

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMT  
PRIMARIA COMUNEI BALTATESTI  
PRIMAR  
Nr. 3452 din \_\_\_\_ - \_\_\_\_

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 10 din 11.08.2020

**În scopul** Obținere avize si autorizatie de construire,, APARARE DE MAL PARAUL SARAT "

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA BALTATESTI - REPREZ. PRIN ACOZMEI EMILIA**, CUI **2614120** , cu sediu în județul **NEAMT**, comuna **BALTATESTI**, sat **BALTATESTI**, cod postal \_\_\_\_-\_\_\_\_, strada **FLORILOR**, nr. **61**, bl. \_\_\_\_-\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_-\_\_\_\_, et. \_\_\_\_-\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_-\_\_\_\_, telefon/fax **0233/244006;0233/244025**, e-mail **primariabaltatesti@yahoo.ro**, în calitate de/reprezentant al \_\_\_\_-\_\_\_\_ înregistrată la nr. **3452** din **10.08.2020**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **NEAMT**, comuna **BALTATESTI**, sat **BALTATESTI**, cod poștal **617025**, strada **LT.IORGU SI SLT.VIRGIL POPESCU**, nr. \_\_\_\_-\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_-\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_-\_\_\_\_, et. \_\_\_\_-\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_-\_\_\_\_, sau identificat prin 3) Extras plan cadastral

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **3/2010** faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local **NEAMT** nr. **48/2012**

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat in intravialnului satului Baltatesti si apartine domeniul public al comunei BALTATESTI , conform hotararii Consiliului Local Baltatesti - zona protectie parau Sarat aflat in administrarea Apelor Ronane. Terenul nu se afla in zona protejata sau cu interdictie temporara sau definitiva de constructii.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Nu greveaza asupra terenului destinatia stabilita prin documentatia de urbanism si amenajarea teritoriului.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Terenul apartine conform R.L.U.- zonei de locuinte - subzona - L1 . Suprafata terenului ce se propune a fi ocupata -  $390 \times 1,8 = 702$  mp. teren situat in acostamentul str.Lt.Iorgu si Virgil Popescu .Prin tema de proiectare se propune executia unei aparari de mal cu zid de sprijin in lungime de 390 m.Zidul de sprijin e va realiza monolit pe tronsoane de turnare de cca 6 m ,prevazute cu rost de turnare.Zidul va fi prevazut cu sistem de drenaj spre mal si barbacane pentru drenarea apei din infiltratii catre Paraul Sasrat .Fundatia zidului se va amplasa sub adancimea de afuiere.

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:**

**Obtinere avize si autorizatie de construire ,, Aparare de mal Paraul Sarat Str.Lt.Iorgu si Virgil Popescu "**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI NEAMT

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) Certificatul de urbanism;  
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.                       D.T.O.E.                       D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) Avizele și acordurile privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri:
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input checked="" type="checkbox"/> H.C.L BALTATESTI DE
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input type="checkbox"/> salubritate	APROBAREA INVESTITIEI
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/> ___-___

d.2) Avize și acorduri:

securitatea la incendiu                       protecția civilă                       sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

**S.G.A. NEAMT**

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

Verificare de proiect conform Legii 10/1995, cu modificările și completările ulterioare;

- Studiu topografic;
- Studiu hidrologic.

- e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);  
f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România(1 exemplar original);  
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe(copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
**ACOZMEI EMILIA**  
L.S.

SECRETAR,  
**ELENA URSACHE**  
ARHITECT ȘEF,  
**sing. BURAGA MARIA**

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. 0 din 10.08.2020

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 11.08.2020

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
**ACOZMEI EMILIA**

L.S.

SECRETAR,  
**ELENA URSACHE**

ARHITECT ȘEF,  
**sing.BURAGA MARIA**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.