

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
55469	3483 mp	Mun. Roman, strada Stefan Cel Mare,279, Judetul Neamt



C2;C3;C4;-constructie existente mentinute  
 C1;C5;C6;C7;C8;C10-constructie existente propuse spre desfiintare

**C9-constructie existenta studziata**  
 Functiune existenta: Birouri  
 Ac = 285.53 m<sup>2</sup>  
 Ac desfasurata = 856.59 m<sup>2</sup>  
 Ac extindere = 80.62 m<sup>2</sup>

Steren=3483 mp din care  
 Cc=3843 mp  
 POT existent=33.03%;  
 CUT existent=0.494.

① Acces auto si pietonal

Artificat Șef /  
 Anexa la certificatul de urbanism  
 Nr. 171 din 30.04.2020  
 JUDEȚUL NEAMȚ  
 MUNICIPIUL ROMÂN

Expert					
Verificator - Expert	NUME S.R.L.	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR./DATA	
Proiectant general-S.C. S.R.G.HOME CONCEPT S.R.L. tel:0766197723				Beneficiar:	Buzdugan Elena-S.C. ELBUZ COM S.R.L.-
				Amplasament:	Mun. Roman, strada Stefan Cel Mare,279, Judetul Neamt
SPECIFICATIE	NUME		SCARA	Titlu proiect:	Faza
coord. proiect	ing Sergiu Divile		1:500	DESFIINTARE CONSTRUCTII C1;C5;C6;C7;C8;C10; EXTINDERE, REABILITARE cu SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN BIROURI IN HOTEL(C9)	C.U.
Proiectat	ing Sergiu Divile		2020	Titlu planșă:	Plansa
Desenat	ing Sergiu Divile			Plan de situatie	A.01