

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA- ŢIBUCANI
Primar,

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 09 din 23.03.2020

In scopul –“Reabilitare pod peste pârau Topile, din comuna
Ţibucani, judeţul Neamţ”

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA ŢIBUCANI cu domiciliul
în sat. ŢIBUCANI, comuna ŢIBUCANI, judeţul NEAMŢ, str MARE sectorul, cod
posta 617485 nr.144 , bloc ,_sc , et. ap. telefon / fax 0233293402, e-mail
_____ inregistrata la nr. 1817/ 20.03.2020

_____ pentru imobilul -teren si / sau constructii – situat in judeţul NEAMT
comuna ŢIBUCANI, cod postal 617485, strada MARE, nr. sc., et, ap,sau
identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona .

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism proiect
nr.1/2008,efectuat de S.C.TOPOSIM P.NEAMŢ...faza PUG/PUZ/PUD
aprobata cu hotararea Consiliului Local Ţibucani, jud. NEAMT nr.
35/06.05.2011

In conformitate cu prevederile Legii 50 / 1991 , privind autorizarea
executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu modificarile si completarile
ulterioare .

SE CERTIFICA :

REGIMUL JURIDIC : Imobilul format din teren existent se afla situat
in intravilanul satului Ţibucani , comuna Ţibucani , judeţul Neamţ este
proprietatea susnumitului conform : inventar domeniul public al comunei
Ţibucani

Nu este situat în zonă cu restricţii, fără interdicţie de construire.

REGIMUL ECONOMIC : Folosinta actuala a terenului
declarata de proprietar- zonă drumuri comunale

Terenul figureaza in scris in evidentele Primariei comunei Ţibucani –
respectiv in registrul agricol vol I, poziţia 1/2019, tip III personae juridice ,
sat Ţibucani ,Conform PUG comuna Ţibucani terenul se afla situat in UTR
nr.1, « Zona de locuinte si functiuni complementare»

REGIMUL TEHNIC : Suprafata terenului studiat este de **250 mp**

Prevederile regulamentului de urbanism pentru UTR nr 1 sunt :

- Regim de inaltime permis P, P+1, P+2, POT admis = 30%
- Se vor realiza cu precadere cladiri de locuit si anexe ale acestora
- Se pot amplasa si alte obiective care vor fi autorizate in urma realizarii de planuri urbanistice (PUD sau PUZ) aprobate legal .
- Retele edilitare existente in zona : electrica, telefonie fixa si mobila, incalzire in sistem propriu .
- Prin proiectare se vor respecta prevederile codului Civil in ceea ce priveste amplasamentul constructiilor fata de limitele de proprietate si zonele de protectie (siguranta) ale retelelor edilitare existente in zona si a drumurilor publice .

Lucrari Propuse

Se propun executarea lucrarilor de construire pentru **reabilitare pod peste pâraul Topile prin**, executarea unei plăci suprabetonare peste grinzile existente cu asigurarea unei părți carosabile de 9,0 m, fără trotuar;

-modificarea zidului de gardă;

-executarea unui prag de fund în aval pentru consolidarea albiei

Relocarea utilităților din zona podului, respectiv alimentare cu apă .

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul "Reabilitare pod peste pâraul Topile din com. Țibucani, jud. Neamț"

declarat pentru / intrucat : intocmire DTAC conform Legii 50/1991

certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire /de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului : **Agentia pentru Protectia Mediului Neamț Piața 22 Decembrie, nr.5, Piatra Neamț, cod 610007**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea - competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantului are obligatia sa notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:
D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

X alimentare cu apă

D canalizare

X alimentare cu energie electrică

D gaze naturale

X telefonizare

D salubritate

Alte avize/acorduri

X HCL Țibucani aprob investiție

d.2) avize și acorduri privind:

D securitatea la incendiu

D protecția civilă

sanătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

X Apele Române Neamț

X I.S.C. Neamț (acord de modificare)

d.4) studii de specialitate:

X Studiu geotehnic

X Verificare proiect (Lg.nr. 10 / 1995

X expertiza tehnică

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

g) dovada de luare în evidență la O.A.R.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii

PRIMAR,
BUTNARIU PETRU-DORIN

SECRETAR,
Jr. AMBROSĂ COCA



RESPONSABIL URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI
Sing. MUSTEAȚĂ IOAN

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr _____ din ____ .03.2020

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin
posta la data de ____ .03.2020

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , cu modificarile si completarile ulterioare ,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____
Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitati nu este posibila ,
solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii , un alt certificat de urbanism .

**PRIMAR,
PETRU-DORIN BUTNARIU**

**SECRETAR,
Jr.COCA AMBROSĂ**

L.S

**RESPONSABIL URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI
Sing.IOAN MUSTEAȚĂ**

Data prelungirii valabilitatii _____
Achitat taxa de : _____ lei , conform chitantei nr, _____ din

_____ .
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta .