

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ORASULUI BICAZ
[autoritatea administrației publice emitente*]]
Nr.982 din 29.01.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 9 din 11.02.2020

În scopul CONSTRUIRE SUPERMARCKET ȘI MAGAZIN PRODUSE DIN CARNE ȘI BRÂNZETURI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADĂ ȘI ÎN PARCARE, PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, BRANȘAMENT LA UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER

Ca urmare a cererii adresate de 1) **CÎMPANU DRAGOȘ** CNP **1600107274780**, cu domiciliul /sediul 2) în județul **NEAMȚ** municipiul/orasul/comuna **TG. NEAMȚ**, satul/sectorul ___-___, cod postal **615200**, strada **22 DECEMBRIE**, nr. **19**, bl. ___-___, sc. ___-___, et. ___-___, ap. ___-___, telefon/fax **0744709993**, e-mail ___-___, în calitate de/reprezentant al **INVESTITOR** înregistrată la nr. **982** din **29.01.2020**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **NEAMȚ**, municipiul/orașul/comuna **BICAZ**, satul/sectorul ___-___, cod poștal **615100**, strada **PIATRA CORBULUI**, nr. **14**, bl. ___-___, sc. ___-___, et. ___-___, ap. ___-___, sau identificat prin 3) NC 53513

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **9/1997** faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local **BICAZ** nr. **41**, **PRELUNGIT PRIN HCL NR.8/2019**

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul în suprafață de 3784 mp cu NC 53513, se află în proprietatea Huțanu Paul și Huțanu Elena (soți) și Cîmpanu Dragoș și Cîmpanu Luminița (soți) conform Actului de alipire nr.93 din 20.01.2020 autentificat la NP Postelnicu Mihai. Conform extrasului de carte funciara nr. 952/21.01.2020, nu sunt înregistrate sarcini.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul în suprafață de 3784 mp (NC 53513) se află situat în intravilanul orașului Bicz, strada ~~Piatra~~ **Piatra Corbului** nr. 14, UTR 1 -zona centrală, subzona LM - zonă rezidențială cu P, P+1,2 nivele și funcțiuni complementare conform PUG oraș Bicz. Imobilul este inclus în zona reglementată de PUZ "centru oraș Bicz" (proiect 10/1997) și detaliată prin PUD "Piața Centrală" ca zonă cu puternic caracter comercial.

-POT max =80%, CUT max=0,45, distanța minimă din axul DN12C va fi de 18 m.

Pentru accesul dinspre str. Pieței se va încheia contract de închiriere cu Primăria Orașului Bicz pentru terenul situat între parcare auto și NC 53513.

Zonă de impozitare -B

*1) Numele și prenumele solicitantului
*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 1 a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului MDLR nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a legii, modificate și completate, cu respectarea RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996, a PUG și RLU ale orașului Bicăz și a Codului Civil.

În prezent este în curs de avizare documentație de urbanism în faza PUG, nr. 479/2009.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului Neamt, str. 22 Decembrie, nr. 5, Piatra Neamt.

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuează evaluarea impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR^{*,**})

(numele și prenumele, semnătura)

SECRETAR GENERAL,

(numele și prenumele, semnătura)

L.S.

ARHITECT ȘEF^{*,***})

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței

nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- Consiliul Județean
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orasului
- Primăria Comunei

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

****) Se completează, după caz:

- Președintele Consiliul Județean
- Primarul General al Municipiului București;
- Primarul Sectorului al Municipiului București;
- Primar

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional