

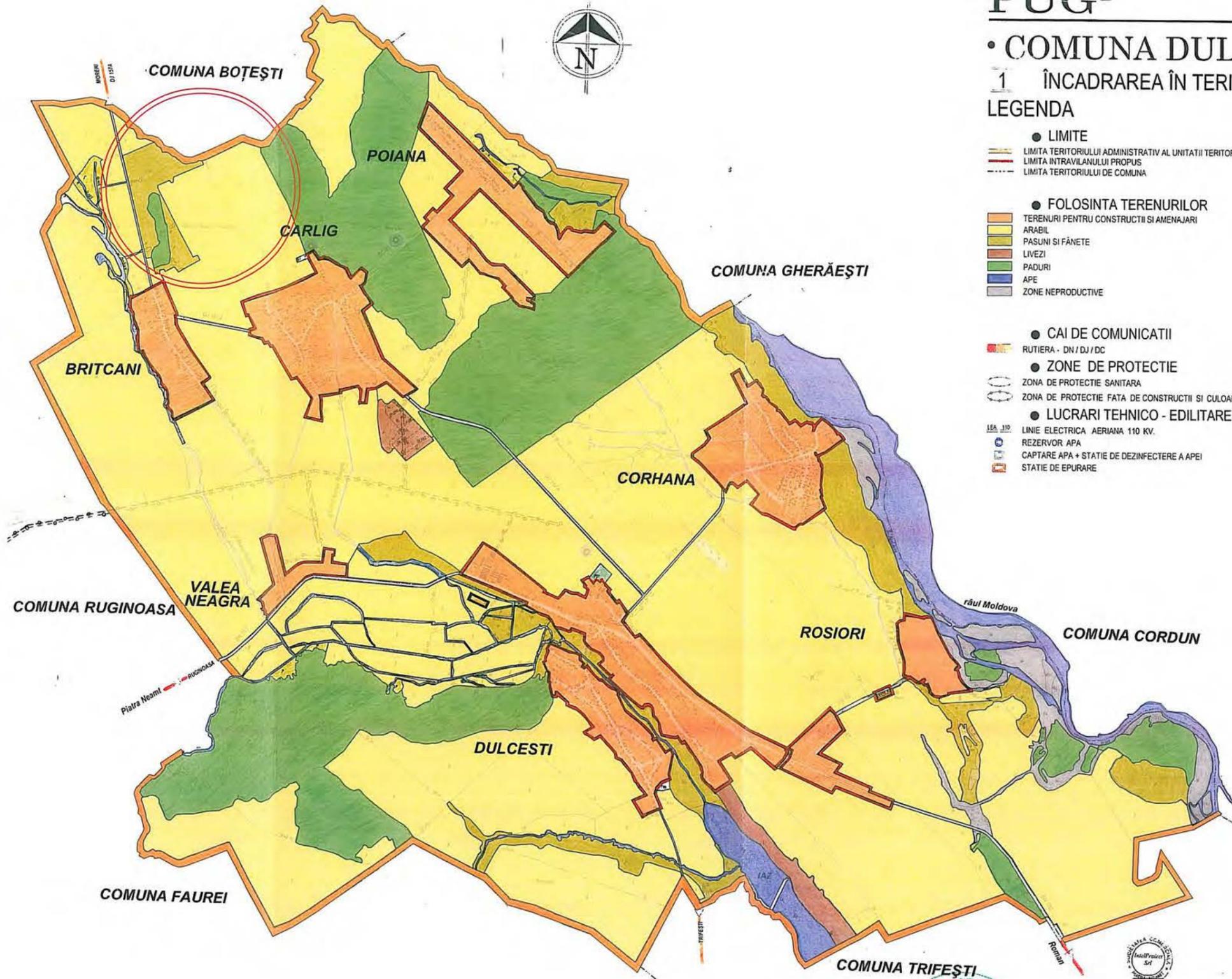
PUG-

• COMUNA DULCEȘTI

1 ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU

LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - - - - - LIMITA TERITORIULUI DE COMUNA
- FOLOSINȚA TERENURILOR
 - TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI
 - ARABIL
 - PASUNI ȘI FĂNETE
 - LIVEZI
 - PĂDURI
 - APE
 - ZONE NEPRODUCTIVE
- CAI DE COMUNICĂȚII
 - RUTIERĂ - DN / DJ / DC
- ZONE DE PROTECȚIE
 - ZONA DE PROTECȚIE SANITĂRĂ
 - ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- LUCRĂRI TEHNICO - EDILITARE
 - LEA 310 LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 110 KV.
 - REZERVOR APA
 - CAPTARE APA + STAȚIE DE DEZINFECTARE A APEI
 - STAȚIE DE EPURARE



		BENEFICIAR: S.C. P.E. CARLIG S.R.L. Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. De Nord, nr. 10A		PROIECT NF 05/2020	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Dragoș Ciolacu		1/25000	PUZ - Construire parc eolian, drumuri de acces si retele interne	
PROIECTAT	Arh. Dragoș Ciolacu		DATA	TITLU PLANSĂ:	U.00
DESENAT	Arh. Andrei Trofin		05/2020	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU - REGLEMENTARI PUG	



ZONA STUDIATA PROPUSA PENTRU
CONSTRUIRE PARC EOLIAN

AA Atelier de arhitectura

SPECIFICATIE	NUME	SĂMNAȚURA
SEF PROIECT	Arh. Dragos Ciolacu	
PROIECTAT	Arh. Dragos Ciolacu	
DESENAT	Arh. Andrei Trofin	

SCARA
1/15000
DATA
04/2020

BENEFICIAR: S.C. P.E. CARLIG S.R.L. Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. De Nord, nr. 10A	PROIECT NR 05/2020
TITLU PROIECT: PUZ - Construire parc eolian, drumuri de acces si retele interne Jud. Neamt, Com. Dulcesti, Tarla Calina si Tarla Fratesti, Racla 1 - Dealul Codrul Morenilor.	FAZA P.U.Z.
TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN ZONA - GOOGLE MAPS	U.01



- LEGENDA**
- LIMITE
 - LIMITA ZONA ADMINISTRATIVA COMUNA
 - ▨ LIMITA INTRAVILAN
 - ⋯ LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA P.U.Z
 - LIMITA PROPRIETATE
 - LIMITA PARCELA
 - CIRCULATIE
 - DRUM JUDETEAN 157A
 - DRUM EXPLOATARE
 - CATEGORII TEREN - FOLOSINTA/ ZONIFICARE
 - TEREN ARABIL / PASUNE



		BENEFICIAR: S.C. P.E. Carlig SRL <small>Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. De Nord, nr. 10A</small>		PROIECT NR 05/2020
SPECIFICATIE NUME SEF PROIECT Arh. Dragos Ciolacu PROIECTAT Arh. Dragos Ciolacu DESENAT Arh. Andrei Trofin	SEMNATURA 	SCARA 1/5000 DATA 04/2020	TITLU PROIECT: PUZ - Construire parc eolian, drumuri de acces si retele interne <small>Jud. Neamt, Com. Dulcesti, Tarla Calina si Tarla Fratesti, Racta 1 - Dealul Codrul Morenilor.</small> TITLU PLANSĂ: PLAN SITUATIA EXISTENTA	
			FAZA P.U.Z.	U.02



LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA ZONA ADMINISTRATIVA COMUNA
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA P.U.Z
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA PARCELA

● CIRCULATIE

- DRUM JUDEȚEAN 157A
- DRUM EXPLOATARE
- DRUM DE INTRETINERE TEHNOLOGICA
- DRUM EXPLOATARE AGRICOLA PROPUS PENTRU MODERNIARE

● REGLEMENTARI

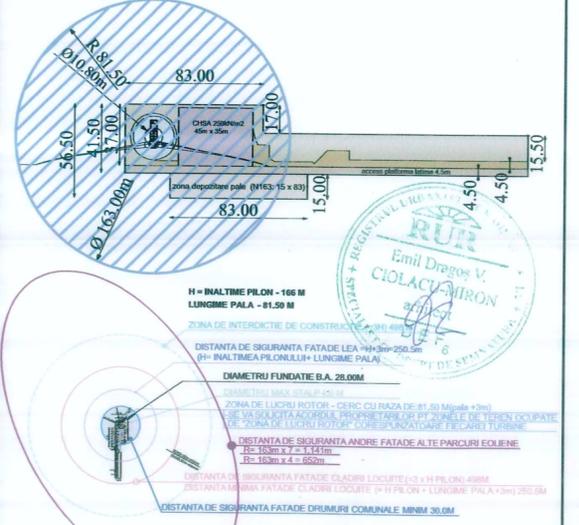
- PLATFORME TEHNOLOGICE
- PLATFORMA
- ZONA AMPLASARE PALE
- DRUM ACCES PLATFORMA LATIME 4.50m
- AMPLASARE UTILAJ - STALP
- ARIE DE INFLUENTA TEHNOLOGICA DIAMETRU PALE 163.0m
- TEREN ARABIL / PASUNE
- ACCES CAROSABIL / PIETONAL

UTR1 4.00m 270m 4.62% 0.04 **TRUP** 1 2 3 4

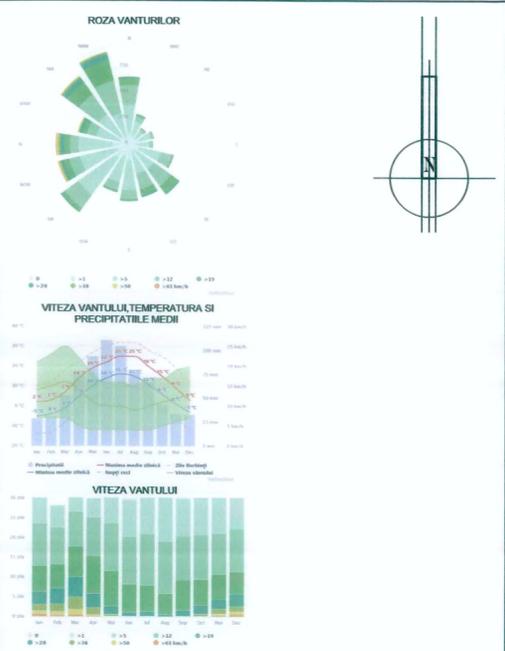
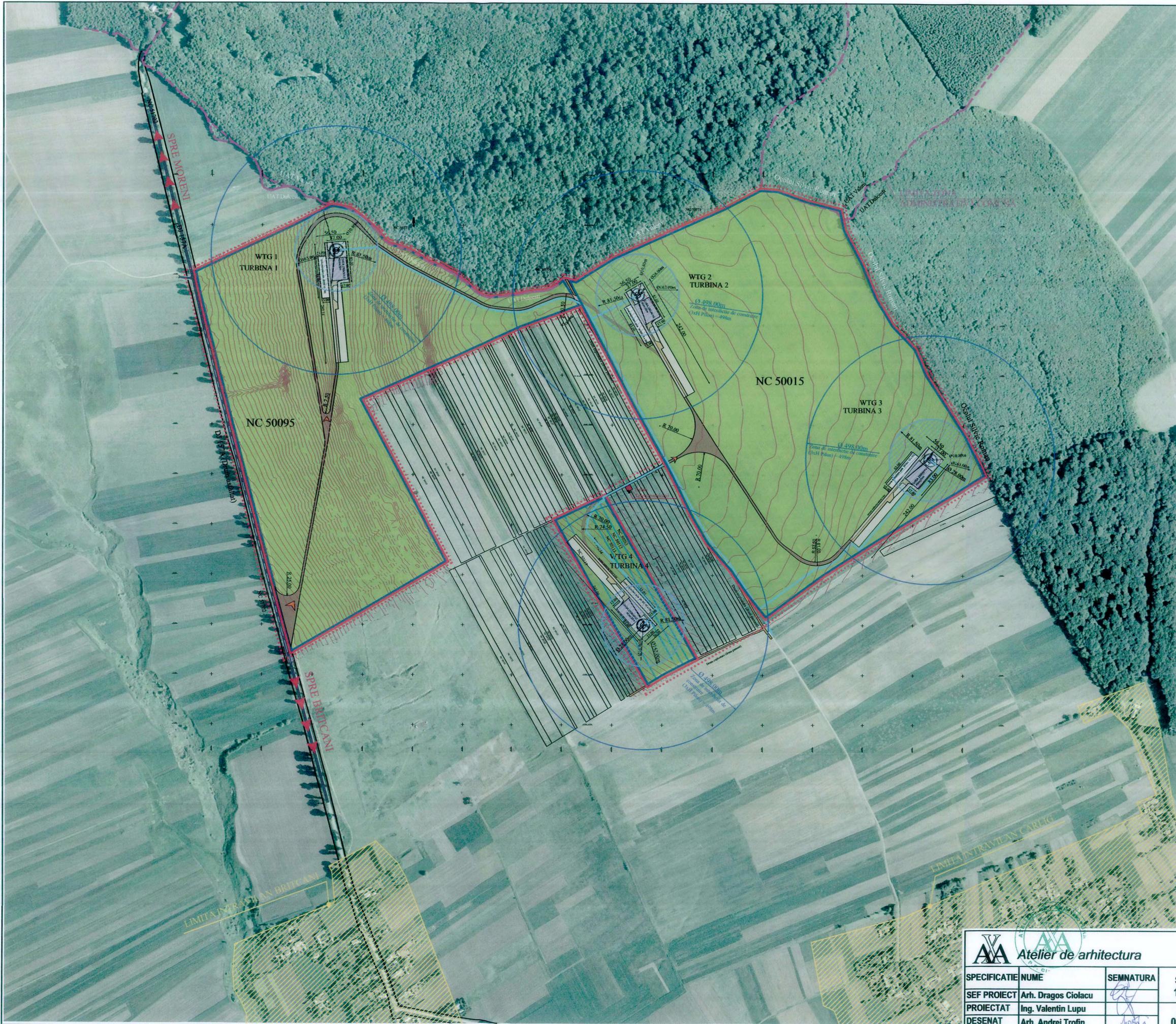
1- INALTIMEA MINIMA ADMISA
 2- INALTIMEA MAXIMA ADMISA
 3- PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI
 4- COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI



Bilant teritorial TRUP	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata	Procent	Suprafata	Procent
Fundatii aferente generator	00.00	00.00	11.200	1.53
Platforme propuse	00.00	00.00	22.540	3.09
Drumuri de intretinere tehnologica	00.00	00.00	22.210	3.04
Zona libera pentru constructii	730.200	100.00	674.250	92.34
TOTAL	730.200	100.00	730.200	100.00



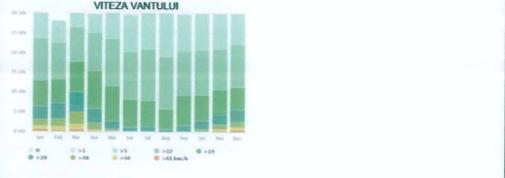
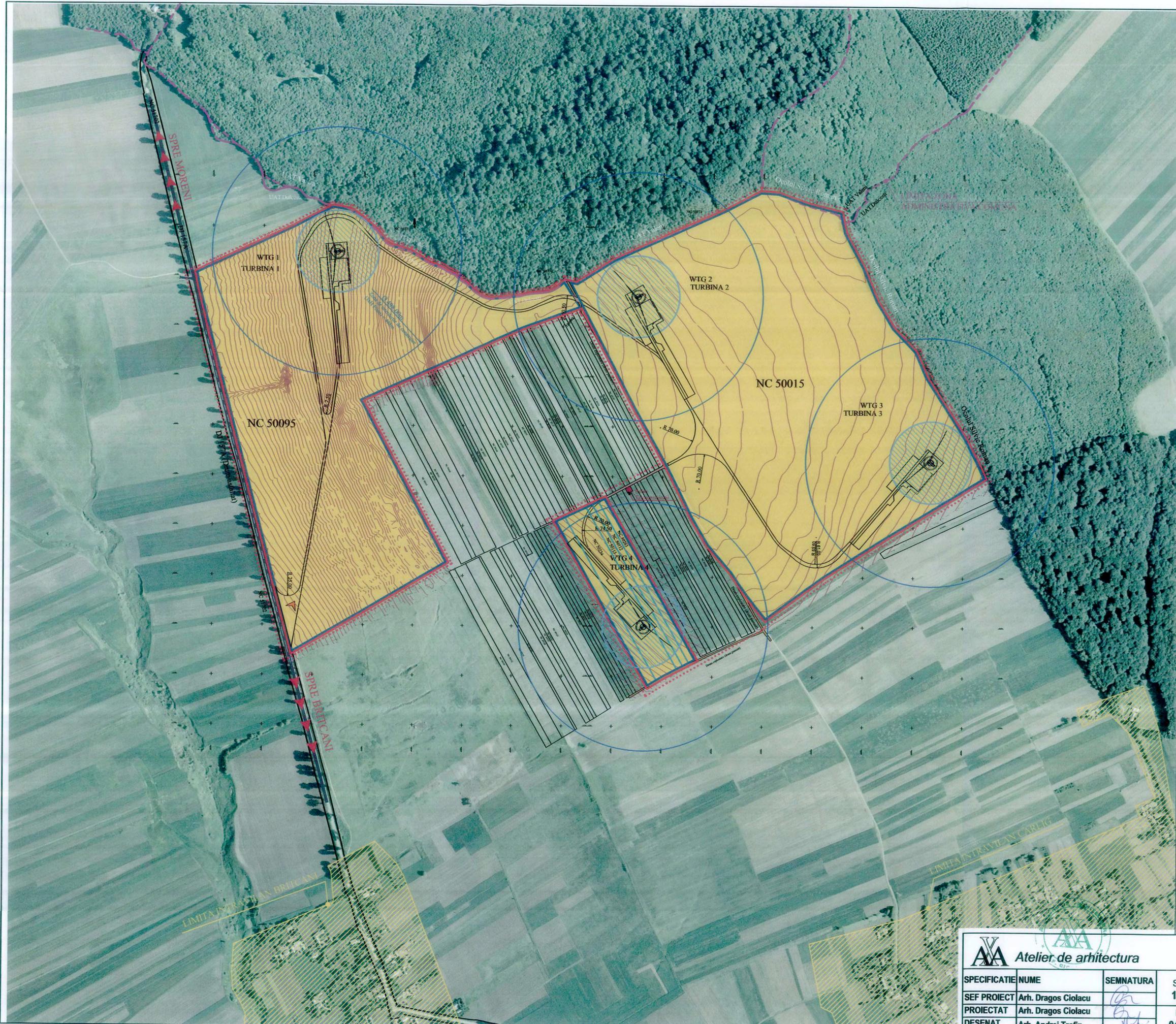
		BENEFICIAR: S.C. P.E. CARLIG S.R.L. Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. De Nord, nr. 10A		PROIECT NR 05/2020	
SPECIFICATIE NUME SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	Nume Arh. Dragos Ciolacu Arh. Dragos Ciolacu Arh. Andrei Trofin	SEMNATURA 	SCARA 1/5000 DATA 04/2020	TITLU PROIECT: PUZ - Construire parc eolian, drumuri de acces si retele interne Jud. Neamt, Com. Dulcesti, Tarla Calina si Tarla Fratesti, Racla 1 - Dealul Codrul Morenilor.	FAZA P.U.Z. U.03
TITLU PLANSĂ: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE					



- LEGENDA**
- LIMITE
 - LIMITA ZONA ADMINISTRATIVA COMUNA
 - LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA P.U.Z
 - LIMITA PROPRIETATE
 - LIMITA PARCELA
 - CIRCULATIE
 - DRUM JUDETEAN 157A
 - DRUM EXPLOATARE
 - DRUM DE INTRETINERE TEHNOLOGICA
 - DRUM EXPLOATARE AGRICOLA PROPUS PENTRU MODERNIARE
 - REGLEMENTARI
 - PLATFORME TEHNOLOGICE
 - PLATFORMA
 - ZONA AMPLASARE PALE
 - DRUM ACCES PLATFORMA LA TINE 4.50m
 - AMPLASARE UTILAJ STALP
 - ARIE DE INFLUENTA TEHNOLOGICA DIAMETRU PALE 163.0m
 - TEREN ARABIL / PASUNE
 - ACCES CAROSABIL / PIETONAL
 - RELETE EXISTENTE
 - RELEU TELECOMUNICATII
 - RACORDURI SI UTILITATI PROIECTARE
 - LINIE ELECTRICA SUBTERANA - PROPUSA



			BENEFICIAR: S.C. P.E. CARLIG S.R.L. Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. De Nord, nr. 10A		PROIECT NR 05/2020
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME Arh. Dragoș Ciolacu Ing. Valentin Lupu Arh. Andrei Trofin	SEMNATURA 	SCARA 1/5000 DATA 04/2020	TITLU PROIECT: PUZ - Construire parc eolian, drumuri de acces si retele interne Jud. Neamt, Com. Dulcești, Tarla Calina si Tarla Fratești, Racla 1 - Dealul Codrul Morenilor.	FAZA P.U.Z. U.04
			TITLU PLANSA: PLAN ECHIPARE EDILITARA		



- LEGENDA**
- LIMITE**
 - LIMITA ZONA ADMINISTRATIVA COMUNA
 - LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA P.U.Z
 - LIMITA PROPRIETATE
 - LIMITA PARCELA
 - CIRCULATIA TERENURILOR**
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA
 - DRUM JUDETEAN 157A
 - DRUM EXPLOATARE
 - DRUM EXPLOATARE AGRICOLA PROPUIS PENTRU MODERNIARE
 - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
 - TERENURI PROPRIETATE A PERSOANEI JURIDICE P.E. CARLIG S.R.L.



		BENEFICIAR: S.C. P.E. CARLIG S.R.L. Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. De Nord, nr. 10A		PROIECT NR 05/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA 1/5000	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Dragoș Ciolacu		DATA	TITLU PLANSĂ:
PROIECTAT	Arh. Dragoș Ciolacu		04/2020	PLAN PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
DESENAT	Arh. Andrei Trofin			U.05