

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI VINATORI – NEAMT
Primar,
NR.2173/08.05.2019

CERTIFICAT DE URBANISM
NR. 22 din 08.05.2019

In scopul „**INSTALARE FIBRA OPTICA TRASEU AERIAN PE STALPII EON**
DEZVOLTARE RETEA FTTH VANATORI ”

Ca urmare a cererii adresata de catre **S.C. ORANGE ROMANIA S.A** cu sediul/domiciliul in **municipiul/ orasul/comuna Bucuresti** satul _ - _ sectorul _____ , **cod postal** ___ strada **Lascar Catargiu**, nr. **47-53** , **sector 1** bloc _____ sc. __, et. __ ap. __, telefon / fax __, e-mail _____ inregistrate cu nr. **2173/16.04.2019**

Pentru imobilul -**teren si / sau constructii** – situat in judetul **NEAMT** comuna **VANATORI – NEAMT** , satele **Vanatori Neamt, Lunca. Nemtisor si M-rea Neamt**, sectorul _____ , **cod postal** __, strada _ - _ , nr. _ - _ sc. __, et. __, ap __, sau identificat prin **documentatie CU** .

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr.61/1997 faza **PUG/PUZ/PUD** aprobata cu hotararea Consiliului Local **VINATORI - NEAMT** nr. **28/26.12.2000**

In conformitate cu prevederile Legii 50 / 1991 , privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,

SE CERTIFICA :

1.REGIMUL JURIDIC : Stalpii E-ON existenti pe care se va amplasa fibra optica se afla situati in intravilanul satelor Vanatori Neamt, Lunca. Nemtisor si M-rea Neamt si extravilanul comunei Vanatori Neamt ,judetul Neamt, stalpi amplasati pe domeniul public al comunei Vanatori Neamt , domeniul public al judetului Neamt aflat in administrarea C.J. Neamt si domeniul public al statului aflat in administrarea DRDP Iasi.

Traseul fibrei optice va traversa zone aflate in ariile naturale protejate ale Parcului Natural Vanatori Neamt si zone de protectie a monumentelor istorice M-rea Neamt , “Școală, azi Muzeu sătesc” si “Biserica de lemn “SF. VOIEVOZI” ce figureaza in lista ansamblurilor de arhitectura din judetul Neamt .

2. REGIMUL ECONOMIC : Categoria de folosinta a terenului :
neproductiv – zona drumului (DN 15 B , DJ 155 C , Drumuri comunale si satesti).

3.REGIMUL TEHNIC : Suprafata terenului aferenta lucrarilor propuse 9000 mp .

Rețelele existente : electrice , apa/canal, telefonie, gaze naturale.

Documentatia tehnica compusa din piese scrise si desenate se va intocmi conform Legii nr.50/1991 republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , ale ordinului MDRL nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 , a prevederilor HG nr. 525/1996 si a regulamentului de urbanism si va prezenta solutia privind instalare fibra optica traseu aerian pe stalpii E ON dezvoltare retea FTTH Vanatori .

Investitia cuprinde :

Instalare traseu fibra optica aerian pe stalpii E-ON avand punctul de plecare BA0719 .Legatura dintre localitati se va realiza prin instalarea traseului de fibra optica aerian pe stalpii existenti E-ON doar acolo unde exista posibilitatea .

Prin proiectare se vor respecta prevederile codului Civil in ceea ce priveste amplasamentul constructiilor fata de limitele de proprietate si zonele de protectie (siguranta) ale rețelelor edilitare existente in zona si a drumurilor publice, se va respecta regimul de coexistentab cu rețelele edilitare existente in zona .

Se vor respecta normele tehnice privind proiectarea si amplasarea constructiilor ,instalatiilor si panourilor publicitare in zona drumurilor , pe poduri , pasaje , viaducte si tuneluri rutiere aprobate prin Ordinul nr.571/19.12.1997 emis de Ministerul Transporturilor.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru / intrucat :- **intocmire DTAC , obtinere avizelor si autorizatiei de construire pentru „INSTALARE FIBRA OPTICA TRASEU AERIAN PE STALPII EON DEZVOLTARE RETEA FTTH VANATORI „**

certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare si nu confera dreptul de a executam lucrari de constructii

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire /de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului : Neamt

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie.a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea - competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantului are obligatiile a notifica acest fapt autoritatii , administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantului renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism;**

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și **extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi**, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale S.C.Mihoc OIL

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

Contract închiriere E-ON

alimentare cu energie electrică

salubritate

Acord EON folosire stalpi

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sanătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

S.R.I.

M.Ap.N.- Statul Major General București

Aviz tehnic ANCOM

DRDP IASI

Directia de administrare a drumurilor Județene – C.J. Neamț

Directia de Cultura Neamț

Parcul Natural Vanatori Neamț

d.4) studii de specialitate:

Verificare proiect conform Legii 10/1995

e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....
.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **....24....** luni de la data emiterii

**PRIMAR,
PETRARIU MARIA**



**SECRETAR,
FLOS ALINA IULIANA**

**ARHITECT ȘEF,*)
RESPONSABIL URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI,
LOGHIN VASILE**

Achitat taxa de **_47.00_** lei, conform chitanței nr. **_4025_** din **16.04.2016**
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin
posta la data de