

MEMORIU DE PREZENTARE¹

I. Denumirea proiectului:

DESFIINTARE CONSTRUCTII, EXTINDERE SI REABILITARE CU SCHIMBARE DESTINATIE DIN BIROURI IN HOTEL (C9)

II. Titular

-numele: S.C. ELBUZ COM S.R.L.

-adresa poștală: Str. Calea Romanului, sat Lutca, com.Sagna, Jud. Neamț, NC 54883

-numărul de telefon / de fax: 0744169048

-numărul de telefon mobil: 0745318187

-adresa de e-mail: sergiu_divile@yahoo.com

-numele persoanelor de contact: Buzdugan Elena

*director/manager/administrator: Buzdugan Elena

*responsabil pentru protecția mediului: Buzdugan Adrian

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Amplasamentul construcției se află în mun. Roman, str. Ștefan Cel Mare, nr. fn, jud. Neamț. Terenul are o suprafață de 3483 mp, are destinația curți construcții și este liber de construcții.

Construcția existentă studiată notată în documentația cadastrală C9 propusă spre extindere, reabilitare și schimbarea de destinație din birouri în spațiu de cazare cu regim hotelier este o construcție veche cu regim de înălțime P+2E. Structura de rezistență a construcției existente este alcătuită din zidărie portantă de cărămidă plină; centuri din beton armat, cu planșee prefabricate și învelitoare din tablă.

Se propune realizarea unei extinderi pe latura sudică cu destinația de cameră tehnică iar pe latura din spate (spre zona CFR) extinderea va avea destinația de terasă, schimbarea de destinație din birouri în spațiu de cazare cu regim hotelier și reabilitarea construcției.

La extinderea propusă se va utiliza o structură din zidărie portantă; centuri la partea superioară a zidăriei ce leagă stâlpii. Închideri perimetrice sunt din zidărie de cărămidă. Închiderile exterioare la extindere vor fi de 25 cm grosime și se vor executa cu zidărie de cărămidă placată la exterior cu polistiren. Placa de peste parter se va realiza din beton armat, de 13 cm grosime turnat monolit.

Pe teren au existat mai multe construcții anexe cu destinația de magazii; cabina poartă; rampa auto notate C1;C5;C6;C8;C10 care nu mai există pe amplasament și se dorește radierea din cartea funciara.

b) justificarea necesității proiectului:

Proiectul vine în sprijinul persoanelor ce sunt în căutarea unui spațiu de cazare modern și totodată urbanizează o zonă unde momentan se regăsește o clădire dezafectată.

c) valoarea investiției: 1 258 000 lei

d) perioada de implementare propusă: 2 ani

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Anexa B la documentație: A01 - Plan de situație.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

¹ Memoriul de prezentare este întocmit conform anexei nr. 5.E la procedura din 3 dec. 2018 de evaluare a impactului asupra mediului (M.OF. Nr. 1043 din 10 dec 2018)

Categoria de importanță a obiectivului

Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA „C” DE IMPORTANȚĂ (conform H.G. nr. 766/1997 publicată în MO 352 din 10 decembrie 1992) și la CLASA „III” DE IMPORTANȚĂ (conform Normativului P 100-1/2013).

Caracteristici de urbanism

Funcțiunea existentă: Birouri.

Funcțiunea propusă: Spațiu de cazare în regim hotelier.

–dimensiunile maxime ale construcției : 11.80 x 24.95 m;

–regim de înălțime: parter + 2E;

–H_{MAX. CORNIȘĂ} = 8.75 m;

–H_{MAX. COAMĂ} = 10.25 m;

- infrastructura: fundație continuă

- suprastructură: pereți din zidărie de cărămidă;

- acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă – culoare maro.

Caracteristicile principale ale construcției

Construcțiile au un regim de înălțime de P + 2E (parter + 2etaje) cu acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă tip țiglă.

Accesul principal în construcție se face pe latura estică.

Lista spațiilor interioare și calculul suprafețelor:

PARTER PROPUS:

| | |
|-----------------------|-----------------|
| ○ Bucătărie..... | 28.46 mp |
| ○ Cameră 1..... | 19.14 mp |
| ○ Baie 1..... | 3.75 mp |
| ○ Cameră 2..... | 19.07 mp |
| ○ Cameră 3..... | 19.71 mp |
| ○ Baie 2..... | 3.12 mp |
| ○ Cameră 4..... | 14.90 mp |
| ○ Baie 3..... | 3.12 mp |
| ○ Cameră 5..... | 14.81 mp |
| ○ Cameră 6..... | 24.66 mp |
| ○ Baie 4..... | 3.50 mp |
| ○ Cameră 7..... | 15.58 mp |
| ○ Baie 5..... | 3.75 mp |
| ○ Hol 1..... | 10.21 mp |
| ○ Hol 2..... | 13.06 mp |
| ○ <u>Hol+C.S.....</u> | <u>35.56 mp</u> |

Autilă parter propus=232.40 mp

PARTER PROPUS: Aconstruită=294.41 mp; Autilă parter propus=232.40 mp; Alocuibilă=147.01 mp/7c.

ETAJ 1 PROPUS:

| | |
|-----------------|----------|
| ○ Cameră 1..... | 23.56 mp |
| ○ Baie 1..... | 4.25 mp |
| ○ Cameră 2..... | 18.61 mp |
| ○ Baie 2..... | 4.25 mp |
| ○ Cameră 3..... | 15.37 mp |
| ○ Baie 3..... | 3.12 mp |

- Cameră 4.....19.71 mp
- Baie 4.....3.12 mp
- Cameră 5.....14.90 mp
- Baie 5.....3.12 mp
- Cameră 6.....21.00 mp
- Baie 6.....3.12 mp
- Cameră 7.....24.91 mp
- Baie 7.....3.25 mp
- Cameră 8.....15.24 mp
- Cameră 9.....15.19 mp
- Baie 8.....3.75 mp
- Hol.....23.19 mp

Autilă etaj 1 propus=219.66 mp

PARTER ETAJ 1 PROPUS:Aconstruită=294.41 mp; Autilă etaj 1 propus=219.66 mp;
Alocuibilă=168.49 mp/9c.

ETAJ 2 PROPUS:

- Cameră 1.....23.56 mp
- Baie 1.....4.25 mp
- Cameră 2.....18.61 mp
- Baie 2.....4.25 mp
- Cameră 3.....15.37 mp
- Baie 3.....3.12 mp
- Cameră 4.....19.71 mp
- Baie 4.....3.12 mp
- Cameră 5.....14.90 mp
- Baie 5.....3.12 mp
- Cameră 6.....21.00 mp
- Baie 6.....3.12 mp
- Cameră 7.....24.91 mp
- Baie 7.....3.25 mp
- Cameră 8.....15.24 mp
- Cameră 9.....15.19 mp
- Baie 8.....3.75 mp
- Hol.....23.19 mp

Autilă etaj 1 propus=219.66 mp

PARTER ETAJ 2 PROPUS:Aconstruită=294.41 mp; Autilă etaj 1 propus=219.66 mp;
Alocuibilă=168.49 mp/9c.

EXTINDERE:

- Terasă.....48.68 mp
- Baie.....8.58 mp
- C.T.18.90 mp

Autilă extindere=76.16 mp

EXTINDERE:Aconstruită=89.41 mp; Autilă extindere=76.16 mp;

TOTAL:

S teren = 3483 mp

Sc existenta (toate constructiile) = 1150.52 mp

Sc existenta constructie studiata C9= 285.53 mp

Sc propusa extindere = 89.41 mp

Sd existenta (toate constructiile) = 1721.58 mp

Sd propusa (toate constructiile) = 1810.99 mp din care suprafata desfiintata=191.59 mp

INDICI URBANISTICI EXISTENT PROPUS

POT 33.03% 35.0%

CUT 0.494 0.50

NOTA:

- înălțimea spațiilor interioare pana la etaj: 2.80 m,
- circulații: uși evacuare min. 2.0 m.
- alți parametrii funcționali ai construcției: este asigurat un volum de aer corespunzător.

Soluții constructive și finisaje

Finisajele vor fi de calitate și durabile, nu vor permite alunecarea în cazul finisajelor de la pardoseli.

Se vor folosi următoarele:

Sistemul constructiv

Descrierea suprastructurii:

Construcția prezentată în temă are structura alcătuită din pereți din zidărie de cărămidă și grinzi și planșee din beton armat.

Descrierea infrastructurii:

Pentru clădirea prezentată în temă s-a adoptat un sistem de fundație continuă.

Închiderile exterioare și compartimentările interioare

Închiderile exterioare sunt din pereți de cărămidă, iar compartimentările interioare se vor realiza din zidărie de cărămidă.

Finisajele interioare

–pardoseli: Placi ceramice: terasa acces, grup sanitar, bucătărie, terasa, dormitor, D.M / parchet în : vestibul, hol+ scara, living.

–pereți: Vopsea lavabila în : vestibul, hol+scara, living, bucătărie / placi ceramice în grup sanitar, baie

–tavane: vopsea lavabilă, în toate spațiile;

–tâmplărie interioară: lemn.

Finisajele exterioare:

–pereți: tencuială decorativă de exterior ral 3012 / 1015 ;

–tâmplărie: PVC, gri;

Acoperișul și învelitoarea

Panеле și elementele grinzilor sunt din lemn.

Învelitoarea se va realiza din țigla culoare maro.

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

-profilul și capacitățile de producție: *nu este cazul*

-descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament : *nu este cazul*

-descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: *nu este cazul*

-materile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: *nu este cazul*

-racordarea la rețelele utilitare existente în zonă: *se vor realiza racorduri la rețeaua de apă/canal existentă, la rețeaua electrică națională și la rețeaua de gaz.*

-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: *se vor amenaja peste 500 mp spațiu verde;*

-căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: *se va realiza accesul din str. Stefan Cel Mare.*

-resursele naturale folosite în construcție și funcționare: *materiale de construcții uzuale (beton, oțel pentru construcții, lemn, cărămidă), procurate de la furnizori locali;*

-metode folosite în construcție/demolare: *excavări cu utilaje pe roți sau șenilate, cofraje din lemn de rășinoase, turnări de betoane, zidării cu mortar de ciment realizat pe șantier, transport materiale cu camionul.*

-planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: *nu este cazul*

-relația cu alte proiecte existente sau planificate: *nu este cazul*

-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: *alternativele luate în considerare au fost lăsarea amplasamentului în condițiile inițiale prin neconstruire (nefavorabil pentru mediu fiind o zonă cu construcții dezafectate) sau realizarea de construcții . Ținând cont de cerințele pieței de utilizare a zonei, s-a optat pentru varianta de spatii de cazare cu regim hotelier.*

-alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului: *eliminarea deșeurilor de construcții existente, extinderea rețelei de transport al energiei electrice, creșterea numărului de spatii de cazare.*

-alte autorizații cerute pentru proiect: *nu este cazul; toate avizele necesare au fost obținute*

IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare

-planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:

Nu este cazul

-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:

După construire se va curăța amplasamentul de deșeurile rezultate în procesul de construcție, se vor realiza umpluturi cu pământ vegetal și se va realiza spațiu verde

-căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: *nu este cazul*

-metode folosite în demolare: *piconare, excavare și transport*

-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: *Nu este cazul*

-alte activități care pot apărea ca urmare a demolării: *eliminarea deșeurilor*

V.Descrierea amplasării proiectului :

-distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare:

Nu este cazul. Construcțiile propuse nu sunt în apropierea granițelor.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata în Monitorul Oficial al României si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Nu este cazul. Construcțiile propuse nu sunt în zone de protecție arheologice sau ale monumentelor istorice.

-hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

➤ folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:



Amplasament existent. Sursă foto: <https://www.google.com/maps>



➤ politici de zonare și de folosire a terenului:

Conform PUG Roman, terenul este situat în unitatea teritorială de referință nr. 12, zona funcțională I-unități industriale, fără restricții de construire.

➤ arealele sensibile:

-coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 55 | 606414.960 | 646134.359 | 2.089 |
| 54 | 606415.347 | 646136.412 | 4.895 |
| 51 | 606416.556 | 646141.155 | 20.390 |
| 86 | 606420.279 | 646161.202 | 4.671 |
| 85 | 606424.833 | 646160.161 | 5.311 |
| 84 | 606426.237 | 646165.283 | 54.672 |
| 32 | 606479.525 | 646153.060 | 4.203 |
| 33 | 606483.622 | 646152.121 | 43.212 |
| 2 | 606525.740 | 646142.460 | 29.043 |
| 1 | 606519.782 | 646114.035 | 2.504 |
| 16 | 606517.282 | 646113.895 | 2.421 |
| 15 | 606514.890 | 646113.520 | 29.440 |
| 31 | 606485.841 | 646118.304 | 10.499 |
| 14 | 606475.482 | 646120.015 | 2.914 |
| 13 | 606472.610 | 646119.520 | 23.889 |
| 12 | 606449.360 | 646125.010 | 14.553 |
| 44 | 606435.320 | 646128.840 | 18.191 |
| 50 | 606417.763 | 646133.599 | 2.904 |
| S = 3483mp | | | |

-detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: *nu este cazul*

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

-sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

În faza de execuție

Pentru execuția investiției se va folosi apa din rețeaua proprie. Se vor amenaja toalete ecologice pentru faza de execuție. Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel ca se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

În faza de funcționare

În cadrul activității se folosește apa curentă pentru uz menajer.

Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua publică a municipiului Roman. Alimentarea cu apă caldă menajeră se va face prin intermediul unei centrale termice murale pe gaze naturale.

Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare, vor fi preluate în exterior de cămine menajere din PVC sau beton și conduse prin tuburi de PVC, cu d=125mm, la rețeaua publică de canalizare.

-stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu este cazul.

2. Protecția aerului:

-sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În faza de execuție

Condiții pentru evacuarea poluanților în aer:

-pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;

- activitățile pentru realizarea lucrărilor proiectate nu conduc la emisii de poluanți, cu excepția particulelor de praf și gazelor de esanament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor.

-transportul materialelor si deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții, cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelata, pentru evitarea împrăștierii acestor materiale;

-depozitarea deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va realiza în containere metalice acoperite, iar transportul cu mijloace de transport adecvate, pentru evitarea împrăștierii acestor materiale;

Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie se face conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA.

Sistemul de construcție fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se încadrează în legislația de mediu în vigoare, iar sursele de emisie nedirijata ce pot apărea în timpul punerii în opera sunt foarte mici si, prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

În faza de funcționare

În aceasta faza sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți:

- gaze de ardere provenite din procese de combustie ale centralei termice;

Nivelul estimat al emisiilor în aceasta faza nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu aer, încadrându-se în legislația în vigoare.

-instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu sunt prevăzute instalații pentru reținere poluanților în atmosferă, altele față de cele cu care sunt echipate mașinile și echipamentele.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

-sursele de zgomot și de vibrații;

În faza de execuție

În aceasta faza, sursele de zgomot si vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de lucru cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei.

Amploarea proiectului fiind redusa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibrații.

În faza de exploatare

În cadrul activității, nu se produc zgomote care sa aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot, dar vor fi luate masuri de protecție pentru aceasta.

Nu vor exista surse de zgomot care sa perturbe proprietățile vecine.

Se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel încât să fie respectate următoarele valori recomandate conform HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental:

Lech (A) zi (orele 7-19) – 60dB;

Lech (A) seara (orele 19-23) – 55dB;

Lech (A) noapte (orele 23-7) – 50dB.

Nu exista surse de vibrații.

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Condiții pentru protecția împotriva zgomotului si vibrațiilor:

Vor fi luate masuri pentru protecția împotriva zgomotului si vibrațiilor produse de utilajele si instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicata în 2008, privind gestionarea zgomotului ambient.

Vor fi luate masuri pentru protecția împotriva zgomotului si vibrațiilor produse de utilajele si instalațiile în lucru, astfel încât la limita incintei, sa fie respectate valorile impuse prin STAS 10009/1988- Acustica în construcții - Acustica urbană - Limite admisibile ale nivelului de zgomot - Incinte industriale Nivel de zgomot echivalent Lech= 65dB(A);

4. Protecția împotriva radiațiilor:

-sursele de radiații;

În faza de execuție

Nu exista surse generatoare de radiații.

În faza de funcționare

Nu exista surse generatoare de radiații.

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu sunt necesare măsuri de protecție împotriva radiațiilor.

