



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 113 din 15.10.2021

ÎN SCOPUL : *CONSTRUIRE POD PIETONAL PESTE RÂUL BISTRIȚA, DIN ZONA SPITALULUI SFÂNTUL IERARH NICOLAE ȘI AMENAJAREA UNEI ALEI PIETONALE ÎN ORAȘUL BICAZ, JUD. NEAMȚ*****

Ca urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ **ORAȘUL BICAZ**, cu sediul în județul Neamț, orașul Bicăz, str. Barajului nr. 4, reprezentată prin primar **NICOLAE SĂLĂGEAN**, telefon/fax: 0233254310- înregistrată la nr. 11696 din 07.10.2021.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Neamț, orașul Bicăz, sau identificat prin¹ plan de situație anexat.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **479/2009**, faza PUG, aprobat prin H.C.L. Bicăz nr. **91/30.09.2021**. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul pe care se va realiza investiția, identificat conform planului de situație anexat, face parte din domeniul public al Orașului Bicăz atestat prin HG 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, Anexa nr. 5 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Bicăz – str. Mărceni (4020 mp, poziția 84), str. Zimbrului (900 mp, poziția 106) și Parc (str. Barajului, spital, 4700 mp, poziția 60, completare suprafață prin HCL Bicăz nr. 27/28.03.2013 cu 2135 mp). Conform HCL Bicăz nr. 129/31.10.2019, anexa Lista Inventar cu bunurile aparținând domeniului public al Orașului Bicăz – acestea se regăsesc după cum urmează: la poziția 136– Strada Mărceni, la poziția 155- Strada Zimbrului, iar la poziția 107 -Parc Spital (NC 51534 -teren inclus în Registrul Spațiilor Verzi, aprobat prin HCL Bicăz nr. 45/26.04.2018 privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din orașul Bicăz). Acesta nu se află în arii naturale protejate sau în zona de protecție a monumentelor istorice.

2. REGIMUL ECONOMIC

Investiția ce urmează a fi demarată, va asigura legătura pietonală între cartierul Mărceni (UTR 1b Bicăz, punct de pornire -intersecția str. Mărceni cu str. Zimbrului) și localitatea Dodeni (UTR 3a

¹) Date de identificare a imobilului

Dodeni, Parc Spital). Categoria de folosință a terenului – drum și neproductiv). Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară: alimentare cu energie electrică, apă, canalizare, gaz metan.

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 1 a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului MDLR nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a legii, modificate și completate, cu respectarea RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996, a PUG și RLU aprobate prin HCL Bicaș nr. 41/2000 și a Codului Civil.

Planul de situație se va redacta pe suport topografic actualizat stereo 70.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

În prezent, nu sunt în curs de avizare documentații de urbanism pentru această zonă.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾, pentru:

*****CONSTRUIRE POD PIETONAL PESTE RÂUL BISTRIȚA, DIN ZONA SPITALULUI SFÂNTUL IERARH NICOLAE ȘI AMENAJAREA UNEI ALEI PIETONALE ÎN ORAȘUL BICAZ, JUD. NEAMȚ*****

⁴⁾ scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/definiție și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de definiție – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ, P-fa 22 Decembrie, nr.5, Piatra Neamț

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

canalizare pluvială

Alte avize/acorduri:

Aviz de săpătură, emis de Primăria orașului Bicăz.

d.2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

SGA Neamț

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu geotehnic

studiu hidrologic

Studiu topo

Verficator proiect conf. LEGII 10/1995

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) -

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa formular AC -10 lei.

Taxa Autorizație construire / desființare.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Nicolae Sălăgean



SECRETAR GENERAL,
Maria Irina Cibî

ARHITECT SEF
Raluca Verdes

Întocmit,
Mihaela Dogaru

Achitat taxa de: - lei, conform chitanței nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 15.10.2022 până la data de 15.10.2023

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
NICOLAE SĂLĂGEAN

L.S.



SECRETAR GENERAL,
MARIA IRINA CIBI

ARHITECT SEF,
RALUCA VERDES.

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxă de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.