

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr . 21 din 17.08.2020

In scopul: **Modernizare drum judetean DJ 155B km 11+500 – 17+000, judetul Neamt –Etapa I(km 11+500-km 13+162)**

Ca urmare a cererii adresata de: **CONSILIUL JUDETEAN NEAMT** cu domiciliul/sediul in judetul **Neamt**, municipiul/orasul/comuna **P.Neamt**, satul _____sectorul, _____cod postal _____, str. **Alexandru cel Bun**, nr. **27**, bl.....,sc.....,et.....,ap.....,telefon/fax **0233/212890**, CUI-**2612839**, e-mail **cjneamt@yahoo.com**, reprezentat de **Ionel Arsene**, in calitate de **Presedinte al Consiliului Judetean Neamt**, inregistrata la nr. **5807** din **14.08.2020**, pentru **imobilul --- teren si/sau constructii ---situat in judetul Neamt, municipiul/orasul/comuna Petricani, extravilan com.**Petricani** si **intravilan sat Tolici**, sectorul _____cod postal _____str. _____Nr _____bl _____sc _____et _____ap _____sau identificat prin: **Plan de incadrare in zona vizat de O.C.P.I.-Neamt.****

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr.24 din 05.11.2001 faza PUG/PUZ/PUD aprobata prin Hotararea Consiliului Local Petricani nr.1 din 16.01.2001, Hotararea Consiliului Local Petricani nr.1 din 16.01.2012, Hotararea Consiliului Local Petricani nr. 8 din 27.03.2013, Hotararea Consiliului Local Petricani nr.4 din 29.01.2016, Hotararea Consiliului Local Petricani nr.70 din 23.11.2018 privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al comunei Petricani si a Regulamentului Local de Urbanism.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA :

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobilul (tronson din drumul judetean DJ 155B km 11+500-17+000) situat in intravilanul satului Tolici si extravilanul comunei Petricani, este proprietatea publica a judetului Neamt, in administrarea Consiliului Judetean Neamt.

Terenul nu se afla in zona protejata sau cu interdictie temporara sau definitiva pentru construire sau zona de interes public.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Categoria de folosinta a terenului : drum(DJ 155B);
Conform P.U.G –Petricani imobilul este incadrat in U.T.R. nr.1 si U.T.R. nr.2 in sat Tolici,com.Petricani,jud.Neamt,zona de comunicatie rutiera.

3. REGIMUL TEHNIC :

Documentatia tehnica compusa din piese scrise si desenate se va elabora in baza continutului cadru prevazut in anexa nr.1 la Legea nr.50/1991,publicata, cu modificarile si completarile ulterioare,prevederilor Ordinului M.D.R.L.nr.839/2009,cu modificarile si completarile ulterioare,prevederilor O.G.nr.43/1997,publicata,privind regimul drumurilor,va prezenta solutia de modernizare drum DJ 155B km 11+500-17+000.

La proiectarea,executia si interventiile asupra drumurilor se va tine seama de categoriile functionale ale acestora,de traficul rutier,de siguranta circulatiei,de normele tehnice,de factorii economici,sociali si de aparare,de utilizarea rationala a terenurilor,de conservarea si protectia mediului,precum si de normele tehnice in vigoare pentru adaptarea acestora la cerintele pietonilor,ciclistilor,persoanelor cu handicap si de varsta a treia.

Proiectul lucrarilor in faza DTAC ,va respecta prevederile legislatiei specifice din domeniul constructiilor si instalatiilor pentru constructii,arhitecturii,amenajarii teritoriului si urbanismului.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :

-obiectiv - Modernizare drum judetean DJ 155B km 11+500 – 17+000,judetul Neamt –Etapa I(km 11+500-km 13+162)

certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de CONSTRUIRE si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, CONSTRUIRE – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului; Piatra Neamt - jud. Neamt

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie.a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea - competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii , administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

IXI D.T.A.C.

II D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

II alimentare cu apa

II gaze naturale

Alte avize/acorduri

II canalizare

IXI telefonizare

IXI alimentare cu energie electrica

II salubritate

d.2) avize si acorduri privind:

II alimentare cu energie termica

II transport urban

II securitatea la incendiu

II protectia civila

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-acord de modificare-Inspectoratul Judetean in Constructii Neamt;

-H.C.J.Neamt privind aprobarea documentatiei tehnico-economice;

-A.N."Apele Romane"-S.G.A. Neamt.

d.4) studii de specialitate:

- expertiza tehnica;
- studiu geotehnic;
- verificare proiect conform L 10/1995

e) punctul de vedere/ actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului :

f) dovada privind achitarea taxelor legale

g) dovada luare in evidenta OAR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de24..... luni de la data emiterii

PRIMAR ,
Vasiliu Ion-Ticusor



SECRETAR ,
jr. Ambrose-Dominte Florin

ARHITECT SEF,*)
Ing. Horea Constantin-Cristian

Achitat taxa de - lei , conform chitantei nr. - din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , cu modificarile si completarile ulterioare ,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____
Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila , solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii , un alt certificat de urbanism .

PRIMAR ,

SECRETAR ,

ARHITECT SEF *)

Data prelungirii valabilitatii _____
Achitat taxa de : _____ lei , conform chitantei nr. _____ din _____ .
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta .