

ROMANIA
 JUDETUL NEAMT
 PRIMARIA ORASULUI ROZNOV

Nr. 9641 din 02.08.2022 08.47.28

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 9641 din 02.08.2022

În scopul: CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU CULTURAL IN ORASUL ROZNOV JUDETUL NEAMT

Ca urmare a cererii adresate de ORASUL ROZNOV cu sediul în județul Neamt, Orașul ROZNOV, satul ROZNOV, cod poștal 617390, Strada TINERETULUI, nr. 663, bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax 0233665471 email roznov@primariaroznov.ro, înregistrată la nr. 9641 din 01.08.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Neamt, Orașul ROZNOV, satul ROZNOV cod poștal . Strada TINERETULUI nr. 662A, bloc -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin C.F. 55015 nr. cadastral 55015, .

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism -faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local ROZNOV nr. 107/30-12-2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul orașului ROZNOV, județul NEAMT în U.T.R. nr. 1 destinat pentru TEREN – ZONA CENTRALĂ – SUBZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL conform PUG al orașului ROZNOV
- Imobilul este TEREN DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI ROZNOV conform inventarului de la PRIMARIA ORASULUI ROZNOV
- Terenul beneficiaza de acces la : STR. TINERETULUI (D.J. 156A)

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Terenul are St = 3914 MP
- Folosința actuală : CURTI CONSTRUCTII
- Destinația este data de PUG al orașului ROZNOV

3. REGIMUL TEHNIC:

Imobilul se afla situat in UTR nr. 1 - ROZNOV in zona CENTRALA - SUBZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL (local si intercomunal), zona de impozitare A. Pentru constructiile existente se pot autoriza lucrari de reparatii, renovari, consolidari si demolari. Regimul de inaltime este de P, P+4E(M). Gradul de ocupare a terenului este de max. 85%. Tipul de lucrari : De construire. Categoriile de constructii : CONSTRUCTII PENTRU INSTITUTII PUBLICE. Functiunea dominantă a zonei : ZONA INSTITUTII PUBLICE.

Utilitati existente in zona amplasamentului : Acces str. STR. TINERETULUI. Retea publica de energie electrica de alimentare cu apa potabila, retea de canalizare, retea de gaz metan.

Documentatia tehnica pentru executarea lucrarilor de constructii, compusa din piese scrise si desenate se va intocmi in conformitate cu normele de aplicare a Legii 50/1991 aprobate prin ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009 si va prezenta amplasarea in teren, orientarea fata de punctele cardinale, alcatuirea constructiva si functionala, materialele de constructii folosite, modul de rezolvare al utilitatilor (energie electrica), indici spatiali, Sc, Sd, Su, indici de control P.O.T. si C.U.T. pentru : CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU CULTURAL IN ORSUL ROZNOV, JUDETUL NEAMT.

Autorizarea realizarii lucrarilor de construire se va face cu respectarea urmatoarelor conditii : amplasarea in interiorul parcelei, asigurarea accesului prin servitute, respectarea regimului de inaltime max. (P+3E), respectarea limitelor laterale si posteroare ale parcelei (cod civil), respectarea compatibilitatii dintre destinatia cladirii si functiunea dominantă a zonei.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul obtinerii : CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU CULTURAL IN ORSUL ROZNOV, JUDETUL NEAMT.

Prezentul certificat de urbanism nu este utilizat in scopul declarat pentru :
CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU CULTURAL IN ORSUL ROZNOV, JUDETUL NEAMT.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/destinatie
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de destinatie, solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENȚIA LOCALA DE PROTECTIE A MEDIULUI, PIATA "22 DECEMBRIE", PIATRA NEAMT.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/înecadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85-337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

In urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

In situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism

b) Devada și/sau planul asupra imobilului, teren și/sau construcții sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.F.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie)

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) Avize și acorduri privind

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) Studii de specialitate

STUDIUL GEOTEHNIC ȘI STUDIUL PRIVIND POSIBILITATEA FOLOSIRII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ în baza Legii 372/2005 art. 9, lit. 1

e) și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Devada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitectilor din România (1 exemplar original)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de luni de la data emiterii

PRIMAR
VASILE PAVAL

L.S. ...



D. ARHITECT ȘEF
DUMITRU CONSTANDACHI



SECRETAR GENERAL
ALINA DIANA STOIAN

L.S. ...

ÎNTOCMIT
Romica Cismariu



Se plătește taxa de 0 lei, conform Chitanței nr. 0 din 01.08.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

Dupa aceasta data o noua prelungire a valabilității nu este posibilă solicitantul urmând sa obțină în condițiile legii un alt certificat de urbanism

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

LS

ARHITECT ȘEF

INTOCMIT

Data prelungirii valabilității:
Acreditat taxa de lei conform chitanței nr. de
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă