

## MEMORIU TEHNIC

pentru Obținerea Acordului de Mediu - conf. anexa nr. 5.E – legea 292 din 3 decembrie 2018

### I. Denumirea proiectului :

**CONSTRUIRE SUPERMARKET SI MAGAZIN PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, ACESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PANOU PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJMUIRE PERIMETRALA, BRANSAMENT LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER**

JUD. NEAMT, ORAS BICAZ, STR. PIATA CORBULUI, NR.14

### II. Titular :

- numele : **HUTANU PAUL, HUTANU ELENA, CIMPANU DRAGOS, CIMPANU LUMINITA**
- adresa postala : **Oras Bicaz, str. Barajului, bl. 79, sc. D, et. 4, ap. 19, jud. Neamt / Oras Targu Neamt, Bld. 22 Decembrie, nr. 19, jud. Neamt**
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet : **+ 40 727 955 599**  
[adrian.pacuraru@gmail.ro](mailto:adrian.pacuraru@gmail.ro)
- numele persoanelor de contact: **Adrian Pacuraru**

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect :

#### a) un rezumat al proiectului

Prezenta documentatie s-a realizat la cererea beneficiarului în vederea obținerii acordului de mediu pentru investiția menționată mai sus.

Obiectul proiectului îl constituie amplasarea unei construcții, cu funcțiunea de comerț pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic. Scopul investiției este acela de a asigura deservirea populației rezidente în cartier cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a salubritza și îmbunătăți considerabil aspectul urbanistic al zonei. Amplasarea, în zone rezidențiale și la artere de tranzit, a unui centru comercial cu mărfuri alimentare și nealimentare de uz casnic este binevenită și nu contravine funcțiunilor complementare admise.

## Caracteristicile amplasamentului

Terenul în suprafață de 3784.00m, conform măsurătorilor, este situat în intravilanul orasului Bicaz, conform extras C.F. nr.53513 – Bicaz. Conform extrasului CF anexat, terenul studiat este proprietatea sotilor Hutanu Paul si Hutanu Elena, respectiv a sotilor Cimpanu Dragos si Cimpanu Luminita.

Terenul se află în județul Neamț, oras Bicaz, str. Piata Corbului, nr. 14, cu acces din str. Piata Corbului si str. Pietii.

Parcela studiată are front la strada Piatra Corbului (DN12C) in partea de sud si strada Pietii in partea de nord. Dimensiunea frontului la strada Piatra Corbului (DN12C) este de aproximativ 59,40 m si dimensiunea frontului la strada Pietii este de aproximativ 29,75m.

Se propune realizarea accesului auto si pietonal din strada Piatra Corbului (DN12C) si strada Pietii. Circulatia rutiera existenta in zona va fi mentinuta in continuare.

Amplasarea pe teren a constructiei se va face in partea de est a lotului.

Terenul dispune de toate retelele de utilitate existente in zona.

### *Distante fata de vecinatati:*

Terenul se invecineaza la nord cu proprietate privata nr.cad.50585 si str.Pietii, la sud cu proprietate private nr.cad.51246 si strada Piatra Corbului, la vest cu proprietate privata si la est cu proprietati private nr.cad.51249, 51277 si 51252.

Constructia se propune a fi amplasata la o distanta de minm 2,00m fata de limita estica de proprietate. Distanta minima fata de limita de proprietate din vest este de 12,06m, fata de limita de proprietate din nord de min. 8,07m si fata de limita de proprietate din sud de min. 11,60m.

*Categoria de folosință propusă:* comerț

*Căi de acces public:* acces auto principal in parcare din str. Piata Corbului, acces auto secundar in parcare din strada Pietii (conform A03\_Plan de situatie propus).

*Modul de asigurare a utilităților:* racordare la rețelele urbane existente în zona amplasamentului (apa-canalizare si energie electrică). Magazinul nu va fi racordat la rețeaua de gaze naturale existenta.

## Caracteristicile constructiei

- *Functiunea:* **magazin de tip supermarket**
- *Suprafata teren:* **3784,00 mp**
- *Dimensiuni maxime:* **cca. 51,94 x 28,54 m**
- *Regim de inaltime:* **P**
- *Inaltimea maxima:* **+7.40m**
  - o Hmax atic magazin: +5.35m
  - o Hmax cub publicitar: +7.40m

- *Suprafata construita* **1257,60mp**
  - o Sc magazin: 1152,70mp
  - o Sc copertina: 79,70mp
  - o Sc punct gospodaresc: 4,20mp
  - o Sc post trafo magazin: 21,00mp
- *Suprafata desfasurata:* **1257,60mp**
- *Suprafata utila:* **1065,16mp** (sala de vanzare – 797,21mp)
- *Grad de rezistenta la foc:* **II**
- *Categoria de importanta:* **C – constructie de importanta normal** (conform HGR 7666/1997)
- *Clasa de importanta:* **III - constructie de importanta normal** (conform P100/1-2013)

#### **Indici urbanistici**

- *Suprafata teren :* **3784,00mp**
- *Suprafata construita:* **1257,60 mp**
- *Suprafata desfasurata:* **1257,60 mp**

**P.O.T. Propus = 33.23%**

**C.U.T. propus = 0,33**

#### **b) justificarea necesității proiectului**

Oportunitatea investiției rezidă în asigurarea deservirii populației rezidente în cartier cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a salubritza și îmbunătăți considerabil aspectul urbanistic al zonei.

#### **c) valoarea investitiei**

5 000 000 lei

#### **d) perioada de implementare propusa**

6 luni (iulie 2020 – ianuarie 2021)

#### **e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

Piesele desenate ale proiectului cuprind plan de încadrare în zonă și plan de situație în care sunt evidențiate limita terenului studiat, suprafețele și retragerile față de limitele de proprietate.

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

Investitia propusa reprezinta un magazin pentru vanzare en-detail, in cadrul caruia sunt delimitate diferitele zone functionale:

- zona de intrare-iesire din zona caselor de marcat
- spatiu salii de vanzare organizat pe sortimente (marfuri alimentare si nealimentare)
- spatiu de sortare a marfurilor dupa receptionarea acestora, cu functiunile conexe: rampa de acces, camera frigorifica, camera congelare, spatiu depozitare masina de curatenie, camera pregatire
- spații social – administrative (grup sanitar pentru personalul de deservire, vestiare personal de deservire, cameră odihnă personal, birou sef magazin) si grup sanitar clienti cu acces din exterior.
- spatii tehnice: camera tablou electric general (TEG)

Suprafețele aferente funcțiilor care compun prezenta investiție, sunt dispuse la parterul construcției și sunt distribuite după cum urmează:

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata (m <sup>2</sup> )	Inaltime (m)
1.	SALA DE VANZARE	797.21	intrados tabla cutata
2.	SPATIU MANIPULARE MARFA	152.59	intrados tabla cutata
3.	ACCES SPATII SOCIALE	9.87	3.30
4.	BIROU	16.33	2.60
5.	CAMERA ODIHNA PERSONAL	13.81	3.30
6.	VESTIAR FEMEI + WC	8.50	3.30
7.	VESTIAR BARBATI + WC	8.72	3.30
8.	TABLOU ELECTRIC GENERAL	7.68	intrados tabla cutata
9.	GRUP SANITAR CLIENTI	6.13	3.30
10.	SPATIU MASINA DE CURATAT PARDOSEALA	2.89	intrados tabla cutata
11.	CAMERA FRIGORIFICA	8.37	2.80
12.	CAMERA CONGELARE	8.37	2.80
13.	CAMERA PREGATIRE	12.69	3.30
14.	WINDFANG	12.00	3.30
15.	ZONA ACCES_COPERTINA	64.16	3.30
	<b>TOTAL ARIE UTILA</b>	<b>1065.16</b>	

#### Sistemul constructiv

Centrul comercial propus este o constructie monobloc. Structura de rezistenta fiind alcatuita ca o structură principala din stalpi prefabricati si ferme prefabricate din beton armat, cu fundatii izolate de tip pahar prefabricate sub stalpi.

Pereții de închidere exterioră se vor realiza din panouri sandwich cu stratificarea tablă-spumă poliuretanică-tablă cu grosimea de 100mm și panouri sandwich cu stratificarea tablă-vată minerală-tablă, pereți antifoc  $RF \geq 3h$  în zonele unde nu se respectă distanța de siguranță din punct de vedere al securității la incendiu față de clădirile vecine. Depozitul este separat de sala de vânzare și de spațiile anexa prin pereți de compartimentare de 25cm grosime, care se vor realiza din zidărie de cărămidă tip POROTHERM sau similar.

Pereții despărțitori între spațiile anexa sunt realizați din gips-carton de 15 cm grosime, cu diferite caracteristici.

Zona de acces este protejată printr-o copertină realizată cu structura prefabricată și metalică.

Acoperișul spațiului comercial este realizat pe o structură de beton armat prefabricat (grinzile principale și secundare). Învelitoarea centrului comercial se va realiza din tablă metalică cutată, termoizolație din fibră minerală și membrana de acoperiș din PVC.

### Finisaje interioare

Se vor folosi numai materiale de construcție agrementate, care nu pun în pericol viața oamenilor.

#### Pardoseli:

- pentru pardosela din sala de vânzare, spațiul manipulare marfă, camera frigorifică, camera congelare, la spațiul destinat depozitării mașinii de curățat, spațiile tehnice și pentru toate spațiile social-administrative ale magazinului – Gresie Topgres tip Penny emo Darkgrey, 45x45x1.4cm, antiderapantă categoria R10;

#### Pereți:

- în sala de vânzare vopsitorie lavabilă culoare gri RAL 7012;
- în spațiile sociale vopsitorie rezistentă la frecare, Caparol Sylitol Bio, culoare gri RAL 7001 și placaj faianță până la 3.30m la grupurile sanitare, culoare gri RAL7016, dimensiune 30x60mm, rost 2mm, calitatea 1, chit epoxidic bicomponent de culoare galben;
- în holul de acces spații sociale vopsea pe bază de latex, culoare gri RAL 7001;
- în grup sanitar clienți și camera pregătire placaj faianță culoare alb mat, dimensiune 20x20mm, rost 2mm, cal.1, chit epoxidic bicomponent de culoare albă, până la H=3.30m.
- în camera tabloului electric general și spațiul de manipulare marfă vopsitorie pe bază de latex culoare alb, RAL 9010 până la H=1,80m și vopsea de dispersie lavabilă Caparol Seidenlatex de la H=1,80m până la întrados tablă cutată;

#### Tavane:

- tavan suspendat Armstrong, Sahara Board, dimensiune 600x600mm, fonoabsorbant, rezistent la umezeală până la 95%, structură de rezistență Prelude TLxXL, 24mm; H=3.30m/2.60m(birou) în windfang, grup sanitar clienți și spațiile anexa destinate personalului magazinului;
- întrados învelitoare tablă cutată în sala de vânzare, în zona spațiului manipulare marfă și în camera tabloului electric general;
- panou tristrat pentru toate camerele frigorifice;

## Finisaje exterioare

Finisajele exterioare sunt proiectate după cum urmează:

- pereti exteriori – panouri sandwich cu miez din spuma poliuretanică 100mm grosime – culoare interior gri RAL 9002 și culoare exterior alb RAL 9010 / panouri sandwich cu miez din vată minerală  $RF \geq 3h$ , 150mm grosime – culoare interior gri RAL 9002 și culoare exterior alb RAL 9010
- soclu din tencuială Baumit SilikatFeinPutz, culoare stone, art.3397;
- atic decorativ realizat din tablă de oțel lățimea de 20cm, culoare gri RAL 7016;
- învelitoare din membrana hidroizolatoare de PVC;
- ferestre, uși, pereti cortina - tamplărie de aluminiu cu geam termoizolator, culoare gri RAL 7016;
- uși metalice vopsite electrostatic culoare gri RAL 7016;
- în spațiul carucioarelor este tavan suspendat din tablă de oțel lățimea de 20cm, culoare gri RAL 7016.

## Acoperișul și învelitoarea

Structura acoperișului va fi realizată din grinzi prefabricate din beton armat, iar învelitoarea din tablă metalică cutată, termoizolată din fibră minerală și membrană PVC.

## Stalp publicitar

Stalpul publicitar luminos este o confecție metalică ancorată pe o fundație din beton armat. Caseta luminoasă cu sigla magazinului este fixată la partea superioară. Se va asigura racordul la rețeaua electrică exterioară a incintei.

Proiecția în plan este de cca. 2,00 m, iar înălțimea este de cca. 6,00 m. Amplasarea se face cât mai aproape de trotuar și accesul auto principal în incintă, în interiorul terenului beneficiarului.

Amplasarea firmei se va face fără a diminua sau perturba vizibilitatea circulației auto și pietonale și fără a pune în pericol siguranța circulației din zonă. Firma nu obturează indicatoarele sau instalațiile ce servesc la semnalizarea rutieră din zonă și nici nu poate fi confundată cu acestea.

### - **profilul și capacitățile de producție**

Profilul de activitate al societății beneficiare este: Cod Caen 4110 Dezvoltare (promovare) imobiliară. Activitatea comercială este desfășurată de către SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL, firmă din REWE GROUP care are ca obiect de activitate activități de comerț în supermarketuri.

### - **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament**

Nu este cazul. În situația existentă nu există instalații și fluxuri tehnologice pe amplasament.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea**

Nu este cazul. Nu există procese de producție.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**

Mărfurile comerciale sunt produse ambalate destinate vânzării. Nu se utilizează combustibili.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

#### **Alimentarea cu apă rece**

Alimentarea cu apă rece se va face prin racordul de la rețelele existente în zona. Soluția de alimentare cu apă a noului obiectiv se va alege în funcție de avizele de specialitate și de capacitatea rețelelor din zona, comparate cu necesarul de apă pentru noua investiție.

#### **Canalizarea menajeră și canalizarea pluvială**

Canalizarea menajeră se va face prin racordul la rețeaua existentă în zona.

Apele uzate menajere rezultate de la instalațiile interioare sunt dirijate spre rețeaua de canalizare menajera exterioară propusă în incintă.

Apele uzate rezultate de la mașina de spălat, vitrinele frigorifice și instalațiile de răcire, apele cu posibile încărcări de grăsimi, înainte de descărcarea în canalizarea din incintă vor trece printr-un separator de grăsimi și reținere nămol de tip KESSEL. Separatorul de grăsimi prevăzut este din polietilena, tip Kessel, Euro G-NS4, de debit 4 l/s, cu separator de nămol de 400 litri, separator de 370 litri, rezervor grăsimi 160 litri.

Separatorul va deservi zona consumatorilor infestați cu grăsimi. Separatorul de grăsimi va fi prevăzut cu punct de prelevare probe.

Canalizarea pluvială colectată de pe suprafața acoperisului și suprafața platformelor de parcare vor fi colectate într-o rețea distinctă de cea a canalizării menajere și vor fi tratate prin intermediul unui separator de hidrocarburi de tip KESSEL NS15 cu filtru coalescent și decantor de nămol cu un debit maxim de 75 l/s, dimensionat corespunzător debitului rezultat, ce asigură parametrii deservati în limitele prevederilor NTPA 002-2002, după care se vor deversa în canalizarea existentă în zona. Construcția separatorului este conformă cu normele europene DIN 1999/EN 858, fiind agrementat în România.

#### **Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă în zonă, pe baza studiului de soluție ce se va întocmi de S.C. ELECTRICA S.A.. Măsurarea energiei electrice consumate se face de la blocul de măsură și protecție trifazat BMPT.

Pentru circuitele de iluminat și forță se prevede protecția la scurtcircuit și suprasarcină cu întrerupătoare automate cu protecție magnetotermică și cu întrerupătoare automate cu reglaj la suprasarcină.

## **Energia termică (apă caldă menajeră și încălzire)**

Soluția tehnică aleasă pentru spațiul comercial constă în încălzirea și răcirea spațiilor utilizând unități de climatizare de tip split, perdele de aer cald, convectoare electrice. Realizarea confortului termic în sala de vânzare pe timp de iarnă și vară se va face prin intermediul unităților de climatizare tip split suspendate în partea superioară a spațiului, echipate cu grila de refulare în patru direcții și filtru cu autocurățire.

Unitățile interioare funcționează în pompa de caldura cu freon R410A, fiind comandate de termostate individuale dispuse în biroul propus, citirea temperaturii fiind realizată de către senzori locali de temperatură încorporați în unități.

Pentru împiedicarea pătrunderii aerului rece în sala de vânzare se va monta deasupra ușii automate de acces o perdea de aer cald cu rezistență electrică.

Spațiul de manipulare marfă se va încălzi/răci prin intermediul unităților de climatizare tip split cu refulare în patru direcții și filtru cu autocurățire. Unități exterioare se vor monta precum acele din sala de vânzare pe învelitoare clădirii, comenzile unităților interioare se vor face prin termostate montate pe perete în biroul propus.

Răcirea biroului se va face de asemenea cu un aparat de climatizare tip split, compus dintr-o unitate interioară cu montaj mural, respectiv o unitate exterioară montată pe învelitoare.

Unitățile exterioare de climatizare montate pe învelitoare se vor grupa și poziționa pe platforme comune metalice pentru susținere.

Asigurarea microclimatului interior în spațiile administrative, sociale și tehnice se va realiza cu ajutorul convectoarelor electrice, dispuse cu precădere sub ferestrele încăperilor. Acestea vor fi echipate cu termostat pentru reglarea temperaturii și termostat de siguranță pentru prevenirea supraîncălzirii echipamentului.

Toate străpungerile prin pereții/plansele rezistente la foc se vor izola conform gradului de rezistență la foc al construcției.

Ventilația, climatizarea și instalațiile de frig se vor realiza conform proiectelor de specialitate care sunt parte integrantă a proiectului de execuție cu detalii de execuție.

Apa caldă menajeră va fi realizată prin intermediul boilerelor.

## **Telefonizare**

În incintă și în construcțiile propuse se va realiza un sistem complex de supraveghere, apărare antifracție, semnalizare a oricăror defecțiuni în modul de funcționare a instalațiilor din dotare.

### **- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

După finalizarea lucrărilor de construcție, terenul din jurul construcției va fi amenajat.

Se prevede realizarea unor amenajări exterioare care vor cuprinde rigole și trotuare de gardă în jurul construcției. Se vor realiza locuri de parcare, dintre care 4 % sunt rezervate persoanelor cu deficiențe locomotorii. Terenul liber din jurul construcției proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum sau parcaj, se va amenaja ca spațiu verde cu rol de protecție și ambiantare.



Spațiile verzi se vor realiza cu folie antiinierbare, piatra alba (sort minim 64) si ienupar tarator min 70 cm diametru (aprox 1 bucata / mp). Plantarea pomilor se va face conform cerinței beneficiarului. Pomii vor fi protejați și rigidizați cu 2 pari. Plantarea se va corobora cu situația climatică locală și cu condițiile de sol.

Pentru toate plantele și arbuști va fi prevăzută o perioadă de garanție pentru prindere și de întreținere a acestora pe o perioadă de 3 ani.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Accesul în incinta magazinului se face din strada Piata Corbului si strada Pietii, conform planului de situație propus. Amplasarea pe teren a construcției se va face în partea de est a lotului.

În incintă se va realiza o zonă de parcare pentru clienți, care în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 5252/1996, Anexa nr.5-5.3.1., asigură un număr de cel puțin un loc de parcare la 50 m<sup>2</sup> de suprafață desfășurată a construcției comerciale. Sunt propuse 39 locuri de parcare, din care 2 sunt rezervate persoanelor cu deficiențe locomotorii.

Circulația rutiera existentă în zona va fi menținută în continuare.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

Nu este cazul.

- **metode folosite în construcție**

Utilaje specifice realizării lucrărilor de construcții-montaj.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

Nu este cazul.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Nu este cazul.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Nu este cazul.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor**

Nu este cazul.

- **alte autorizații cerute pentru proiect**

Autorizație de construire.

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare :

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului**

Pe amplasament se găsesc 4 construcții anexe cu regim de înălțime parter, neînscrise în C.F., în suprafața de aprox. 97mp (conform ridicare topografică viză OCPI P.V. 297/2020) ce urmează să fie demolate. Acestea sunt amplasate în partea de nord a parcelei. După demolare, terenul ocupat de acestea va fi amenajat în mare parte ca spațiu verde realizat cu folie antiîncălzire, piatră albă (sort minim 64) și ieșitor tarator min 70 cm diametru (aprox 1 bucată / mp). O parte din terenul ocupat de acestea se suprapune cu rampa de încălzire și cu construcția propusă.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului**

După finalizarea lucrărilor de demolare, terenul ocupat de construcțiile demolate va fi adus la starea inițială. Acesta va fi amenajat în mare parte ca spațiu verde, restul terenului aferent construcțiilor demolate fiind ocupat de construcția propusă și rampa de încălzire.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz**

Nu este cazul. Circulația rutieră existentă în zonă va fi menținută în continuare.

- **metode folosite în demolare**

Utilaje specifice pentru lucrările de demolare.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Nu este cazul.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)**

Pe terenul studiat pot apărea deseuri la executarea lucrărilor de demolare. În această situație, constructorul va avea în vedere ca pe tot parcursul executării lucrărilor de demolare să păstreze zona în perfectă stare de curățenie. Eventualele deseuri ce ar putea rezulta vor fi depozitate în recipiente și duse la o rampă de gunoieră autorizată. Această sarcină cade în sarcina executantului, deoarece la terminarea lucrărilor zona va fi predată către beneficiar curată.

V. Descrierea amplasării proiectului :

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare**

Nu este cazul.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

Nu este cazul.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

- o **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

Categoria de folosință conform extras CF53513 din 17.02.2020 : curți construcții, arabil, fâneată și drum

- o **politici de zonare și folosire a terenului**

Conform CU nr.9 din 11.02.2020 terenul în suprafața de 3784mp (nr.cad.53513) se afla situat în intravilanul orașului Bicăz, strada Piatra Corbului, nr.14, UTR 1 – Zona Centrală, subzona LM – Zona rezidențială cu P, P+1,2 nivele și funcțiuni complementare conform PUG oraș Bicăz. Imobilul este inclus în zona reglementată de PUZ „Centru Oraș Bicăz” (proiect 10/1997) și detaliată prin PUZ „Piața Centrală” ca zonă cu puternic caracter comercial.

POT max = 80%, CUT max = 0,45, distanța minimă din axul DN12C va fi de 18m.

Pentru accesul dinspre str. Pietei se va încheia contract de închiriere cu Primăria Orașului Bicăz pentru terenul situat între parcare auto și NC 53513.

- o **arealele sensibile**

Nu este cazul.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970**

Calculul analitic al suprafețelor

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	582800.756	601866.519	16.697
2	582815.033	601875.177	5.041
3	582817.206	601870.628	1.134
4	582817.939	601869.763	4.139
5	582819.794	601866.063	2.829
6	582820.971	601863.491	10.032
7	582829.696	601868.443	2.072
8	582828.662	601870.239	3.813
9	582831.978	601872.122	5.718
10	582829.173	601877.105	6.788
11	582823.270	601873.753	5.351
12	582820.645	601878.416	3.727
13	582823.839	601880.336	6.793
14	582829.591	601883.949	2.517
15	582831.772	601885.206	2.858
16	582833.186	601882.722	4.713
17	582835.146	601878.436	5.614
18	582837.629	601873.401	2.058
19	582838.581	601871.576	3.852
20	582840.397	601868.179	14.556
21	582847.403	601855.420	11.767
22	582853.345	601845.263	9.722
23	582858.254	601836.871	11.875
24	582863.386	601826.162	3.202
25	582864.770	601823.275	8.995
26	582868.916	601815.292	10.171
27	582873.815	601806.379	6.024
28	582876.944	601801.231	3.379
29	582873.849	601799.876	2.595
30	582871.388	601799.052	4.540
31	582866.892	601798.421	4.171
32	582862.774	601797.761	14.965
33	582847.872	601796.389	0.995
34	582848.210	601795.453	0.454
35	582848.440	601795.062	28.765
36	582819.812	601792.257	1.238
37	582819.567	601793.471	10.331
38	582817.520	601803.597	5.341
39	582815.987	601808.713	26.017
40	582809.995	601834.031	30.901
41	582802.108	601863.909	2.939
Suprafata studlata=3784mp			

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile :

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

**a) protecția calității apelor:**

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

Canalizarea pluvială colectată de pe suprafața acoperisului și suprafața platformelor de parcare vor fi colectate într-o rețea distinctă de cea a canalizării menajere și vor fi tratate prin intermediul unui separator de hidrocarburi de tip KESSEL NS15 cu filtru coalescent și decantor de namol cu un debit maxim de 75l/s, dimensionat corespunzător debitului rezultat, ce asigură parametrii deservati în limitele prevederilor NTPA 002-2002, după care se vor deversa în canalizarea pluvială existentă în zonă. Construcția separatorului este conformă cu normele europene DIN 1999/EN 858, fiind agrementat în România.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute**

În faza de organizare de șantier se prevede cabine WC ecologice. Nu se vor deversa ape uzate în canalizare.

Apele uzate rezultate de la instalațiile interioare sunt dirijate spre canalul menajer exterior amplasat paralel cu clădirea și descărcate prin intermediul caminului de racord canalizare menajeră CRM, în rețeaua publică din zonă.

Apele uzate din zonă rezultate de la cuptoare și mașina de spălat precum și condensul de la vitrinele frigorifice, vaporizatoare și unitățile de climatizare, înainte de descărcarea în canalizarea din incintă vor trece prin separatorul de grăsimi și reținere namol de tip KESSEL. Separatorul de grăsimi prevăzut este din polietilena, tip Kessel, Euro G-NS4, cu separator de namol de 400L, separator de 370L și rezervor de grăsimi 160L. Separatorul de grăsimi va fi prevăzut cu punct de prelevare probe.

**b) protecția aerului:**

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**

Nu este cazul.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă**

Nu este cazul.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- **sursele de zgomot și de vibrații**

Nivelul de zgomot se va încadra în limitele STAS 10009-88.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Nu este cazul.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- **sursele de radiații**

Nu este cazul.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor**

Nu este cazul.

**e) protecția solului și a subsolului:**

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime**

Suprafața obiectivului este protejată, în exterior există platformă asfaltată / dalată, astfel încât nu există riscul poluării solului, a subsolului sau a apelor freatică.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului**

Nu este cazul.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Nu este cazul.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate**

Nu este cazul.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele**

Terenul se învecinează la nord cu proprietate privată nr.cad.50585 și str.Pietii, la sud cu proprietate privată nr.cad.51246 și strada Piatra Corbului, la vest cu proprietate privată și la est cu proprietati private nr.cad.51249, 51277 și 51252. Construcția se propune a fi amplasată la o distanță de minim 2,00m față de limita estică de proprietate. Distanța minimă față de limita de proprietate din vest este de 12,06m, față de limita de proprietate din nord de minim 8,07m și față de limita de proprietate din sud de minim 11,60m.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public**

Nu este cazul.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate**

*In faza de construire:*

Pe terenul studiat pot apărea deseuri la executarea lucrărilor. În această situație, constructorul va avea în vedere ca pe tot parcursul executării lucrărilor să păstreze zona în perfectă stare de curățenie. Nu sunt necesare prescripții speciale pentru depozitarea și gospodărirea deșeurilor.

*In faza de funcționare:*

Deșeurile rezultate din activitatea comercială a acestui obiectiv sunt cele menajere, în cantitate mică, aferente personalului, cele provenite din asigurarea igienei magazinului și namolul rezultat de la separatorul de hidrocarburi. Deșeurile se vor depozita într-o pubeză închisă cu capac aflată în incinta magazinului și vor fi ridicate periodic de o firmă de salubritate cu care beneficiarul va face contract.

Ambalajele – carton, paleți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate vor fi depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfii până la ridicarea lor de către agenții interesați în refolosire sau de către firma de salubritate cu care s-a făcut contract.

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate**

Nu este cazul.

- **planul de gestionare a deșeurilor**

*In faza de construire:*

Pe terenul studiat pot apărea deseuri la executarea lucrărilor. În această situație, constructorul va avea în vedere ca pe tot parcursul executării lucrărilor să păstreze zona în perfectă stare de curățenie.

Eventualele deseuri ce ar putea rezulta vor fi depozitate în recipiente și duse la o rampă de gunoai autorizată. Această sarcină cade în sarcina executantului, deoarece la terminarea lucrărilor zona va fi predată către beneficiar curată.

*In faza de funcționare:*

Colectarea gunoaiului menajer se va face prin sortare pe tipuri de materiale colectate (separat sticlă, hârtie, resturi menajere), containerizate și preluate de firme specializate în baza contractelor de prestări servicii pe care le va încheia investitorul.

De asemenea, preluarea namolului rezultat din apele de pe platformele exterioare ce vor trece prin separatorul de nisip și uleiuri minerale se va face de către o firmă specializată în baza contractului de prestări servicii pe care îl va încheia beneficiarul.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse**

Nu este cazul.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației**

Nu este cazul.

**(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Nu este cazul.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)**

Impactul asupra calitatii aerului

Se poate afirma ca va exista o anumita crestere a poluarii aerului datorita cresterii traficului auto in zona (clientii care fac cumparaturi, aprovizionarea magazinului). Totusi, nu se considera ca ar fi cazul unei schimbari semnificative in calitatea aerului in zona prin construirea magazinului intrucat functiunea constructiei este magazin de tip supermarket fara a desfasura activitati de productie, iar amplasamentul propus este intr-o zona urbana, intens construita. Avand in vedere cele de mai sus nu sunt necesare lucrari sau instalatii pentru epurarea aerului, emanatiile incadrandu-se in limitele maxime admise ale STAS 12574/87.

Impactul asupra solului

Colectarea apelor pluviale de pe platforme se prevede a fi realizata cu trecerea prin separator de produse petroliere; parcare a autovehiculelor se va realiza in zone protejate de beton; colectarea deseurilor se va face in locuri special destinate si corespunzator amenajate si protejate – prin aceste masuri se va asigura un impact minim (nesemnificativ asupra calitatii solului).

Lucrarile ce vor fi executate pentru realizarea fundatiilor directe se executa in saptatura sprijinita, inchisa, pamantul evacuat urmand a fi transportat si depozitat la o groapă de depozitare a pamantului. Avand in vedere cele de mai sus nu sunt necesare lucrari sau instalatii pentru protectia solului si subsolului pe zona studiata.



#### Impactul asupra apelor de suprafata

##### - in faza de executie :

- pentru executia investitiei se va folosi apa din reseaua zonala prin bransament local;

- din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se etimeaza

un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa;

##### - in faza de functionare :

- nu se foloseste apa in procese tehnologice;

Apele uzate din timpul exploatarei cladirii vor trece printr-un separator de grăsimi si retinere namol de tip KESSEL, inainte de colectarea in reseaua de canalizare a orasului, iar impactul este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa;

Colectarea apelor pluviale se prevede a fi realizata cu trecerea prin separator de produse petroliere, astfel incat nu vor exista evacuari de ape uzate in canalizare sau alte surse de suprafata – nu va exista astfel un impact negativ asupra calitatii apelor de suprafata.

#### Impactul asupra populatiei

Populatia din orasul Bicz va „suferi” un eventual impact pozitiv prin realizarea acestui nou obiectiv, impactul fiind de natura sociala, prin accesibilitatea zonei rezidentiale existente, la un standard modern.

#### Impactul asupra sanatatii umane

Nu este cazul.

#### Impactul asupra faunei si florei

Discutand de perimetrul propus, asupra vegetatiei se precizeaza ca nu se fac defrisari sau taieri de arbori, nu se prelicitateaza specii floristice ocrotite sau pe cale de disparitie.

