

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI VANATORI – NEAMT
Primar,
Nr.1157/30.03.2020

CERTIFICAT DE URBANISM
NR. 17 DIN 30.03.2020

In scopul“ **LUCRARI PENTRU DECOLMATARE, REGULARIZARE SI REPROFILARE ALBIE MINORA PRIN EXPLOATAREA DE AGREGATE MINERALE, IN PERIMETRUL LUNCA NEMTISOR RAUL OZANA , CENTRU ALBIEI, EXTRAVILAN COMUNA VANATORI NEAMT , JUDETUL NEAMT”**

Ca urmare a cererii adresata de **S.C. MAVGO HOLDING S.R.L.** cu domiciliul / **sediul** in judetul **Bacau** , municipiul /orasul/comuna **BUHOCI** , satul **Buhoci** , sectorul ___ , cod postal _- _ strada _ _ nr._- _ bloc _- sc. _- , et._- ap. _- telefon / fax __, e-mail _____ inregistrata la nr. **1157/19.03.2020**

pentru imobilul -teren si / sau constructii – situat in judetul **NEAMT** comuna **VANATORI – NEAMT - extravilan**, satul _ - _ ,sectorul - , cod postal **617500**, strada - _ , nr. _- _ sc.____, et.____, ap____, sau identificat prin **plan de incadrare in zona si contract de inchiriere**

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr.61/1997faza **PUG/PUZ/PUD** aprobata cu hotararea Consiliului Local **VANATORI - NEAMT** nr. 28/26.12.2000 .

In conformitate cu prevederile Legii 50 / 1991 , privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,

SE CERTIFICA :

1. REGIMUL JURIDIC : Imobilul format din teren existent in suprafata de 80.550 mp se afla situat in extravilanul comunei Vanatori – Neamt , judetul Neamt este proprietatea Statului Roman aflat in administrarea A.N. « Apele Romane »- Administratia Bazinala de Apa Siret , inchiriat de catre S.C. MAVGO HOLDING SRL conform Contractului de inchiriere inregistrat cu nr. 285/13.12.2018 – la « Apele Romane »- Administratia Bazinala de Apa Siret.

Terenul se afla in zona cu restrictii de construire impuse de legislatia in domeniul apelor si Legea nr.18/1991- Legea fondului funciar .

Accesul la DN 15 B se va asigura prin drum satesc (str. Ozana) si pe drum exploatare ce se va proiecta in albia minora .

2. REGIMUL ECONOMIC : Folosinta actuala a terenului : ape , teren neproductiv, albie minora raul Ozana , extravilan Vanatori Neamt cod cadastral XII.1.040.41.00.00.0

3. REGIMUL TEHNIC :
Suprafata terenului 80.550 mp

Pe terenurile din extravilan, în condițiile Legii și ale art. 90-103 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se pot executa lucrări pentru rețele magistrale, căi de comunicație, îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații ori alte lucrări de infrastructură, construcții/amenajări pentru combaterea și prevenirea acțiunii factorilor naturali distructivi de origine naturală (inundații, alunecări de teren, eroziunea solului), anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole, precum și construcții și amenajări special.

In zona exista puntea pietonala care face legatura intre satele Lunca si Vanatori Neamt
Lucrari propuse : exploatarea agregatelor minerale din albia minora a raului Ozana .

Prin proiectare se vor prevedea lucrari obligatorii privind :

- 1. Lucrari necesare deschiderii exploatarei ;**
- 2. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea exploatarei de balast .**

Lucrarile propuse prin proiectare vor respecta legislatia in vigoare .

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru / intrucat :- **intocmire DT, obtinere avizelor si autorizatiei de construire pentru " LUCRARI PENTRU DECOLMATARE, REGULARIZARE SI REPROFILARE ALBIE MINORA PRIN EXPLOATAREA DE AGREGATE MINERALE, IN PERIMETRUL LUNCA NEMTISOR RAUL OZANA , CENTRU ALBIEI , EXTRAVILAN COMUNA VANATORI NEAMT , JUDETUL NEAMT"**

certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

**In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire /de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:
Agentia de Protectie a Mediului Piatra Neamt**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea- competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului.
In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantului are obligatia sa notifica acest fapt autoritatii ,administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantului renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

canalizare

alimentare cu energie electrica

alimentare cu energie termica

gaze naturale SC MIHOC OIL SRL

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorturi

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.. S.G.A. Neamt

.. Permis licenta de exploatare – ANRM Bucuresti

d.4) studii de specialitate:

.. Deviz general al lucrarilor

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de24..... luni de la data emiterii.

