

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
Nr. _4038_ din _2020_

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 96 din 25.02.2020

In scopul DESFIINȚARE CONSTRUCȚII

Ca urmare a cererii adresate de BARCAN GHEORGHE reprezentant al S.C. TCE MOBILE DRYERS S.R.L., cu domiciliul/sediul în județul _____ municipiul București cod poștal _____ sector 1 șoseaua București - Ploiești nr. 172-176 bl. clădirea A, Corp A2, birou 4, etaj 2 ap. _____ telefon/fax 0736102288 înregistrată la nr. 4038 din 19.02.2020,

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situate în județul Neamț, municipiul/orașul/comuna Roman...satul....., sectorul....., cod poștal 611000, str. M.Viteazu nr. 3-5...., bl....., sc....., et....., ap....., sau identificat prin documentație cadastrală NC 56119 și CF nr.56119

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 8/ 2006, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului local Roman nr. 125/18.10.2010,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC – Terenul în suprafață de 5.337 mp, este situat în intravilan și are destinația de curți – construcții ; împreună cu acestea se află în proprietatea lui S.C. TCE MOBILE DRYERS S.R.L. conform actului de dezmembrare autenticat sub nr. 700 din 28.05.2015 de BIN Tudor Sorin și înscris în Cartea funciară Roman la nr. 56119;

2. REGIMUL ECONOMIC – conform Codului fiscal, terenul este inclus în zona B de impozitare ; folosința actuală curți construcții.

3.REGIMUL TEHNIC – Conform Planului Urbanistic General, terenul este situat în Unitatea teritorială de referință nr.13, zona I – zona unităților industriale, și funcțiuni complementare, fără restricții de construire ;

Conform Regulamentului de Urbanism aferent Planului Urbanistic General se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare, modernizare, desființare la nivelul fondului construit existent.

Se propune desființarea unor construcții pe baza documentației tehnice compusă din piese scrise și desenate (cu dovada luării în evidență la OAR a proiectului de arhitectură

din cadrul acesteia) și se va întocmi conform Legii 50/1991, republicată, ale Ordinului MDRL nr.839/2009, prevederilor HG nr.525/1996, republicată și a Regulamentului local de urbanism.

Se vor face referiri la desființarea următoarelor construcții din NC 56119:

- hală prelucrări mașini unelte – C1 cu $Sc = 1.572$ mp, construită din zidărie, acoperiș tip terasă;

- pe baza proiectului tehnic care să stabilească modalitățile de intervenție

- cu asigurarea condițiilor tehnice pentru protecția muncii și transportul materialelor rezultate pe baza unui contract de salubritate încheiat cu o firmă specializată.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :
obținere avize și eliberare autorizație de desființare construcții ;

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului

.....**AGENȚIA DE PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ**.....

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 85/337/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții :

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
--

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
--

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.
--

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică – D.T. , după caz :

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☒ D.T.A.D.

extras din Pth conform Anexei 1 la Legea 50/1991, republicată;

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ CJ APA SERV S.A. (apă,canal)

☒ DELGAZ GRID S.A. (energie electrică)

☐ alimentare cu energie termică

☒ DELGAZ GRID S.A.(gaze naturale)

☐ telefonizare

☒ S.C. ROSSAL S.R.L.

☐ transport urban

Altele

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

___ Verificarea proiectului conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții ___

e. actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului ;

f. dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) :

___ taxă AD 0,1% din valoarea de deviz ; ___

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ___ 12 ___ luni de la data emiterii.

PRIMAR,
LUCIAN OVIDIU MICU



SECRETAR GENERAL,
Jr. GHEORGHE CARNARIU

ARHITECT ȘEF,
Arh. IULIAN SEBASTIAN NEGRU

Întocmit,
ing. Condurescu Liliana

Achitat taxa de 57,0 lei, conform chitanței nr. 0015957 din 19.02.2020

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

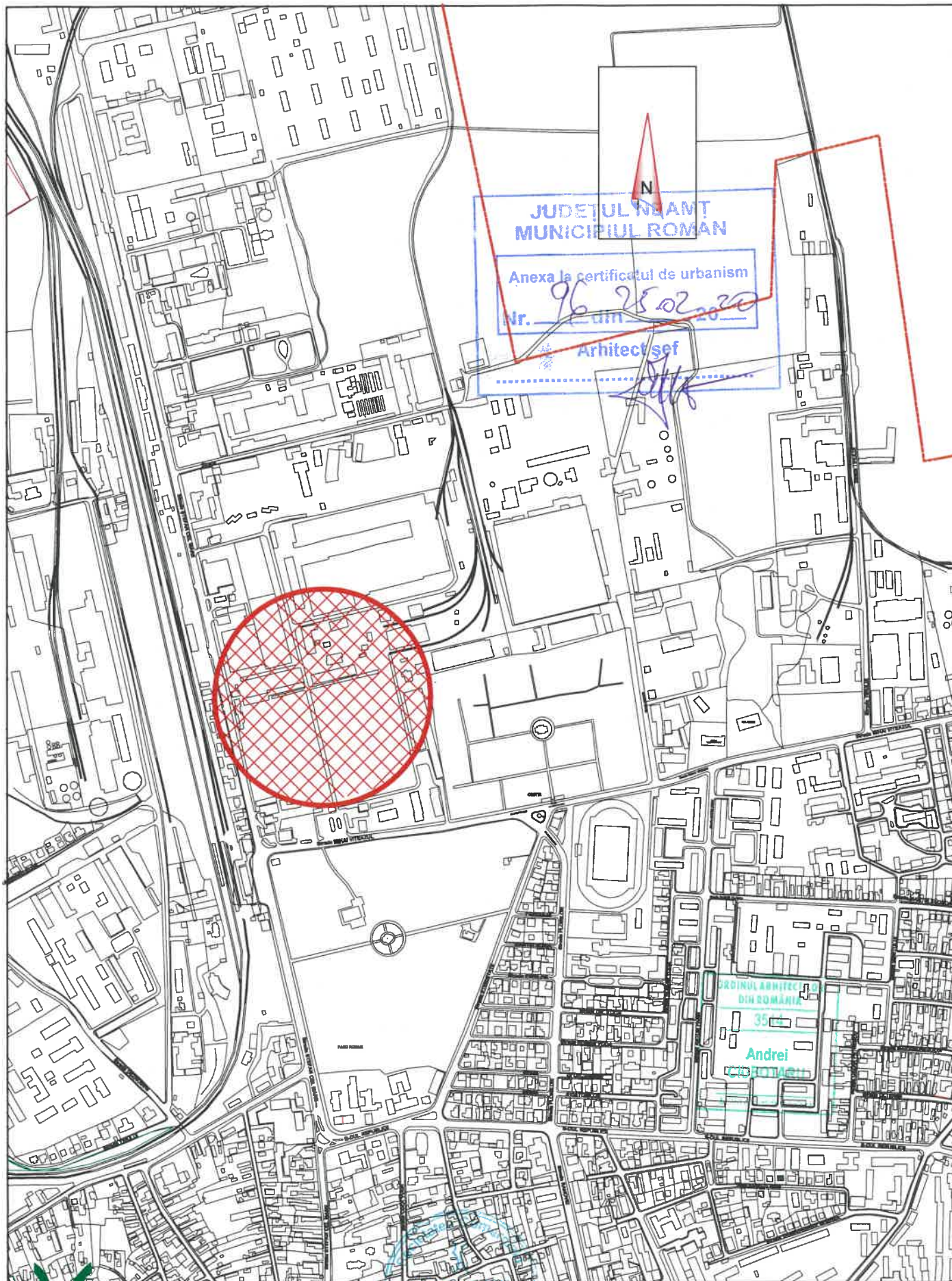
SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.



		PIATRA NEAMȚ, str. DIMITRIE ERNICI nr. 5b tel. 228313, 790495, 0722348659, 0722655967 R.C. J27/1763/2004, C.U.I. 17076267, Atr. fisc. R	
S.C. 3C PROIECT S.R.L.			
intocmit	arh. Andrei CIUBOTARU	desen nr. 1	
desenat	arh. Andrei CIUBOTARU	17 02 2020	
sef proiect	arh. Andrei CIUBOTARU	scara 1/5000	

PROIECT S.R.L. 1 pr. nr. 599-09A/2020		DEȘFIINTARE CONSTRUCTIE C1 str. Mihai Viteazu nr. 3-5, Roman, jud. Neamț Beneficiar: s.c. TCE MOBILE DRYERS s.r.l. București	
		INCADRARE IN LOCALITATE	
			D.T.A.D. pl. nr. A01

