

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA ORASULUI TARGU- NEAMT
[autoritatea administratiei publice emitente]

Nr. 4102 din 27.03.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 127 din 26/03/2020

In scopul:

CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE COLECTIVE P+3E CU SPATII COMERCIALE
LA PARTER.

Ca urmare a Cererii adresate de BALABOI VICTOR SI BALABOI ELENA

cu domiciliul in judetul NEAMT, orasul TARGU NEAMT
satul _____, cod postal 615200, strada MARASESTI
nr. 109, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____, telefon 0233663680, fax _____
e-mail _____, inregistrata la nr. 4102, din 17/04/2020
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul NEAMT
orasul TARGU -NEAMT, satul _____
cod postal 615200 strada 9 MAI, nr. 1B, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____
sau identificat prin EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR.5475/13.03.2020 cu NC 54370

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 571/2008, faza _____
aprobata prin Hotararea Consiliului TARGU- NEAMT nr. 270/2014

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul (teren in suprafata de 766 mp) este situat in intravilanul orasului Targu- Neamt. Dreptul de
proprietate asupra imobilului cu servitutile grevate asupra acestuia, conform Codului civil, apartine
domnului Balaboi Victor si doamnei Balaboi Elena, conform EXTRASULUI DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE NR.5475/13.03.2020 cu NC 54370.

Conform PUG oras Targu-Neamt, imobilul este incadrat cu permisiune de construire si nu se afla pe
lista monumentelor istorice ci in zona de protectie a acestora (casa Fundatia Speranta cod LMI
NT-II-m-B-10715)

2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform PUG oras Targu-Neamt, imobilul este incadrat in UTR nr. 1 folosinta actuala a imobilului
este de curti constructii.

Aceasta zona este prinsa ca zona de locuinte cu functiuni complexe.

Conform HCL nr.314/28.11.2019, imobilul este incadrat in zona A cu un impozit de 0,8213
lei/mp/an.

3. REGIMUL TEHNIC

- Imobilul (teren in suprafata de 766 mp) pe care se construieste ,are vecinatatile conform Planului de situatie anexat,parte componenta a DTAC VERIFICATA DE VERIFICATOR TEHNIC.
 - Accesul pietonal si carosabil se va realiza din strada :9 MAI
 - POT maxim permis in zona :80%
 - CUT=2,4-4,8
 - Utilitati existente in zona:energie electrica,apa potabila,telefonie si gaz metan.
 - Amplasarea noilor constructii se va face respectand distantele minime obligatorii fata de limitele laterale ale parcelei,conform Codului Civil,precum si distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu.
 - Se va respecta amplasarea fata de zonele de protectie a drumurilor , cat si alinierea fata de constructiile existente.
 - Lucrarile necesare realizarii obiectivului sunt cele prevazute la echiparea zonei.
 - Regim de inaltime maxim permis in zona :(S)+P+ 4E+M
 - Este interzisa folosirea pentru structura de rezistenta a solutiilor care nu corespund reglementarilor cu privire la protectia antiseismica a constructiilor.
 - Se vor utiliza finisaje numai in culori din gama :ocru,crem,bej,gri,iar la nivelul invelitorii nuante de culori:maro,verde,culoarea tiglei ceramice,gri.
 - DTAC va prezenta solutia de realizare cu respectarea normativelor tehnice in vigoare si a conditiilor impuse prin avizele si acordurile mai jos solicitate.
- SE VA ASIGURA CATE UN LOC DE PARCARE PENTRU FIECARE APARTAMENT.**

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :
CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE COLECTIVE P+3E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:
In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI NEAMT.

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)
(Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

DUPA PRIMIREA PREZENTULUI CERTIFICAT DE URBANISM, TITULARUL ARE OBLIGATIA DE A SE PREZENTA LA AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IN VEDEREA EVALUARII INITIALE A INVESTITIEI SI STABILIRII NECESITATII EVALUARII EFECTELOR ACESTUIA ASUPRA MEDIULUI. IN URMA EVALUARII INITIALE A INVESTITIEI SE VA EMITE ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI.

IN SITUATIA IN CARE AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI STABILESTE NECESITATEA EVALUARII EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE CU PRIVIRE LA MENTINEREA CERERII PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII

IN SITUATIA IN CARE, DUPA EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM ORI PE PARCURSUL DERULARII PROCEDURII DE EVALUARE A EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL RENUNTA LA INTENTIA DE REALIZARE A INVESTITIEI , ACESTA ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii, un alt Certificat de urbanism.

*Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente,*

.....
(functia, numele, prenumele si semnatura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

.....
(numele, prenumele si semnatura)

*Arhitect-sef**

.....
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii : _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.