

ROMÂNIA

Județul Neamț

Primăria Comunei Gadinti

[autoritatea administrației publice emitente\*]]

Nr. 3311 din 12.06.2019



**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 16 din 12.06.2019

În scopul ,, INFIINTARE REȚEA DE DISTRIBUTIE GAZE  
NATURALE IN COMUNA GADINTI, JUDETUL NEAMT ' ' \*\*)

Ca urmare a Cererii adresate de 1) COMUNA GADINTI reprezentata prin primar Babuta Vasile,

cu domiciliul/sediul 2) în județul Neamț, municipiul/orașul/comuna GADINTI, satul GADINTI, sectorul       , cod poștal -       , strada PRINCIPALA, nr. 25, bl. -       , sc. -       , et. -       , ap. -       , telefon/fax -        e-mail -       , înregistrată la nr. 3311 din 12.06.2019,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Neamț, municipiul/orașul/comuna Gadinti, satul GADINTI, sectorul       , cod poștal -       , strada PRINCIPALA, nr. 25, bl. -       , sc. -       , et. -       , ap. -       , sau identificat prin 3)         
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 42/2004/2005, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Gadinti nr. 36 /2008,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Imobilul ( teren ) situat in intravilan si extravilan comuna Gadinti; Natura proprietatii:publica si privata.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Categoria de folosinta a terenului;drum,arabil.

\*1) Numele și prenumele solicitantului

\*2) Adresa solicitantului

\*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism



### 3. REGIMUL TEHNIC

Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire, compusa din piese scrise si desenate, se va elabora in baza continutului-cadru prevazut la anexa nr.1 la Legea nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si prevederilor Ordinului M.D.R.L.nr.839/2009, cu modificarile si completarile ulterioare. Se va tine cont de prevederile Ordinului nr.1294 din 2017 emis de Ministrul Transportului privind proiectarea si amplasarea constructiilor, instalatiilor si panourilor publicitare in zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte si tuneluri rutiere. Proiectul lucrarilor in faza DTAC va respecta prevederile legislatiei specifice din domeniul constructiilor si instalatiilor pentru constructii, arhitecturii, amenajarii teritoriului si urbanismului. Alte Retele edilitate existente in zona: energie electrica, telefonizare. Proiectul lucrarilor in faza D.T.A.C. va respecta normativele tehnice in vigoare si conditiile impuse prin avizele mai jos solicitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat 4) pentru/intrucat:

Intocmire DTAC, obtinerea avizelor, acordurilor si a autorizatiei de construire pentru obiectivul ,, INFINTARE RESEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA GADINTI, JUDETUL NEAMT ''

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Neamt Piata 22 Decembrie nr.5  
610007 Piatra Neamt

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)  
(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuează evaluarea impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

**CONFORM CU ORIGINALUL**

- a) Certificatul de urbanism;
  - b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau, după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
  - c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
- [X] P.A.C.                                  [X] P.O.E.                                  [ ] P.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) Avizele și acordurile privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |                                     |                     |                      |
|-------------------------------------|---------------------|----------------------|
| [ ] alimentare cu apa               | [ ] gaze naturale   | Alte avize/acorduri: |
| [ ] canalizare                      | [X] telefonizare    | [ ] _____            |
| [X] alimentare cu energie electrica | [ ] salubritate     | [ ] _____            |
| [ ] alimentare cu energie termica   | [ ] transport urban | [ ] _____            |

d.2. Avize și acorduri privind:

- [ ] securitatea la incendiu    [ ] protecția civilă    [ ] sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- H.C.L.pentru aprobare documentatie; - C.J.Neamt - Drumuri Judetene; - D.R.D.P. Iasi; - Directia judeteană pentru cultura Neamt; Ministerul Culturii și Identității naționale - Statul major General M.Ap.N.; - I.T.C. Neamt.

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Studiu Geotehnic; - Verificare proiect \_\_\_\_\_

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

\_\_\_\_\_

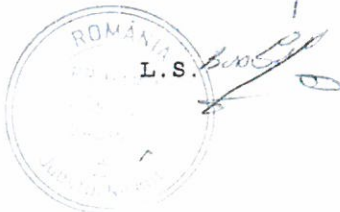
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de \_\_\_\_\_ 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR\*\*\*),

Vasile Babuta



SECRETAR,

Silvia Craciun

ARHITECT ȘEF\*\*\*\*),

Inspector UAT Georgel Bordea

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ 0 lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din 12.06.2019  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la  
data de 12.06.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea  
executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă,  
solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR\*\*\*),**  
(numele și prenumele,  
semnătura)

**SECRETAR,**  
(numele și prenumele,  
semnătura)

L.S.

**ARHITECT ȘEF\*\*\*\*),**  
(numele și prenumele  
semnătura)

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

\*) Se completează, după caz:  
- consiliul județean;  
- Primăria Municipiului București;  
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;  
- Primăria Municipiului .....;  
- Primăria Orasului .....;  
- Primăria Comunei .....;  
\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere  
\*\*\*) Se completează, după caz:  
- președintele consiliul județean;  
- primarul general al municipiului București;  
- primarul sectorului ..... al municipiului București;  
- primar.  
\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu  
responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional