

ROMÂNIA
Județul Neamț
Primăria Horia
Nr 4203 din 8.05.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 53 din 8,05 2020

In scopul : REABILITARE LEA 110 d.c Margineni –Roman Laminor si Filipesti-Roman Vest –Roman Laminor,zona stalpilor nr.208 -209-210,judetul Neamt

Ca urmare a Cererii adresate de) DELGAZ GRID SA cu domiciliul/sediul in județul Mures municipiul /orasul/comuna Tg Mures,Bld Panurilor nr.42E sector _____, cod poștal_____, inregistrată la nr. 4203 in 7.05.2020.

pentru imobilul –teren si/sau construcții-,situat in județul Neamț,municipiul/orasul/comuna Horia sat Horia, extravilan..
sau identificat prin 3) Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 14089 din 06.05.2020,CF 50880 UAT Horia.

in temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.15363/2007 faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Horia nr. 11 din 29.03.2013.

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991,privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,repUBLICATĂ ,cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC.

Bunul imobil (teren) in suprafata de 60.000 este situat in extravilanul localitatii Horia.

Dreptul de concesiune asupra bunului imobil (teren) este constituit pentru SC DANL;IN XXL SRL Secuieni conform contractului de concesiune nr.4691 din 09.08.2011 emis de Primaria comunei Horia.

2 . REGIMUL ECONOMIC :

Categoria de folosință a terenului : neproductiv.

Conform HCL nr.84/28.11.2019 emisa in baza Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal,terenul se afla in zona de impozitare A cu 57 lei/ha.

3. REGIM TEHNIC :

Documentatia tehnica compusa din piese scrise si desenate se va intocmi conform Legii 50/1991 republicata,prevederilor Ordinului MDRL nr.3457/2019 si va prezenta Solutia de realizare a investitiei .

Lucrari propuse :

- Demontare stalp existent nr.209 de tipul 220211 impreuna cu fundatia acestuia ;
- Se vor monta 2 stalpi noi ICn +6 110263/Sn +6 110256 impreuna cu prize de pamant cu $R < 100$ ohm,numerotati nr.209A si nr.209 B ;
- Se vor monta 12 lanturi izolatoare duble de intindere cu izolatie compozita pe stalpul proiectat 209A ;
- Se vor monta 12 lanturi duble de sustinere cu izolatie compozita pe stalpul proiectat 209B ;
- Fundatiile pentru stalpii proiectati, acestea vor fi dimensionate corespunzator zonei si amplasamentului ;
- Legaturi duble de intindere cu izolatoare compozite 110 kV ;
- Conductor Ol -Al 185/32 mmp ;
- Cleme ;
- Prize de pamant $R \leq 10$ ohmi ;
- Balize de zi ferice;
- Placute indicatoare ;
- Placute avertizoare

Proiectul faza DTAC va prezenta Solutia de realizare a obiectivului avand in vedere conditiile impuse prin avizele solicitate mai jos.

4.Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/** nu poate fi utilizat in scopul declarat **Pentru** /intrucat : Intocmire DTAC, obtinere avize si autorizatie de /construire pentru obiectiv : Reabilitare lea 110 kV d.c . Margineni -Roman Laminor si Filipesti -Roman Vest -Roman Laminor,zona stalpilor nr.208-209 -210.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera Dreptul de a executa lucrari de constructii.

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM : In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare -solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului : P.Neamt,Piata 22 Decembrie nr.5

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EI) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului,modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea ,cu privire la participarea publicului si accesul la justitie,a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96.61/CE,prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida,dupa caz,incadrarea/ neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE,procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism,anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente. In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice,centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism,titularul are obligatiua de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii cometente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate,solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea lucrarilor de constructii.

In situatia in care,dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului,solicitantul renunta la intentia de realizare a

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE
va fi insotita de urmatoarele documente :

a) dovada titlului asupra imobilului,teren si/sau constructii,sau,dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi,in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata).

b) documentatia tehnica ___ D.T.,dupa caz (2 exemplare originale) :

D.T.A.C D.T.O.E D.T.A.D

c) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism :

d.1) avize si acorduri privind utilitatile si infrastructura (copie) :

alimentare cu apa gaze naturale Alte avize/acorduri
 canalizare telefon
 alimentare energie electrica salubritate
 transport urban alimentare cu energie termica

d.2) avize si acorduri privind :

securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si /sau ale serviciilor.

- MApN – Statul Major General Bucuresti,M.A.I si S.R.I
- HCL privind ocupare definitiva/temporara teren proprietate publica/privata a comunei in administrarea Consiliului local
- AN „Apele Romane ‘ - SGA Neamt
- Aviz CTE – DELGAZ GRID SA
- Acord ocupare teren –AN,,Apele Romana ‘

d.4) Studii de specialitate (1 ex original)

- Studiu geotehnic verificat cerinta Af
- Verificare proiect conform Legii 10/1995
- Expertiza tehnica
 - Dovada luarii in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 ex.original)

e) punctul de vedere /actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copie xerox)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMĂRIA
 Ing.Baciu Ileana-Cristina



SECRETAR GENERAL,
 Jr.Mazăre Raluca-Corina

Pentru arhitectul sef,
 Ing.Clapa Cristina

Achitat taxa de 3,00 lei conform Chitanței nr. 000 8449 din 08.05.2020.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 8.05.2020.

F.6
(pag.4)

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**
de la data de _____ pana la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Ing. Baciou Ioan Cristian

SECRETAR GENERAL,
Jr. Mazăre Raluca-Corina

Pentru arhitectul-sef
Ing. Clapa Cristina

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

DELGAZ grid	DELGAZ GRID SA	Memoriu CU Primaria Horia
-----------------------	----------------	------------------------------

**MEMORIU PENTRU OBTINEREA
CERTIFICATULUI DE URBANISM
PRIMARIA HORIA**

1. Date generale

- 1.1 Denumirea lucrării:** Reabilitare LEA 110kV d.c. Margineni - Roman Laminor și Filipești – Roman Vest – Roman Laminor, zona stâlpilor nr.208-209-210
- 1.2 Amplasament:** loc.Horia, jud.Neamt, 46.936641, 26.886231
- 1.3 Denumirea instalației:** LEA 110kV d.c. Margineni - Roman Laminor și Filipești – Roman Vest – Roman Laminor, zona stâlpilor nr.208 – 209 -210
- 1.4 Autoritatea contractanta:** Delgaz Grid S.A.
- 1.5 Beneficiarul investiției:** S.C DELGAZ GRID S.A, Centrul de Operatiuni Retea Gaz Electricitate Neamt
- 1.6 Sursa investitiei:** surse proprii

2. Necesitatea, oportunitatea si eficienta lucrarilor

2.1 Situatia energetica actuala a zonei:

Linia 110kV Marginei – Roman Laminor face legatura între stațiile ST Roman și ST Roman Laminor.

2.2 Date specifice actuale ale instalațiilor

- Data punerii în funcțiune a liniei: 1957
- Stâlpii nr.209 și nr.210 sunt stâlpi de întindere dublu circuit de tipul In 220211;
- Conductoarele active sunt Ol-Al 185/32mmp
- Distanțe între stâlpi:
 - Stalp nr.206 – stalpul nr.207 ~ 220m
 - Stalp nr.207 – stalpul nr.208 ~ 210m
 - Stalp nr.208 – stalpul nr.209 ~ 270m
 - Stalp nr.209 – stalpul nr.210 ~ 440m
 - Stalp nr.210 – stalpul nr.211 ~ 295m

<p>JUDEȚUL NEAMȚ PRIMĂRIA COMUNEI HORIA</p> <p align="center">ANEXĂ</p> <p>LA CERTIFICATUL DE URBANISM</p> <p>Nr. 53 din 8.05.2020</p> <p>Responsabil <i>[Signature]</i></p>
--

2.3 Oportunitatea și eficiența lucrării

Trebuie să fie înlocuite echipamentele a căror mentinere în funcționare în starea actuală de uzură fizică și morală reprezintă un risc ridicat pentru securitatea personalului de exploatare și de nesiguranta în funcționare, constituind cauze potențiale pentru accidente umane grave și pentru incidente în instalații;

În vederea stabilirii soluției de îmbunătățire a situației actuale se va avea în vedere și distanța relativ mare între stâlpii nr.208 – nr.209 – nr.210, ce ar putea fi micșorată cu această ocazie, în vederea reducerii solicitărilor asupra stâlpilor, ținând cont și de zona ușor inundabilă / instabilă pe care ar urma să fie amplasați.

Condițiile meteorologice deosebite din ultimii ani au condus la creșterea nivelului apelor și apariția de viituri pe râul Moldova în amonte de localitățile Roman (municipiu) și Horia (sat) din jud.Neamt. Stâlpului nr. 209 al LEA 110kV dublu circuit, cu circuitele LEA 110kV Margineni Roman – Laminor și LEA 110kV Filipești – Roman Vest – Roman Laminor, montat în albia râului Moldova, i-a fost afectată fundația și structura acestuia, existând un risc major de prabusire în cazul unei viituri.

3. Situația existentă

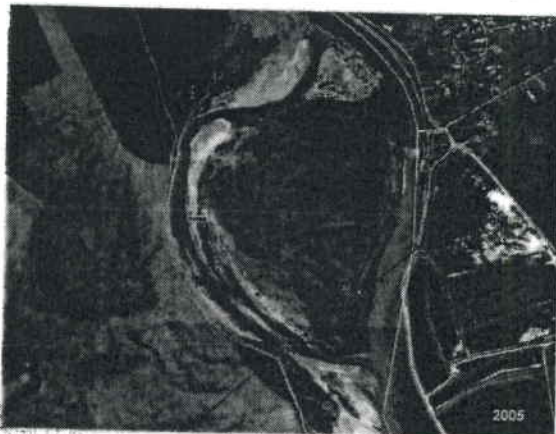
În data de 16.04.2020, echipa Delgaz Grid a sesizat faptul că Linia Electrică Aeriană 110kV dublu circuit cu LEA 110kV Margineni Roman – Laminor și LEA 110kV Filipești – Roman Vest – Roman Laminor, prezintă numeroase neconformități ce trebuie remediate în regim de urgență:

- Stâlpul nr.209 prezintă o degradare accentuată a fundației, de asemenea acesta a suferit ușoare modificări ale structurii metalice de la baza stâlpului; menționăm faptul că acest stâlp se află în albia râului Moldova.
- Conductoarele dintre stâlpii nr.209 și nr.210 prezintă un gabarit mult prea redus față de sol;

Teritorial, problema constatată se află în loc.Horia, jud.Neamt. Locația exactă a stâlpului putând fi accesată cu ajutorul link-ului: <https://bit.ly/2VLJcQk> . Ca să reper, în vederea identificării locației, stâlpul se află chiar lângă zona de activitate a balastierii ce aparține societății Danlin XXL SRL.

Coordonate stâlp nr.209: 46.936641, 26.886231

Imagine din ANCPPI 2005, cu roșu s-a marcat stâlpul nr.209:

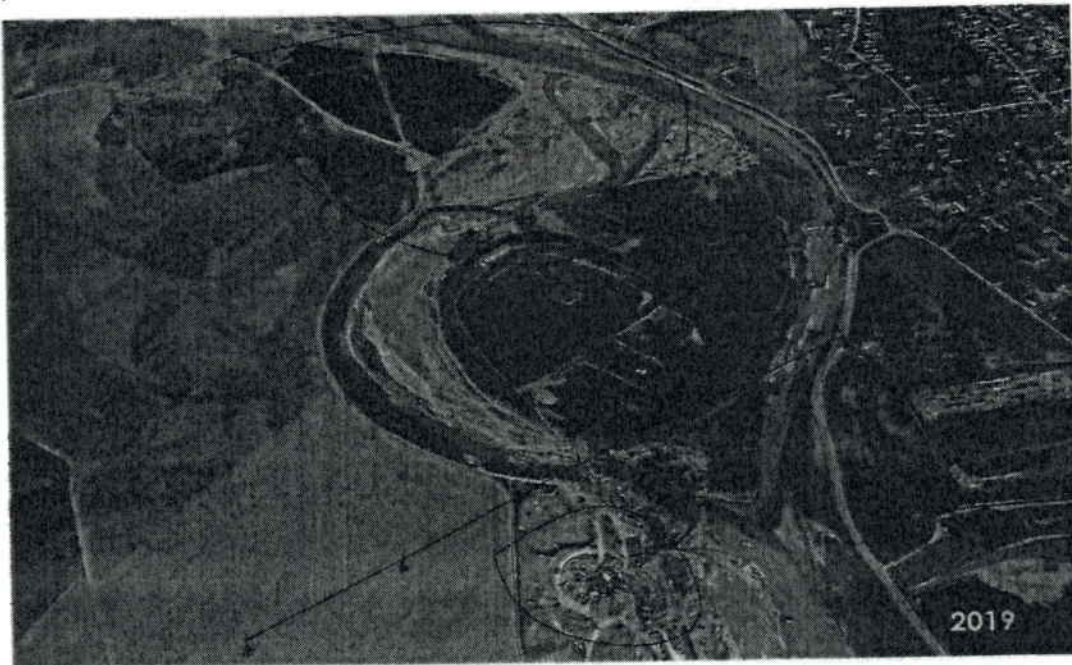


DELGAZ
grid

DELGAZ GRID SA

Memoriu CU
Primaria Horia

Imagine 2019 – Google Earth, cu roșu a fost marcat stâlpul nr.209. Deschiderea care prezintă probleme, formata din stâlpii nr.209 – nr.210, este cea care și traversează integral râul Moldova.



S-au încercuit zona inundabilă a râului Moldova ce a permis devierea cursului Râului spre stâlpul Delgaz Grid de-a lungul timpului, dar și locația balastierii Danlin XXL SRL.



PRIMĂRIA COMUNEI HORIA

ANEXĂ

LA CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 53 din 08.05.2020

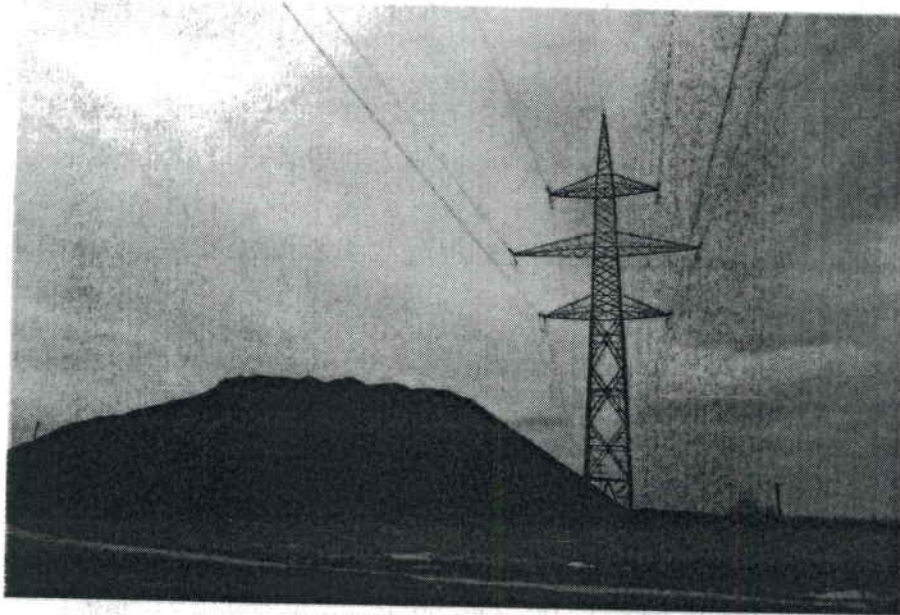
Responsabil UAT

DELGAZ
grid

DELGAZ GRID SA

Memoriu CU
Primaria Horia

In continuare sunt fotografii din teren:



Fotografie realizata de sub deschiderea stâlp nr.209 - stâlp nr.210 - Spre stâlp nr.209

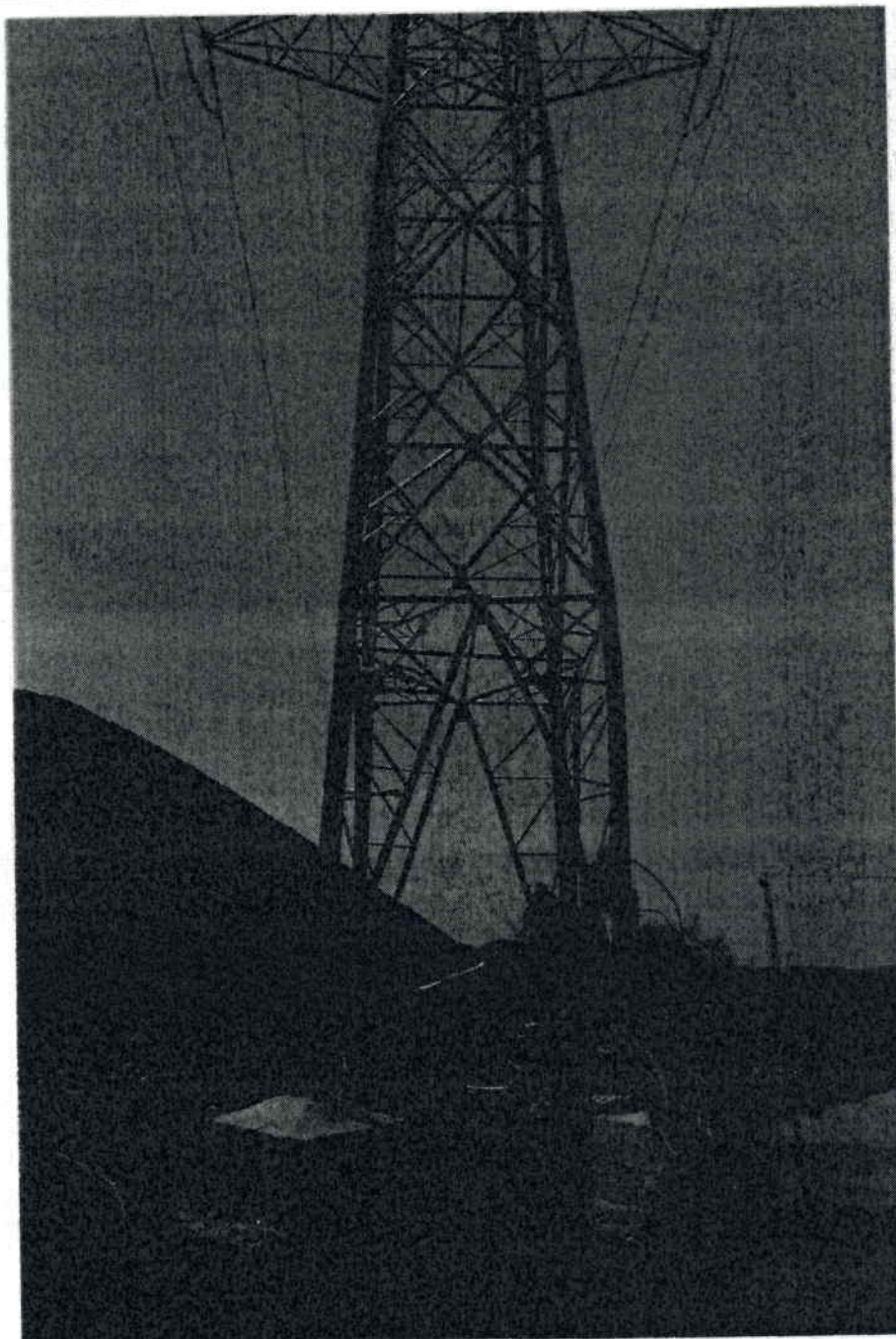


Fotografie realizata de sub deschiderea stâlp nr.209 - stâlp nr.210 - Spre stâlp nr.210

DELGAZ
grid

DELGAZ GRID SA

Memoriu CU
Primaria Horia



Stălpul nr.209

JUDETUL NEAMŢ
PRIMĂRIA COMUNEI HORIA

ANEXĂ

LA CERTIFICATUL DE URBANISM

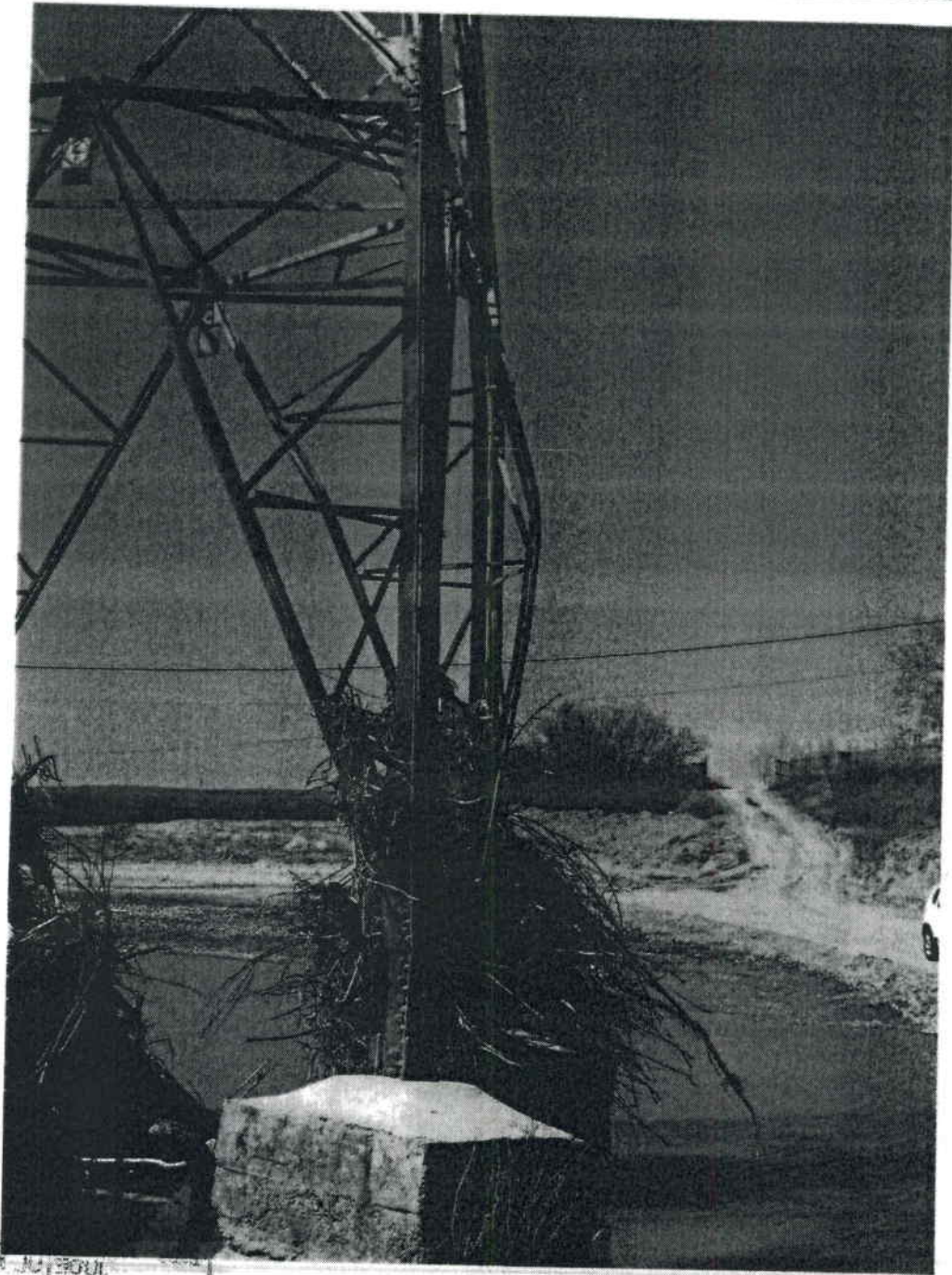
Nr. 53 din 8.05.2020

Responsabil UAT

DELGAZ
grid

DELGAZ GRID SA

Memoriu CU
Primaria Horia



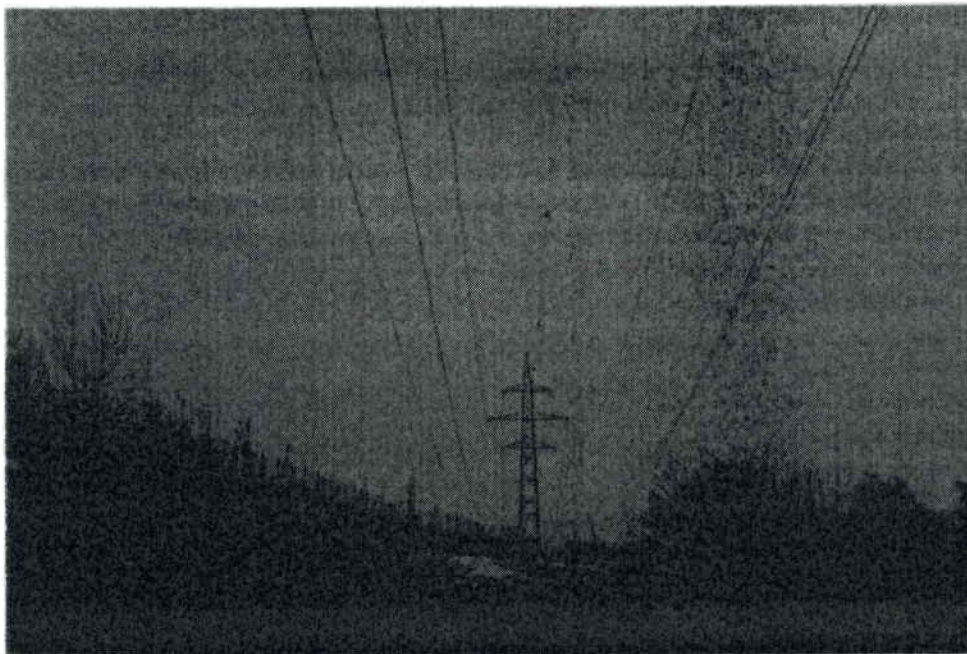
SA JUZUOL
HUNDO AIRANEN

Stălpul nr. 209

DELGAZ
grid

DELGAZ GRID SA

Memoriu CU
Primaria Horia



Fotografie realizata de sub deschiderea stâlp nr.209 - stâlp nr.210 - Spre stâlp nr.210



Fotografie realizata spre stâlpul nr.208 (in plan apropiat), nr.207 - 206 (in plan departat)

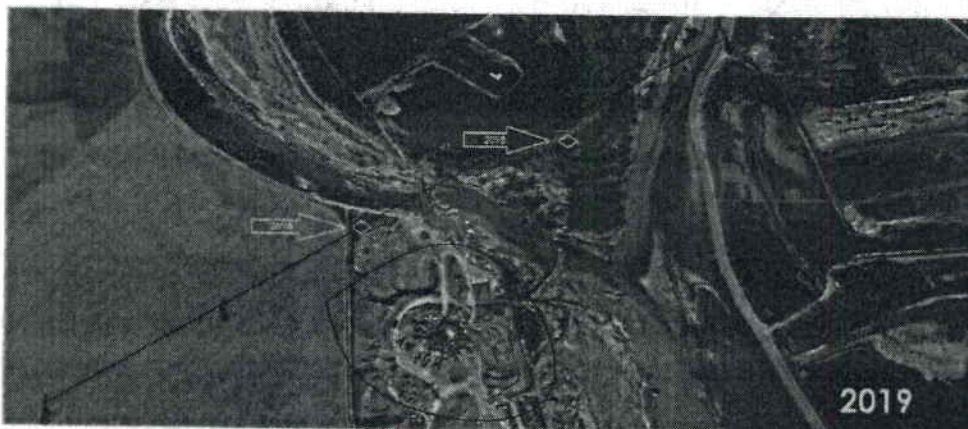
AMT
EI HORIA

ANEXĂ
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 13 din 8.05.2020

Responsabil UAT
eh

3.1. Lucrari propuse:

- Se va demonta stâlpul existent nr.209 de tipul 22021 I împreuna cu fundația acestuia;
- Se vor monta 2 stâlpi noi ICn +6 110263 / Sn+6 110256 împreuna cu priza de pamant cu $R \leq 10 \text{ohm}$, numerotați nr.209A si nr.209B;
- Se vor monta 12 lanturi izolatoare duble de întindere cu izolatie compozită pe stâlpul proiectat 209A;
- Se vor monta 12 lanturi duble de susținere cu izolatie compozita pe stâlpul proiectat 209B;
- fundațiile pentru stâlpii proiectați, acesta vor dimensionate corespunzător zonei si amplasamentului;
- legaturi duble de întindere cu izolatoare compozite 110kV;
- conductor OI-Al 185/32mmp;
- cleme;
- prize de pământ $R \leq 10 \Omega$;
- balize de zi-sferice;
- plăcuțe indicatoare;
- plăcuțe avertizoare;



Va rugam sa ne sprijiniti cu emiterea certificatului de urbanism.

- Cristi Gradinaru – Sef CORE Neamt - 0722 61 95 35, cristi.gradinaru@delgaz-grid.ro
- Viorel Rizescu – Sef Serviciu Suport Tehnic – 0754 58 57 33, nicolae-viorel.rizescu@delgaz-grid.ro

Sef CORE Neamț - Cristi Gradinaru

MARIUS-
CRISTI
GRADINARIU

Digitally signed by
MARIUS-CRISTI
GRADINARIU
Date: 2020.05.06
16:41:46 +03'00'

Sef Serviciu Suport Tehnic - Viorel Rizescu

Viorel Rizescu

Digitally signed by Viorel Rizescu
Date: 2020.05.06 15:22:19 +03'00'