

CERTIFICAT DE URBANISM**Nr. 167 din 28.08.2020**

**În scopul: elaborarea documentației pentru autorizarea executării
lucrărilor de construcții privind: Modernizare drumuri de interes local
în comuna Cândești, județul Neamț**

Ca urmare a Cererii adresate de **Comuna Cândești**, cu domiciliul/ **sediul** în județul **Neamț**, municipiul/orașul/**comuna Cândești, satul Cândești**, sectorul -, cod poștal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, **telefon/fax 0233294905**, e-mail -, înregistrată la nr. **18319** din **24.08.2020**,

pentru **imobilul - teren și/sau construcții -**, situat în județul **Neamț**, municipiul/orașul/**comuna Cândești, satele Cândești, Vădurele, Bărcănești, Pădureni, Țârdenii Mici și Dragova**, sectorul -, cod poștal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: **plan de încadrare în zonă eliberat de O.C.P.I. Neamț**,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **1024/2010**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Județean/Local Cândești nr. 16/30.05.2019**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:**1. REGIMUL JURIDIC**

Imobilul (tronsoane din drumurile locale) este situat în intravilanul satelor **Cândești, Vădurele, Bărcănești, Pădureni, Țârdenii Mici și Dragova, comuna Cândești**.

Natura proprietății: **publică**.

Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosință a terenului: **drum**.

Conform Regulamentului de urbanism aferent PUG Cândești imobilul este încadrat în UTR nr. 1a, 1c și 1d – sat Cândești, U.T.R. nr. 2a, 2b, 2c și 2d - sat Vădurele, U.T.R nr. 4b - sat Bărcănești, U.T.R nr. 5a, 5b și 5c - sat Pădureni, U.T.R. nr. 6 – sat Țârdenii Mici, U.T.R. nr. 3 - sat Dragova - zonă de căi de comunicație rutieră și amenajări aferente.

Conform Avizului primarului eliberat de Primăria comunei Cândești cu nr. 2749 din 25.08.2020 terenul se află în zona de impozitare B.

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică compusă din piese scrise și desenate se va întocmi conform Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor H.G. nr. 525/1996, republicată și ale O.G. nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, va prezenta soluția de modernizare drumuri de interes local

Rețele edilitare existente în zonă: energie electrică, telefonizare.

La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârsta a treia.

Planul de situație va avea la bază suportul topografic întocmit în sistemul de Proiecție Stereografic 1970, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

Proiectul lucrărilor în faza D.T.A.C. va respecta prevederile legislației specifice din domeniul construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, arhitecturii, amenajării teritoriului și urbanismului.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât: **elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: Modernizare drumuri de interes local în comuna Căndești, județul Neamț**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Piața 22 Decembrie nr. 5, municipiul Piatra Neamț, 610007

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

1. 0 (pag. 0)
5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

.....

alimentare cu energie electrică

(S.C. Telekom România Communications S.A.)

(S.C. Delgaz Grid S.A.)

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

..H.C.L. Cândești privind aprobarea documentației tehnico-economice..

..C.J. Neamț – Serviciul Infrastructură Județeană..

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

..studiu geotehnic..

..expertiză tehnică..

..verificare proiect conform cerințelor stabilite de proiectant în documentația tehnică..

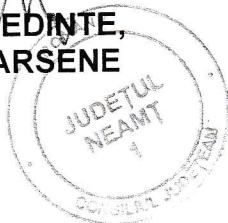
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTE,
Ionel ARSENE

L.S.



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela SOROCEANU

pt. ARHITECT ȘEF,
ȘEF SERVICIU,
Cornel-Viorel GALBĂN

Achitat taxa de: - lei, conform Chitanței nr. - din -.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 31.08. 2020.

1. 0 (pag. 0)
5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
[X] D.T.A.C. [X] D.T.O.E. [] D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri:
<input type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică (S.C. Delgaz Grid S.A.)	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>

d.2) avize și acorduri privind:

[] securitatea la incendiu [] protecția civilă [] sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

..H.C.L. Cândești privind aprobarea documentației tehnico-economice..
..C.J. Neamț – Serviciul Infrastructură Județeană..

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

..studiu geotehnic..
..expertiză tehnică..
..verificare proiect conform cerințelor stabilite de proiectant în documentația tehnică..

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

L.S.
PREȘEDINTE,
Ionel ARSENE



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela SOROCEANU

pt. ARHITECT ȘEF,
ȘEF SERVICIU,
Cornel-Viorel GALBĂN

Achitat taxa de: - lei, conform Chitanței nr. - din -.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 31.08. 2020.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din

_____ Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

ARH/IT - ex. 2 - Ds. IX/A/1 (4 pagini) - 26.08.2020