

CERTIFICAT DE URBANISM**Nr. 77 din 18.02.2021**

În scopul: elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: Îmbunătățirea nivelului de trafic al DJ 156A și DJ 208G pentru accesul la rețeaua TEN - T

Ca urmare a Cererii adresate de **Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț**, cu domiciliul/sediul în județul Neamț, municipiul/orașul/comuna **Piatra - Neamț, strada Alexandru cel Bun, nr. 27, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax: 0233212890, e-mail: cjneamț@yahoo.com, înregistrată la nr. 2113 din 27.01.2021;**

Pentru **imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Neamț, teritoriul administrativ al orașului Roznov și al comunelor Borlești, Tazlău, Dobreni, Girov, Săvinești, Negrești, Crăcăoani, Ștefan cel Mare, Dragomirești, Războieni și Tupilați, sectorul -, cod poștal -, str. -, nr. -, bl. -, sc.-, et. -, ap. -, sau identificat prin Planuri de încadrare în zonă vizate de O.C.P.I. Neamț;**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1072/2010 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local al orașului Roznov nr. 107/30.12.2019;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6/2010, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Borlești nr. 26/29.06.2011;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 9/2009, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Tazlău nr. 26/30.06.2011;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 45/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Dobreni nr. 7/25.04.2000 cu valabilitatea prelungită prin HCL Dobreni nr. 4/29.01.2019 până la aprobarea noului PUG;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 16/2005, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Girov nr. 66/24.08.2005 cu valabilitatea prelungită prin HCL Girov nr. 48/08.05.2019 până la aprobarea noului PUG;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 15395/333/08, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Săvinești nr. 45/28.11.2011;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 19/2006, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Negrești nr. 36/30.09.2009 cu valabilitatea prelungită prin HCL Negrești nr. 54/2008 până la 31.12.2023;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 108/1999, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Crăcăoani nr. 20/17.11.2000 cu valabilitatea prelungită prin HCL Crăcăoani nr. 5/22.01.2019 până la 31.12.2023;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 373/2008, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Ștefan cel Mare nr. 18/30.03.2012;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 3138/105/2016, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Drăgănești nr. 36/16.12.2020;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 20/1999, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Războieni nr. 25/29.09.2000 cu valabilitatea prelungită prin HCL Războieni nr. 20/09.04.2019 până la 31.12.2023;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 339/2012, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Tupilați nr. 27/16.04.2019;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:**1. REGIMUL JURIDIC**

Imobilul (DJ 156A și DJ 208G) situat pe teritoriul administrativ al orașului Roznov și al comunelor Borlești, Tazlău, Dobreni, Girov, Săvinești, Negrești, Crăcăoani, Ștefan cel Mare, Dragomirești, Războieni și Tupilați este proprietate publică a Județului Neamț în administrarea Consiliului Județean Neamț.

Imobilul traversează zona de protecție a unor situri arheologice incluse în Lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul nr. 2828/2015 și perimetrul unor arii naturale protejate incluse în rețeaua ecologică europeană Natura 2000.

2. REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosință a terenului: drum.

3. RGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică compusă din piese scrise și desenate se va elabora în baza conținutului cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor Ordinului M.D.R.L. nr 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor O.G. nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor și va prezenta soluția privind îmbunătățirea nivelului de trafic al DJ 156A și DJ 208G pentru accesul la rețeaua TEN -T.

La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârsta a treia.

Planul de situație se va realiza având la bază suportul topografic întocmit în sistemul de Proiecție Stereografic 1970, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

Proiectul lucrărilor în faza DTAC va respecta prevederile legislației specifice din domeniul construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, arhitecturii, amenajării teritoriului și urbanismului

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: **Îmbunătățirea nivelului de trafic al DJ 156A și DJ 208G pentru accesul la rețeaua TEN - T**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de CONSTRUIRE și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de CONSTRUIRE– solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ
Piața 22 Decembrie nr,5 610007 Piatra Neamț

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

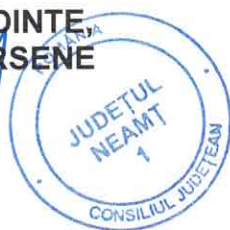
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
 alimentare cu apă (administratorii rețelelor de alimentare cu apă existente sau aflate în execuție)
 canalizare (administratorii rețelelor de canalizare existente sau aflate în execuție)
 telefonizare (Telekom Romania Communications S.A.) Alte avize/acorduri
 alimentare cu energie electrică (S.C. Delgaz Grid S.A) rețea CATV (S.C. AKTA S.N.C.)
 gaze naturale (S.C. Delgaz Grid S.A , S.C. Prisma Serv Company S.R.L.)
 alimentare cu energie termică transport urban salubritate
- d.2) avize și acorduri privind:
 securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației
- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
- H.C.J. Neamț privind aprobarea documentației tehnico-economice;
- Direcția Județeană pentru Cultură Neamț;
- D.R.D.P. Iași;
- C.N.C.F "C.F.R." S.A. - Sucursala Regională C.F. Iași;
- S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș;
- C.N.T.E.E. "Transelectrica" S.A. - Sucursala de Transport Bacău;
- S.C. Hidroelectrică S.A. - S.H. "Bistrița" Neamț;
- S.N.G.N. Romgaz S.A. Mediaș.
- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):
-studiu geotehnic;
-verificare de proiect conform cerințelor stabilite de proiectant în documentația tehnică;
-expertiză tehnică;
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE
Ionel ARSENE



L.S.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela SOROCEANU

Pt. ARHITECT ȘEF,
ȘEF SERVICIU,
Cornel – Viorel GALBĂN

Achitat taxa de: - lei, conform Chitanței/OP nr. - din -
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data
de 18.02.2021.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de 18.02.2023 până la data de 18.02.2024

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

Ionel ARSENE

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Daniela SOPOCEANU
[Signature]

L.S.



pt. **ARHITECT ȘEF,**
ȘEF SERVICIU,
Cornel-Viorel GALBAN
[Signature]

Data prelungirii valabilității: 18.01.2023

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței/OP nr. _____
din _____

Transmis solicitantului la data de 27.01.2023 direct/prin poștă.