

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Nr. 20097/452/U din 17.07.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 242 din 17.07.2019

ÎN SCOPUL: Modificare solutie la obiectivul "Rețea de canalizare in comuna Ciohorani" in vederea interconectarii sistemului de canalizare din comuna Ciohorani, judetul Iasi la sistemul de canalizare al comunei Botesti, judetul Neamt.

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA CIOHORANI prin primar Simion Ticu

cu domiciliul/sediul în județul IASI municipiul orașul CIOHORANI  
comuna CIOHORANI sectorul        cod poștal 707326  
strada        nr.         
bl.        sc.        et.        ap.         
telefon/fax 0232730045 e-mail       

Înregistrată la nr. 20097/452/U din 08.07.2019  
pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul Iasi  
municipiul CIOHORANI orașul CIOHORANI satul CIOHORANI-intravilan cod poștal         
comuna MIROSLOVESTI, MOGOSESTI - SIRET EXTRAVILAN  
strada        nr.        bl.        sc.        et.        ap.         
sau identificat prin Planuri de incadrare in zona si memoriu tehnic(anexe la CU).

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. PATJ /       , faza PUG/PUZ/PUD,  
aprobată prin hotărârea        Consiliului Județean IAȘI nr. 60 / 20.02.2002

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC

Terenurile apartin domeniului public al comunei Cucuteni, Miroslvesti si Mogosesti - Siret. Pentru lucrarile de "EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA, REȚEA DE CANALIZARE, CONSTRUIRE PODET SI REABILITARE POD IN COM. CIOHORANI JUD. IAȘI - OBIECTIV REȚEA DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE" a fost emisa AC nr. 2/06.10.2014 de Primaria Ciohorani, AC nr. 115/28.10.2016 pentru continuare lucrari de CJ Iasi si AC nr. 102/10.07.2019 pentru continuare lucrari de CJ Iasi. La autorizare se va face dovada apartenentei la domeniul public al terenurilor pe care se realizeaza lucrarile si Hotarari ale Consiliilor Locale de utilizare a domeniului public. In cazul in care vor fi afectate proprietati private se va prezenta acordul notarial al proprietarilor.

2. REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosinta: cai de comunicatii. Destinatia stabilita conform docum. de urbanism aprobate: cai rutiere de comunicatii si zona lor de protectie.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Modificarea de solutie, fata de cea prevazute in AC initiala nr. 2/06.10.2014 emisa de Primaria comunei Ciohorani, consta in interconectarea sistemului de canalizare din Comuna Ciohorani la sistemul de canalizare al comunei Botesti, judetul Neamt care detine un sistem de epurare a apelor menajere. Lucrarile propuse in documentatia tehnica vor fi pana la limita cu judetul Neamt. Se propune statia de epurare SPAU3 din care apa menajera va fi transportata subpresiune prin intermediul conductelor de refulare catre reseaua de canalizare existenta din comuna Botesti, judetul Neamt. Lucrarile se vor proiecta si executa cu respectarea normativelor tehnice in vigoare si avizele tehnice solicitate prin prezentul certificat de urbanism. Nu va fi afectata circulatia auto si pietonala, iar lucrarea va fi semnalizata in permanenta, in conformitate cu legislatia in vigoare. Zonele afectate de lucrari se vor aduce la forma initiala. Aviz DADR-Scoaterea din circuitul agricol in cazul amplasarii SPAU-lui in extravilan. Pentru organizarea de santier se va identifica amplasamentul propus si se vor anexa acte justificative ce atesta dreptul de folosinta al solicitantului. Documentatia tehnica(DTAD/DTOE) se va intocmi cu respectarea Legii 50/1991, Ordinului MDRL 839/2009, Legii 10/1995 si a conditiilor impuse in avizele, acordurile si studiile solicitate prin prezentul certificat de urbanism. La emiterea certificatului de urbanism s-a avut in vedere Avizul favorabil nr. 2341/11.07.2019 a Primarului comunei Ciohorani, Avizul favorabil nr. 5913/15.07.2019 a Primarului comunei Miroslavesti si Avizul favorabil nr. 2961/16.07.2019 a Primarului comunei Moqosesti - Siret.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:  
Modificare solutie la obiectivul "Retea de canalizare in comuna Ciohorani" in vederea interconectarii sistemului de canalizare din comuna Ciohorani, judetul Iasi la sistemul de canalizare al comunei Botesti, judetul Neamt.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI - str. Calea Chișinăului nr. 43, municipiul Iași, județul Iași**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentație tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.                       D.T.O.E.                       D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare	<input checked="" type="checkbox"/> APM Iasi
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	<input checked="" type="checkbox"/> CNADNR-D.R.D.P. IASI
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>

d.2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu                       protecția civilă                       sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

ABA PRUT-BARLAD-Aviz de Gospodărire a Apelor.

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original))

Studiu geotehnic și Referat de verificare la Af;  
Plan de situație pe suport topografic actualizat și vizat OCPI;  
Referate de verificare DTAC.

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,  
dr.ing. Maricel POPA

17. IUL. 2019

L.S.

ÎNTOCMIT,  
Violeta Carla OLARIU



SECRETARUL JUDEȚULUI,  
Lăcrămioara VERNICĂ - DĂSCĂLESCU

ARHITECT ȘEF,  
Ana Maria IIRZIU

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ scutit \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_