PRIMAR ,
PETRARIU MARIA



SECRETAR ,
FLOS ALINA IULIANA

ARHITECT SEF,*)
RESPONSABIL URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI,
LOGHIN VASILE

Achitat taxa de _407.00_ lei , conform chitantei nr. _681_ din 19.03.2020

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de

JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI
VINĂTORI-NEAMȚ

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 17 din 30.03.2020

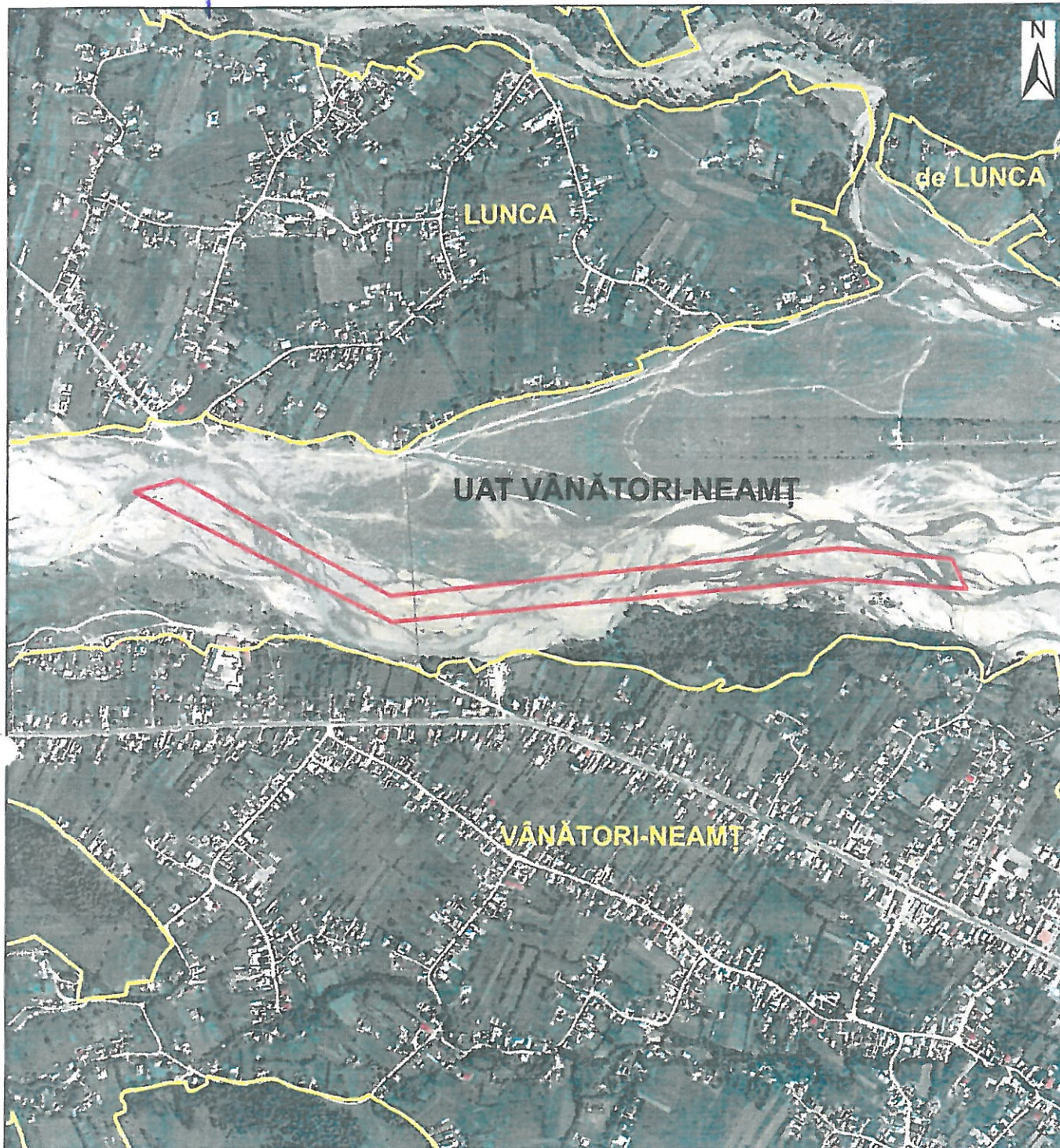
TEHNICIAN URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT
OCPI NEAMȚ
Director
Ing. Simion STĂNCEL

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:10.000

Extravilan comuna Vânători-Neamț, județul Neamț
Identificare în vederea obținerii Certificatului de Urbanism pentru proiectul:
„LUCRĂRI DE REGULARIZARE ȘI DECOLMATARE
ALBIE RÂU OZANA, PERIMETRUL LUNCA NEMȚIȘOR”



Legendă:

— Limită intravilan

▭ Limita zonei de interes pusă la dispoziție de beneficiar (coordonate perimetru)

Informații furnizate la cererea nr. 5185/10.03.2020

Redactat: ref. Focșăneanu Dana

Data eliberării: 13.03.2020

