

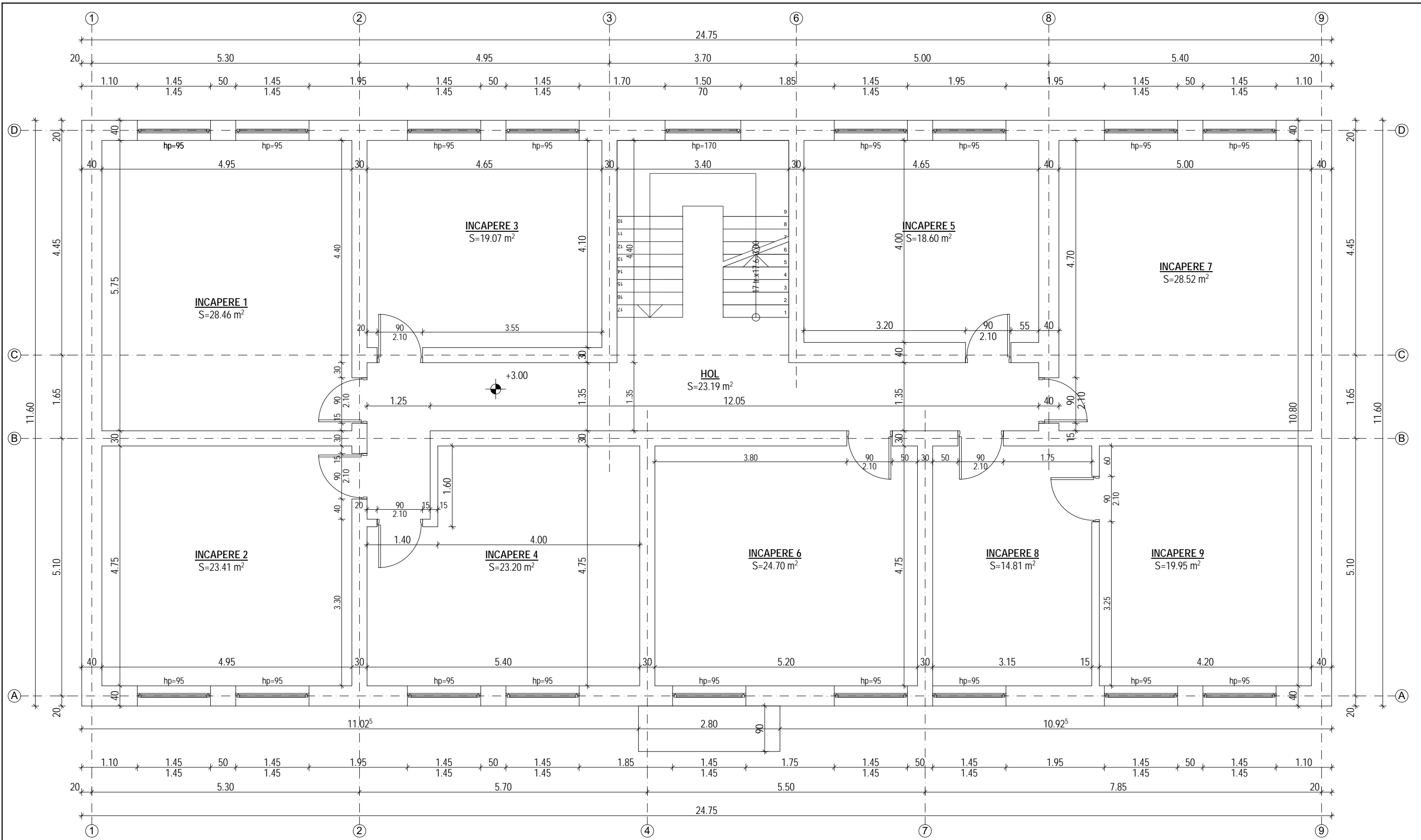
LEGENDA:

- pereti exteriori din zidarie de caramida 40cm
- pereti interiori din zidarie de caramida 30 cm
- pereti interiori din zidarie de caramida 20 cm
- pereti interiori din zidarie de caramida 15 cm

Clasa de importanta: III
 Categoria de importanta: C
 Grad de rezistenta la foc: IV

Arie construita parter=287.10 m²
 Arie construita etaj 1=287.10 m²
 Arie construita etaj 2=287.10 m²
 Arie desfasurata=861.30 m²
 Arie utila parter=234.18 m²
 Arie utila etaj 1=223.91 m²
 Arie utila etaj 2=224.77 m²

Expert					
Verificator / Expert	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./ DATA	
Proiectant general - SC S.R.G. HOME CONCEPT SRL J27/837/2017 tel: 0766197725				Beneficiar:	S.C. ELBUZ COM S.R.L.
Proiectant de specialitate - SC New Space J27/400/2015				Amplasament:	mun. Roman, str. Stefan cel Mare, nr.279, Jud.Neamt
Sef proiect	arh. Daniel Vasiliu		SCARA	Titlu proiect: EXTINDERE si REABILITARE cu SCHIMBARE DESTINATIE DIN BIROURI IN HOTEL (C9)	Proiect nr. 57-2020
Proiectat	arh. Daniel Vasiliu		2020		
Desenat	ing. Sergiu Divile			Titlu plansa:	Faza D.T.A.C.
				PLAN PARTER EXISTENT	Plansa A.02



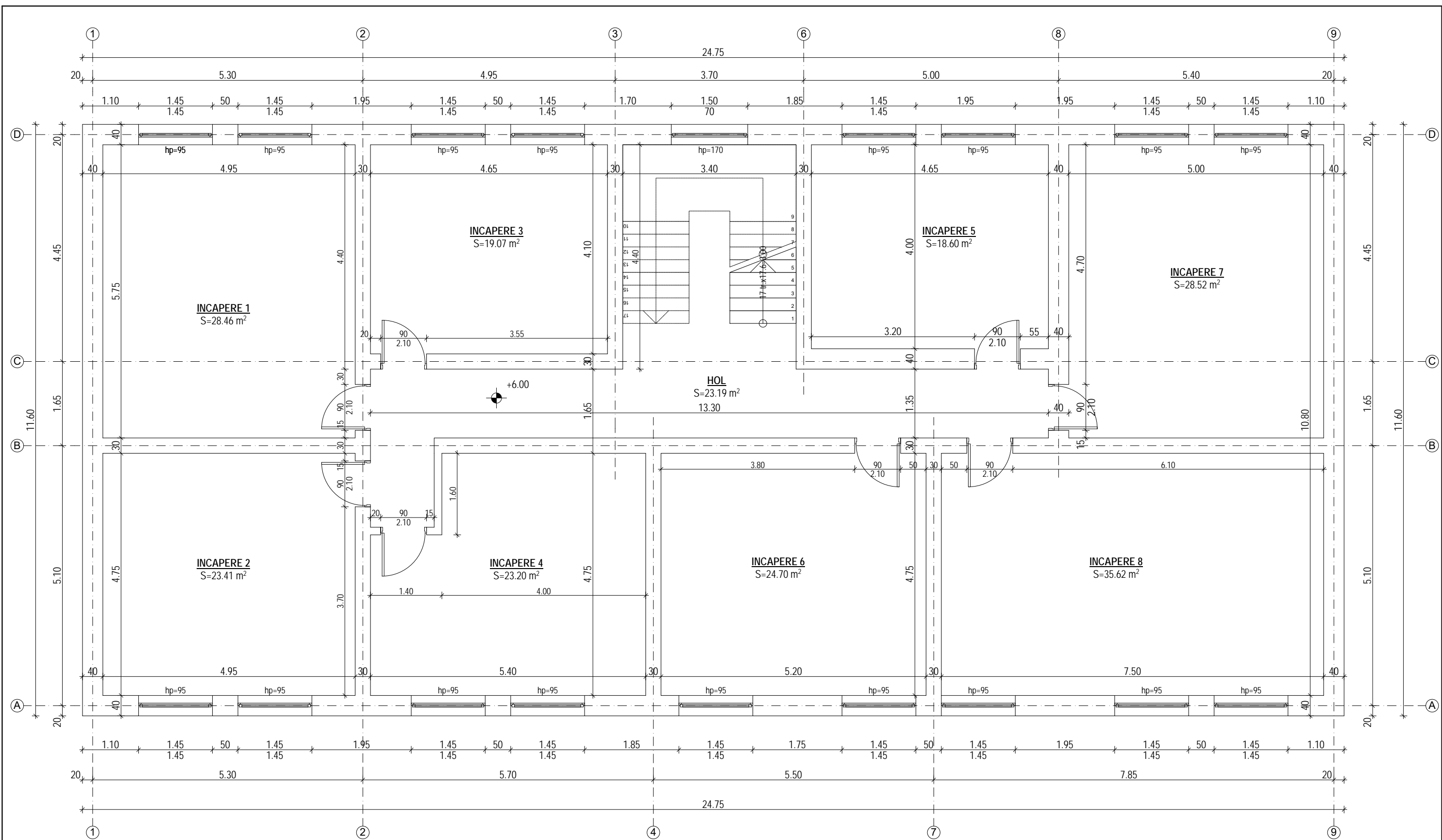
LEGENDA:

- pereti exteriori din zidarie de caramida 40cm
- pereti interiori din zidarie de caramida 30 cm
- pereti interiori din zidarie de caramida 15 cm

Clasa de importanta: III
 Categoria de importanta: C
 Grad de rezistenta la foc: IV

Arie construita parter=287.10 m²
 Arie construita etaj 1=287.10 m²
 Arie construita etaj 2=287.10 m²
 Arie desfasurata=861.30 m²
 Arie utila parter=234.18 m²
 Arie utila etaj 1=223.91 m²
 Arie utila etaj 2=224.77 m²

Expert					
Verificator / Expert	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
Proiectant general - SC S.R.G. HOME CONCEPT SRL J27/837/2017 tel: 0766197725				Beneficiar:	S.C. ELBUZ COM S.R.L.
Proiectant de specialitate - SC New Space J27/400/2015				Amplasament:	mun. Roman, str. Stefan cel Mare, nr.279, Jud.Neamt
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	Titlu proiect:	Proiect nr.
Sef proiect	arh. Daniel Vasiliu		1:100	EXTINDERE si REABILITARE cu SCHIMBARE DESTINATIE DIN BIROURI IN HOTEL (C9)	57-2020
Proiectat	arh. Daniel Vasiliu		2020	Titlu plansa:	Faza
Desenat	ing. Sergiu Divile			PLAN ETAJ 1 EXISTENT	D.T.A.C.
					Plansa
					A.03



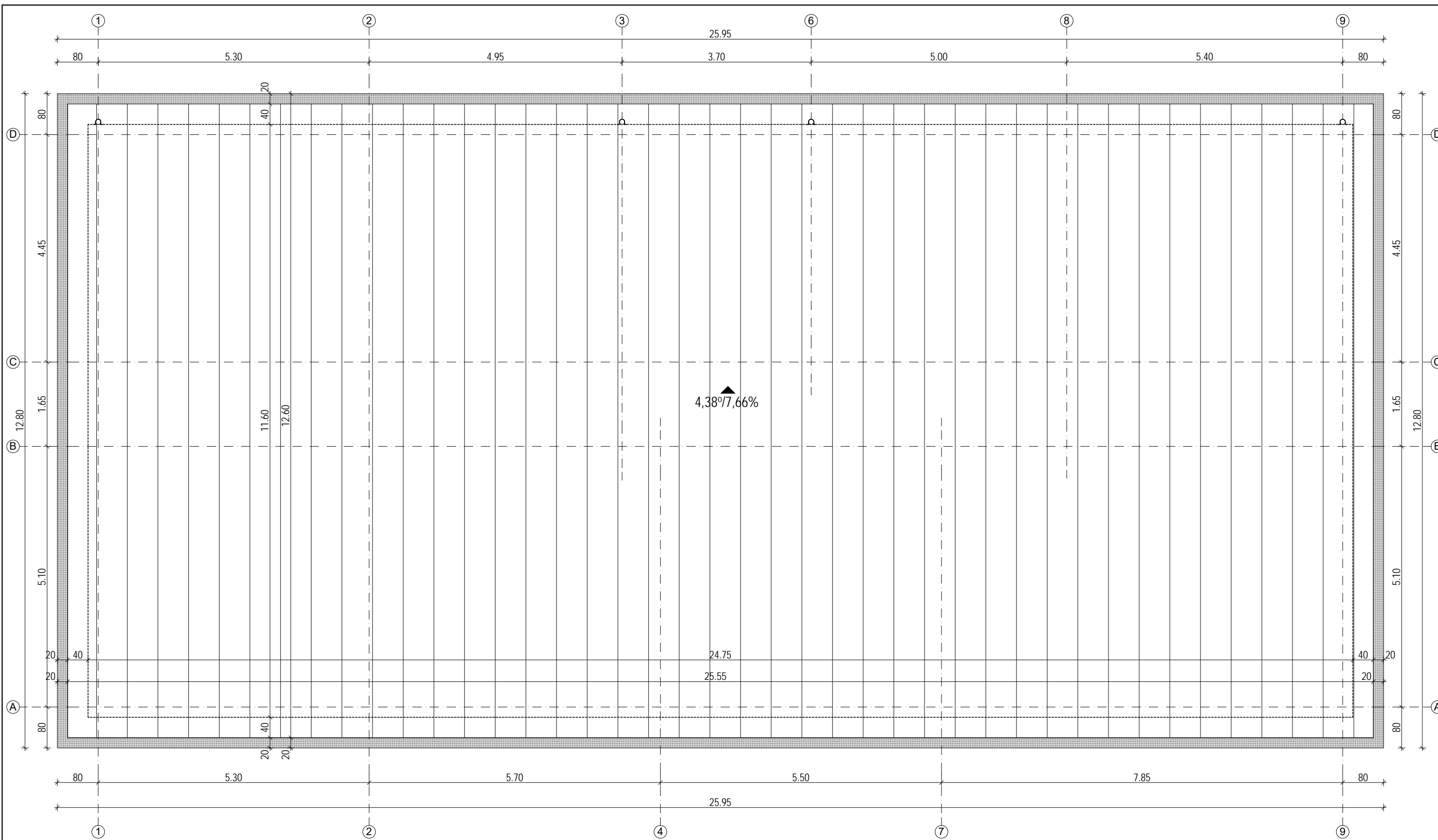
LEGENDA:

- pereti exteriori din zidarie de caramida 40cm
- pereti interiori din zidarie de caramida 30 cm

Clasa de importanta: III
 Categoria de importanta: C
 Grad de rezistenta la foc: IV

Arie construita parter=287.10 m²
 Arie construita etaj 1=287.10 m²
 Arie construita etaj 2=287.10 m²
 Arie desfasurata=861.30 m²
 Arie utila parter=234.18 m²
 Arie utila etaj 1=223.91 m²
 Arie utila etaj 2=224.77 m²

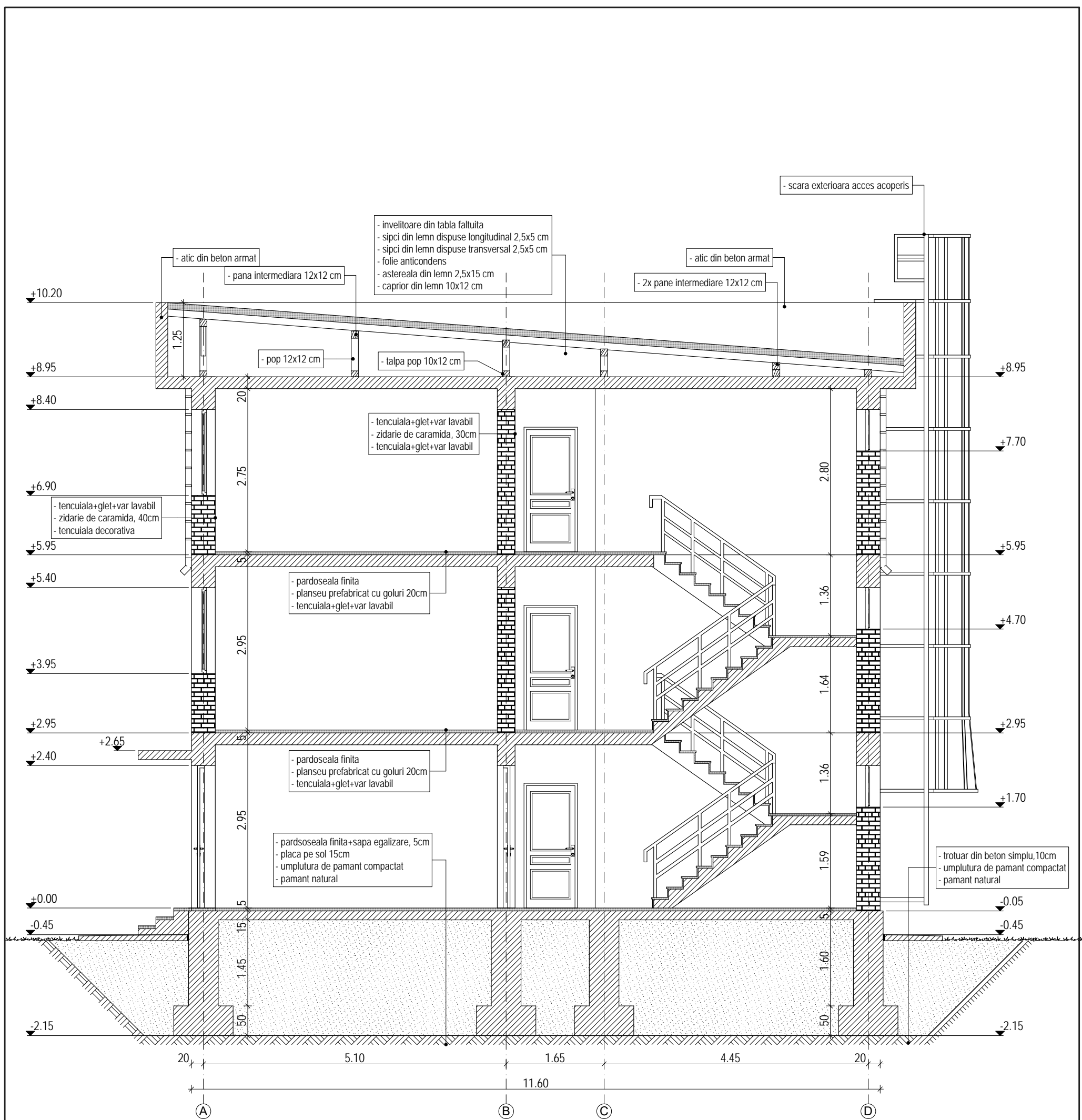
Expert				
Verificator / Expert	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
Proiectant general - SC S.R.G. HOME CONCEPT SRL J27/837/2017 tel: 0766197725				Beneficiar: S.C. ELBUZ COM S.R.L. Amplasament: mun. Roman, str. Stefan cel Mare, nr.279, Jud.Neamt
Proiectant de specialitate - SC New Space J27/400/2015				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect:
Sef proiect	arh. Daniel Vasiliu		1:100	EXTINDERE si REABILITARE cu SCHIMBARE DESTINATIE DIN BIROURI IN HOTEL (C9)
Proiectat	arh. Daniel Vasiliu		2020	Titlu plansa:
Desenat	ing. Sergiu Divile			PLAN ETAJ 2 EXISTENT
				Proiect nr. 57-2020
				Faza D.T.A.C.
				Plansa A.04



LEGENDA:

- conturul peretilor exteriori
- jgeab din tabla zincata culoarea invelitorii
- burlan din tabla zincata culoarea invelitorii
- invelitoare din tabla faltuita

Expert				
Verificator / Expert	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR/ DATA
Proiectant general - SC S.R.G. HOME CONCEPT SRL J27/837/2017 tel: 0766197725				Beneficiar: S.C. ELBUZ COM S.R.L. Amplasament: mun. Roman, str.Stefan cel Mare, nr.279, Jud.Neamt
Proiectant de specialitate - SC New Space J27/400/2015				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect:
Sef proiect	arh. Daniel Vasiliu		1:100	EXTINDERE si REABILITARE cu SCHIMBARE DESTINATIE DIN BIROURI IN HOTEL (C9)
Proiectat	arh. Daniel Vasiliu		2020	Titlu plansa:
Desenat	ing. Sergiu Divile			PLAN INVELITOARE EXISTENT
				Proiect nr. 57-2020
				Faza D.T.A.C.
				Plansa A.05



Finisaje exterioare:

Terasele sunt placate cu placi de gresie antiderapanta si rezistenta la inghet (portelanata).
Socul locuintei (pana la nivelul hidroizolatiei fundatiei) este finisat cu piatra naturala.
Fatadele sunt finisate cu tencuiala decorativa - culoare crem - RAL 1015 (grosime max 2mm).

Finisaje interioare:

In zonele intens circulat si umede (holuri, bai, bucatarie) este prevazuta o pardoseala cu placi ceramice.
In spatii tehnice si utilitati si centrala termica - ciment sclvisit.
In camere parchet.

Tamplaria din PVC cu geam termopan dotata cu fante de circulatie naturala controlata a aerului intre exterior si spatiile ocupate ($R_{min}=0,77m^2K/W$).

A se citi impreuna cu plansele A.02 - A.05

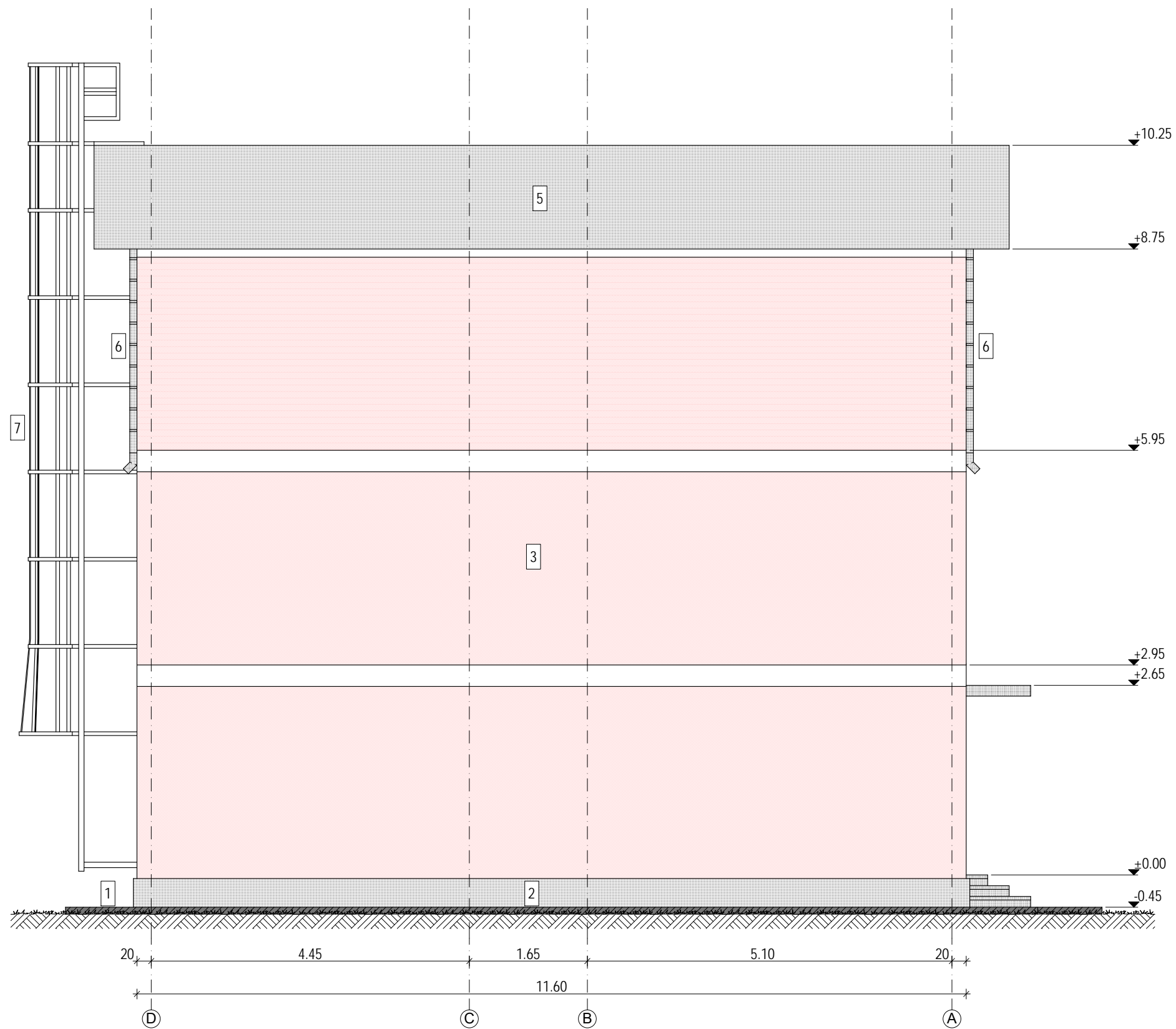
Expert				
Verificator / Expert	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR/ DATA
Proiectant general - SC S.R.G. HOME CONCEPT SRL J27/837/2017 tel: 0766197725				Beneficiar: S.C. ELBUZ COM S.R.L.
Proiectant de specialitate - SC New Space J27/400/2015				Amplasament: mun. Roman, str. Stefan cel Mare, nr.279, Jud.Neamt
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA 1:50	Titlu proiect: EXTINDERE si REABILITARE cu SCHIMBARE DESTINATIE DIN BIROURI IN HOTEL (C9)
Sef proiect	arh. Daniel Vasiliu			Faza D.T.A.C.
Proiectat	arh. Daniel Vasiliu		2020	Titlu plansa: SECTIUNE CARACTERISTICA EXISTENTA A-A
Desenat	ing. Sergiu Divile			Plansa A.06



LEGENDA:

1. Trotuar din beton simplu
2. Soclu din beton
3. Tencuiala decorativa
4. Tamplarie PVC, culoare alb - RAL 9003, cu geam termopan
5. Atic din beton armat
6. Burlane din tabla zincata culoarea invelitorii
7. Scara exteriora acces acoperis

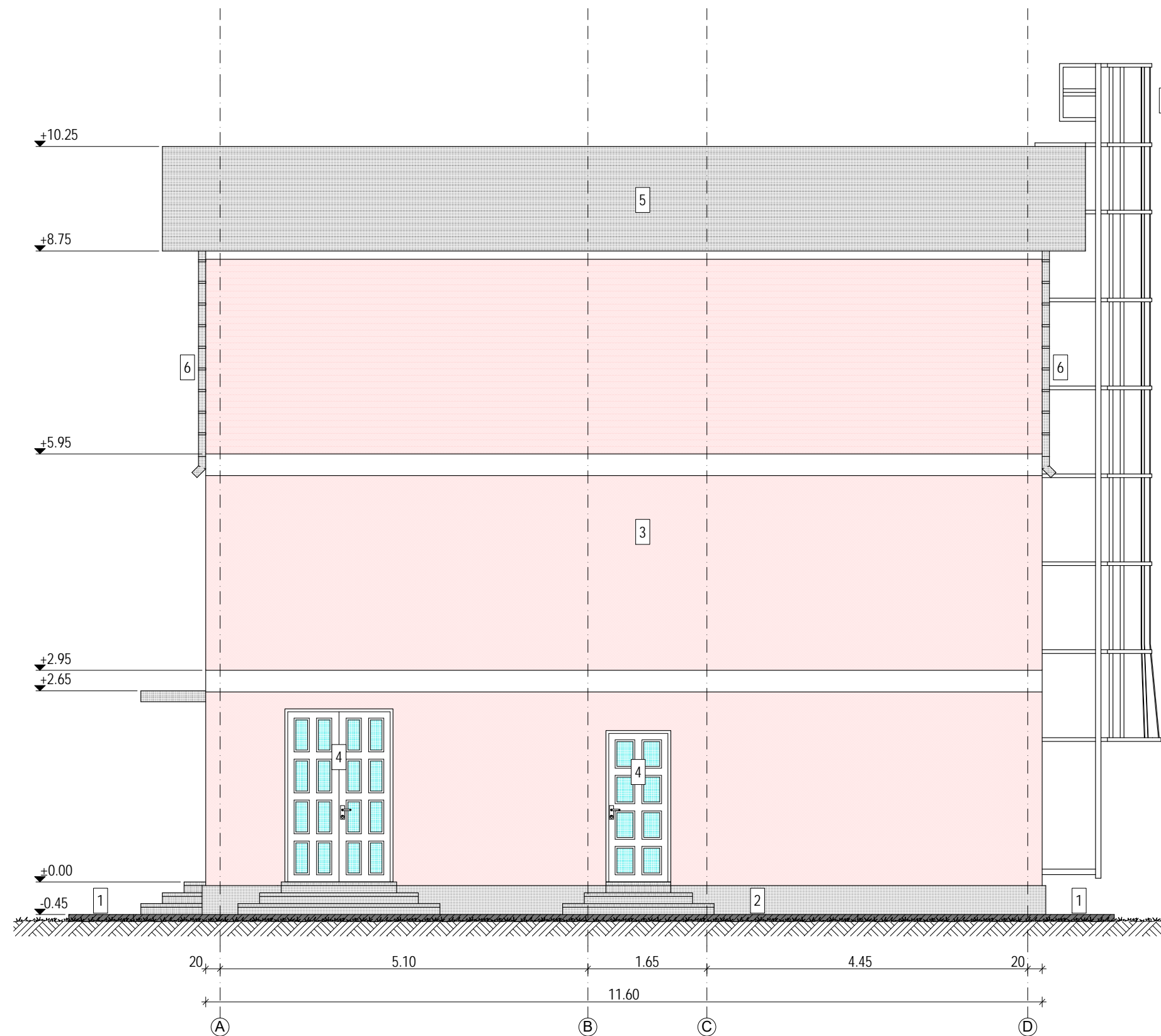
Expert					
Verificator / Expert	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./ DATA	
Proiectant general - SC S.R.G. HOME CONCEPT SRL J27/837/2017 tel: 0766197725				Beneficiar:	S.C. ELBUZ COM S.R.L.
Proiectant de specialitate - SC New Space J27/400/2015				Amplasament:	mun. Roman, str. Stefan cel Mare, nr.279, Jud.Neamt
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA	Titlu proiect:	Proiect nr.
Sef proiect	arh. Daniel Vasiliu		1:100	EXTINDERE si REABILITARE cu SCHIMBARE DESTINATIE DIN BIROURI IN HOTEL (C9)	57-2020
Proiectat	arh. Daniel Vasiliu		2020	Titlu plansa:	Faza
Desenat	ing. Sergiu Divile			FATADA PRINCIPALA EXISTENT	D.T.A.C.
					Plansa
					A.07



LEGENDA:

1. Trotuar din beton simplu
2. Soclu din beton
3. Tencuiala decorativa
4. Tamplarie PVC, culoare alb - RAL 9003, cu geam termopan
5. Atic din beton armat
6. Burlane din tabla zincata culoarea invelitorii
7. Scara exteriora acces acoperis

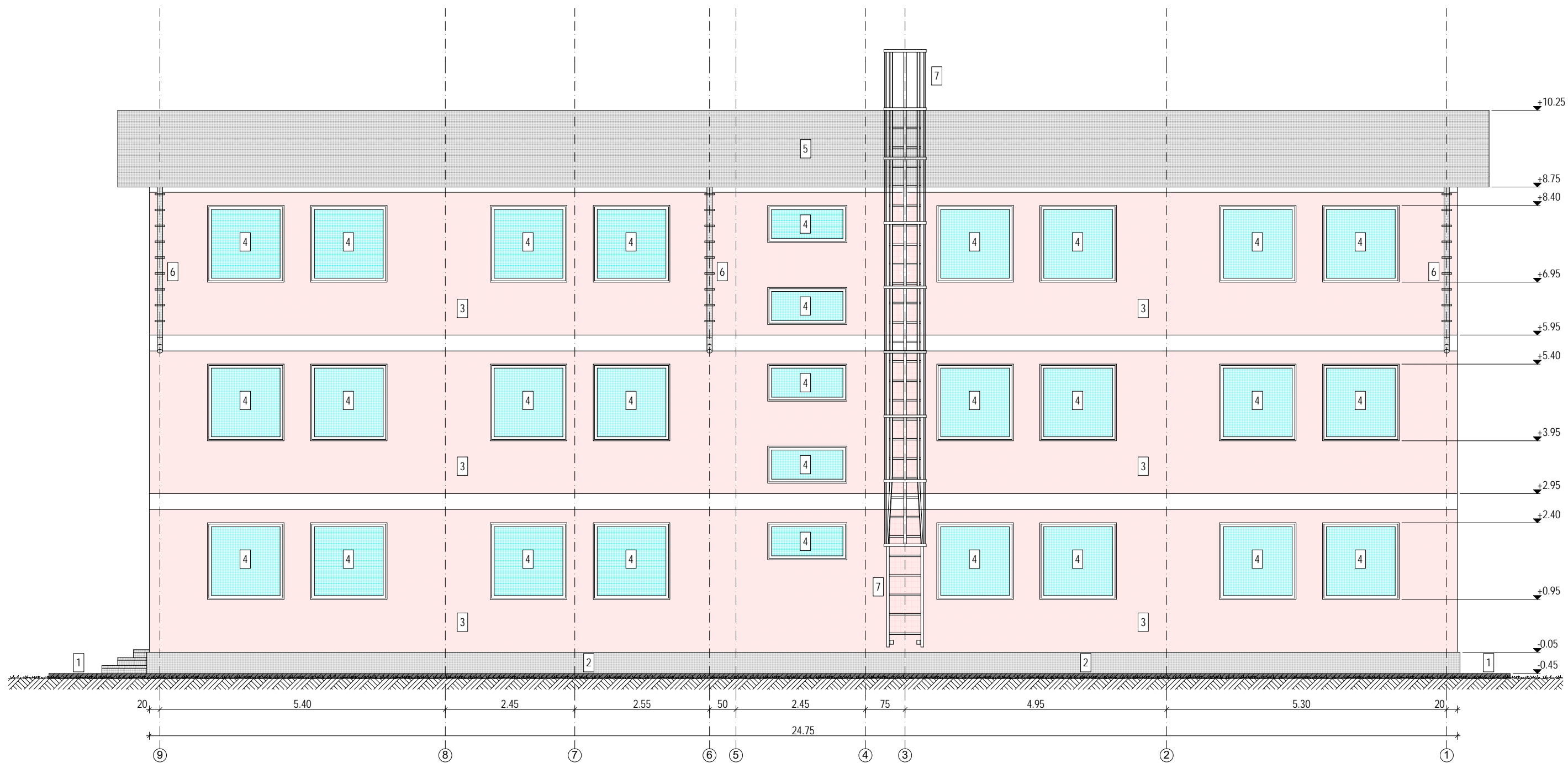
Expert				
Verificator / Expert	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./ DATA
Proiectant general - SC S.R.G. HOME CONCEPT SRL J27/837/2017 tel: 0766197725				Beneficiar: S.C. ELBUZ COM S.R.L. Amplasament: mun. Roman, str.Stefan cel Mare, nr.279, Jud.Neamt
Proiectant de specialitate - SC New Space J27/400/2015				Proiect nr. 57-2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	Titlu proiect:
Sef proiect	arh. Daniel Vasiliu		1:100	EXTINDERE si REABILITARE cu SCHIMBARE DESTINATIE DIN BIROURI IN HOTEL (C9)
Proiectat	arh. Daniel Vasiliu		2020	Titlu plansa:
Desenat	ing. Sergiu Divile			FATADA LATERALA STANGA EXISTENT
				Faza D.T.A.C. Plansa A.08



LEGENDA:

1. Trotuar din beton simplu
2. Soclu din beton
3. Tencuiala decorativa
4. Tamplarie PVC, culoare alb - RAL 9003, cu geam termopan
5. Atic din beton armat
6. Burlane din tabla zincata culoarea invelitorii
7. Scara exteriora acces acoperis

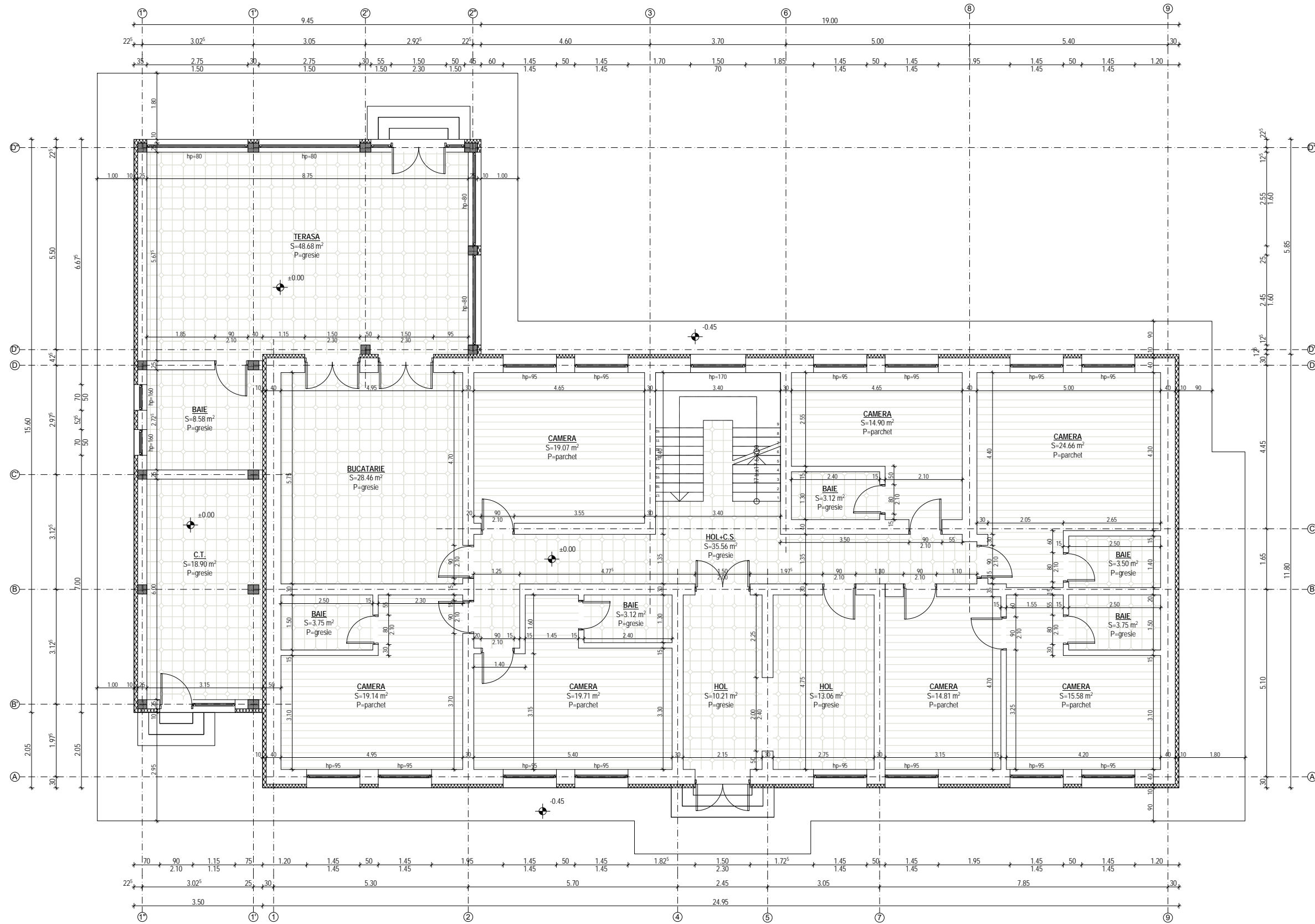
Expert	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./ DATA	
Verificator / Expert					
Proiectant general - SC S.R.G. HOME CONCEPT SRL J27/837/2017 tel: 0766197725				Beneficiar:	S.C. ELBUZ COM S.R.L.
Proiectant de specialitate - SC New Space J27/400/2015				Amplasament:	mun. Roman, str.Stefan cel Mare, nr.279, Jud.Neamt
Sef proiect	arh. Daniel Vasiliu		SCARA 1:100	Titlu proiect:	EXTINDERE si REABILITARE cu SCHIMBARE DESTINATIE DIN BIROURI IN HOTEL (C9)
Proiectat	arh. Daniel Vasiliu			2020	Titlu plansa:
Desenat	ing. Sergiu Divile				Proiect nr. 57-2020
					Faza D.T.A.C.
					Plansa A.09



LEGENDA:

1. Trotuar din beton simplu
2. Soclu din beton
3. Tencuiala decorativa
4. Tamplarie PVC, culoare alb - RAL 9003, cu geam termopan
5. Atic din beton armat
6. Burlane din tabla zincata culoarea invelitorii
7. Scara exteriora acces acoperis

Expert					
Verificator / Expert	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./ DATA	
Proiectant general - SC S.R.G. HOME CONCEPT SRL J27/837/2017 tel: 0766197725				Beneficiar:	S.C. ELBUZ COM S.R.L.
Proiectant de specialitate - SC New Space J27/400/2015				Amplasament:	mun. Roman, str. Stefan cel Mare, nr.279, Jud.Neamt
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	Titlu proiect:	Proiect nr.
Sef proiect	arh. Daniel Vasiliu		1:100	EXTINDERE si REABILITARE cu SCHIMBARE DESTINATIE DIN BIROURI IN HOTEL (C9)	57-2020
Proiectat	arh. Daniel Vasiliu		2020	Titlu plansa:	Faza
Desenat	ing. Sergiu Divile			FATADA POSTERIOARA EXISTENT	D.T.A.C.
					Plansa
					A.10



Clasa de importanta: III
 Categoria de importanta: C
 Grad de rezistenta la foc: IV

Arie construita parter=294.41 m²
 Arie construita etaj 1=294.41 m²
 Arie construita etaj 2=294.41 m²
 Arie desfasurata=883.23 m²
 Arie construita extindere=89.41 m²
 Arie desfasurata extindere=89.41 m²
 Arie utila parter=232.40 m²
 Arie utila etaj 1=219.66 m²
 Arie utila etaj 2=219.66 m²
 Arie utila extindere=76.16 m²

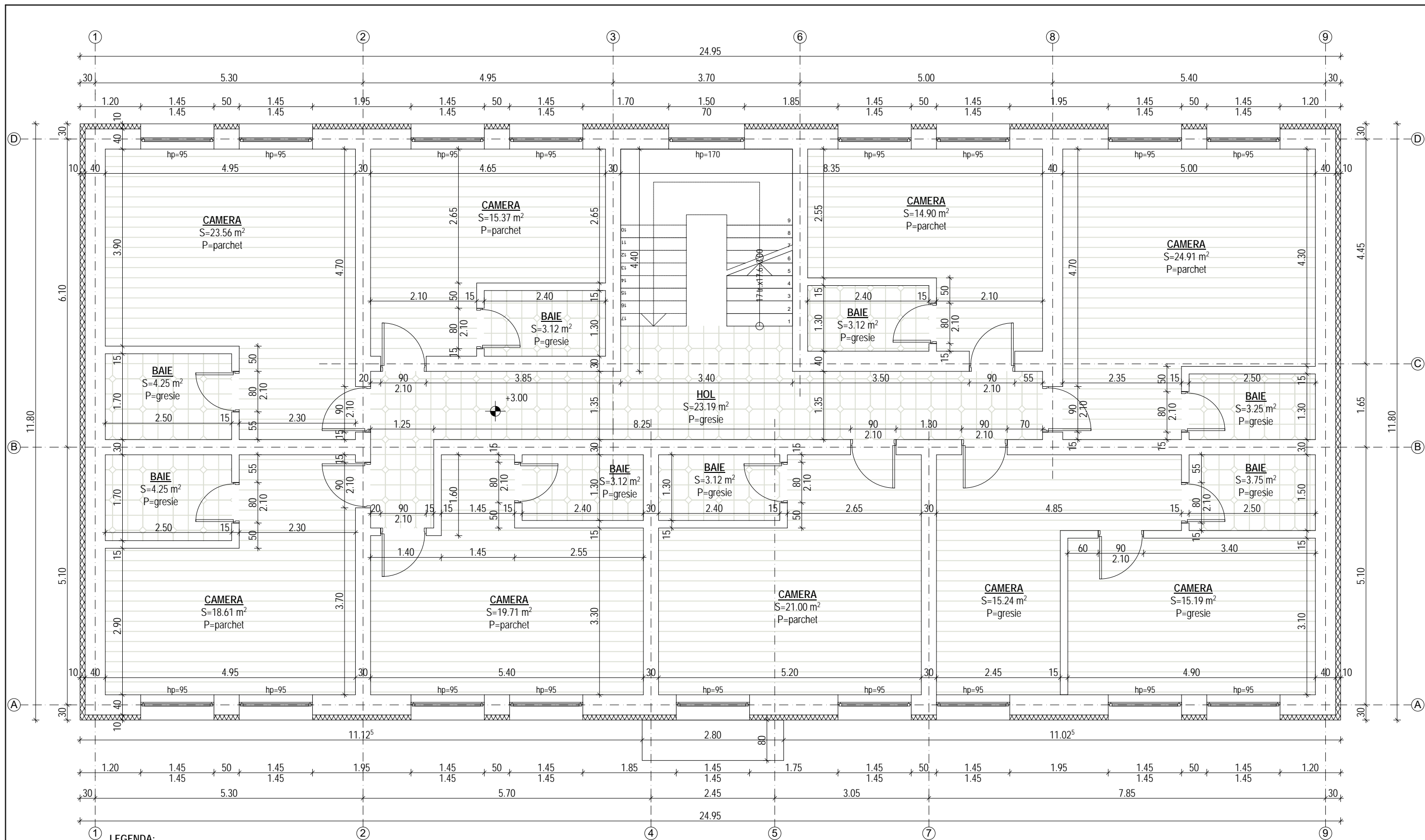
NOTA:

- mortar de zidarie/tencuiala
 - termosistem polistiren expandat 100mm
 Dimensiuni placa: 1000x500 mm
 Numar placi per pachet: 5
 Acoperire per pachet: 2,5 m²
 - tencuiala decorativa 2,00 mm culoare crem
 Acoperire: ~160kg la 100 m²

Executantul este obligat sa verifice dimensiunile din planse inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei si va anunta proiectantul general daca vor aparea neclaritati daca lipsesc din desen cote sau detalii.
 - nu se va multiplica documentatia in vederea folosirii pentru alte lucrari.
 - se vor urmari cotele indicate pe desen si nu cele masurate pe desen.
 - inainte de procurarea tamplariei se vor masura golerile de montaj.
 Planul se va folosi doar pentru scopul solicitat, respectiv pentru obtinerea Autorizatiei de construire si executie.

- LEGENDA:**
- pereti exteriori din zidarie de caramida 40cm prevazuti cu termoizolatie din polistiren expandat 10cm
 - pereti exteriori din zidarie de GVP 25cm prevazuti cu termoizolatie din polistiren expandat 10cm
 - pereti interiori din zidarie de caramida 30 cm
 - pereti interiori din zidarie de caramida 15 cm
 - stalpisor si samburi din beton armat 25x35, 25x25 cm

Expert					
Verificator / Expert	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
Proiectant general - SC S.R.G. HOME CONCEPT SRL J27/837/2017 tel: 0766197725				Beneficiar:	S.C. ELBUZ COM S.R.L.
Proiectant de specialitate - SC New Space J27/400/2015				Amplasament:	mun. Roman, str. Stefan cel Mare, nr.279, Jud.Neamt
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	Titlu proiect:	Faza
Sef proiect	arh. Daniel Vasiliu		1:100	EXTINDERE si REABILITARE cu SCHIMBARE DESTINATIEI DIN BIROURI IN HOTEL (C9)	D.T.A.C.
Proiectat	arh. Daniel Vasiliu		2020	Titlu plansa:	Plansa
Desenat	ing. Sergiu Divile			PLAN PARTER PROPUS	A.11
					Proiect nr. 57-2020



LEGENDA:

- pereti exteriori din zidarie de caramida 40cm prevazuti cu termoizolatie din polistiren expandat 10cm
- pereti interiori din zidarie de caramida 30 cm
- pereti interiori din zidarie de caramida 15 cm

Executantul este obligat sa verifice dimensiunile din planse inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei si va anunta proiectantul general daca vor aparea neclaritati daca lipsesc din desen cote sau detalii.
 - nu se va multiplica documentatia in vederea folosirii pentru alte lucrari.
 - se vor urmari cotele indicate pe desen si nu cele masurate pe desen.
 - inainte de procurarea tamplariei se vor masura golurile de montaj.
 Planul se va folosi doar pentru scopul solicitat, respectiv pentru obtinerea Autorizatiei de construire si executie.

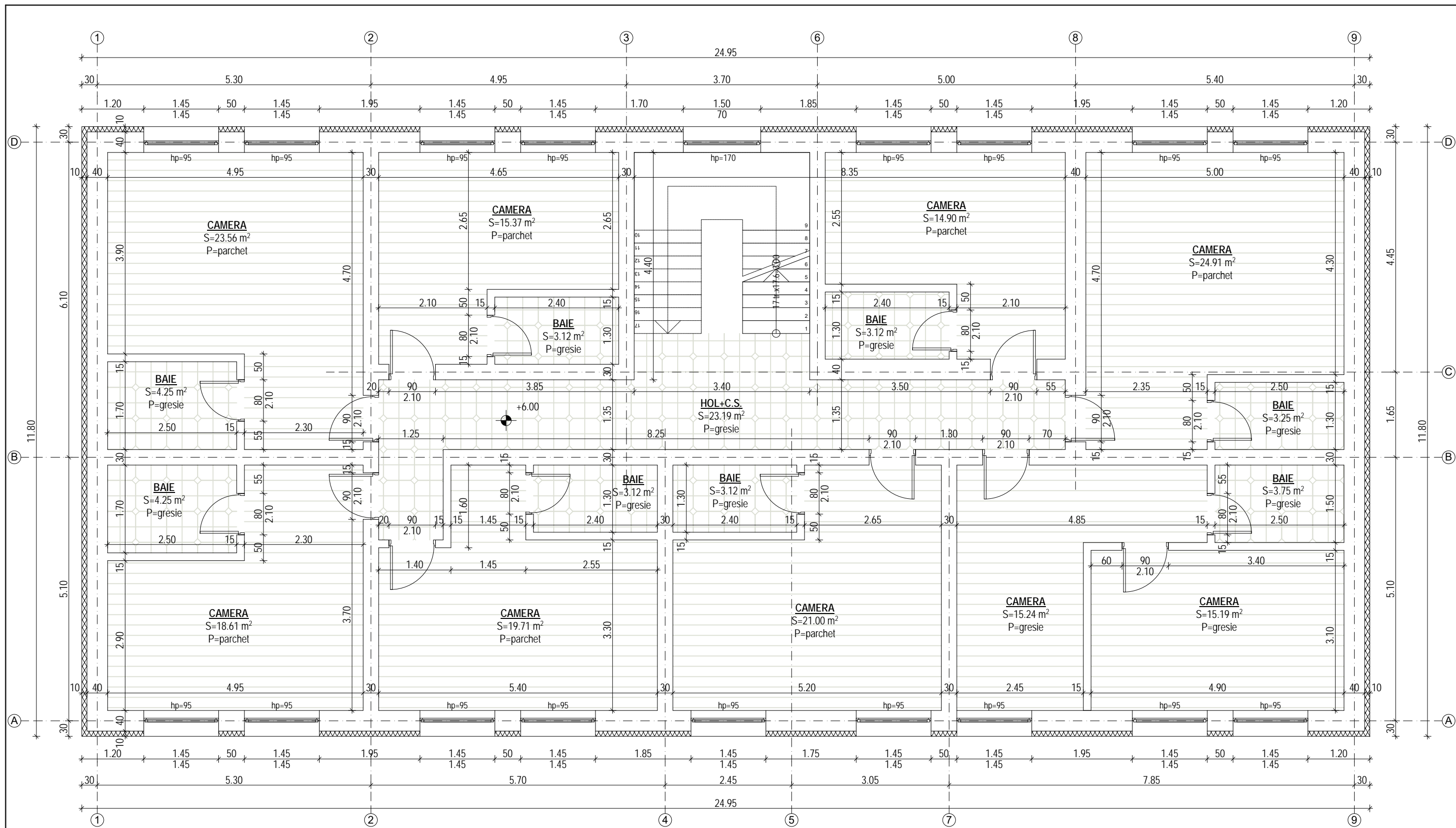
Clasa de importanta: III
Categoria de importanta: C
Grad de rezistenta la foc: IV

Arie construita parter=294.41 m²
 Arie construita etaj 1=294.41 m²
 Arie construita etaj 2=294.41 m²
 Arie desfasurata=883.23 m²
 Arie construita extindere=89.41 m²
 Arie desfasurata extindere=89.41 m²
 Arie utila parter=232.40 m²
 Arie utila etaj 1=219.66 m²
 Arie utila etaj 2=219.66 m²
 Arie utila extindere=76.16 m²

NOTA:

- mortar de zidarie/tencuiala
 - termosistem polistiren expandat 100mm
 Dimensiuni placa: 1000x500 mm
 Numar placi per pachet: 5
 Acoperire per pachet: 2,5 m²
 - tencuiala decorativa 2,00 mm culoare crem
 Acoperire: ~160kg la 100 m²

Expert				
Verificator / Expert	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
Proiectant general - SC S.R.G. HOME CONCEPT SRL J27/837/2017 tel: 0766197725				Beneficiar: S.C. ELBUZ COM S.R.L. Amplasament: mun. Roman, str. Stefan cel Mare, nr.279, Jud.Neamt
Proiectant de specialitate - SC New Space J27/400/2015				Proiect nr. 57-2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	Titlu proiect:
Sef proiect	arh. Daniel Vasiliu		1:100	EXTINDERE si REABILITARE cu SCHIMBARE DESTINATIE DIN BIROURI IN HOTEL (C9)
Proiectat	arh. Daniel Vasiliu		2020	Titlu plansa:
Desenat	ing. Sergiu Divile			PLAN ETAJ 1 PROPOS
				Faza D.T.A.C.
				Plansa A.12



LEGENDA:

- pereti exteriori din zidarie de caramida 40cm prevazuti cu termoizolatie din polistiren expandat 10cm
- pereti interiori din zidarie de caramida 30cm
- pereti interiori din zidarie de caramida 15cm

Executantul este obligat sa verifice dimensiunile din planse inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei si va anunta proiectantul general daca vor aparea neclaritati daca lipsesc din desen cote sau detalii.
 - nu se va multiplica documentatia in vederea folosirii pentru alte lucrari.
 - se vor urmari cotele indicate pe desen si nu cele masurate pe desen.
 - inainte de procurarea tamplariei se vor masura golurile de montaj.
 Planul se va folosi doar pentru scopul solicitat, respectiv pentru obtinerea Autorizatiei de construire si executie.

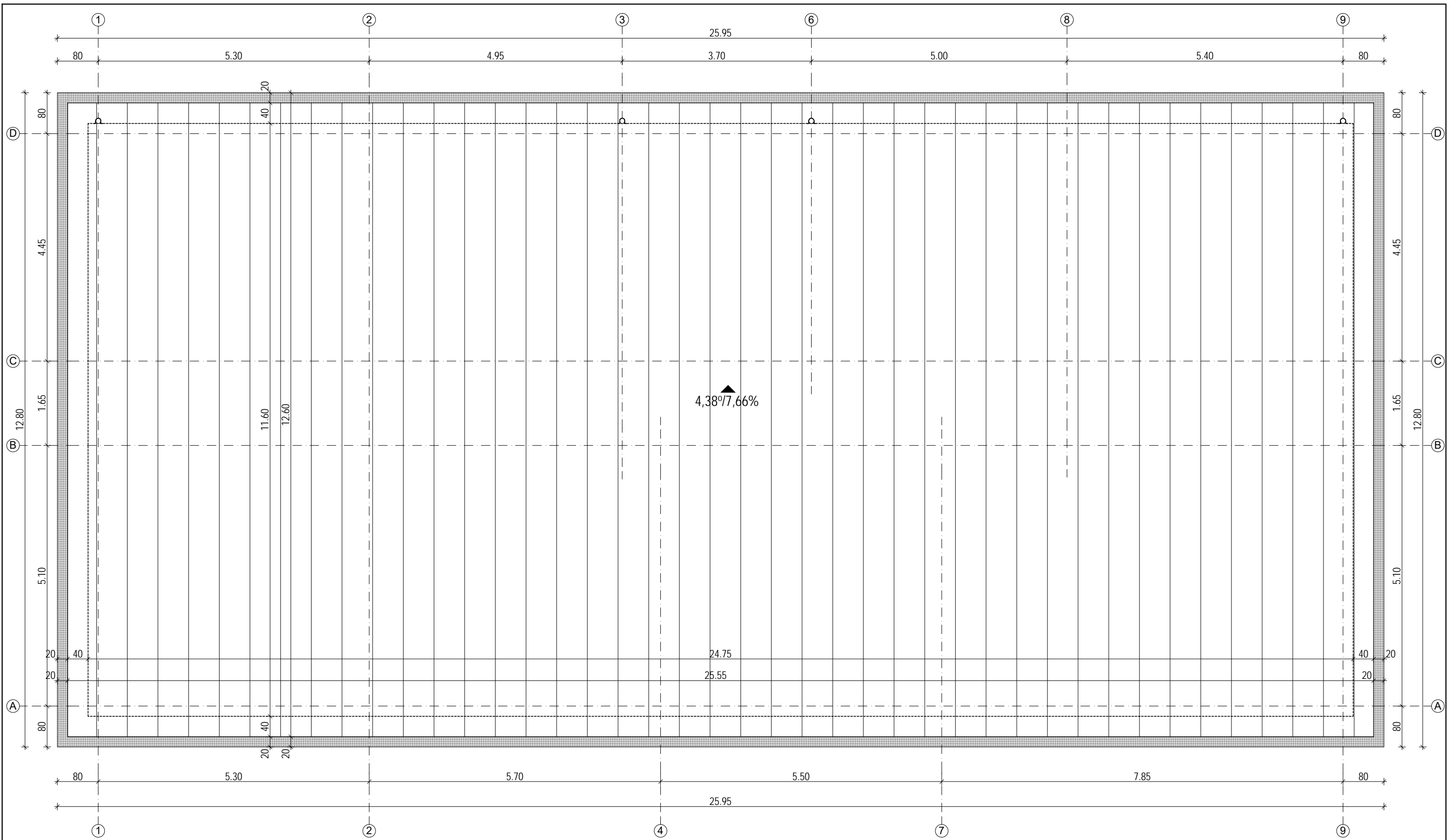
Clasa de importanta: III
 Categoria de importanta: C
 Grad de rezistenta la foc: IV

Arie construita parter=294.41 m²
 Arie construita etaj 1=294.41 m²
 Arie construita etaj 2=294.41 m²
 Arie desfasurata=883.23 m²
 Arie construita extindere=89.41 m²
 Arie desfasurata extindere=89.41 m²
 Arie utila parter=232.40 m²
 Arie utila etaj 1=219.66 m²
 Arie utila etaj 2=219.66 m²
 Arie utila extindere=76.16 m²

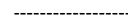


NOTA:

- mortar de zidarie/tencuiala
- termosistem polistiren expandat 100mm
- Dimensiuni placa: 1000x500 mm
- Numar placi per pachet: 5
- Acoperire per pachet: 2,5 m²
- tencuiala decorativa 2,00 mm culoare crem
- Acoperire: ~160kg la 100 m²

Expert				
Verificator / Expert	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR/ DATA
Proiectant general - SC S.R.G. HOME CONCEPT SRL J27/837/2017 tel: 0766197725				Beneficiar: S.C. ELBUZ COM S.R.L. Amplasament: mun. Roman, str. Stefan cel Mare, nr.279, Jud.Neamt
Proiectant de specialitate - SC New Space J27/400/2015				Proiect nr. 57-2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	Titlu proiect:
Sef proiect	arh. Daniel Vasiliu		1:100	EXTINDERE si REABILITARE cu SCHIMBARE DESTINATIE DIN BIROURI IN HOTEL (C9)
Proiectat	arh. Daniel Vasiliu		2020	Titlu plansa:
Desenat	ing. Sergiu Divile			PLAN ETAJ 2 PROPUS
				Faza D.T.A.C. Plansa A.13



LEGENDA:

-  - conturul peretilor exteriori
-  - burlan din tabla zincata culoarea invelitorii
-  - invelitoare din tabla faltuita

Expert				
Verificator / Expert	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
Proiectant general - SC S.R.G. HOME CONCEPT SRL J27/837/2017 tel: 0766197725				Beneficiar: S.C. ELBUZ COM S.R.L. Amplasament: mun. Roman, str.Stefan cel Mare, nr.279, Jud.Neamt
Proiectant de specialitate - SC New Space J27/400/2015				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	Titlu proiect:
Sef proiect	arh. Daniel Vasiliu		1:100	EXTINDERE si REABILITARE cu SCHIMBARE DESTINATIE DIN BIROURI IN HOTEL (C9)
Proiectat	arh. Daniel Vasiliu		2020	Titlu plansa:
Desenat	ing. Sergiu Divile			PLAN INVELITOARE EXISTENT
				Proiect nr. 57-2020
				Faza D.T.A.C.
				Plansa A.14