

MEMORIU DE PREZENTARE

cf. Legea nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, ANEXA nr. 5

I. Denumirea proiectului:

AMENAJARE LABORATOR COFETARIE-PATISERIE

II. Titular:

Titularul activitatii: RIA Concept Bakery S.R.L.

Sediul social: Str. George Cosbuc, Nr. 5, Targu Neamt, Jud. Neamt

Punct de lucru: Strada Principala, Nr. 131, Sat Oglinzi, Jud. Neamt

Nume persoane de contact si nr. de telefon:

- Beneficiar – Habuc Iulian-Andrei, Tel: 0752859189

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Memoriul de prezentare a fost elaborat in conformitate legea 292/2018 privind protectia mediului, privind procedura de evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice si private– Anexa nr. 5E.

a. rezumatul proiectului

Pe amplasamentul situat in Satul Oglinzi, strada Principala, Nr 131, Jud. Neamt se propune amenajarea unui laborator de cofetarie-patiserie fara un spatiu de servire si fara intentia de a primi clienti. Imobilul, proprietate privata, este format din 4 incaperi distincte.

Cladirea este inchiriata de catre Dl. Balajel Dumitru, conform contractului de inchiriere atasat.

Amplasamentul respectiv asigura insorirea cladirii si a incaperilor, iar distanta fata de cladirile existente evita umbrirea reciproca. Sunt respectate distantele minime de siguranta dintre cladiri.

Accesul pietonal si carosabil se va realiza din Strada Principala, locurile de parcare sunt asigurate langa cladirea existenta.

Viitoarea activitate ce se va desfasura este fabricarea prajiturilor si a produselor de patiserie.

Pentru asigurarea conditiilor igienico-sanitare s-au prevazut spatiile necesare pentru circuitele functionale:

- Grup sanitar prevazut pentru personal
- Vestiar
- Spatii de pastrare a materiilor prime
- Spatii de preparare a prajiturilor
- Spatii de ambalare a prajiturilor
- Spatiu de birou

Spatiu dispune de aer conditionat, lumina naturala iar liniile tehnologice sunt astfel pozitionate pentru a respecta normele privind traseibilitatea fluxului tehnologic. In vederea bunei functionari si organizari au fost prevazute circuite pentru:

- Access personal
- Aprovizionare
- Deseuri

Destinatia incaperilor

Incapere	Metri patrati (m ²)
Grup sanitar personal	1.5
Vestiar cu lavoar	3
Spatiu depozitare materii prime	23
Spatiu productie	54
Spatiu ambalare/birou	12
Total spatiu util	93.5

Dotarea va fi caracteristica specificului de activitate.

- Instalatiile din dotarea obiectivului sunt prevazute:
 - Instalatia electrica;
 - Instalatia de alimentare cu apa;
 - Fosa septica;
 - Instalatie de incalzire;
 - Instalatie de ventilatie.

Grupul sanitar personal este prevazut cu toaleta. Vestiarul este dotat cu chiuveta si dulapuri distincte pentru hainele de lucru si pentru hainele de strada. Pavimentul in acest spatiu este placat cu gresie, iar peretii sunt placati cu faianta. Organizare spatiu depozitare materii prime: - Pavimentul in acest spatiu este placat cu gresie, iar peretii sunt dulap materii prime uscate (faina, cacao, etc) – este prevazut cu rafturi pentru depozitarea materiilor prime uscate. Dulapuri depozitare in vederea depozitarii altor ingrediente necesare. Spatiu productie pregatire si cocere prajituri; zona umplere cu creme, ornare si pastrare produse finite la rece intr-un frigider dedicat produselor finite. Spatiu ambalare a produselor finite. Spatiu birou prevazut cu laptop, printer si alte echipamente specifice. Comercializare produselor se va face pe baza de comanda.

b. racordarea la retelele utilitare existente în zonă;

Energia electrica este furnizata de E.ON
Iluminatul interior se realizeaza atat natural prin ferestre cat si artificial prin lampi cu led.
Incalzirea spatiului si apa calda se realizeaza cu o centrala pe lemne, deoarece zona nu este conectata la gaze naturale.
Alimentarea cu apa potabila se realizeaza put forat
Deseurile menajere sunt preluate de catre regia autonoma locala, cu care societatea are semnat un contract in derulare.
Unitatea va incheia un contract de prestari servicii cu o firma de deratizare si dezinsectie, periodicitatea actiunilor fiind stabilite de comun acord, conform legislatiei in vigoare.

c. Protectia calitatii apelor

Singura sursa de apa uzata rezultata din incinta obiectivului este apa uzata menajer. Apa uzata menajer este colectata intr-o fosa septice, deoarece in zona reteauna publica de canalizare nu exista.

d. Gestiune deseurilor

Deseurile rezultate din activitatea obiectivului sunt:

- Deseuri alimentare
- Deseuri menajere (amabalaje din hartie, plastic sticle, etc).

Colectarea deseurilor se face in cosuri din material plastic, in saci de gunoi sigilati cu o capacitate de 30 l, 60 l si 120 l care se vor transporta periodic la punctul de colectare deseu. Depozitarea deseurilor se face in tomberoane amplasate in curte de unde acestea sunt ridicate saptamanal de forma de salubritate locala.
e. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate;
Nu exista alte proiecte pe amplasamentul in cauza. Fata de vecinatati se va respecta codul civil si

conditiile avizelor obtinute.

BENEFICIAR,

Habuc Iulian Andrei

Data

18/11/2022