

PIATRA NEAMT, str. DIMITRIE ERNICI nr. 5b
tel. 228337, 790495, 0722348659, 0722655967
R.C. J27/1763/2004, C.U.I.17076267, Atr. Fisc. R

PROIECT

S.C. 3C PROIECT S.R.L.

MEMORIU ARHITECTURĂ

1. DATE GENERALE

- a). Denumirea documentației: **DESFIINȚARE CONSTRUCȚII**
- b). Regim de înălțime: parter
- c). Beneficiar: **TCE UMARO** s.a. Roman
- d). Adresa: str. Mihai Viteazu nr. 3-5, Roman, jud. Neamț
- e). Proiectant: **3C PROIECT** s.r.l. P. Neamț

2. REGIM JURIDIC

a). Situația terenului:

Terenul ce face obiectul acestei documentații este situat în intravilanul mun. Roman, având următoarele vecinătăți:

nord	- NCP 56115
sud	- sc TCE MOBILE DRYERS srl NCP 56119, NCP 56115
est	- NCP 53608, NCP1266/11, NCP1261
vest	- sc TCE MOBILE DRYERS srl NCP56117, NCP58442

b). Dreptul de proprietate :

Acest imobil alcatuit din teren în suprafață totală de 25453,0 mp si constructiile edificate pe acesta este proprietatea beneficiarului conform Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului seria M03 nr. 2126/1995 și Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 700/2015, acte anexate în copie la prezenta documentație.

Reprezentarea grafică a amplasamentului este redată în planșa A0 (Plan de situație).

3. DATE TEHNICE

a). Indici de control

S teren proprietate	-	25453,00 mp
Sc existentă	-	6527,00 mp
Sc ce se desființează	-	6527,00 mp

b). Funcțiuni, sistem constructiv

Prin documentația de față se dorește desființarea unor construcții astfel:

NC 56118

C1 – BARACĂ METALICĂ desfășurată numai pe parter și este executată din următoarele materiale:

- fundații - beton
- structura - profile metalice
- pereți - tablă
- învelitoare - tablă

- suprafața construită - 282,00 mp

C2 – BARACĂ METALICĂ desfășurată numai pe parter și este executată din următoarele materiale:

- fundații - beton
- structura - profile metalice
- pereți - tablă
- învelitoare - tablă

- suprafața construită - 281,00 mp

C3 – C.T. desfășurată pe parter și este executată din următoarele materiale:

- fundații - beton
- pereți - zidărie cărămidă
- planșeu - b.a.
- învelitoare - terasă

- suprafața construită - 1142,00 mp

C4 – ATELIER C.T. desfășurat pe parter și este executat din următoarele materiale:

- fundații - beton
- pereți - zidărie cărămidă
- planșeu - b.a.
- învelitoare - terasă

- suprafața construită - 25,00 mp

C5 – STAȚIE POMPE desfășurată pe parter și este executată din următoarele materiale:

- fundații - beton
- pereți - zidărie cărămidă
- planșeu - b.a.
- învelitoare - terasă

- suprafața construită - 120,00 mp

NC 56120

C1 – STAȚIE COMPRESOARE desfășurată pe parter și este executată din următoarele materiale:

- fundații - beton
- pereți - zidărie cărămidă
- planșeu - b.a.
- învelitoare - terasă

- suprafața construită - 35,00 mp

C2 – REZERVOARE construcții metalice cilindrice

- fundații - radier beton

- suprafața construită - 34,00 mp

C3 – TURN RĂCIRE desfășurat pe parter și este executat din următoarele materiale:

- fundații - beton
- pereți - zidărie cărămidă
- planșeu - b.a.

- suprafața construită - 104,00 mp

C4 – BARACĂ METALICĂ desfășurată numai pe parter și este executată din următoarele materiale:

- fundații - beton
- structura - profile metalice
- pereți - tablă
- învelitoare - tablă

- suprafața construită - 193,00 mp

C5 – DEPOZIT SPAN desfășurat pe parter și este executat din următoarele materiale:

- fundații - beton
- pereți - zidărie cărămidă
- planșeu - b.a.
- învelitoare - terasă

- suprafața construită - 112,00 mp

C6 – HALĂ PRELUCRĂRI MAȘINI-UNELTE desfășurată pe parter și este executată din următoarele materiale:

- fundații - beton
- pereți - zidărie cărămidă
- planșeu - b.a.
- învelitoare - terasă

- suprafața construită - 344,00 mp

C7 – STAȚIE ÎNCĂRCARE ACUMULATORI, ATELIER desfășurată pe parter și este executată din următoarele materiale:

- fundații - beton
- pereți - zidărie cărămidă
- planșeu - b.a.
- învelitoare - terasă

- suprafața construită - 340,00 mp

C8 – CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ desfășurată pe parter și este executată din următoarele materiale:

- fundații - beton
- pereți - zidărie cărămidă
- planșeu - b.a.
- învelitoare - terasă

- suprafața construită - 112,00 mp

C9 – MAGAZIE desfășurată pe parter și este executată din următoarele materiale:

- fundații - beton
- pereți - zidărie cărămidă
- planșeu - b.a.
- învelitoare - terasă

- suprafața construită - 1813,00 mp

C10 – HALĂ TRATAMENT TERMIC desfășurată pe parter și este executată din următoarele materiale:

- fundații - beton
- pereți - zidărie cărămidă
- planșeu - b.a.

- învelitoare - terasă

- suprafața construită - 642,00 mp

C11 – BARACĂ METALICĂ desfășurată numai pe parter și este executată din următoarele materiale:

- fundații - beton
- structura - profile metalice
- pereți - tablă
- învelitoare - tablă

- suprafața construită - 362,00 mp

NC 53464

C1 – REZERVOR METALIC SUBTERAN construcție metalică pentru depozitare uleiuri

- suprafața construită - 65,00 mp

NC 53450

C1 – REMIZĂ LOCOTRACTOR construcție parter executată din următoarele materiale:

- fundații - beton
- pereți - zidărie cărămidă
- planșeu - b.a.
- învelitoare - terasă

- suprafața construită - 94,00 mp

C2 – REZERVOR METALIC SUBTERAN construcție metalică pentru depozitare petrol

- suprafața construită - 197,00 mp

C3 – REZERVOR METALIC SUBTERAN construcție metalică pentru depozitare petrol

- suprafața construită - 197,00 mp

C4 – ANEXĂ construcție parter executată din următoarele materiale:

- fundații - beton
- pereți - zidărie cărămidă
- planșeu - b.a.
- învelitoare - terasă

- suprafața construită - 33,00 mp

Operația de dezafectare va începe cu desfacerea învelitorii, respectiv a șarpantei, urmând apoi să se continue cu demolarea pereților. Materialul lemnos se va recupera și sorta, parte din el putând fi folosit ca material de construcție, restul fiind folosit drept combustibil pentru foc.

Construcțiile nu prezintă elemente sau detalii valoroase de arhitectură.

4. CONCLUZII

După terminarea lucrărilor, beneficiarul intenționează să refacă spațiile verzi și plantațiile ce vor fi afectate.

Pe timpul executării lucrărilor de demolare se vor respecta normele de protecția muncii și PSI.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 trecerea efectivă la executarea lucrărilor se va face numai după ce beneficiarul va obține Autorizația de demolare de la organele abilitate în acest scop.



Întocmit,

arh. Andrei CIUBOTARU

