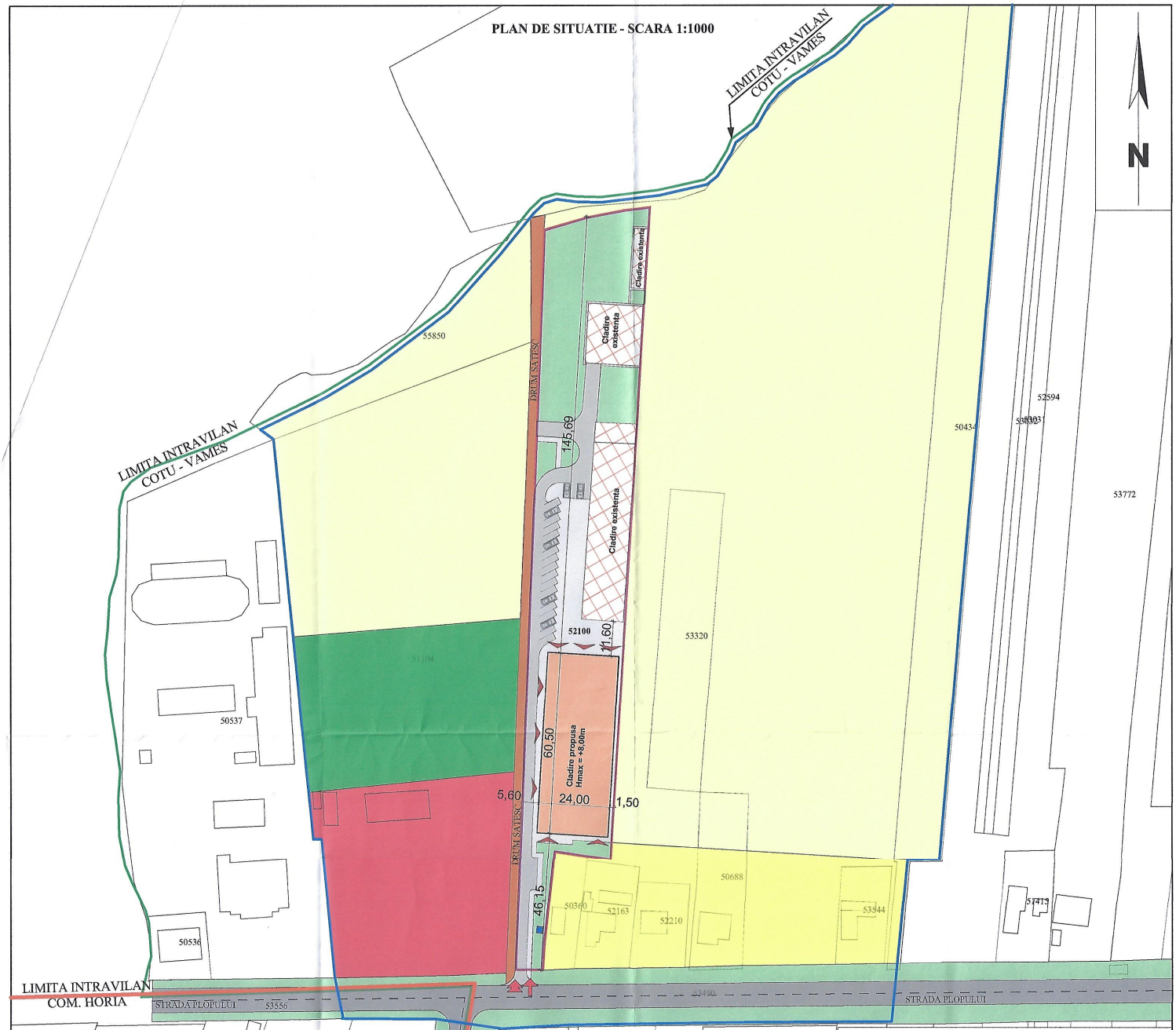
PLAN DE SITUATIE - SCARA 1:1000



LEGENDĂ:

- Limita teren ce a generat studiul NC 52100 - S=7482,00 mp
- Limita zona studiata - S= 61680,00 mp
- Imprejmuire propusa
- Constructie propusa;
- Constructii existente;
- Acces auto proprietate;
- Acces pietonal proprietate;
- Acces in constructie;
- Limita teren intravilan - Loc. Cotu - Vames;
- Limita teren intravilan - Comuna - Horia;
- Alei pietonale;
- Alei auto;
- Drum carosabil - asfaltat;
- Drum satesc - pietruit;
- Spatiu verde;
- Zona terenuri agricole in intravilan;
- Zona pentru locuinte si functiuni complementare;
- Zona spatii plantate, agrement, sport;
- Zona pentru institutii publice si servicii;
- Totem propus

BILANT SUPRAFETE:

Steren care genereaza studiul = 7482,00 mp - NC 52100
Sconstruita existenta = 1375,00 mp
Sdesfasurata existenta = 1375,00 mp
Sconstruita propusa = 1452,00 mp
Sdesfasurata propusa = 1452,00 mp
Sconstruita totala = 2827,00 mp
Sdesfasurata totala = 2827,00 mp
Salei pietonale = 1215,00 mp
Saleai auto= 1275,00 mp
Nr locuri de parcare = 22 loc
S spatiu verde = 2165,00 mp
S zona studiata = 61680,00

INDICI URBANISTICI	EXISTENT	PROPUS
POT	18,37%	37,78%
CUT	0,18	0,37

NOTĂ:
Planul se va realiza doar in scopul solicitat, respectiv pentru : Reglementare teren pentru construire hala productie / depozitare, birouri administrative si va fi insotit de procesul verbal nr.

JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI HORIA
Aprobat
Nr. 4163 din 20.....
Responsabil UAT
Semnătura

Sef proiect
BIA ION NICOLAE
B-dul Traian, nr.80, bloc H3, sc. A, et. III, ap. 15, Piatra Neamț
CIF 21401307
O.A.R. Fil. Ter. Bc-Ne-Sc 04/01.02.2000
Tel: 0745608485

Proiectat
S.C. SHAPES ZONE STUDIO S.R.L.
loc. Horia, str.Cîmpului, nr.56, jud.Neamt.
RO34745744 J27/424/2015
proiectare de arhitectura
Tel: 0766438823

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA

REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiza tehnica
titlu/ nr. / data

Tehnoredactat
S.C. PTY COMPACT S.R.L.
loc. Gherăești, str.Familiei, nr. 23, jud.Neamț
45446284 J27/23/2022
Tel: 0752641953

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect	arh. D. Ababei	
Proiectat	arh. D. Ababei	
Desenat	teh. P. Iștoc	

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
7711
Dan ABABEI
Membru cu drept de semnătură

Beneficiar: S.C. ANA BACIU PROD COM S.R.L

Adresa amplasament:
NC 52100, Str. Plopului, sat. Cotu - Vames, loc. Horia,jud. Neamt

Titlu proiect:
Intocmire PUZ - Construire spatiu comercial, totem, imprejmuire partiala, asigurare utilitati

Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE - PROPUNERE ZONA DE STUDIU

Scara 1:1000	Proiect nr. 09/2022
Data aprilie 2022	Faza: C.U.
	Plansa nr. A02