5. Protecția solului și a subsolului:

-sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:

În faza de execuție

În perioada de execuție se vor efectua lucrări care vor afecta orizonturile superficiale ale solului, se considera ca impactul asupra solului este unul redus.

În faza de funcționare

Protecția solului și a subsolului se va realiza prin amenajarea cailor de acces și a parcurii cu dale pentru circulația rutieră și pietonală.

Pentru depozitarea deșeurilor menajere se vor utiliza containere închise amplasate într-o zonă special destinată, platforma betonată, împrejmuită.

Activitatea, nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu sol și subsol, încadrându-se în legislația în vigoare.

-lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Amenajări și dotările pentru protecția solului și subsolului :

-atât pe perioada execuției lucrărilor, cât și pe perioada de derulare a lucrărilor de construcție a obiectivului se vor lua măsurile necesare pentru:

-evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;

-evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;

-amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzătoare (toaile ecologice);

-refacerea zonelor afectate de realizarea lucrărilor;

- în perioada execuției se vor utiliza materiale de construcție preambalate, betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatra în vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.

- pământul rezultat din săpături și amenajarea teritoriului se va depozita în interiorul amplasamentului, fiind utilizat ulterior la sistematizarea pe verticală;

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Amplasamentul nu se afla în interiorul unor situri Natura 2000 din județul Neamț și nici în imediata vecinătate a acestora. Nici în faza de execuție, nici în cea de funcționare nu rezulta poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre .

-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

-identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.:

Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate așezările umane, obiective de interes public, istoric sau cultural.

-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu este cazul.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

-lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

În faza de execuție

17 01 beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice

17 01 01 beton

17 01 02 cărămizi

17 01 03 țigle și materiale ceramice

17 02 lemn, sticla și materiale plastice

17 02 01 lemn

17 02 03 materiale plastice

17 04 metale (inclusiv aliajele lor)

17 04 05 fier și otel

17 05 pământ (inclusiv excavat din amplasamente contaminate), pietre și deșeuri de la dragare

17 05 04 pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03

17 05 08 resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07

17 08 materiale de construcție pe baza de gips

În faza de funcționare

În urma activității rezulta următoarele deșeuri:

- deșeuri menajere;

Deșeurile menajere se vor depozita selectiv în europubele amplasate pe o platforma betonată în cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de o firmă specializată în salubritate cu care se va încheia contract.

Se vor respecta prevederile referitoare la *asigurarea condițiilor de protecție a mediului la depozitarea deșeurilor* precizate pentru faza de execuție.

Deșeurile rezultate sunt cele obișnuite, menajere, specifice funcțiilor permise prin tema de față. În urma desfășurării activității nu rezultă deșeuri cu potențial contaminant, nu apar substanțe toxice și periculoase.

-programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Colectarea și depozitarea deșeurilor se va face controlat, în containere metalice cu capac, rezistente pentru depozitarea exterioară a deșeurilor menajere, urmând a fi evacuate periodic la platforma (groapa de gunoi), prin colectarea de către o firmă specializată, în baza unui contract.

-planul de gestionare a deșeurilor

Pământul rezultat din excavații se va utiliza la sistematizarea pe verticală și umpluturi.

Asigurarea condițiilor de protecție a mediului la depozitarea deșeurilor:

Vor fi respectate prevederile următoarelor acte legislative:

- vor fi respectate prevederile Legii nr. 31/2019 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, respectiv:

a) vor fi predate deșeurile, pe baza de contract, societății locale de salubritate;

b) după finalizarea execuției construcțiilor, molozul rezultat se va pune ca strat de umplutură, iar peste moloz se va dispune un strat de pământ vegetal ce va fi înierbat.

c) pe durata executării lucrărilor și după finalizare, deșeurile vor fi selectate diferențiat și predate societății locale de salubritate, în vederea valorificării sau eliminării acestora.;

d) deșeurile vor fi preluate săptămânal pentru a se evita formarea de stocuri de deșeuri ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.

Deșeurile rezultate sunt cele obișnuite, menajere, specifice funcțiilor permise prin tema de fata. În urma desfășurării activității nu rezultă deșeuri cu potențial contaminant, nu apar substanțe toxice și periculoase.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

Ciment și amestecuri care conțin ciment

Cu excepția cazului în care cimentul sau amestecurile care conțin ciment sunt deja clasificate și etichetate ca sensibilizante cu fraza de pericol H317 „Poate provoca o reacție alergică a pielii”, eticheta de pe ambalajul cimentului și al amestecurilor care conțin ciment, care au, atunci când sunt hidratate, o cantitate de peste 0,0002 % crom solubil (VI) din greutatea totală uscată a cimentului, trebuie să conțină fraza de pericol:

EUH203 – „Conține crom (VI). Poate provoca o reacție alergică.”

În cazul în care sunt utilizați agenți reductori, ambalajul cimentului sau al amestecurilor care conțin ciment trebuie să includă informații privind data ambalării, condițiile de depozitare și perioada de depozitare corespunzătoare pentru ca agentul reductor să-și păstreze activitatea și să se mențină conținutul de crom solubil VI sub 0,0002 %.

În faza de funcționare

În cadrul activității nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: se va realiza conform celor descrise anterior.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Având în vedere amploarea mică a proiectului (construcția fiind realizată), impactul asupra populației, sănătății umane și biodiversității va fi minim. Amplasamentul nu este amplasat în zone protejate și nici în zone dens locuite, fiind o zonă industrială și de servicii, funcțiunea de locuire fiind aprobată prin acest proiect.

Impactul estimat asupra zonei va fi minim.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul asupra habitatului fiind minim, nu se estimează extinderea acestuia în împrejurimi.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Proiectul presupune complexitate mică și magnitudinea acestuia este mică.

- probabilitatea impactului:

Probabilitatea de impact negativ asupra mediului este mică.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

Durata proiectului este de 2 ani.

Proiectul poate fi reversibil prin desființarea construcțiilor propuse.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Măsurile de protecție a mediului sunt enumerate la punctul VI din prezentul memoriu.

- natura transfrontalieră a impactului.

Proiectul nu are impact transfrontalier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile.

Implementarea proiectului nu influențează negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este necesară monitorizarea mediului în cazul acestui proiect.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

Proiectul nu se încadrează în prevederile niciunui normativ dintre cele expuse anterior.

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Proiectul nu face parte dintr-un planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

-descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Pentru organizarea de șantier se vor executa următoarele lucrări:

1. Împrejmuirea șantierului cu plase metalice și pânze pentru stoparea prafului și pulberilor din șantier;

2. Amplasarea containerelor paznicului, a muncitorilor, a inginerului;

3. Depozitarea materialelor

-localizarea organizării de șantier:

Împrejmuirea se va face perimetral;

-descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Amplasarea containerelor, împrejmuirea și depozitarea materialelor nu afectează mediul. Pentru nevoile fiziologice se vor utiliza toalete ecologice.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Ca surse de poluanți se regăsesc dejecțiile și apa uzată, gazele arse de mașini și utilaje.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Măsurile de protecție împotriva dispersiei acestora în mediu sunt expuse la punctul VI.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

-lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

După finalizarea construcțiilor se va ridica cota nivelului natural prin umpluturi de pământ și se va realiza o zonă verde.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

În cazul poluărilor accidentale se vor lua toate măsurile legale de stopare a poluării și de aducere a mediului în starea inițială.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

În cazul demolării construcțiilor, deșeurile rezultate vor fi transportat în spații special amenajate, iar terenul va fi adus la stadiul de spațiu verde.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Din stadiul de spațiu verde se vor lua măsurile necesare pentru adaptarea spațiului la noua destinație.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Anexa A: Plan de încadrare în zonă

Anexa B: Plan de situație

Anexa C: Planuri funcționale

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

Nu este cazul.

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor

Nu este cazul

Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970: **NU ESTE CAZUL**

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: **NU ESTE CAZUL**

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului: **NU ESTE CAZUL**

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: **NU ESTE CAZUL**

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar: **NU ESTE CAZUL**

g) alte informații prevăzute în legislație în vigoare: **NU ESTE CAZUL**

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic

- cursul de apă: denumire și codul cadastral

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

NU ESTE CAZUL

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

NU ESTE CAZUL

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

NU ESTE CAZUL

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

NU ESTE CAZUL

Semnătura și ștampila titularului

S.C. ELBUZ COM S.R.L.

Întocmit,
ing.Sergiu Divile