

MEMORIU TEHNIC

pentru Obținerea Acordului de Mediu - conf. anexa nr. 5.E - legea 292 din 3 decembrie 2018

I Denumirea proiectului :

CONSTRUIRE SUPERMARKET SI MAGAZIN PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADE SI IN PARCARE, PILON PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJMUIRE PERIMETRALA, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER

JUD. NEAMT, ORAS ROZNOV , STR. NICOLSAE ROZNOOVEANU , NR.121

II Titular :

- numele : **MARARU ANTON**
- adresa postala : **str. Libertatii, nr. 426, oras Roznov, jud. Neamt.**
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet :

+ 40 727 955 599, adrian.pacuraru@gmail.ro

- numele persoanelor de contact: **Adrian Pacuraru**

I. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect :

a) un rezumat al proiectului

Prezenta documentatie s-a realizat la cererea beneficiarului în vederea obținerii acordului de mediu pentru investiția menționată mai sus.

Obiectul proiectului îl constituie amplasarea unei construcții, cu funcțiunea de comerț pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic. Scopul investiției este acela de a asigura deservirea populației rezidente cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a salubritiza și îmbunătăți considerabil aspectul urbanistic al zonei. Amplasarea, în zone rezidențiale și la artere de tranzit, a unui centru comercial cu mărfuri alimentare și nealimentare de uz casnic este binevenită și nu contravine funcțiunilor complementare admise.

Caracteristicile amplasamentului

Terenul în suprafață de 9018.00m, conform măsurătorilor, este situat în intravilanul orasului Roznov, conform extras C.F. nr.55559 – Roznov. Conform extrasului CF anexat, terenul studiat este proprietatea d-lui Mararu Anton.

Terenul se află în județul Neamt, oras Roznov, str. Nicolae Roznoveanu, nr. 121, cu acces din str. Nicolae Roznovanu (DN 15).

Parcela studiata are front la strada Nicolae Roznovanu (DN15) in partea de sud-vest. Dimensiunea frontului la strada Nicolae Roznovanu (DN15) este de aproximativ 55,0 m .

Se propune realizarea accesului auto si pietonal din strada Nicolae Roznovanu (DN15). Circulatia rutiera existenta in zona va fi mentinuta in continuare.

Amplasarea pe teren a constructiei se va face in partea de nord-est a lotului.

Amplasamentul beneficiaza de acces la toate retelele de utilitati.

Vecinatati:

- la nord - est : Teren CFR.
- la nord - vest : Proprietate Scutaru Maria.
- la sud – est : Proprietate Dobrovat Grigore, SC Casino Star SRL
- la sud-vest : strada Nicolae Roznovanu (DN 15).

Constructia se propune a fi amplasata la o distanta de minm 5,00m fata de limita nord-vestica de proprietate. Distanta minima fata de limita de proprietate din nord-est este de 3,00 m, fata de limita de proprietate din sud-est de min. 15 m si fata de limita de proprietate din sud-vest de min. 35,0m.

Categoria de folosință propusă: comerț

Căi de acces public: acces auto principal in parcare din str. Nicolae Roznovanu (DN 15) (conform A01_Plan de situatie propus).

Modul de asigurare a utilităților: racordare la rețelele urbane existente în zona amplasamentului (apa-canalizare si energie electrică). Magazinul nu va fi racordat la rețeaua de gaze naturale existenta.

Caracteristicile constructiei

Nr. incapere	Funcțiune spatiu	Suprafata utila (m ²)	H utila (m)	Finisaj pardoseala	Tavan fals
SUPERMARKET					
P01	Windfang	16	3.3	Gresie	Fibra minerala
P02	SALA VANZARE	867.5	3.3	Gresie	-
P03	HOL	9.6	3.3	Gresie	Fibra minerala
P04	BIROU SEF MAGAZIN	15.7	3.3	Gresie	Fibra minerala
P05	CAMERA ODIHNA PERSONAL	13.4	3.3	Gresie	Fibra minerala
P06	VESTIAR FEMEI + WC	8.8	3.3	Gresie	Fibra minerala
P07	VESTIAR BARBATI + WC	9.2	3.3	Gresie	Fibra minerala
P08	TABLOU ELECTRIC GENERAL	4.3	3.3	Gresie	-
P09	GRUP SANITAR CLIENTI	7.4	3.3	Gresie	Fibra minerala
P10	SPATIU PREGATIRE PATISERIE	12.2	3.3	Gresie	Fibra minerala
P11	SPATIU MANIPULARE MARFA	129.7	-	Gresie	-
P12	SPATIU MANIPULARE MARFA	65.8	-	Gresie	-
P13	SPALATOR	2.5	-	Gresie	-
P14	CAMERA FRIGORIFICA	10.3	2.8	Gresie	Panouri triplu strat
P15	CAMERA CONGELARE	10.3	2.8	Gresie	Panouri triplu strat
P16	SPATIU DE VANZARE MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI	61.3	3.3	Gresie	Fibra minerala
P17	HOL	10.1	3.3	Gresie	Metalic
P18	VESTIAR	3.5	3.3	Gresie	Fibra minerala
P19	CABINA DUS	2.5	3.3	Gresie	Fibra minerala
P20	CAMERA TEHNICA	3.2	-	Gresie	-
P21	CAMERA FRIGORIFICA BRANZETURI	2.8	2.6	Gresie	Panouri triplu strat
P22	CAMERA FRIGORIFICA CARNE	6.2	2.6	Gresie	Panouri triplu strat
P23	CAMERA FRIGORIFICA MEZELURI	2.1	2.6	Gresie	Panouri triplu strat
P24	CAMERA TRANSARE SI PORTIONARE MEZELURI SI BRANZETURI	7.8	3.3	Gresie	Metalic

P25	CAMERA RECEPTIE MARFA	4.1	3.3	Gresie	Metalic
P26	CAMERA TRANSARE SI PORTIONARE CARNE	10.9	3.3	Gresie	Metalic
P27	BIROU	5.3	3.3	Gresie	Fibra minerala
P28	GRUP SANITAR PERSONAL	2.1	2.6	Gresie	Fibra minerala
P29	DULAP CURATENIE	1.3	3.3	Gresie	Fibra minerala

St. Total = 9018.00 mp
 St. amplasament = 5267.00 mp
 Sc=1401.00 mp;
 Su= 1314.00 mp;
 S circulatii = 2171.00 mp
 S parcarilor = 955.0 mp
 S spatii verzi = 740.0 mp
 POT = 18 %
 CUT = 0.18

Înălțimea maximă a clădirii este $H_{max} = +7,50$ m fata de cota $\pm 0,00$.

Accesul în incinta se va face din str. Nicolae Roznovanu.

- Grad de rezistenta la foc: **II**
- Categoria de importanta: **C – constructie de importanta normala** (conform HGR 7666/1997)
- Clasa de importanta: **III - constructie de importanta normala** (conform P100/1-2013)

b) justificarea necesității proiectului

Oportunitatea investiției rezidă în asigurarea deservirii populației rezidente în cartier cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a salubrită și îmbunătăți considerabil aspectul urbanistic al zonei.

c) valoarea investitiei

5 000 000 lei

d) perioada de implementare propusa

6 luni (iulie 2020 – ianuarie 2021)

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Piesele desenate ale proiectului cuprind plan de încadrare în zonă și plan de situație în care sunt evidențiate limita terenului studiat, suprafețele și retragerile față de limitele de proprietate.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Investitia propusa reprezinta un magazin pentru vanzare en-detail, in cadrul caruia sunt delimitate diferitele zone functionale:

- zona de intrare-iesire din zona caselor de marcat
- spatiu salii de vanzare organizat pe sortimente (marfuri alimentare si nealimentare)
- spatiu de sortare a marfurilor dupa receptionarea acestora, cu functiunile conexe: rampa de acces, camera frigorifica, camera congelare, spatiu depozitare masina de curatenie, camera pregatire
- spații social – administrative (grup sanitar pentru personalul de deservire, vestiare personal de deservire, cameră odihnă personal, birou sef magazin) si grup sanitar clienti cu acces din exterior.

Sistemul constructiv

Centrul comercial propus este o constructie monobloc. Structura de rezistenta fiind alcatuita ca o structură principala din stalpi prefabricati si ferme prefabricate din beton armat, cu fundatii izolate de tip pahar prefabricate sub stalpi.

Peretii de inchidere exterioara se vor realiza din panouri sandwich cu stratificatia tabla-spuma poliuretanică-tabla cu grosimea de 100mm si panouri sandwich cu stratificatia tabla-vata mineral-tabla, pereti antifoc $RF \geq 3h$ in zonele unde nu se respecta distanta de siguranta din punct de vedere al securitatii la incendiu fata de cladirile vecine. Depozitul este separat de sala de vanzare si de spatiile anexa prin pereți de compartimentare de 25cm grosime, care se vor realiza din zidarie de caramida tip POROTHERM sau similar.

Pereții despartitori între spațiile anexa sunt realizati din gips-carton de 15 cm grosime, cu diferite caracteristici.

Zona de acces este protejata printr-o copertina realizata cu structua prefabricata si metalica.

Acoperisul spatiului comercial este realizat pe o structura de beton armat prefabricat (grinzile principale si secundare). Invelitoarea centrului comercial se va realiza din tabla metalica cutata, termoizolatie din fibra minerala si membrana de acoperis din PVC.

Finisaje interioare

Se vor folosi numai materiale de construcție agrementate, care nu pun în pericol viața oamenilor.

Pardoseli:

- pentru pardosela din sala de vanzare, spatiul manipulare marfa, camera frigorifica, camera congelare, la spatiul destinat depozitarii masinii de curatat, spațiile tehnice și pentru toate spațiile social-administrative ale magazinului – Gresie Topgres tip Penny emo Darkgrey, 45x45x1.4cm, antiderapanta categoria R10;

Pereți:

- in sala de vanzare vopsitorie lavabila culoare gri RAL 7012;
- in spatiile sociale vopsitorie rezistenta la frecare, Caparol Sylitol Bio, culoare gri RAL 7001 si placaj faianta pana la 3.30m la grupurile sanitare, culoare gri RAL7016, dimensiune 30x60mm, rost 2mm, calitatea 1, chit epoxidic bicomponent de culoare galben;
- in holul de acces spatii sociale vopsea pe baza de latex, culoare gri RAL 7001;
- in grup sanitar clienti si camera pregatire placaj faianta culoare alb mat, dimensiune 20x20mm, rost 2mm, cal.1, chit epoxidic bicomponent de culoare alba, pana la H=3.30m.
- in camera tabloului electric general si spatiul de manipulare marfa vopsitorie pe baza de latex culoare alb, RAL 9010 până la H=1,80m si vopsea de dispersie lavabilă Caparol Seidenlatex de la H=1,80m pana la intrados tabla cutata;

Tavane:

- tavan suspendat Armstrong, Sahara Board, dimensiune 600x600mm, fonoabsorbant, rezistent la umezeala până la 95%, structura de rezistenta Prelude TLxXL, 24mm; H=3.30m/2.60m(birou) in windfang, grup sanitar clienti si spatiile anexa destinate personalului magazinului;
- intrados invelitoare tabla cutata in sala de vanzare, in zona spatiului manipulare marfa si in camera tabloului electric general;
- panou tristrat pentru toate camerele frigorifice;

Finisaje exterioare

Finisajele exterioare sunt proiectate dupa cum urmează:

- pereti exteriori – panouri sandwich cu miez din spuma poliuretanică 100mm grosime – culoare interior gri RAL 9002 si culoare exterior alb RAL 9010 / panouri sandwich cu miez din vata minerala $RF \geq 3h$, 150mm grosime – culoare interior gri RAL 9002 si culoare exterior alb RAL 9010
- soclu din tencuiala Baumit SilikatFeinPutz, culoare stone, art.3397;
- atic decorativ realizat din tabla de otel latimea de 20cm, culoare gri RAL 7016;
- invelitoare din membrana hidroizolatoare de PVC;
- ferestre, usi, pereti cortina - tamplărie de aluminiu cu geam termoizolator, culoare gri RAL 7016;
- uși metalice vopsite electrostatic culoare gri RAL 7016;
- in spatiul carucioarelor este tavan suspendat din tabla de otel latimea de 20cm, culoare gri RAL 7016.

Acoperisul si invelitoarea

Structura acoperișului va fi realizată din grinzi prefabricate din beton armat, iar învelitoarea din tablă metalică cutată, termoizolație din fibră minerală si membrană PVC.

Stalp publicitar

Stalpul publicitar luminos este o confecție metalică ancorată pe o fundație din beton armat. Caseta luminoasă cu sigla magazinului este fixată la partea superioară. Se va asigura racordul la rețeaua electrică exterioară a incintei.

Proiecția în plan este de cca. 2,00 m, iar înălțimea este de cca. 6,00 m. Amplasarea se face cât mai aproape de trotuar și accesul auto principal în incintă, în interiorul terenului beneficiarului.

Amplasarea firmei se va face fără a diminua sau perturba vizibilitatea circulației auto și pietonale și fără a pune în pericol siguranța circulației din zonă. Firma nu obține indicatoarele sau instalațiile ce servesc la semnalizarea rutieră din zonă și nici nu poate fi confundată cu acestea.

– **profilul și capacitățile de producție**

Profilul de activitate al societății beneficiare este: Cod Caen 4110 Dezvoltare (promovare) imobiliară. Activitatea comercială este desfășurată de către SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL, firma din REWE GROUP care are ca obiect de activitate activități de comerț în supermarketuri.

– **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament**

Nu este cazul. În situația existentă nu există instalații și fluxuri tehnologice pe amplasament.

– **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea**

Nu este cazul. Nu există procese de producție.

– **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**

Mărfurile comerciale sunt produse ambalate destinate vânzării. Nu se utilizează combustibili.

– **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

Alimentarea cu apă rece

Alimentarea cu apă rece se va face prin racordul de la rețelele existente în zonă. Soluția de alimentare cu apă a noului obiectiv se va alege în funcție de avizele de specialitate și de capacitatea rețelilor din zonă, comparate cu necesarul de apă pentru noua investiție.

Canalizarea menajeră și canalizarea pluvială

Canalizarea menajeră se va face prin racordul la rețeaua existentă în zonă.

Apele uzate menajere rezultate de la instalațiile interioare sunt dirijate spre rețeaua de canalizare menajeră exterioară propusă în incintă.

Apele uzate rezultate de la mașina de spălat, vitrinele frigorifice și instalațiile de răcire, apele cu posibile încărcări de grăsimi, înainte de descărcarea în canalizarea din incintă vor trece printr-un separator de grăsimi și reținere nămol de tip KESSEL. Separatorul de grăsimi prevăzut este din polietilenă, tip Kessel, Euro G-NS4, de debit 4 l/s, cu separator de nămol de 400 litri, separator de 370 litri, rezervor grăsimi 160 litri.

Separatorul va deservi zona consumatorilor infestați cu grăsimi. Separatorul de grăsimi va fi prevăzut cu punct de prelevare probe.

Canalizarea pluvială colectată de pe suprafața acoperișului și suprafața platformelor de parcare vor fi colectate într-o rețea distinctă de cea a canalizării menajere și vor fi tratate prin intermediul unui separator de hidrocarburi de tip KESSEL NS15 cu filtru coalescent și decantor de nămol cu un debit maxim de 75 l/s, dimensionat corespunzător debitului rezultat, ce asigură parametrii deservati în limitele prevederilor NTPA 002-2002, după care se vor deversa în canalizarea existentă în zonă. Construcția separatorului este conformă cu normele europene DIN 1999/EN 858, fiind agrementat în România.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă în zonă, pe baza studiului de soluție și avizului Eon Energie. Măsură energiei electrice consumate se face de la blocul de măsură și protecție trifazat BMPT.

Pentru circuitele de iluminat și forță se prevede protecția la scurtcircuit și suprasarcină cu întrerupătoare automate cu protecție magnetotermică și cu întrerupătoare automate cu reglaj la suprasarcină.

Energia termică (apă caldă menajeră și încălzire)

Soluția tehnică aleasă pentru spațiul comercial constă în încălzirea și răcirea spațiilor utilizând unități de climatizare de tip split, perdele de aer cald, convectoare electrice. Realizarea confortului termic în sala de vânzare pe timp de iarnă și vară se va face prin intermediul unităților de climatizare

tip split suspendate in partea superioara a spatiului, echipate cu grila de refulare in patru directii si filtru cu autocuratare.

Unitatile interioare functioneaza in pompa de caldura cu freon R410A, fiind comandate de termostate individuale dispuse in biroul propus, citirea temperaturii fiind realizata de catre senzori locali de temperatura incorporati in unitati.

Pentru impiedicarea patrunderii aerului rece in sala de vanzare se va monta deasupra usii automate de acces o perdea de aer cald cu rezistenta electrica.

Spatiul de manipulare marfa se va incalzi/raci prin intermediul unitatilor de climatizare tip split cu refulare in patru directii si filtru cu autocuratare. Unitati exterioare se vor monta precum acelor din sala de vanzare pe invelitoare cladirii, comenzile unitatilor interioare se vor face prin termostate montate pe perete in biroul propus.

Racirea biroului se va face de asemenea cu un aparat de climatizare tip split, compus dintr-o unitate interioara cu montaj mural, respectiv o unitate exterioara montata pe invelitoare.

Unitatile exterioare de climatizare montate pe invelitoare se vor grupa si poza pe platforme comune metalice pentru sustinere.

Asigurarea microclimatului interior in spatiile administrative, sociale si tehnice se va realiza cu ajutorul convectoarelor electrice, dispuse cu precadere sub ferestrele incaperilor. Acestea vor fi echipate cu termostat pentru reglarea temperaturii si termostat de siguranta pentru prevenirea supraincalzirii echipamentului.

Toate străpungerile prin peretii/plansele rezistente la foc se vor izola conform gradului de rezistenta la foc al constructiei.

Ventilatia, climatizarea și instalatiile de frig se vor realiza conform proiectelor de specialitate care sunt parte integrantă a proiectului de execuție cu detalii de execuție.

Apa calda menajera va fi realizata prin intermediul boilerelor.

Telefonizare

In incintă și în construcțiile propuse se va realiza un sistem complex de supraveghere, apărare antifracție, semnalizare a oricăror defecțiuni în modul de funcționare a instalațiilor din dotare.

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

După finalizarea lucrărilor de construcție, terenul din jurul construcției va fi amenajat.

Se prevede realizarea unor amenajări exterioare care vor cuprinde rigole și trotuare de gardă în jurul construcției. Se vor realiza locuri de parcare, dintre care 4 % sunt rezervate persoanelor cu deficiențe locomotorii. Terenul liber din jurul construcției proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum sau parcaj, se va amenaja ca spațiu verde cu rol de protecție și ambientare.

Spațiile verzi se vor realiza cu folie antiinierbare, piatra alba (sort minim 64) si ienupar tarator min 70 cm diametru (aprox 1 bucata / mp). Plantarea pomilor se va face conform cerinței beneficiarului. Pomii vor fi protejați și rigidizați. Plantarea se va corobora cu situația climatică locală și cu condițiile de sol.

Pentru toate plantele și arbuști va fi prevăzută o perioadă de garanție pentru prindere și de întreținere a acestora pe o perioadă de 3 ani.

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul în incinta magazinului se face din strada Nicolae Roznovanu conform planului de situație propus. Amplasarea pe teren a construcției se va face în partea de nor-vest a lotului.

În incintă se va realiza o zonă de parcare pentru clienți, care în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996, Anexa nr.5-5.3.1., asigură un număr de cel puțin un loc de parcare la 50 m² de suprafață desfășurată a construcției comerciale. Sunt propuse 74 locuri de parcare, din care 4 sunt rezervate persoanelor cu deficiențe locomotorii.

Circulatia rutiera existenta in zona va fi mentinuta in continuare.

– resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Nu este cazul.

– metode folosite în construcție

Utilaje specifice realizării lucrărilor de construcții-montaj.

– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Nu este cazul.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate**
Nu este cazul.
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**
Nu este cazul.
- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)**
Nu este cazul.
- **alte autorizații cerute pentru proiect**
Autorizație de construire.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare :

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului**
Nu este cazul.
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului**
Nu este cazul.
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz**
Nu este cazul. Circulația rutieră existentă în zona va fi menținută în continuare.
- **metode folosite în demolare**
Nu este cazul.
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**
Nu este cazul.
- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)**
Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului :

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare**
Nu este cazul.
- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare**
Nu este cazul.
- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**
 - **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

Categoria de folosință conform extras CF : curți construcții,

- **politici de zonare și folosire a terenului**

Conform CU nr. 38 din 08.04.2020 terenul în suprafața de 9018 mp (nr.cad.55559) se află situat în intravilanul orașului Roznov, strada Nicolae Roznovanu, nr.121, UTR 1 – Zona Centrală, subzona Is – zona Institutii Publice și Servicii conform PUG oraș Roznov.
POT max = 50%, CUT max = 3,50, distanța minimă din axul DN15C va fi de 50 m.

- **arealele sensibile**

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Calcul analitic suprafata teren

=====		
Pct.	Nord (X)	Est (Y)
=====		
1	594639.745	614851.796
2	594638.517	614853.100
3	594632.609	614859.372
4	594625.464	614867.016
5	594625.635	614867.593
6	594614.856	614878.742
7	594588.465	614906.038
8	594582.443	614912.267
9	594572.455	614902.611
10	594591.953	614881.538
11	594572.502	614863.540
12	594552.603	614885.047
13	594529.992	614864.355
14	594525.258	614860.022
15	594513.432	614849.516
16	594506.901	614843.750
17	594510.411	614839.070
18	594488.779	614820.405
19	594485.686	614817.716
20	594492.451	614809.868
21	594498.157	614803.126
22	594500.999	614800.148
23	594507.941	614792.137
24	594521.760	614776.291
25	594530.742	614784.585
26	594533.788	614787.478
27	594541.866	614794.823
28	594541.617	614795.108
29	594543.216	614796.447
30	594548.377	614800.771
31	594551.765	614803.882
32	594551.133	614804.976
33	594554.369	614807.851
34	594556.606	614810.336
35	594564.092	614817.664
36	594565.390	614817.088
37	594576.974	614826.727
38	594587.310	614835.682
39	594590.106	614837.895
40	594598.010	614844.151
41	594605.062	614849.587
42	594614.089	614857.157
43	594622.037	614849.662
44	594629.334	614842.095

45	594636.875	614834.183
46	594643.816	614827.036
47	594656.401	614813.168
48	594664.899	614804.253
49	594673.060	614795.545
50	594687.535	614780.364
51	594700.831	614796.353

=====

S=9018mp

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**
Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile :

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

Canalizarea pluvială colectată de pe suprafața acoperisului și suprafața platformelor de parcare vor fi colectate într-o rețea distinctă de cea a canalizării menajere și vor fi tratate prin intermediul unui separator de hidrocarburi de tip KESSEL NS15 cu filtru coalescent și decantor de namol cu un debit maxim de 75l/s, dimensionat corespunzător debitului rezultat, ce asigură parametrii deservati în limitele prevederilor NTPA 002-2002, după care se vor deversa în canalizarea pluvială existentă în zona. Construcția separatorului este conformă cu normele europene DIN 1999/EN 858, fiind agrementat în România.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute**

În faza de organizare de șantier se prevăd cabine WC ecologice. Nu se vor deversa ape uzate în canalizare.

Apele uzate rezultate de la instalațiile interioare sunt dirijate spre canalul menajer exterior amplasat paralel cu clădirea și descărcate prin intermediul caminului de racord canalizare menajera CRM, în rețeaua publică din zona.

Apele uzate din zona rezultate de la cuptoare și mașina de spălat precum și condensul de la vitrinele frigorifice, vaporizatoare și unitățile de climatizare, înainte de descărcarea în canalizarea din incintă vor trece prin separatorul de grăsimi și reținere namol de tip KESSEL. Separatorul de grăsimi prevăzut este din polietilena, tip Kessel, Euro G-NS4, cu separator de namol de 400L, separator de 370L și rezervor de grăsimi 160L. Separatorul de grăsimi va fi prevăzut cu punct de prelevare probe.

b) protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**

Nu este cazul.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă**

Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații**

Nivelul de zgomot se va încadra în limitele STAS 10009-88.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Nu este cazul.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații**

Nu este cazul.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor**

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime**

Suprafața obiectivului este protejată, în exterior există platformă asfaltată / dalată, astfel încât nu există riscul poluării solului, a subsolului sau a apelor freatiche.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului**

Nu este cazul.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Nu este cazul.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate**

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele**

Terenul se învecinează cu :

- la nord - est : Teren CFR.
- la nord - vest : Proprietate Scutaru Maria.
- la sud – est : Proprietate Dobrovat Grigore, SC Casino Star SRL
- la sud-vest : strada Nicolae Roznovanu (DN 15).

Construcția se propune a fi amplasată la o distanță de minim 5,00 m față de limita nord-vestică de proprietate. Distanța minimă față de limita de proprietate din nord-est este de 3,00 m, față de limita de proprietate din sud-est de minim 15 m și față de limita de proprietate din sud-vest de minim 35,0 m.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public**

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate**

In faza de construire:

Pe amplasament pot apărea în timpul execuției următoarele tipuri de deșuri (cantitățile sunt estimative) :

17 01 01	beton	2 mc
17 01 02	cărămizi	2 mc
17 02 01	lemn	1 mc
17 02 02	sticlă	0.5 mc
17 02 03	materiale plastice	0.5 mc
17 03 02	asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01	1 mc
17 05 04	pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	2 mc
17 05 08	resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	4 mc
17 06 04	materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03	1 mc

17 08 02	materiale de construcție pe bază de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01	1 mc
17 09 04	amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03	2 mc

Deseurile rezultate din activitatea de execuție vor fi depozitate în containere speciale și transportate la groapa de gunoi de o firmă specializată. În această situație, constructorul va avea în vedere ca pe tot parcursul executării lucrărilor să păstreze zona în perfectă stare de curățenie. Nu sunt necesare prescripții speciale pentru depozitarea și gospodărirea deșeurilor.

In faza de funcționare:

Deșeurile rezultate din activitatea comercială a acestui obiectiv sunt cele menajere, în cantitate mică, aferente personalului, cele provenite din asigurarea igienei magazinului și namolul rezultat de la separatorul de hidrocarburi. Tipurile de deșeuri și cantitatea estimativă sunt trecute în tabelul de mai jos :

16 03 06	deșeuri organice, altele decât cele specificate la 16 03 05	1 mc/zi
16 10 02	deșeuri lichide apoase, altele decât cele menționate la 16 10 01	1 mc/zi
20 03 03	deșeuri stradale	1 mc/zi
20 02 01	alte deșeuri biodegradabile	1 mc/zi

Deseurile se vor depozita într-o pușcă închisă cu capac aflată în incinta magazinului și vor fi ridicate periodic de o firmă de salubritate cu care beneficiarul va face contract.

Ambalajele – carton, paleți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate vor fi depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfii până la ridicarea lor de către agenții interesați în re folosire sau de către firma de salubritate cu care s-a făcut contract :

15 01 01	ambalaje de hârtie și carton	1 mc/zi
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	0.5 mc/zi
15 01 03	ambalaje de lemn	0.5 mc/zi
15 01 04	ambalaje metalice	0.25 mc/zi
15 01 05	ambalaje de materiale compozite	0.5 mc/zi
15 01 06	ambalaje amestecate	1 mc/zi
15 01 07	ambalaje de sticlă	1 mc/zi
15 01 09	ambalaje din materiale textile	0.5 mc/zi

– **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate**

Nu este cazul.

– **planul de gestionare a deșeurilor**

In faza de construire:

Pe terenul studiat pot apărea deșeuri la executarea lucrărilor. În această situație, constructorul va avea în vedere ca pe tot parcursul executării lucrărilor să păstreze zona în perfectă stare de curățenie.

Eventualele deșeuri ce ar putea rezulta vor fi depozitate în recipiente și duse la o rampă de gunoi autorizată. Această sarcină cade în sarcina executantului, deoarece la terminarea lucrărilor zona va fi predată către beneficiar curată.

In faza de funcționare:

Colectarea gunoiului menajer se va face prin sortare pe tipuri de materiale colectate (separat sticlă, hârtie, resturi menajere), containerizate și preluate de firme specializate în baza contractelor de prestări servicii pe care le va încheia investitorul.

De asemenea preluarea namolului rezultat din apele de pe platformele exterioare ce vor trece prin separatorul de nisip și uleiuri minerale se va face de către o firmă specializată în baza contractului de prestări servicii pe care îl va încheia beneficiarul.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse**

Nu este cazul.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației**

Nu este cazul.

(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)**

Impactul asupra calitatii aerului

Se poate afirma ca va exista o anumita crestere a poluarii aerului datorita cresterii traficului auto in zona (clientii care fac cumparaturi, aprovizionarea magazinului). Totusi, nu se considera ca ar fi cazul unei schimbari semnificative in calitatea aerului in zona prin construirea magazinului intrucat functiunea constructiei este magazin de tip supermarket fara a desfasura activitati de productie, iar amplasamentul propus este intr-o zona urbana, intens construita. Avand in vedere cele de mai sus nu sunt necesare lucrari sau instalatii pentru epurarea aerului, emanatiile incadrandu-se in limitele maxime admise ale STAS 12574/87.

Impactul asupra solului

Colectarea apelor pluviale de pe platforme se prevede a fi realizata cu trecerea prin separator de produse petroliere; parcarea autovehiculelor se va realiza in zone protejate de beton; colectarea deseurilor se va face in locuri special destinate si corespunzator amenajate si protejate – prin aceste masuri se va asigura un impact minim (nesemnificativ asupra calitatii solului).

Lucrarile ce vor fi executate pentru realizarea fundatiilor directe se executa in sapatura sprijinita, inchisa, pamantul evacuat urmand a fi transportat si depozitat la o groapă de depozitare a pamantului. Avand in vedere cele de mai sus nu sunt necesare lucrari sau instalatii pentru protectia solului si subsolului pe zona studiata.

Impactul asupra apelor de suprafata

- in faza de executie :

- pentru executia investitiei se va folosi apa din reseaua zonala prin bransament local;

- din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se etimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa;

- in faza de functionare :

- nu se foloseste apa in procese tehnologice;

Apele uzate din timpul exploatarei cladirii vor trece printr-un separator de grăsimi si retinere namol de tip KESSEL, inainte de colectarea in reseaua de canalizare a orasului, iar impactul este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa;

Colectarea apelor pluviale se prevede a fi realizata cu trecerea prin separator de produse petroliere, astfel incat nu vor exista evacuari de ape uzate in canalizare sau alte surse de suprafata – nu va exista astfel un impact negativ asupra calitatii apelor de suprafata.

Impactul asupra populatiei

Populatia din orasul Roznov va „suferi” un eventual impact pozitiv prin realizarea acestui nou obiectiv, impactul fiind de natura sociala, prin accesibilitatea zonei rezidentiale existente, la un standard modern.

Impactul asupra sanatatii umane

Nu este cazul.

Impactul asupra faunei si florei

Discutand de perimetrul propus, asupra vegetatiei se precizeaza ca nu se fac defrisari sau taieri de arbori, nu se pericliteaza specii floristice ocrotite sau pe cale de disparitie.

Impactul asupra peisajului si mediului vizual

Prin procentul de utilizare a terenului si prin amenajarile propuse la interior (zone plantate, parcuri, acces, alei pietonale, iluminat etc.) se doreste o imbinare intre peisajul din zona si amenajarea urbanistica propusa. Impactul va fi unul pozitiv de modernizare a aspectului zonei.

Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural

Nu este cazul.

Impactul asupra mediului va fi minim având în vedere că este vorba despre o construcție amplasată în cadru construit, în interiorul unei localități, iar funcțiunea ei este comercială.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)**
Nu este cazul.
- **magnitudinea și complexitatea impactului;**
Nu este cazul.
- **probabilitatea impactului**
Probabilitatea de impact asupra mediului este minimă.
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului**
Nu este cazul.
- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**
Nu este cazul.
- **natura transfrontalieră a impactului.**
Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare :

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)
Agentul frigorific din instalatie este R410A.
Proiectul propus nu se incadreaza.

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat
Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier :

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

În vederea executării lucrărilor la investiția prezentată în documentația de față este necesar să se realizeze lucrări de organizare de șantier.

Beneficiarul lucrării și antreprenorul general vor realiza lucrări de organizare de șantier pe amplasament astfel:

- Se vor organiza căi de acces în și din șantier pentru utilaje și pentru mijloacele de transport.
- Se vor monta barăci pentru muncitori și pentru șeful de șantier dotate pentru buna desfășurare a activității de construire în condiții de siguranță și cu respectarea normelor și normativelor specifice în vigoare.
- Se va asigura grup sanitar
- Platforma pentru depozitarea materialelor având în plan dimensiunile aprox. 5,0 m x 11,50 m
- Întreaga incintă va fi împrejmuțată cu panouri pentru organizarea de șantier.
- Cabina poartă.

În vederea asigurării condițiilor specifice corespunzătoare se vor asigura următoarele utilități:

- alimentarea cu energie electrică de la racordul existent în incintă,
- alimentarea cu apă de la branșamentul existent.

Se va organiza și un pichet de incendiu dotat conform normelor specifice în vigoare.

Loco în șantier există dotarea necesară privind protecția muncii pe toată durata executării lucrărilor.

Pe toată durata executării lucrărilor căile de acces vor fi dotate cu balize cu lumină galbenă intermitentă.

Pe durata executării lucrărilor de construcție se vor respecta următoarele:

- Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006
- Norme generale de protecția muncii:
- Normele generale de protecția muncii;
- Legea 319/2006 – Legea securității și sănătății în munca M.O. nr. 646 – 26.07.2006;
- HG 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare - Norme metodologice pentru aplicarea Legii securității și sănătății în munca nr. 319/2006
- Hotărâre nr. 971 din 26 iulie 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;
- Hotărâre nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- OUG nr. 99/2000 privind măsurile ce pot fi aplicate în perioadele cu temperaturi extreme pentru protecția persoanelor încadrate în munca, Monitorul Oficial nr. 304/04.07.2000;
- Legea nr. 346/2002 privind asigurarea pentru accidente de muncă și boli profesionale. Monitorul Oficial nr. 454/27.06.2002;
- HG nr. 457/2003 privind asigurarea securității utilizatorilor de echipamente electrice de joasă tensiune;
- Hotărâre nr. 1048 din 9 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- Legea nr. 307 din 12 iulie 2006 - privind apărarea împotriva incendiilor publicată în M.Of. nr. 633 din 21 iulie 2006, cu modificările ulterioare;
- ORDIN nr. 1184 din 6 februarie 2006 - pentru aprobarea Normelor privind organizarea și asigurarea activității de evacuare în situații de urgență;
- ORDIN nr. 1259 din 10 aprilie 2006 - pentru aprobarea Normelor privind organizarea și asigurarea activității de înștiințare, avertizare, prealarmare și alarmare în situații de protecție civilă;
- Legea 481/2004 - Protecție civilă;
- NORME GENERALE din 28 februarie 2007 de apărare împotriva incendiilor;
- ORDIN nr. 163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;

Se vor respecta toate actele normative în vigoare din domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

- **localizarea organizării de șantier**
Conform Plan organizare de șantier.
- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**
Nu este cazul.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier
Nu este cazul.
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu
Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile :

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Lucrările de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției cuprind:

- eliberarea terenului de deșeuri rezultate din activitățile de construire;
- redarea aspectului terenului conform funcțiunilor stabilite prin PUG;
- deșeurile rezultate se colectează selectiv și se elimină/valorifică de către societăți specializate

specializate

Obiectivul se încadrează în categoria clădirilor cu funcțiunea de comerț pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic și are un caracter permanent.

În cazul dezafectării se vor lua următoarele măsuri:

- dezafectarea și curățarea instalațiilor existente pe amplasament;
- golirea conductelor;
- eliminarea tuturor deșeurilor - se vor colecta selectiv și se elimină/valorifică de către societăți specializate;

specializate;

- aspectul terenului se va reface astfel încât să poată fi reutilizat.

XII. Anexe - piese desenate :

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare
3. schema-flux a gestionării deșeurilor
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Întocmit,
arh. Cristian Lefter

