



Aprobat,  
PREȘEDINTE,  
Ionel ARSENE

Ca urmare a cererii adresate de <sup>\*1)</sup> **S.C. P.E. Cârlig S.R.L.**, cu domiciliul/sediul <sup>\*2)</sup> în județul Iași, municipiul/orașul/comuna Iași, sectorul -, cod poștal -, str. **De Nord**, nr. **10A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax **0754022905**, e-mail -, înregistrată la nr. **4886** din 27.02.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

## AVIZUL DE OPORTUNITATE Nr. 1 din 24.03.2020

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru <sup>\*3)</sup> **Construire parc eolian, drumuri de acces și rețele interne, extravilan comuna Dulcești, tarla "Călina" și tarla "Frățești, Racla 1 - Dealul Codrul Morenilor", județul Neamț**

generat de imobilele <sup>\*4)</sup> NC 50095, NC 50015, NC 50112, NC 50113, NC 50234, NC 50117 și NC 50263 terenuri cu suprafața de 730200 mp, înscrise în CF nr. 50095, CF 50015, CF 50112, CF 50113, CF 50234, CF 50117 și CF 50263 proprietatea S.C. P.E. Cârlig S.R.L. conform extraselor de carte funciară eliberate la cererile nr. 8991, 8993, 8994, 8995, 8996 și 8997 din 26.02.2020 de către O.C.P.I. Neamț - B.C.P.I. Roman și proprietatea Comunei Dulcești conform extrasului de carte funciară eliberat la cererea nr. 8992 din 26.02.2020 de către O.C.P.I. Neamț - B.C.P.I. Roman. Terenurile nu sunt incluse în lista monumentelor istorice sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora, în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 273 din 29.11.2019, cu respectarea următoarelor condiții:

### **1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:**

Conform anexei <sup>\*5)</sup> la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de comuna Văleni - limita administrativă teritorială, la est de pădure - Ocolul Silvic Roman, la sud de proprietăți private și sat Cârlig iar la vest de drumul județean DJ 157A.

### **2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:**

Terenurile nu sunt incluse într-o documentație de urbanism, avizată și aprobată legal care să reglementeze condițiile de autorizare și execuție a lucrărilor de construire. Conform P.U.G și R.L.U al comunei Dulcești terenurile sunt situate în extravilanul comunei, tarla "Călina" și tarla "Frățești, Racla 1 - Dealul Codrul Morenilor" în vecinătatea intravilanului satelor Cârlig și Brițcani.

Se propune stabilirea funcțiunii dominante - parc eolian și anexe cu următoarele funcțiuni:

- rețea de 4 turbine eoliene interconectate
- căi de acces
- platforme tehnologice.

Turbinele eoliene propuse a fi folosite fac parte din clasa de producție de 5,7 MW fiind montate pe un turn de 166 m înălțime, palele având diametrul de 163 m. Înălțimea maximă a utilajului

de ridicat va fi de 210m. Turnul este construit din segmente tubulare metalice iar fundația este izolată fiind formată din radier și piloți foraj.

### **3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)**

Valorile propuse :

- POT = 4,62 %
- CUT 0.04
- regim de înălțime minim 4 m și maxim 248 m.

- respectarea aliniamentelor și retragerilor față de axul drumului județean DJ 157A  
- respectarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice conform Ordinului A.N.R.D.E nr. 49/2007, cu modificările și completările ulterioare pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 4/2007

### **4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților**

*Dotări de interes public:* se va reglementa amplasarea dotărilor de interes public pe proprietatea comunei și a celor existente sau propuse de pe proprietatea beneficiarului.

*Asigurarea acceselor* carosabil și pietonal se va asigura din drumul județean DJ 157A, drumul comunal DC31 și drumurile de exploatare care vor fi amenajate în acest scop, cu raze de curbura exterioară de minim 30 m iar cea interioară de minim 15 m. Aleile carosabile proiectate în incintă sunt cu câte un fir de circulație pe sens și au o lățime de 4,50 m cu raze de curbura cuprinse între 50 m și 70 m.

*Parcajele* se vor asigura în totalitate pe parcela studiată. Prin R.L.U aferent P.U.Z se va interzice parcare/staționarea autovehiculelor în așteptare pe drumul județean.

*Utilități:* alimentarea cu energie electrică se va executa conform proiect întocmit de un proiectant autorizat, în funcție de necesități. Se va respecta distanța minimă de apropiere (H(pilon) + 3 m dintre turbinele eoliene propuse și LEA 20 kV existentă), conform ordinului A.N.R.D.E. nr. 49/2007 cu modificările și completările ulterioare pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 4/2007. Cele 4 turbine eoliene au în echiparea standard un dispozitiv care asigură reglarea puterii reactive consumate/debitate. Transmiterea energiei electrice se va face printr-un cablu subteran la stația de transformare de 110 kV adiacentă stației de transformare Dulcești.

### **Planul cu rețele și racorduri va fi semnat de inginer specialist instalații.**

Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniu public sau parcelele învecinate pentru infiltrare în subteran.

### **5. Capacitățile de transport admise**

Capacitatea admisă o reprezintă numărul vehiculelor necesare funcționii parcului eolian. Circulația carosabilă și zonele de parcare/staționare vor fi organizate, astfel încât fluxurile să nu fie stânjenite. Staționarea autovehiculelor - se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

### **6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.**

- alimentare cu energie electrică;
- avizul/acordul proprietarilor/administratorilor de telefonie mobilă din zonă;
- sănătatea populației;
  - O.C.P.I. Neamț - aviz de începere lucrări și proces verbal de recepție plan topografic suport P.U.Z;
- aviz de oportunitate;

Județeană;  
pășune);

- aviz Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Consiliul Județean Neamț - Direcția Investiții Programe și Infrastructură
- D.A.J. Neamț - M.A.D.R - scoaterea terenurilor din circuitul agricol (arabil și
- aviz tehnic A.N.I.F. Neamț;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română și Statul Major al Apărării;
- Direcția Silvică Neamț;
- S.N. Radiocomunicații S.A.București - Sucursala Direcția Radiocomunicații Iași;
- aviz principiu SEN;
- acordul proprietarilor/administratorilor drumurilor de acces existente, în cazul în care este necesară intervenția asupra acestora;
- studiu geotehnic;
- punct de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

### **7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului**

- publică, pe propria pagină de internet, anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z. în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunțului, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată pentru fiecare metodă de consultare;
- pune la dispoziția publicului spre consultare documentele aferente propunerilor P.U.Z, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz: certificatul de urbanism, avizul prealabil de oportunitate;
- afișează anunțul la sediul propriu și în alte locuri special amenajate, pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice amplasate în locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 273 din 29.11.2019 emis de Consiliul Județean Neamț.

Achitat taxa de 30 lei lei, conform Chitanței nr. 0215 din 27.02.2020.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de . .2020.

pt. Arhitect - Șef,  
Șef serviciu,  
Cornel - Viorel GALBĂN



-----  
\*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

\*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

\*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

\*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

\*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.