie sa tina cont intotdeauna de o ierarhie a optiunilor de gestionare a deseurilor , dupa cum urmeaza:

- prevenire/reducere;
- reutilizare;
- reciclare;
- valorificarea energetica;
- eliminare/depozitare;

Programul de gestionare a deseurilor;

Pe perioada santierului se vor lua urmatoarele masuri:

- deseurile provenite din activitatea de constructii vor fi colectate separate , pe fiecare tip de deseu;
- toate categoriile de deseuri sunt depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator , in recipiente de plastic /metal/saci;
- locul de depozitare a deseurilor reciclabile/valorificabile va fi inchis , pe platforma ,ferit de intemperii;
- Deseurile ce pot fi periculoase se vor stoca in recipiente metalice , rezistente la foc , inchise etans;
- Se va evita formarea de stocuri care ar putea pune in pericol sanatatea umana si ar dauna mediului inconjurator;
- Transportul deseurilor se va realiza numai de catre operatori economici care detin autorizatie de mediu conform legislatiei in vigoare;
- La predarea deseurilor se vor complete formulare de incarcare pentru a se putea asigura trasabilitatea deseurilor;

j) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Pentru realizarea proiectului propus pe amplasament sunt utilizati combustibili necesari pentru functionarea utilajelor. De asemenea se mai pot utiliza si diverse tipuri de vopsele ecologice care contin si cantitati mici de compusi volatili;

Pe perioada santierului se vor lua urmatoarele masuri:

- In perioada de executie , atat combustibilii cat si uleiurile sunt stocate in rezervoarele utilajelor;

- Pe amplasament nu sunt depozitate uleiuri si combustibili;
- Vopselurile sunt depozitate in ambalaje proprii intr-un spatiu amenajat in care sunt depozitate si ambalajele rezultate in urma utilizarii acestora pana la predarea lor catre firma de salubritate.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Construirea blocului nu va afecta in nici un fel mediul inconjurator. In perioada de exploatare activitatea nu afecteaza mediul inconjurator.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- Activitatea desfasurata nu afecteaza aerul si mediul inconjurator;

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii / documente de planificare:

- Nu este cazul;

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Pentru buna desfasurare a lucrarilor de construire se vor lua urmatoarele masuri :

- imprejmuirea de protectie a terenului;
- delimitarea zonei pentru depozitarea materialelor de constructii;
- dotarea santierului cu scule si utilaje necesare;
- dotarea santierului cu stingator , trusa medicala si pichet PSI;
- toaleta ecologica.

Aprovizionarea cu materiale de constructii se va face de la depozitele locale.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- se va readuce terenul la forma initiala ;
- se va planta gazon in toata incinta ramasa neamenajata;

XII. Anexe - piese desenate:

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație;
2. Cetrificatul de urbanism

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgentă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- Nu este cazul;

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

- Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura titularului

.....

.....