
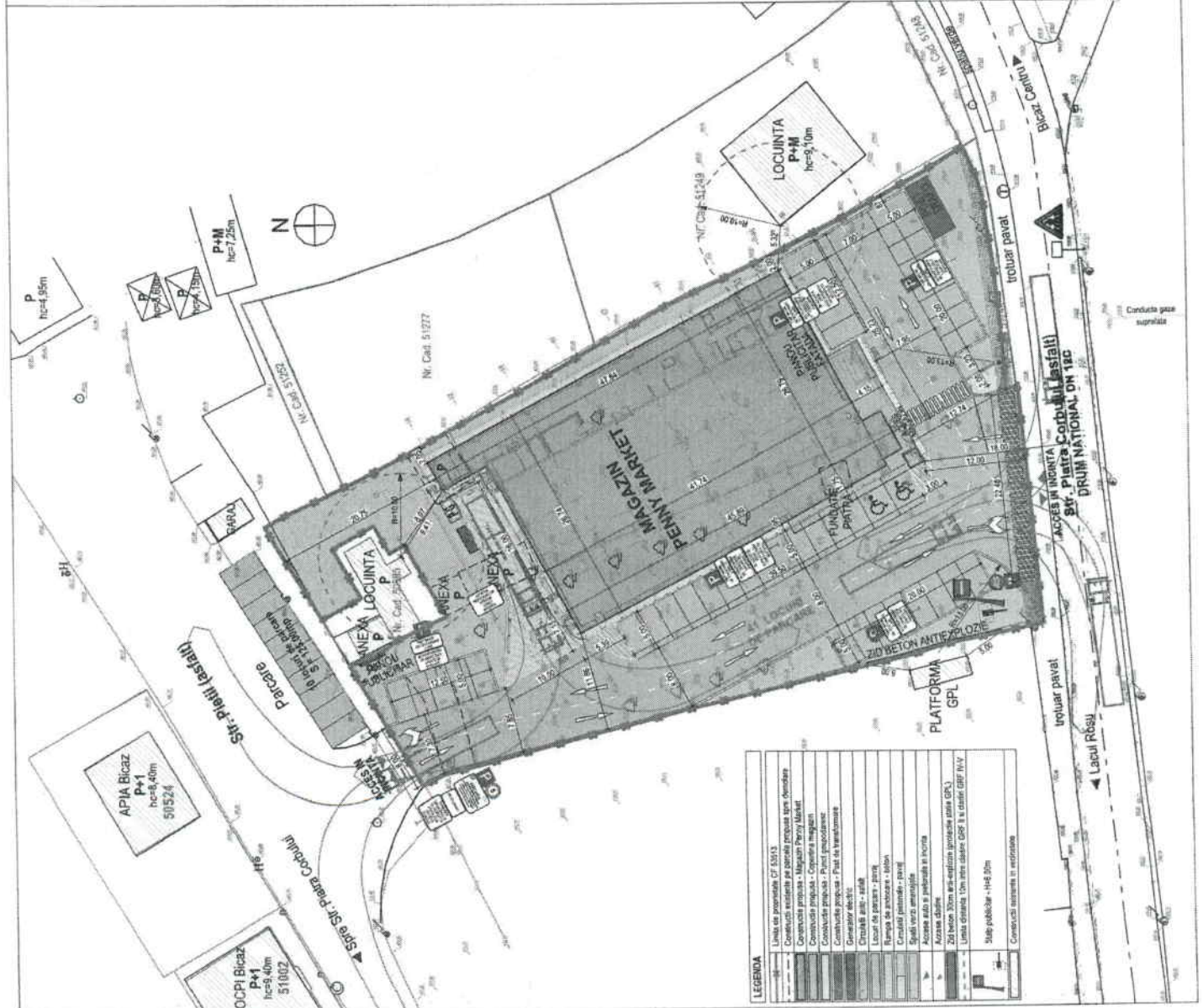


INDICI URBANISTICI - raportati la teren conform C.F. 53513

S teren	EXISTENT	PROPUS
Suprafata construita	3784,00 mp	3784,00 mp
Suprafata construita magazin Penny Market	-	1257,65 mp
Suprafata construita copertina	-	1152,75 mp
Suprafata construita punct gospodaresc	-	79,70 mp
Suprafata construita post trafic magazin	-	4,20 mp
Suprafata desfasurata	-	21,00 mp
P.O.T. - procent de ocupare a terenului	-	1257,65 mp
C.U.T. - coeficient de utilizare a terenului	-	33,23 %
Regim de inaltime	-	0,33
Inaltimea maxima comisa	-	+ 5,35
Inaltimea maxima panou reclama luminoasa	-	+ 7,40
Locuri de parcare in incinta	-	41 loc.
Locuri de parcare 2.5x5,0m	-	39 loc.
Locuri de parcare pers.cu dizabilitati locomotorii 3,5x5,0m	-	2 loc.
		35,00 mp
BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPUS
CONSTRUCTII	-	1257,65 mp
CIRCULATII AUTO (asfalt)	-	33,23 %
RAMPA ANDOCARE (beton)	-	1005,00 mp
PARCARI (pavaj)	-	133,35 mp
CIRCULATII PIETONALE (pavaj)	-	522,50 mp
ZONE VERZI AMENAJATE	-	158,00 mp
		4,17 %
		707,50 mp
		18,72 %
TOTAL		3784,00 mp
		100,00 %

AMPLASAMENT:	CONSTRUIRE SUPERMARKET SI MAGAZIN PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAMIE PE FATADA SI IN PARCARE, PANOU PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJMUIRE PERIMETRALA, BRANSAMENT LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER		
AMPLASAMENT:	STR. PIATA CORBULUI, NR.14, ORAS BICAZ, JUDET NEAMT		
BENEFICIAR:	HUTANULPAUL, HUTANU ELENA, CIMPANU DRAGOS, CIMPANU LUMINITA		
SPECIFICATE:	 <p>S.C. SMA CONSTRUCT S.R.L. J 12/2017/2002, C.U.I. 1876454 www.sma-construct.ro office@sma-construct.ro S.R.L. - 0723 216 121/0725 894 081 FAX: 0361 601 837 PROIECTARE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</p>		
SPECIFICATE:	NUME:	SEMANTURA:	CERINTA:
SPECIFICATE:	NUME:	SEMANTURA:	REFERATEXPERTIZA IRI/ DATA:
SPECIFICATE:	SEF PROIECT	ING. MIHAI SENILA	
SPECIFICATE:	PROIECTAT	ARH. DANIA MARIA POP	
SPECIFICATE:	DESEMAT	ARH. CLAUDIA OANEA	
SEREA:	1:500		
PLAN DE SITUATIE PROPUS			
DATA:	APRILIE 2020	NUMAR PROIECT:	102020
SPECIALITATEA:	ARHITECTURA	FAZA DE PROIECTARE:	D.T.A.C.
		NUMAR PLANSA:	A/02
CATEGORIA * C * CLADIRE DE IMPORTANTA NORMALA CONFORM H.G. 786/1997 ANEXA 3 CLASA ** - CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA NORMALA CONFORM P. 10/2013			



LEGENDA

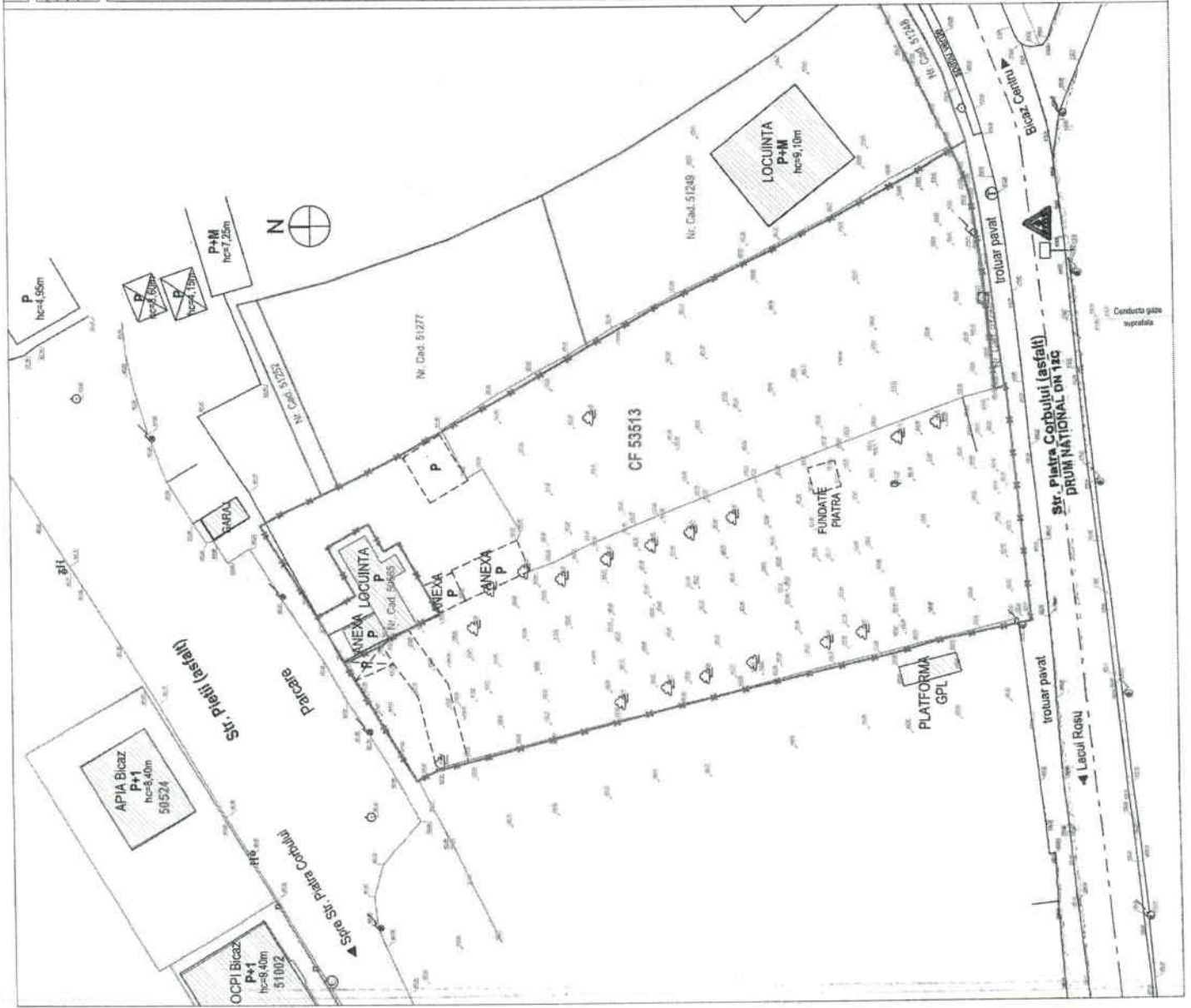
[Symbol]	Linia de amenajare C.F. 53513
[Symbol]	Construcții existente pe parcela propusă spre demolare
[Symbol]	Construcții propuse - Magazin Penny Market
[Symbol]	Construcții propuse - Copertina Magazin
[Symbol]	Construcții propuse - Punct gospodăresc
[Symbol]	Construcții propuse - Post de transformare
[Symbol]	Generator electric
[Symbol]	Circulație pietoni - asfalt
[Symbol]	Locuri de parcare - pietoni
[Symbol]	Rampa de accesare - beton
[Symbol]	Circulație pietoni - pavaj
[Symbol]	Spații verzi amenajate
[Symbol]	Acces auto în parcare în incinta
[Symbol]	2x4 beton 10cm înălțime parcare auto GPL
[Symbol]	Linia deșeură 10cm înălțime GPL în distanță GPL în v. v.
[Symbol]	Stulp publicitar - H=4,30m
[Symbol]	Construcții existente în restituire

LEGENDA

	Limita de proprietate CF 53513
	Construcții existente pe parcele propuse spre demolare
	Construcții existente în vecinătate



AMPLASAMENT:	CONSTRUIRE SUPERMARKET SI MAGAZIN PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PANOU PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJURI PERIMETRALA, BRANSAMENT LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANCTI		
AMPLASAMENT:	STR. PIATA CORBULUI, NR.14, ORAS BICAZ, JUDET NEAMT		
BENEFICIAR:	HUTANU PAUL, HUTANU ELENA, CIMPANU DRAGOS, CIMPANU LUMINITA		
SPECIFICATIE:	<p>S.C. SMA CONSTRUCT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, STR. 13 SEPTEMBRIE, NR.2, AP.2 WWW.SMA-CONSTRUCT.RO TEL: 0238.341.1775 FAX: 0364.408.877 PROIECTARE I CONSULTANTA IN CONSTRUCTII</p>		
SPECIFICATIE:	NUME:	SEMANTURA:	REFERATE/PERTIZA NR./ DATA:
SPECIFICATIE:	NUME:	SEMANTURA:	SEMANTURA:
SEF PROIECT	ING. MIHA SENILA	ING. MIHA SENILA	
PROIECTAT	ARH. IOANA MARIA POP	ARH. IOANA MARIA POP	
DESENAT	ARH. CLAUDIA OANEA	ARH. CLAUDIA OANEA	
SCARA: 1:500	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE EXISTENT		
DATA: APRILIE 2020	SPECIALITATEA: ARHITECTURA	NUMAR PROIECT: 10/2020	FAZA DE PROIECTARE: D.T.A.C.
			NUMAR PLANSA: A01



CATEGORIA "C" CLADIRE DE IMPORTANTA NORMALA CONFORM H.G. 769/1987 ANEXA 3
 CLASA "III" - CONSTRUCTIILE DE IMPORTANTA NORMALA CONFORM P. 100/2013

LEGENDA

Limita de proprietate - nr.cad.53513



AMPLASAMENT: CONSTRUIRE SUPERMARKET SI MAGAZIN PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PANOU PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJUMUIRE PERIMETRALA, BRANSAMENT LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER

AMPLASAMENT: STR. PIATA CORBULUI, NR.14, ORAS BICAZ, JUDET NEAMT

BENEFICIAR: HUTANU PAUL, HUTANU ELENA, CIMPANU DRAGOS, CIMPANU LUMINITA

SPECIFICATE: S.C. SMA CONSTRUCȚII S.R.L.
 CUI: 20732062, CUII: 3036414
 www.sma-construcții.ro
 TEL: 0723 216 121/0725 954 485 FAX: 0364 498 827
 PROIECTARE / CONSULTANTA IN CONSTRUCȚII



SPECIFICATE: NUME: SEMNATURA: CERINTA: REFERATE/EXPERTIZA NR: DATA:

SPECIFICATE: NUME: SEMNATURA:
 ING. MIHA SENILA
 ARH. IDANA MARIA POP
 ARH. CLAUDIA OANA



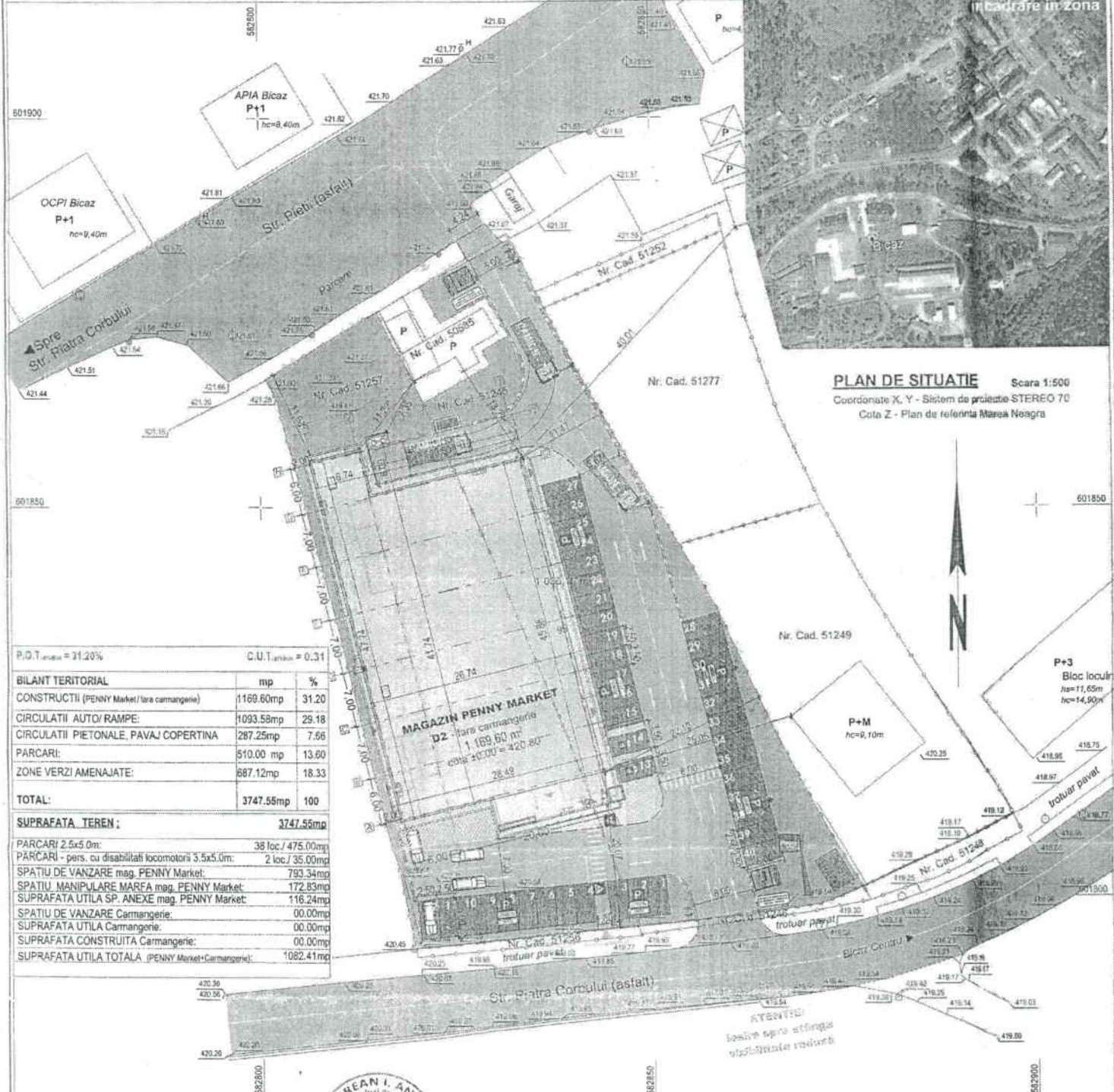
SCALA: 1:1000 TITLU PLANȘA: PLAN DE INCADRARE IN ZONA

DATA: APRILIE 2020 SPECIALITATEA: ARHITECTURA NUMAR PROIECT: 10/2020 FAZA DE PROIECTARE: D.T.A.C. NUMAR PLANȘA: A00

CATEGORIA "C" - CLADIRE DE IMPORTANTA NORMALA CONFORM H.G. 765/1997 ANEXA 3 CLASA "II" - CONSTRUCȚIE DE IMPORTANTA NORMALA CONFORM P. 100/2013



INDICATOARE RUTIERE:		PANOURI ADITIONALE - DE INFORMARE:		LEGENDA:		LIMITA CADASTRALA DE PROPR.		TOTEM RECLAMA	
	Opre		"In incinta magazinelui se respecta legislatia rutiera romana"		LIMITA TEREN PENNY MARKET		PAVAJ PARCAJE		CIRCULATIE AUTO DOMENIU PUBLIC
	Cedeaza trecerea		"Timp maxim de stationare 2 ore"		MAGAZIN PENNY Market PROPUS		PAVAJ CIRCULATIE PIETONALA		STALPI ILUMINAT
	Trecere de platoni		"Nu raspundem de obiectele lasate in parcare"		CARMANGERIE PROPUSA		ACCES AUTO/ PIETONAL IN INCINTA		PLATFORMA GOSPODAREASCA
	Parcare		Panou directiona		CIRCULATIE AUTO - ASFALT RUTIER		ACCES CLIENTI IN MAGAZIN		PANOU RECLAMA BILLBOARD
	Parcare destinata persoanelor cu dizabilitati/locomotorii				RAMP/ PLANSEE - BETON		ACCES MARFA. SP. TH. / EVACUARE		
					ZONA VERDE AMENAJATA		CAMION - lungime 9,96 m // 7,5 l		
					POST TRAFU				



PLAN DE SITUATIE Scara 1:500
 Coordonate X, Y - Sistem de proiectie STEREO 70
 Cota Z - Plan de referinta Marea Noagra

P.D.T. $\alpha_{max} = 31.20\%$ C.U.T. $\alpha_{max} = 0.31$

BILANT TERITORIAL	mp	%
CONSTRUCTII (PENNY Market / tara carmangerie)	1169.60mp	31.20
CIRCULATII AUTO/ RAMP/	1093.58mp	29.18
CIRCULATII PIETONALE, PAVAJ COPERTINA	287.25mp	7.66
PARCARI:	510.00 mp	13.60
ZONE VERZI AMENAJATE:	687.12mp	18.33
TOTAL:	3747.55mp	100

SUPRAFATA TEREN : 3747.55mp

PARCARI 2.5x5.0m:	38 loc / 475.00mp
PARCARI - pers. cu dizabilitati/locomotorii 5.5x5.0m:	2 loc / 35.00mp
SPATIU DE VANZARE mag. PENNY Market:	793.34mp
SPATIU MANIPULARE MAREA mag. PENNY Market:	172.83mp
SUPRAFATA UTILA SP. ANEXE mag. PENNY Market:	116.24mp
SPATIU DE VANZARE Carmangerie:	00.00mp
SUPRAFATA UTILA Carmangerie:	00.00mp
SUPRAFATA CONSTRUITA Carmangerie:	00.00mp
SUPRAFATA UTILA TOTALA (PENNY Market+Carmangerie):	1082.41mp



CERTIFICATUL DE URBANISMI
 Nr. 1000/2015
 din 11.04.2015

Clasa de importanta III, categoria C.

PROIECTANT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/L DATA
PROIECTANT GEN	Andrei Chiorean		1:500	ACEST DESEN NU SE POATE UTILIZA PENTRU CONSTRUIREA OBIECTIVULUI INARTEA OBSTACOLULUI DE CONSTRUIRE Acest desen este proprietatea intelectuală a proiectantului - Andrei Chiorean - sau individual de arhitectură. Reproducerea sau modificarea sa poate fi făcută numai cu acordul scris al proiectantului. Modificările față de conținutul original al desenului se fac pe acesta de orice viitor.
BENEFICIAR:	S.C. REWE (ROMANIA) S.R.L.			Pr. nr.
LUCRARE:	CONSTRUIRE MAGAZIN "PENNY Market"			#Pin
SCALA:	1:500			Art.
DATA:				2019