

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA GARCINA
PRIMAR
Nr.2252 din 27.04.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.13 din 27.04.2020

În scopul: Extindere rețea alimentare cu apă și stație de pompare apă, str.Gîrcinuța II, loc.Gărcina, com.Gărcina, jud.Neamț

Ca urmare a Cererii adresate de*1) **COMUNA GĂRCINA** cu domiciliul/sediul*2) în județul **NEAMȚ**, municipiul/orașul/comuna **GĂRCINA**, satul **GĂRCINA**, sectorul, cod poștal **617200**, str. **Episcop Melchisedec Stefanescu**, nr. **95**, bl. ..., sc., et.*...., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr.2252 din 27.04.2020,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **NEAMȚ** municipiul/orașul/comuna **GĂRCINA**, satul **GĂRCINA**, sectorul, cod poștal **617200**, str. **Gîrcinuța II** nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin*3) **EXTRAS DE CARTE FUNCIARA SI EXTRAS DE PLAN CADASTRAL PENTRU IMOBIL CU N.C. 51201**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 80 / 1997 , faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.7/16.06.2000,prelungita valabilitatea prin H.C.L. nr.62/31.10.2013, nr.10/29.01.2016,si nr.62/29.11.2018,pana la aprobarea noului P.U.G.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991,privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat în intravilanul satului Gărcina ,județul Neamț,apartine domeniului public al Comunei Gărcina în administrarea Consiliului Local Gărcina.

Terenul nu este grevat de sarcini și nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii,ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință a terenului:zona drumului.

Conform P.U.G. terenul se afla situat în U.T.R. nr.3-zona -cal de comunicații rutiere.

Documentația tehnică compusă din piese scrise și desenate se va întocmi conform Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare prevederile H.G. nr. 525/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare și va prezenta soluția tehnică de realizare privind: "Extindere rețea alimentare cu apă și stație de pompare apă, str. Gărcinuța II, loc. Gărcina, com. Gărcina, jud. Neamț", care va cuprinde:

- execuția stației de pompare;
- execuția conductei de distribuție, pe o lungime totală de 260 m.
- execuția unui cămin de vane și aerisire/deaerisire, respectiv CVA în capătul rețelei.

Prin proiectare se vor respecta regimul de coexistență cu celelalte rețele edilitare existente în zonă: energie electrică și canalizare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/intrucât:

Extindere rețea alimentare cu apă și stație de pompare apă, str. Gărcinuța II, loc. Gărcina, com. Gărcina, jud. Neamț

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/ desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI NEAMT

Str. Piata 22 Decembrie, nr. 5, 610007 Piatra Neamt

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 95/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică - D.T., după caz:

[x] D.T.A.C.

[x] D.T.O.E.

[] D.T.A.D.

d) svizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 [] alimentare cu apă [] gaze naturale Alte avize/acorduri:
 [x] canalizare [] telefonizare []
 [x] alimentare cu energie [] salubritate []
 electrică (Galgar Grid SA)
 [] alimentare cu energie [] transport urban
 termică
 [x] Punct de vedere I.S.U.Neamț

d.2) avize și acorduri privind:

- [] securitatea la incendiu [] protecția civilă [] sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- H.C.L. Gărcina privind aprobarea documentației tehnico-economice și ocuparea terenurilor necesare;
 -Avis tehnic de racordare;

d.4) studii de specialitate:

- Verificare proiect conform Legii 10/1995

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

P. PRIMAR,
 VICEPRIMAR,



GONTARU GAVRIL MIHAI

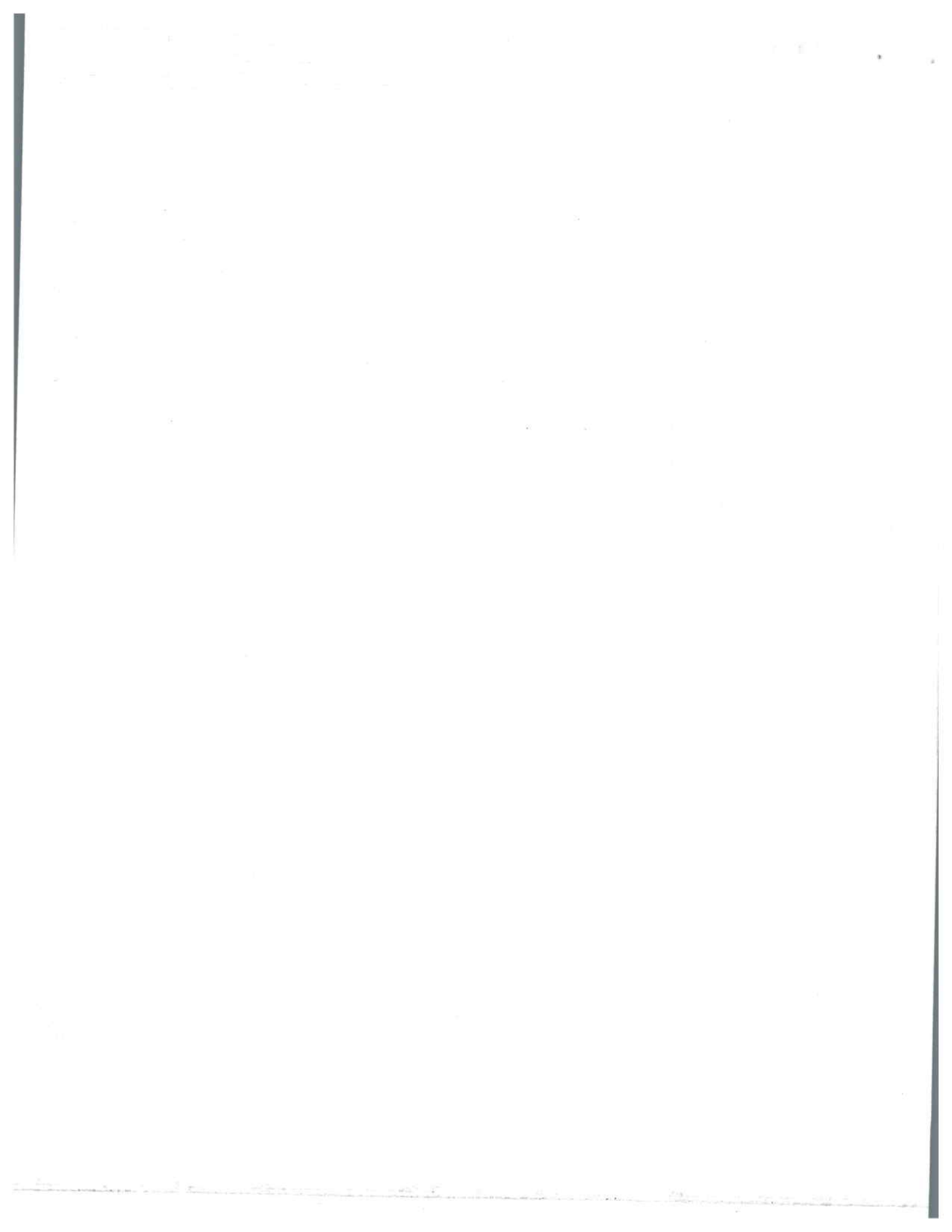
SECRETAR,

CAPITANU STEFAN

RESPONSABIL U. - A. T.,

BAROI DAMIAN

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. ... din
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului
 direct/prin poștă la data de



SE RACORDEAZA CU PL. H70

NCP 785

NCP 786



TABEL CU COORDONATELE DE TRASARE ALE RETELII DE ALIMENTARE CU APA PROIECTATE

Punct	Coordonate		
	X	Y	Z
1	610935.29	602680.05	460.65
2	610972.35	602690.23	462.98
3	610997.28	602694.46	464.03
4	611032.62	602704.23	465.99
5	611048.23	602705.54	466.79

LEGENDA

- Retea alimentara cu apa existanta
- Retea alimentara cu apa proiectata
- Punct de rețea proiectata
- Drum
- Limita proprietate
- Impletitura
- Aa rigida

NCP 570

NCP 571

NCP 52120

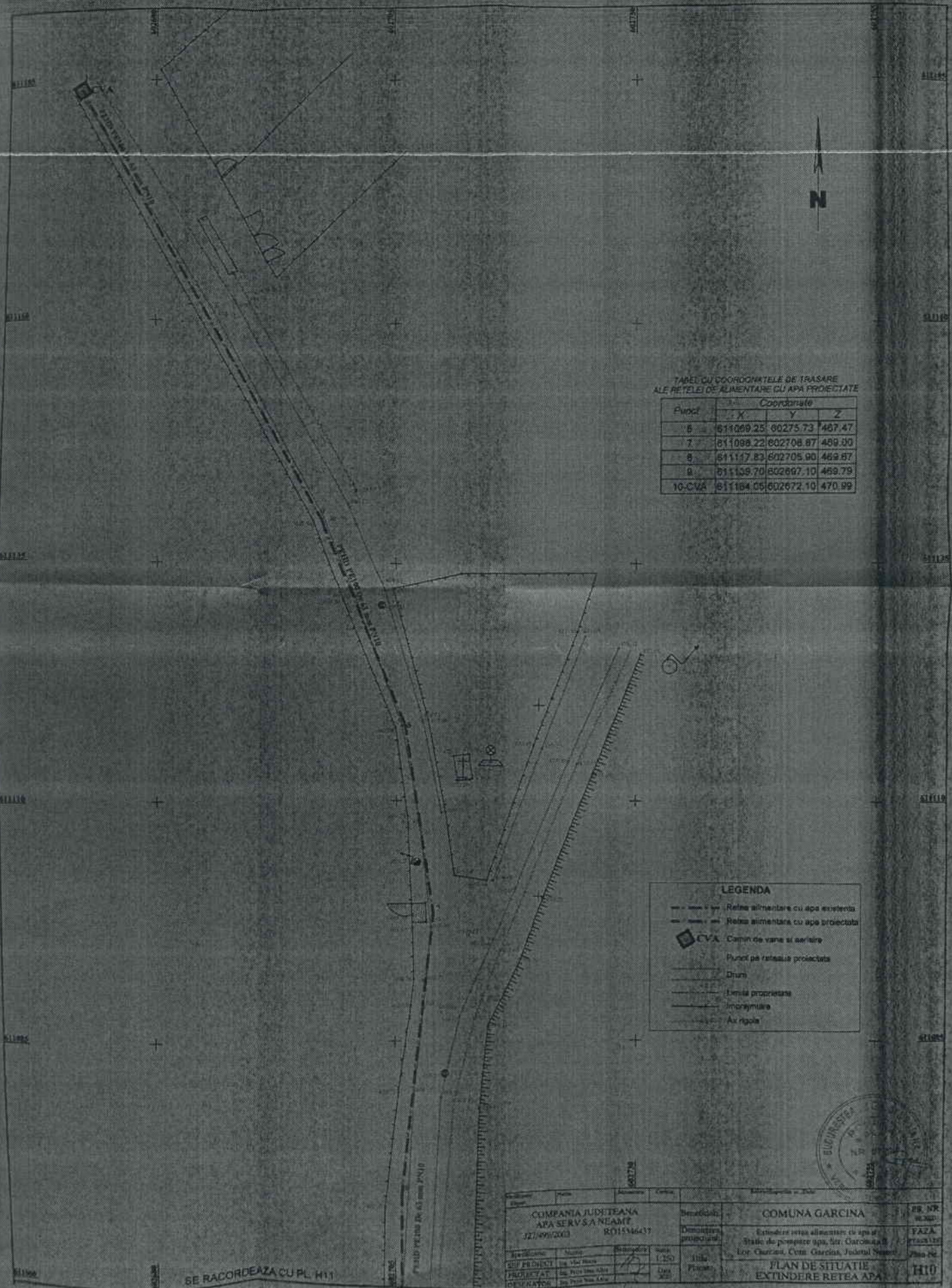
NCP 52119

NCP 988

NCP 51118



COMPANIA TUDOR SA APA CALDUTA SI CALD 22000001	COMUNA GARDOM Serviciu tehnic Serviciu de alimentare cu apa, Str. Independenta II Loc. Gardom, Com. Dărești, Județul Mehedinți P.O. Box 137, SIF Mehedinți EXTINDERE REȚEA APA	D.G. NR. 95/2001 EXZA 07-21/01 Plan Nr. 1111
--	---	---



TABEL CU COORDONATELE DE TRASARE ALE REȚEI DE ALIMENTARE CU APA PROIECTATE

Punct	Coordonate		
	X	Y	Z
6	611069.25	60275.73	467.47
7	611088.22	602708.87	469.80
8	611117.83	602705.90	469.87
9	611138.70	602667.10	469.79
10-CVA	611164.05	602672.10	470.99

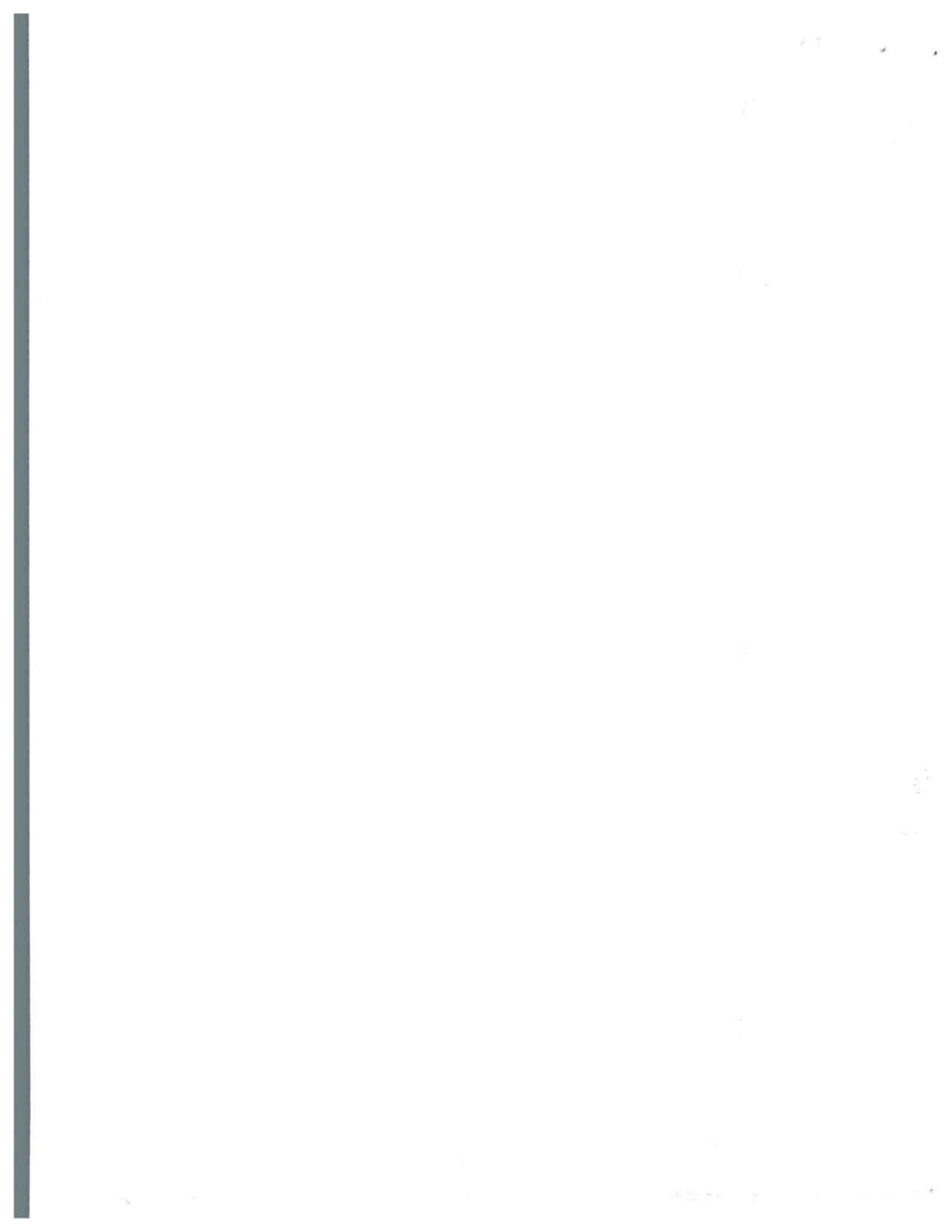
LEGENDA

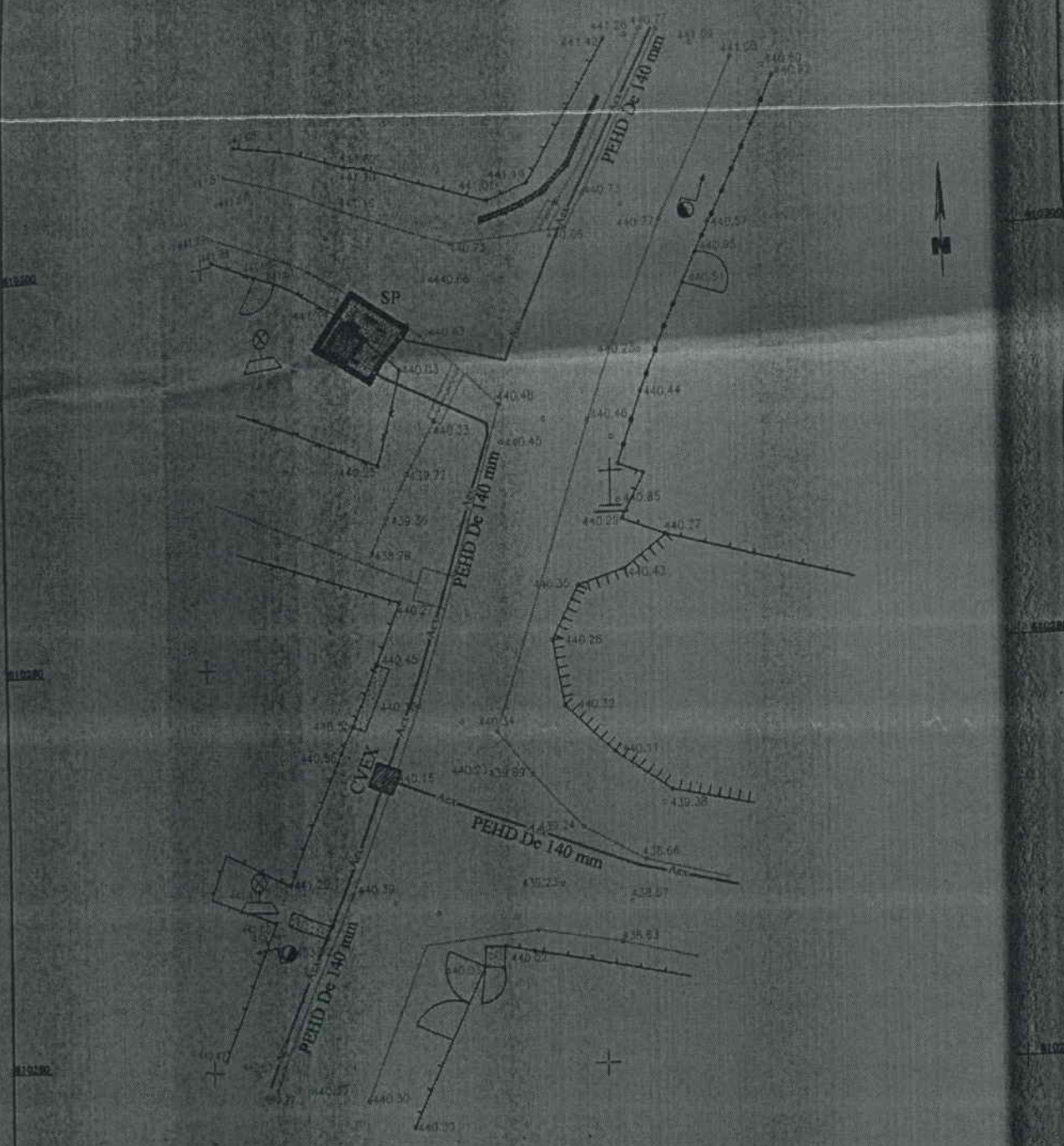
- Retea alimentara cu apa existenta
- Retea alimentara cu apa proiectata
- ◻ CVA - Contor de vanari si aerisire
- Punct pe rețeaua proiectata
- Drum
- Limita proprietate
- Inconstruire
- Ax rigola



Compania Județeană APA SERV SA NEAMT 327/499/2003 RO15346437		Beneficiar: Comuna GARCINA	PR. NR. REȘIDU
Solicitant: SOL PENTRU SA M. Mădăraș M. Pătrușcă M. Pătrușcă		Destinație proiectant: Extinderea reței alimentare cu apă și stabilirea punctelor de apă, în G. GARCINA și L. GARCINĂ, Com. GARCINĂ, Județul NEAMT	FAZA PROIECT
Scara: 1:250		Data: 2012	Plan nr. H10
PROIECTAT DE: C. S. S. S.		PLAN DE SITUATIE EXTINDERE REȚEA APA	

SE RACORDEAZA CU PL. H11





LEGENDA

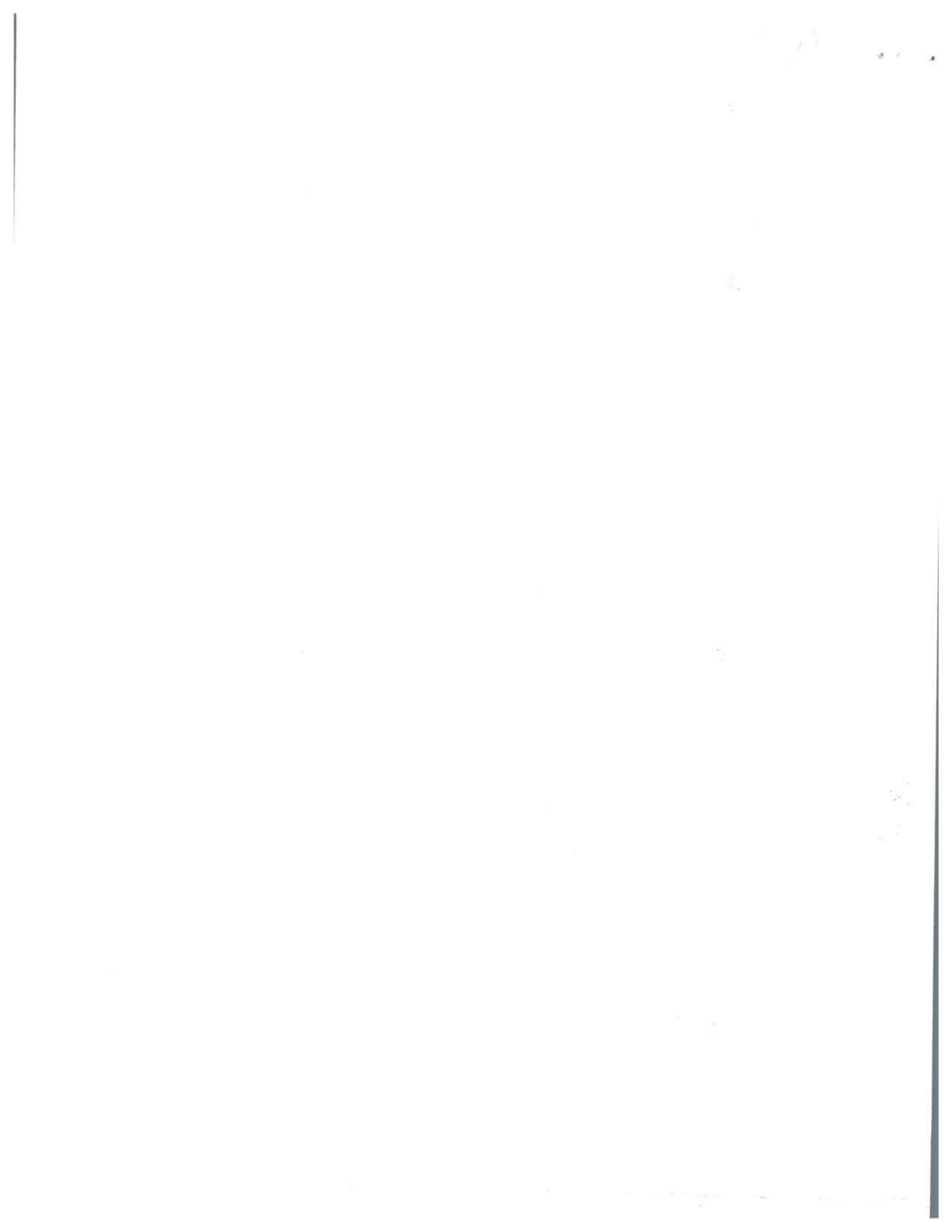
- REȚEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTĂ, PEHD De 140 mm
- CAMIN DE YANĂ EXISTENT
- STAȚIE DE POMPARE PROIECTATĂ

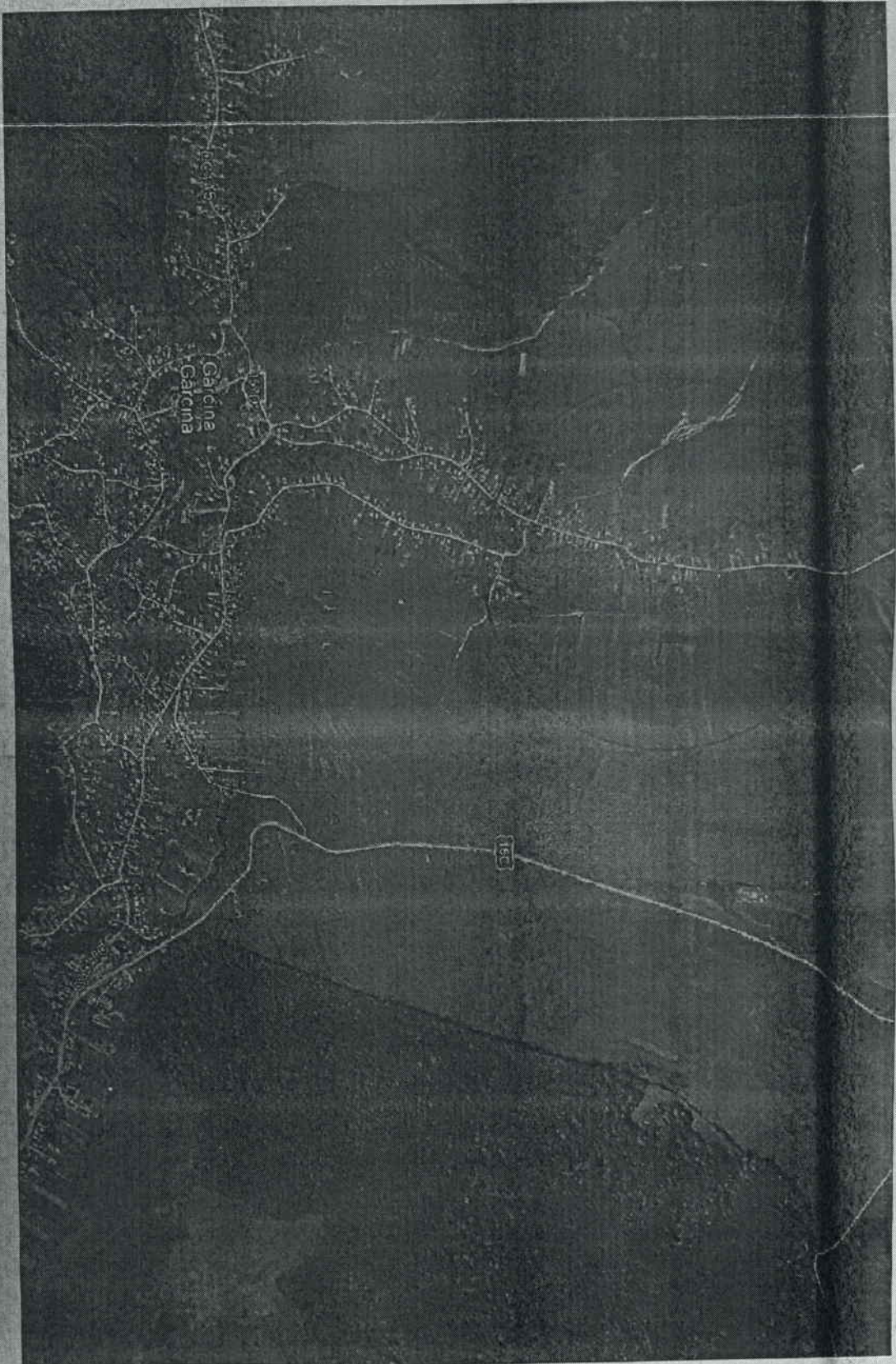
- TALUZ
- STALP DE BETON
- FANTANA
- GARD METALIC
- GARD DE LEMN
- GARD DE PLASTIC



Verificator Egria	Nume	Semnatura	Calendar	Bilant, Coordonari etc. Date	
COMPANIA JUDETEANA APA SERV S.A NEAMT 127/499/2003 RO15346437				Beneficiar:	COMUNA GARCINA
Specificatie: Nume: Semnatura: Scara: 1:200 IMPL. PROIECT: Ing. Vlad Bocu PROIECTAT: Ing. Petru Iancu EXECUTAT: Ing. Petru Iancu				Denumirea proiectului:	Extindere rețea alimentare cu apă și Stație de pompare apă, Str. Garcinuta II Loc. Garcina, Com. Garcina, Judetul Neamt
				Titlu	PLAN DE SITUATIE STAȚIE DE POMPARE







ZONA LUATA IN STUDIU

Numele Diferit		Nume		Sistemul		Cantitate		Pondere/Spesificarea nr. / date		PR. NR.	
COMPANIA JUDETEANA APA SERV S.A NEAMT 127409/2003		R015346437		GARA 11.000 2003		Beneficiar Documentul produsului		COMUNA GARCINA Entitate retea alimentare cu apa si Stabile de pompare apa, Str. Garetina II Loc. Garetina-Cano Garetina, Județul Neamț		FAZA P+ASA de Plan Nr.	
Specificare SEF PROIECT PROIECTAT DESEINATOR		Nume de Studiu de Proiect de Desene		Sistemul de Studiu de Proiect de Desene		Titlu planșă		PLAN DE INCADRARE IN ZONA		HI	

GARCINA-Scara 1:10000