#### Impactul asupra peisajului si mediului vizual

Prin procentul de utilizare a terenului si prin amenajarile propuse la interior (zone plantate, parcuri, acces, alei pietonale, iluminat etc.) se doreste o imbinare intre peisajul din zona si amenajarea urbanistica propusa. Impactul va fi unul pozitiv de modernizare a aspectului zonei.

#### Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural

Nu este cazul.

Impactul asupra mediului va fi minim având în vedere că este vorba despre o construcție amplasată în cadru construit, în interiorul unei localități, iar funcțiunea ei este comercială.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)**  
Nu este cazul.
- **magnitudinea și complexitatea impactului;**  
Nu este cazul.
- **probabilitatea impactului**  
Probabilitatea de impact asupra mediului este minimă.
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului**  
Nu este cazul.
- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**  
Nu este cazul.
- **natura transfrontalieră a impactului.**  
Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. Leqătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare :

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21

mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)

Agentul frigorific din instalație este R410A.

Proiectul propus nu se încadrează.

**(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**

Nu este cazul.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier :**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

Pe toată durata construcției muncitorii vor avea asigurată un vestiar și un WC.

Materialele de construcție vor fi aduse progresiv pe măsură ce lucrările avansează și în funcție de solicitării; ele vor fi depozitate pe platforme special amenajate în incinta proprietății conform plan organizare șantier. Nu se vor depozita nici un fel de materiale de construcție în afara proprietății.

Betonul pentru manoperele mari: turnări fundații, placa, va fi adus de către o firmă specializată care va asigura și turnarea.

Deșeurile de pământ și din ambalaje vor fi transportate de firme specializate la rampa de gunoi în baza contractului de salubritate încheiat.

Lucrările de execuție se vor desfășura în limitele incintei deținute de beneficiar și nu vor afecta temporar domeniul public.

Organizarea de șantier se va face conform memoriului și planului de organizare de șantier.

Pe durata executării lucrărilor de construcție se vor respecta următoarele:

- Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006
- Norme generale de protecția muncii:
- Normele generale de protecția muncii;
- Legea 319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă M.O. nr. 646 – 26.07.2006;
- HG 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare - Norme metodologice pentru aplicarea

Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006

- Hotărâre nr. 971 din 26 iulie 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;

- Hotărâre nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;

- OUG nr. 99/2000 privind masurile ce pot fi aplicate in perioadele cu temperaturi extreme pentru protectia persoanelor incadrate in munca, Monitorul Oficial nr. 304/04.07.2000;
- Legea nr. 346/2002 privind asigurarea pentru accidente de munca si boli profesionale. Monitorul Oficial nr. 454/27.06.2002;
- HG nr. 457/2003 privind asigurarea securitatii utilizatorilor de echipamente electrice de joasa tensiune;
- Hotarâre nr.1048 din 9 august 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de muncă;
- Legea nr. 307 din 12 iulie 2006 - privind apărarea împotriva incendiilor publicată în M.Of. nr.633 din 21 iulie 2006, cu modificările ulterioare;
- ORDIN nr.1184 din 6 februarie 2006 - pentru aprobarea Normelor privind organizarea și asigurarea activității de evacuare în situații de urgență;
- ORDIN nr.1259 din 10 aprilie 2006- pentru aprobarea Normelor privind organizarea și asigurarea activității de înștiințare, avertizare, prealarmare și alarmare în situații de protecție civilă;
- Legea 481/2004 - Protectie civila;
- NORME GENERALE din 28 februarie 2007 de apărare împotriva incendiilor;
- ORDIN nr. 163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;

**Se vor respecta toate actele normative in vigoare din domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.**

- **localizarea organizării de șantier**

Conform Plan organizare de șantier.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**

Nu este cazul.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**

Nu este cazul.

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**

Nu este cazul.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile :**

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității**
- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**
- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației**
- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Lucrările de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției cuprind:

- eliberarea terenului de deșeurile rezultate din activitățile de construire;
- redarea aspectului terenului conform funcțiunilor stabilite prin PUG;
- deșeurile rezultate se colectează selectiv și se elimină/valorifică de către societăți specializate

Obiectivul se încadrează în categoria clădirilor cu funcțiunea de comerț pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic și are un caracter permanent.

În cazul dezafectării se vor lua următoarele măsuri:

- dezafectarea și curățarea instalațiilor existente pe amplasament;
- golirea conductelor;
- eliminarea tuturor deșeurilor - se vor colecta selectiv și se elimină/valorifică de către societăți specializate;
- aspectul terenului se va reface astfel încât să poată fi reutilizat.

**XII. Anexe - piese desenate :**

- 1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**
- 2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare**
- 3. schema-flux a gestionării deșeurilor**
- 4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

întocmit,  
arh. Ioana Maria Pop

